

## 1. ELŐZMÉNYEK

### 1.1 A községre vonatkozó érvényes rendezési tervi elhatározások

Nagycenk Nagyközség településrendezési tervét 2007 decemberében fogadta el a képviselő testület. (Tervező: Váterv 95 Kft. - Mezey Mérnöki Iroda).

Az önkormányzat 2013-ban meghirdette a településrendezési terv módosítását és fogadta a lakossági kéréseket.

### 1.3 A módosító dokumentáció kidolgozásának szerkesztési elvei

A módosítás meglehetősen nagy számban a településszerkezeti, a szabályozási tervet és a helyi Építési Szabályzatot egyaránt érinti. A beazonosíthatóság érdekében az alábbi rendszerező elveket követtük:

-Az egyeztetés folyamatában a beérkezett szakhatósági vélemények szükségessé tették előzetes és a véleményezési szakaszban is egyeztetési tárgyalás összehívását. Ezek eredményeképpen a dokumentációban az előzetes tájékoztatási anyaghoz képest néhány pont törölve lett, ezeket az egyes területekhez tartozó számok állandóságának biztosítása érdekében továbbra is feltüntetjük a szöveges munkarészekben „törölve” megjegyzés kíséretében, a tervlapokon azonban már nem szerepelnek.

-A község hatályos településszerkezeti terve az úthierarchiát csak a gyűjtőutakig bezárólag tartalmazza, az alsóbbrendű kiszolgáló utakat már nem. A szerkezeti terv leírása igazodva a szerkezeti tervhez a helyi kiszolgáló utak módosításait szintén nem tartalmazza, azok a szabályozási terven követhetők.

-A szabályozási terven a módosuló övezetknél a hatályos terven lévő megszűntető jellel láttuk el, az új építési övezeti jel piros színnel lett beírva. Ahol új övezeti jelet vezet be a módosítás, az is piros színt kapott.

-Az hogy az „új” építési övezet e módosítás során újonnan lett megalkotva vagy a hatályos terv már alkalmazta, illetve a már alkalmazott lett módosítva, az a módosítás alá vont területek részletes leírásában követhető.