

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-
testületének 10/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelete

a településképről

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

- (1) A rendelet *célja* Nagycenk Nagyközség meghatározó településképeinek – a közösséggel egyeztetett módon való – alakítása és védelme:
- (2) A rendelet *tárgya*
1. A településkép szempontjából jelle gzetes, éllekes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó, vagy ilyen jellemzőkkel bíró „meghatározó” területek, területrészek (a továbbiakban: *településképi szempontból meghatározó területek*) megállapítása.
 2. A *településképi követelmények* megállapítása a Településképi Arculati Kézikönyvre alapozva.
 3. A településkép *érvényesítésének* szabályozása.
- (3) A rendelet hatálya kiterjed Nagycenk teljes közigazgatási területén végzett építési, munkákra függetlenül attól, hogy az adott munka a jogszabályok szerint építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, illetve településképi bejelentéshez kötött, vagy sem, továbbá a sajátos építmények, a reklámok elhelyezésére és a növénytelepítésre. Jelen rendelettel együtt kell alkalmazni a település helyi építési szabályzatát.
- (4) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban: építető, illetve tervező), aki/amely Nagycenk közigazgatási területén az (3) bekezdés szerinti építési és egyéb ott felsorolt munkát kíván végezni, az elvégzendő munkával összefüggésben építészeti- műszaki, vagy egyéb tervdokumentációt készít, ahhoz véleményt ad, vagy engedélyez.
- (5) E rendelet alkalmazásában:
1. *beépítési tájékoztató*: a jelen rendelet és a helyi településrendezési eszközök tartalmára alapozott, tájékoztató jellegű (szöveges és térképi adatokat tartalmazó) dokumentum, mely – a településkép minőségi alakításával és megóvásával kapcsolatban – a telek beépítésének feltételeire, valamint az építmény(ek) kialakítására vonatkozóan további javaslatokat, ajánlásokat is tartalmazhat;
 2. *áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága – eltérő övezeti előírás hiányában – 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.

3. *látványterv*: a jelenlegi és a tervezett táj-, vagy településképet legalább egy nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz, vagy fotómontázs.

FEJEZET HELYI VÉDELEM

§

A helyi védelem feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására, a védelem megszüntetésére, a védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre, továbbá a védett helyi építészeti örökség nyilvántartására vonatkozó követelmények.

(1) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről - jelen rendelet módosításával - a Képviselő-testület dönt.

(2) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- b) a védett épület, vagy érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap,
- e) a védett érték statikai szakvélemény alapján élet- vagy balesetveszélyes állapotban van.

(3) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, írásban a képviselő-testületnél kezdeményezheti. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész);
- c) a védendő érték rövid leírását (dokumentációt);
- d) a kezdeményezés indoklását;
- e) a jelenlegi - és amennyiben van ilyen a tervezett – használat, funkció ismertetését.

(4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindítástól számított 8 napon belül értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát, haszonélvezőjét és használóját,
- b) az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),
- c) a kezdeményezőt.

(5) A helyi védettség alá helyezéssel, illetve megszüntetéssel kapcsolatos kezdeményezés tárgyában az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni. A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.

(6) A helyi védettség elrendelésétől vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az ingatlan/objektum tulajdonosát, haszonélvezőjét, használóját,
- f) a kezdeményezőt.

(7) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(8) A védett érték jó karbantartása, állagának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(9) A védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez. A nyilvántartás kötelezően tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, rendeltetését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát
- c) a védelem típusát
- d) a védett érték helymeghatározásának adatait (helyrajzi szám, utca, házszám)
- e) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján.

§.

A helyi védelem a településen egyedi védelem.

§

A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

(1) Építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyag és színhasználatot.

(2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(4) A védett épületen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény, illetve napelem) nem helyezhető el.

§

Egyedi építészeti követelmények a helyi védett épületekre:

(1) Az épület jelenlegi ill. eredeti tömege megőrzendő. Védendő az adott épület településképből betöltött elhelyezkedése és szerepe.

(2) A tetőhéjzat természetes színű cserépfedés lehet.

(3) A homlokzati architektúra tekintetében a jó állapotú épületek esetében a jelenlegi anyaghasználat és szín, valamint homlokzati részletek megőrzendőek. A felújítandó épületek esetében az építés korában alkalmazott anyaghasználat, szín és homlokzati részletek visszaállítandók.

II. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉS EGYÉB TERÜLETEK

2. §

A településképi szempontból meghatározó területek („jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó település, vagy egy település ilyen jellemzőkkel bíró lehatárolható településrésze;”) és egyéb területek, amely a következőkre terjed ki:

1. Településképi szempontból *meghatározó* területek:

- a) Történeti településrész: a templom környéke, a Gyár, Vám, Soproni, Kiscenki utcák, amelyek több száz éve beépítettek.
- b) Településközpont.

2. Egyéb -településképi szempontból *nem meghatározó* -területek:

- a) Átalakuló településrész, a nemzeti hősokról elnevezett utcák területe, javarészt a múlt században beépített területek.
- b) Új lakóterületek. Elsősorban a Széchenyi Village és a nyugati határban - nagyrészt az állami támogatás szülte igény generálta -lakóterület.
- c) Ipari és mezőgazdasági telephelyek. A Cukorgyár területe, autóbontó, stb.
- d) Beépítésre nem szánt területek.
- e) **Új lakóterületek 2**

A meghatározó és egyéb területeket külön térkép melléklet rögzíti.

III. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

1. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

3. §

(1) Nagycenk része a Fertő-táj világörökségi terület egy táj egységet képező több településből álló védett területének. A világörökségi táj arculatának megőrzése érdekében Nagycenk közigazgatási területén minden, településképi bejelentéssel és véleményezési eljárással nem érintett, új épület építéséhez, meglévő épület bővítéséhez, valamint a településképet érintő homlokzat átalakításához, felújításához, az épület anyaghasználatának, tömegfmmálásának, homlokzat kialakításának elhelyezésének, valamint a telken belüli zöldfelület kialakításának tekintetében igazolni kell a védett világörökségi táj- illetve településkép értékeihez való illeszkedést.

(2) Történeti településrész: a templom környéke, a Gyár, Vám, Soproni, Kiscenki

utcák, amelyek több száz éve beépítettek.

1. Területi követelmények:

- a) A településrészen a közterületek törlésénél kialakult vonalvezetését, szélességét, hajlását változtatni nem szabad. Ezt ~~Nagyecenk-Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 21/2007. (XI. 25.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási Tervben (a továbbiakban: SZT)~~ is a mindenkor hatályos Helyi Építési Szabályzatban is rögzíteni kell.
- b) A történeti településrész egészének hamiltonikus látványát (mint utcára merőleges nyeregteret alkalmazása, az építési vonal az utcai telekhatárral azonos, tömeg – hiány ritmus (épülettömeg – épületek közti távolság), légtér arány) a felújítások, bővítések, átalakítások során is meg kell őrizni.
- c) Az épületek földszintesek lehetnek. Legyen közel azonos az egymás mellett álló épületek gerinc és párkánymagassága, oromfalának, vagy kontyolt tetőjének kialakítása.
- d) Legyenek a kerítések lehetőleg tömör falazott, vakolt szerkezetek, a lakóház homlokzatával egybe építettek, a kapu zárt, lehetőleg fa anyagú, vagy fa burkolatú.
- e) Az épület tömege csak egyszerű lehet.
- f) A közterületen a növényzetet folyamatosan karban kell tartani, hogy pl. a kilátást, az utcakép feltárulását ne zárja el. A terület nem élő növényeit meg kell újítani. Az új növényzet telepítéséhez az 1. sz. mellékletben felsorolt fajtákat kell használni. Keverésük mértékét kerttervező határozza meg.
- g) A közterületeken a vezetékeket, újabb felszíni infrastruktúra hálózatokat elhelyezni nem szabad, kivéve a jogszabály által megengedett szélessávú nagysebességű internet szolgáltatást, távlatban felújításuk alkalmával a térszín alá kell azokat helyezni, a bekötési igények átépítési igényével együtt.

2. Egyedi településképi követelmények:

- a) Az épületek arányrendje – utcára merőleges és párhuzamos gerincű nyeregteret – nem változhat. A HÉSZ-ben szabályozandó méretek: épületek földszint +tetőtérbeépítés magassággal készülhetnek. Az épület szélessége 7,50m, a párkány magassága 3-4m, a gerincmagasság 6-7,50m.
- b) A tető kialakítása – a terület épületeihez illeszkedően – 38 – 45°-os nyeregteret lehet, pikkelyes fedéssel, amely lehetőleg égetett agyag anyagú legyen.
- c) A gazdasági és melléképületek legyenek hasonlóak a lakóházhoz, lehetőleg azonos tetőhajlással, alacsonyabb gerinc és párkánymagassággal. A területen magasabb csarnok, műhely létesítése nem megengedett csak kivételes, indokolt esetben.
- d) A tetőtér beépítése esetén a tetőfelületen síkban fekvő ablakok helyezhetők el.
- e) A tetőn jelentkező megújuló energiahordozó hasznosítását szolgáló energiatermelő berendezés csak a közterületről nem, vagy kevéssé látható tetőfelületre telepíthető. A meglévő közterületi tető felület nem változtatható meg.
- f) A lakóházak elsősorban vakoltak, világos színre festettek legyenek, javasolt szín a törtfehér esetleg világos pasztell homlokzat. A környezetétől eltérő, rikító homlokzat színezés nem megengedett. Ragasztott lapburkolat, függőleges (fal, lábazat, kerítés egyéb) felületeken, kiegészítő jelleggel csak látványtervvel alátámasztott, indokolt esetben alkalmazható.
- g) Az utcai homlokzaton a nyílászárók hagyományos rendje, a két ablakos forma követendő, de nem kizárólag nagyobb nyílások alkalmazása sem. Erkély, loggia nem

létesíthető.

- h) Az utcai homlokzaton vezeték nélküli elektronikus műsorvételezési létesítmény (parabola antenna), égéstennék kivezetés, klíma berendezés kültéri egysége nem helyezhető el.
- i) Az engedély alapján kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított növényzet pótlásáról gondoskodni kell. Ha a fa kivágására építéssel összefüggésben kerül sor, akkor a visszapótlás helyét módját kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési terv részeként kell meghatározni. (1. melléklet)
- j) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség előüt minimális értéke 1 db/150 m² 10/15 törzsméretű fa, illetve azzal egyenértékű famennyiség ültetése.
- k.) utcafronton történő fás és évelő növényzet ültetését a polgármesterrel egyeztetni kell.
 - 1.) az utcafronton a biztonságos közlekedést és a településképet zavaró növényzetet telepíteni nem lehet, a meglévőt el kell távolítani.

3. Sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények:

- a) A villamosenergia elosztóhálózatok, a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok és egyéb vezetékek létesítésekor az értékes településképi látvány megőrzése érdekében:
 - új létesítés esetén már csak földalatti elhelyezéssel készülhet,
 - jelenlegi föld feletti elhelyezésű közhálózat helyben megvalósítható hálózati rekonstrukciója esetén a hálózat föld feletti elhelyezése fenntartható, ha azt egyéb előírás nem akadályozza,
 - új ingatlan bekötése csak földalatti elhelyezéssel építhető.
- b) Az egyedi vezeték nélküli létesítmények, berendezések az épületek udvari oldalán helyezhetők el.
- c) Új gázvezeték telken belül is már csak földalatti elhelyezéssel építhető.

(3) Településközpont területe

1. Területi követelmények

- a) A település központja: a Polgármesteri Hivatal, az iskola, a templom, a temető négyszöge által bezárt terület. Az ide beékelődött lakóházak átépítésekor, átalakításakor tetőtér beépítés megengedett, arra fokozott figyelemmel, hogy a közösséget és kultúrát szolgáló épületek dominanciája megmaradjon.
- b) Egyemeletes épület akkor alakítható ki, ha a nem vetekszik a középület megjelenésével. Az ilyen épületek lehetséges helyét, közterülethez való kapcsolódásukat a HÉSZ-ben kell meghatározni.

2. Egyedi településképi követelmények:

- a) A tető kialakítása – a terület épületeihez illeszkedően – 38 -45°-os nyeregterítő lehet – a megfelelő hamlonikus kapcsolódás érdekében – oromfalas, vagy kontyolt fonnában, pikkelyes fedéssel, amely lehetőleg égetett agyag anyagú legyen.
- b) A homlokzatok kialakítása a központhoz méltó építészeti igényességgel történhet.
- c) A lakóházak elsősorban vakoltak, világos színre festettek legyenek, javasolt szín a törtfehér esetleg világos pasztell. A környezetétől eltérő, rikító

homlokzat színezés nem megengedett. Ragasztott tört kő, vagy egyéb lapburkolat, függőleges (fal-, lábazat-, kerítés- egyéb) felületeken, kiegészítő jelleggel sem alkalmazható. A homlokzaton az ajtók, ablakok rendje, formája harmonikusan kövesse a hagyományt, de megfelelő minőség mellett átélkelheti azt. Lakóépületen az utcai homlokzaton erkély, loggia nem alakítható ki.

- d) A tetőn jelentkező megújuló energiahordozó hasznosítását szolgáló energiatermelő berendezés csak a közterületről nem látható tetőfelületre telepíthető. A meglévő közterületi tető felület nem változtatható meg.
- e) Az utcai homlokzaton vezeték nélküli elektronikus műsorvételezési létesítmény (parabola antenna), égéstermék kivezetés, klíma berendezés kültéri egysége nem helyezhető el.

3. Sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények:

- a) A villamosenergia elosztóhálózatok, a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok és egyéb vezetékek létesítésekor az értékes településképi látvány megőrzése érdekében:
 - új létesítés esetén már csak földalatti elhelyezéssel készülhet,
 - jelenlegi föld feletti elhelyezésű közhálózat helyben megvalósítható hálózati rekonstrukciója esetén a hálózat föld feletti elhelyezése fenntartható, ha azt egyéb előírás nem akadályozza,
 - új ingatlan bekötése csak földalatti elhelyezéssel építhető.
- b) Az egyedi vezeték nélküli létesítmények, berendezések az épületek udvari oldalán helyezhetők el.
- c) Új gázvezeték telken belül is már csak földalatti elhelyezéssel építhető.

(4) Egyéb -településképi szempontból nem meghatározó -területek.

1. Anyaghasználat lakóterületen:

- a) A területen könnyű-szerkezetes épület nem építhető, illetve csak a hagyományos építési módot követő megjelenéssel, homlokzatképzéssel építhető.
- b) A tetőkön pikkelyes fedőanyagtól eltérő fedés nem alkalmazható.
- c) A külső függőleges falfelületekre ragasztott tört kő, vagy egyéb lapburkolatot, tetőfedő anyagot, műanyag burkolatot csak látványtervvel lehet a polgármesterrel engedélyeztetni.
- d) **A területen csak áttört kerítés létesíthető. A kerítéshez maximum 50 cm magas tömör lábazat építhető. A kerítés magassága max. 1,8 m lehet.**

2. Sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények lakóterületen:

- a) A villamosenergia elosztóhálózatok, a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok és egyéb vezetékek a településképi látvány megőrzése érdekében:
 - új létesítés esetén már csak földalatti elhelyezéssel készülhet,
 - jelenlegi föld feletti elhelyezésű közhálózat helyben megvalósítható hálózati rekonstrukciója esetén a hálózat föld feletti elhelyezése fenntartható, ha azt egyéb előírás nem akadályozza,
 - új ingatlan bekötése csak földalatti elhelyezéssel építhető.
- b) Az egyedi vezeték nélküli létesítmények, berendezések az épületek udvari oldalán helyezhetők el.
- c) Új gázvezeték telken belül is már csak földalatti elhelyezéssel építhető.
- d) Az utcai homlokzaton vezeték nélküli elektronikus műsorvételezési létesítmény

(parabola antenna), égéstermék kivezetés, klíma berendezés kültéri egysége nem helyezhető el.

3. Az Új lakóterületek 2 karakter területen az épületek külső megjelenésére vonatkozó előírások:

- a világörökségi területeken jellemző hagyományos építészeti karakter alkalmazása
- az épületek fő tömegének tetőhajlásszöge 38 °- 45° lehet. Az épület fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastető legyen. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek (beforduló épületszárny) lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.

(5) Beépítésre nem szánt terület

- a) A védett területen kerítést létesíteni tilos bármely anyagból.
- b) Mező és erdőgazdálkodási területeken az építés lehetőségeit a HÉSZ szabályozza. Minden beépítésre nem szánt területi épülethez látványtervet kell készíteni.

2. A sajátos építmények, műtárgyak településszintű elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

4.§

(1) A település közcélú ellátását biztosító felszíni és felszín feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az alábbiak:

- a) külterületi közlekedési és közműterületek.
- b) a gazdasági területek, a tájvédelmi és beépítésre szánt terület 500m-es védőtávolságán túl.

(2) Az (1) bekezdés szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére az alábbi területek nem alkalmasak:

- a) a természetvédelem és tájvédelem területei, és 500m-es védőtávolságuk,
- b) a műemlékvédelem területei, és 500m-es védőtávolságuk,
- c) a településképi szempontból meghatározó területek, és 500m-es védőtávolságuk,
- b) közparkok, közkertek, közterek területei,
- c) a védelmi és közjóléti rendeltetésű erdőterületek,
- d) vízgazdálkodási területek.

IV. FEJEZET

A REKLÁMOKRA, SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEKRE ÉS EGYÉB MŰSZAKI LÉTESÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

5. §

(1) Közterületen és köztulajdonban álló magánterületeken elhelyezett reklámhordozók.

1. Közterületen reklám csak kioszkon és közművelődési célú hirdetőoszlopon helyezhető el. A reklámok a használatot nem gátló felület 1/2 részén lehetnek.
2. Magánterületen reklámhordozó nem helyezhető el.

3. Külterületen és beépítésre nem szánt területen – az közutak mellett szabályozottan létesítettekén túl -reklám és reklámhordozó nem helyezhető el.
 4. Óriás reklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
 5. A közvilágítási és hírközlési berendezésen és azok tartóoszlopain reklám nem helyezhető el.
- (2) Az épületeken elhelyezhető cégekre, feliratokra és információra vonatkozó településképi követelmények.
1. A lakóépületek szállás céljára történő értékesítése a településen egységes arculattal hirdethető.
 2. Közterületen engedélyezett mobil hirdetőeszköz, fa szerkezetű lehet, hirdető felülete az $1,0\text{m}^2$ – t nem haladhatja meg.
 3. A homlokzatokon a felirat az épület stílusához illő betűtípussal, a felirat elhelyezésére kialakított tagozaton, felületen lehet.
 4. Az épületeken cégér (fodrász, cipész, gyógyszertár, borkimérés, stb.) elhelyezhető
 5. Tetőfelületre cégér, cégtábla és cégfelirat nem helyezhető el.
 6. A település látogatható élékekeit ismertető táblák a településen (lehetőleg a világorökségi teljes területen azonos arculattal) egységesen alakítandók ki.
 7. Az infonnációs táblák egységes oszlop és felirati vagy piktogram - rendszer alkalmazásával létesíthetők.
- (3) Sajátos építmények és egyéb műszaki berendezések elhelyezési követelményei:
1. Belterületen újonnan kialakuló, vagy átfogóan megújuló közterületen a közmű-infrastruktúra hálózatot, az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni. Az új épületek villamosenergia és hírközlési csatlakozását, valamint új ingatlan bekötéseket is rejtetten, földkábelrel kell kialakítani.
 2. A már beépített területen, ahol a villamosenergia és elektromos hírközlési hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek új villamosenergia és vezetékes elektronikus hírközlési, egyéb gyengeáramú hálózatokat, a meglévők rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni.
 3. A már beépített területeken, ahol a villamosenergia, a vezetékes elektronikus hírközlés és egyéb hálózatok föld feletti vezetéseik, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell elhelyezni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
 4. A vezetékek nélküli szolgáltatás elektronikus hírközlési létesítményét kellő takarással megfelelő műszaki megoldással, akár templomtoronyban, épület padlásterén is el lehet helyezni, ha ezt egyéb előírás nem tiltja.
 5. A megmaradó térszíni műtárgyakat jó karban kell tartani és építészeti eszközzel, vagy telepített növényzettel a műtárgy gazdájának takarnia kell. Az elavult eszközök, létesítmények felújításakor a műszakilag lehetséges legkisebb berendezés-méreteket kell alkalmazni, amit lehet térszín alatt kell elhelyezni.
 6. Külterületen új elektronikus hírközlési hálózatokat területgazdálkodási és táképvédelmi okokból a meglévő villamosenergia elosztási, közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell elhelyezni.
 7. Új vezetékek nélküli szolgáltatás építménye:
 - a) Természet- és tájkép védelmi területen, és annak 500 m-es körzetében nem helyezhető el.

- b) Belterületen, beépítésre szánt területen önálló építményként nem telepíthető, azt csak meglévő építményre telepítve lehet elhelyezni, ha az adott építményre, településrészre vonatkozó egyéb előírás ezt nem zárja ki. Elsődlegesen gazdasági területen (lakóépületek kivételével) lehet elhelyezni, de a hírközlési létesítmény magassága (legmagasabb pontja) nem haladhatja meg 10,0m-t.
- c) Külterületen, nem védett általános mezőgazdasági területen, továbbá beépítésre nem szánt különleges területen csak egyéb hasznosítással összekötve (kilátó, vendéglátóhely, mezőgazdasági gazdasági építmény, egyéb ipari, közműszolgáltatói építmény – ha egyéb ok nem zárja ki –, stb.) telepíthető.

8. Az elektronikus hírközlési és villamosenergia szolgáltató létesítmények karbantartásáról a szolgáltatóknak kell gondoskodni. A funkciót vesztett létesítmények maradéktalan felszámolása és a környezet állapotának visszaállítása a funkcióvesztés után a szolgáltató feladata.

V. FEJEZET

SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

6. §

(1) Nagycenk Nagyközség teljes közigazgatási területén minden építési engedélyezéssel, egyszerű bejelentéssel és bejelentési kötelezettséggel járó építési tevékenység esetén az előzetes szakmai konzultáció kötelező.

(2) A szakmai konzultáció részletes szabályai:

1. A hatáskört a polgármester gyakorolja.
2. A konzultáció szükséges dokumentumait benyújthatja az építető vagy egyéb módon érintett kérelmező, illetve az általa megbízott tervező.
3. A kérelmet a rendelkezésre álló adatokkal és információkkal a település önkormányzatán a je gyző részére kell benyújtani. A jegyző – a kérelem csatolásával – haladéktalanul értesíti polgármestert, aki szóban, és e-mail-en is egyeztet a kérelmezővel a konzultáció 8 napon belüli idejét és helyét.
4. A konzultációra alkalmas dokumentáció tartalma:
 - a) Épület esetén: helyszínrajz; a rendeltetést, nagyságot mutató alaprajzi vázlat; tömegvázlat.
 - b) Építmény esetén: helyszínrajz, rendeltetés, megjelenési vázlat.
5. A konzultáció és a tájékoztatás – a hatályos településképi rendeleten és településrendezési eszközökön alapuló – tájékoztató tartalmú (szöveges és térképi adatokat tartalmazó) megbeszélés és rögzített dokumentum. A tájékoztatóban meg kell jelölni
 - a) a kötelező (a településképi rendeletés a településrendezési eszköz előzetes megváltoztatása nélkül nem módosítható),
 - b) az irányadó (orientáló jellegű), valamint
 - c) a tájékoztató (pl. a műemléki, illetve helyi építészeti értékvédelemmel kapcsolatos), tartalmi és eljárási (pl. a településképi véleményezési eljárásra vonatkozó) elemeket.

7. A konzultáció és tájékoztató írott formában történő kiadásáról és nyilvántartásáról – a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül -a polgármester gondoskodik.
8. A konzultáció és tájékoztató benyújtása díj- és illetékmentes, kiadása ingyenes.
9. Konzultáció tájékoztató jelleggel is kérhető. Ennek két formája lehet:
 - a megvásárolni kívánt telek beépíthetőségéről lehet tájékoztatást kémi, akár a rendeltetés ismeretében, akár annak vázlatos ismeretében;
 - illetve a rendeltetés pontos ismeretében tájékoztató kérhető a település területén való elhelyezhetőségéhez.
10. A konzultáció szükség esetén főépítész bevonásával történik.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

3. A kötelező véleményezési eljárás esetei

7. §

- (1) Nagycenk Nagyközség teljes közigazgatási területén a jelen rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a jogszá bály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött, vagy a településrendezési és az építészeti -műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 9. § (4) c) pontja alapján a világörökségi területen a település közigazgatási területén új épület építéséhez, meglévő épület bővítéséhez, vagy a településképet érintő homlokzat i felújításához vagy átalakításához szükséges építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekről, amelyek a jogszabály erejénél fogva nem tartoznak magasabb szintű tervtanács hatáskörébe.
- (2) A településképi véleményezési eljárás minden esetben tervtanács véleményen kell, hogy alapuljon.

4. A véleményezési eljárás részletes

szabályozása 8. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott felelős tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – digitális, vagy papíralapú -kérelemre indul. A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg
 - a) a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt papíralapon, és
 - b) digitális adathordozón /CD, DVD, vagy e-mail útján átadja.
- (2) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
 - a) javasolja, vagy feltétellel javasolja, haa feltétel műszakilag egyélieleműen meghatározható
 - b) nem javasolja, mert a benyújtott dokumentáció hiányos.

c) nem javasolja, mert a terv nem felel meg a településképi és egyéb elvárásoknak.

(3) A polgármester településképi véleményéhez minden esetben csatolni kell a tervtanács szakmai állásfoglalását, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.

A településképi véleményt - a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül - meg kell küldeni a kérelmezőnek, (pdf. fonnátumban).

(4) A véleményezési építészeti-műszaki tervdokumentációnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 26/A. § (3) bekezdésében foglaltakat kell tartalmaznia.

(5) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti - műszaki tervdokumentáció

a) megfelel-e a településképi követelményeknek és elvárásoknak

b) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,

c) figyelembe veszi-e az előzetes szakmai tájékoztatóban és a világörökségi kezelési tervben szereplő további – a település táji és építészeti illeszkedésre/hannóniára vonatkozó -javaslatokat, illetve, hogy

d) a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(6) A *telepítéssel* kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,

b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve a világörökség miatt is átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,

c) miként veszi figyelembe a tájjal és az időjárással haimóniában élő ember energia- tudatosságának mai igényeit,

d) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását, a telek használatát,

(7) Több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve építmények bővítése esetén

a) biztosított lesz, vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,

b) a beépítés javasolt sorrendje – annak minden ütemében – megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(8) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiából eredően - nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,

b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve

- homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését,
c) az épület használhatósága és a megrendelői kívánság harmóniában vannak -e, beleértve a kerthasználatot is.

- (9) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a Fertő-táj és a település kialakult, illetve a településképi rendelet és a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá, hogy
 - e) a tetőzet kialakítása – különösen haj lásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns világörökségi környezet adottságaihoz.
- (10) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát, korlátozza- , illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - b) logikus-e az épület, a kerthasználat és a közterület kapcsolatrendje,
 - c) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - d) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - e) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI

ELJÁRÁS

5. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók és rendeltetésváltások köre

9. §

(1) Nagycenk Nagyközség teljes közigazgatási területén a jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az egyszerű bejelentéshez sem kötött alábbi tevékenységek esetében:

Bejelentés köteles :

- a) minden olyan építmény-átalakítás, amely a településképi adott területen előírt

- képét, (tömegét, homlokzatát, színét, stb.) vagy az építmény rendeltetését megváltoztatja ;
- b) nem építési engedély köteles szobor, emlékmű létesítése talapzatával együtt;
 - c) kerítés;
 - e) közterületi homlokzaton megújuló energiahordozó hasznosítását szolgáló berendezés (pl. napkollektor, napelem), és klíma berendezés kültéri egységének elhelyezése.

(2) Reklámok.

- a) Cégek, feliratok az meghatározó karakterű települési területen.

6. A bejelentési eljárás részletes szabályai

10. §

- (1) A bejelentési eljárás az ügyfél „kérelmére” indul. A bejelentési dokumentációt a polgármester részére kell digitálisan és egy papír alapú dokumentációban benyújtani, a kérelemmel együtt.
- (2) A dokumentáció műszaki tartalma (a kérelem és a településképi megfelelést alátámasztó indokoknak megfelelően -ételemszerűen).
- 1. Érintett homlokzat(ok).
 - 2. Érintett alaprajz(ok).
 - 3. Helyszínrajz, tereprajz.
 - 4. Műszaki leírás, benne a rendeltetésre, műszaki megvalósításra és pl. időtartamra vonatkozó leírással.
 - 5. Kiegészítő látványterv, fotó, fotomontázs.
- (3) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel, vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés
- a) megfelel a Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően az előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve cégér illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást -kikötéssel vagy anélkül -elutasítja és a bejelentőt erről a tényről a vélemény megküldésével értesíti, ha a bejelentés
- a) nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően az előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve cégér nem illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben zavarja, illetve korlátozza.

- (5) Az eljárásért az építtetőnek, illetve a tervezőnek igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetnie.
- (6) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban hozott döntését a benyújtó részére 15 napon belül adja meg. A határidő jogvesztő hatályú.
- (7) A polgármester véleményét szükség szerint főépítész bevonásával készíti elő.
- (8) A polgármester határozata megfellebbezhető a település képviselő testületénél.

VIII. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ,TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

11. §

- (1)** A településképi és településrendezési elhatározások betartását a polgármester ellenőrzi. A mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, kivizsgálja.
- (2) A településképi véleményezési és bejelentési eljárásban foglaltak be nem tartása esetén az önkormányzat figyelmeztetést tartalmazó felszólító levélben szólítja fel az illetékest. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem reagál a felszólított, a képviselő-testület településképi bírságot szabhat ki rá.

IX. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12. §

- (1) E rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg együtt kell használni jelen rendeletet és a HÉSZ-t, amelynek a településképre vonatkozó részeiből hatályát veszti a „meghatározó településképi karakterek” területén lévő övezetek előírásából az alábbi rendelkezések:
11. § (2) bekezdés, az „egyszerű tömeget” nem kívánó része; 11. § (3) bekezdése; 11. § (8) bekezdés e) pontja, 11. § (10) bekezdésének első mondata ; 11. § (12) bekezdésében az Lke-2 és Lke-3 táblázat korlátjaiból a magasság és szélesség; a 12. § (2) bekezdés a)-b) pontjai , a 12. § (3) bekezdése részben, a 12. § (7) bekezdés b) pontja, e) pontja részben, a 12. § (8) bekezdése részben, a 12. § (10) bekezdés Lf-1, és Lf-2 pontjai részben; a 12. § (13) bekezdés e) pontja; a 14. § (5) bekezdés b) pontja és a d) pont részlegesen.

 Csorba János polgármester	 Percze Szilvia jegyző
---	---

A rendeletet a képviselő-testület a 2017. december 15-ei ülésén fogadta el, a rendelet kihirdetésének napja: 2017. december 28.



Percze Szilvia
jegyző

1.melléklet Térkép (karakter területek lehatárolása)

2 melléklet Helyi védett épületek listája

678/1, 678/2 hrsz	Kiscenki utca 20.	ALKOTÓHÁZ (volt intézőház)
261/6 hrsz	Gyár utca 89.	CUKORGYÁRI ÉPÜLET, LAKÓHÁZ
531/3 hrsz	Iskola utca	ISKOLA
433/5 hrsz	Gyár utca 2.	KÖZSÉGHÁZA
292 hrsz	Gyár utca	LAGERHAUS
708 hrsz	Kiscenki utca 22.	LAKÓHÁZ
262/1 hrsz	Gyár utca	TSZ IRODAHÁZ, VOLT BÁRÓI KASTÉLY
538/1 hrsz	Vám utca 1.	VENDÉGFOGADÓ

1. függelék

a.) Növénytelepítésre javasolt fajok listája

A Fertő-Hanság Nemzeti Park által összeállított lista tartalmazza a természet- és tájvédelmi szempontból külterületi növénytelepítésre javasolt fajokat.

Őshonos fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudo-platanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcezesznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus vavilina</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csellőgy
<i>Quercus pedunculata</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

**Őshonos
cserjefajok**

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus cognyacensis</i>	cserszömörce

<i>Cotoneaster nivalis</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szili gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vincetoxicum</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt erdőfa- és cserjefajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus x acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus x cistena</i>	vérszilva
<i>Salix cavrea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye

b.) Telepítésre tiltott fajok:

Magyar név	Tudományos név
borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>

vízijácint	Eichhornia crassipes
perzsa medvetalp	Heracleum persicum
sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
fodros átokhínár	Lagarosiphon major
nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
keserű hami sűrűm	Parthenium hysterophorus
ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöldjuhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
'apánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>

kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
parlagfű	<i>Ambrosia aiemisiifolia</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
süntők	<i>Echinocystis lobata</i>

A természetes növényvilágra veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok hazai tudományos alapú jegyzéke szerinti további tiltott fajok:

Magyar név	Tudományos név
észak-amerikai őszirózsák	<i>Aster lanceolatus</i> (beleértve <i>A. tradescantii</i>),
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>
díszárpa	<i>Hordeum jubatum</i>
japánkomló	<i>Humulus scandens</i>
kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
vékony szittyó	<i>Juncus tenoisi</i>
közönséges vadszőlő	<i>Parthenocissus inserta</i>
tapadó vadszőlő	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
kínai alkörmös	<i>Phytolacca esculenta</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
patti szőlő	<i>Vitis vulpina</i>
moszatpáfrány-fajok	<i>Azolla caroliniana</i> (<i>A. filiculoides</i>), <i>A. mexicana</i>
kanadai átokhínár	<i>Flodea canadensis</i>
törpe békalencse	<i>Lemna minuta</i>
kagylótutaj	<i>Pistia stratiotes</i>