

FELHÍVÁS!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően

ezúton tájékoztatom, hogy Nagycenk Község Önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési tervét.

A rendezés alá volt területek:

Kiscenk 678/1 hrsz.-ú ingatlan (az Alkotóház területe) és a és a 707 hrsz.-ú ingatlan (Kiscenki út) területe.

A módosítás célja:

Fenti területen a szabályozási terv módosítása, annak érdekében, hogy az alkotóház területén megépült fedett-nyitott szín épületének feltüntetéséhez kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatható legyen.

A módosítás előzményei:

2020.évben az Önkormányzat hozzájárulásával a Friends of Europe Nagycenk Egyesület pályázatával megvalósult a Nagycenki Alkotóház területén a fedett-nyitott szín megépítése. A szín építési és használatbavételi engedéllyel is rendelkezik.

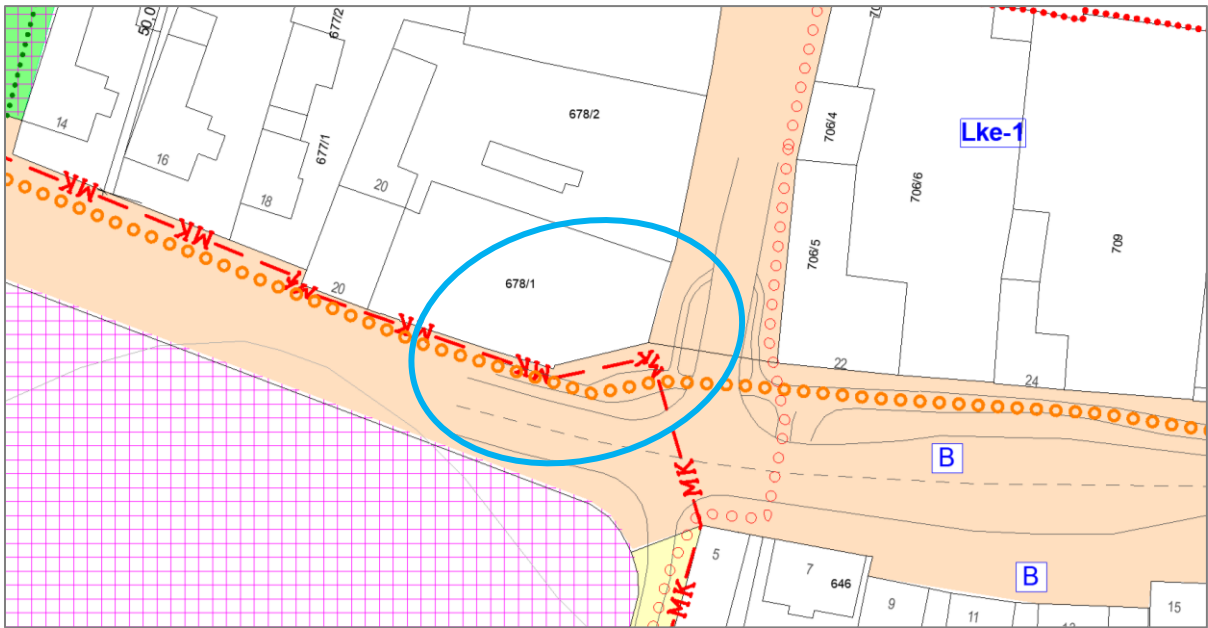
A megvalósult épület alaptérképen történő feltüntetési eljárása során azonban kiderült, hogy a meglévő épület rálóg a közút – Kiscenki út - területére. (18 m² alapterülettel).

Ennek oka, hogy a telket körülvevő kerítés a korábbi kerítés helyére épült (amely, mint kiderült nem a valós telekhatáron állt), majd ehhez a kerítéshez illeszkedve került elhelyezésre a fedett-nyitott szín is.

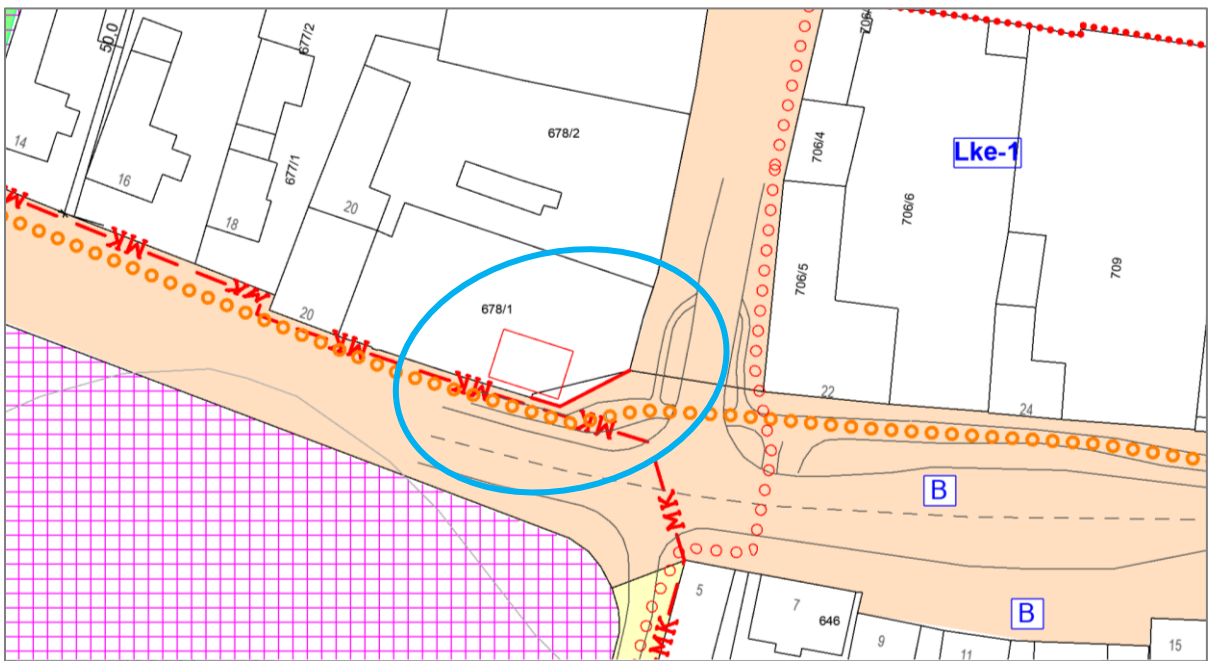
Ahhoz, hogy az épület az alaptérképen feltüntetésre kerüljön, szükség van egy telekalakítási eljárás lefolytatására, amely során majd a megépült kerítés vonalában kerül kijelölésre az új telekhatár.

Mivel a telek közút, azaz közterület határán található: szükséges a szabályozási terven a közterületet és magánterületet elválasztó szabályozási vonal módosítása.

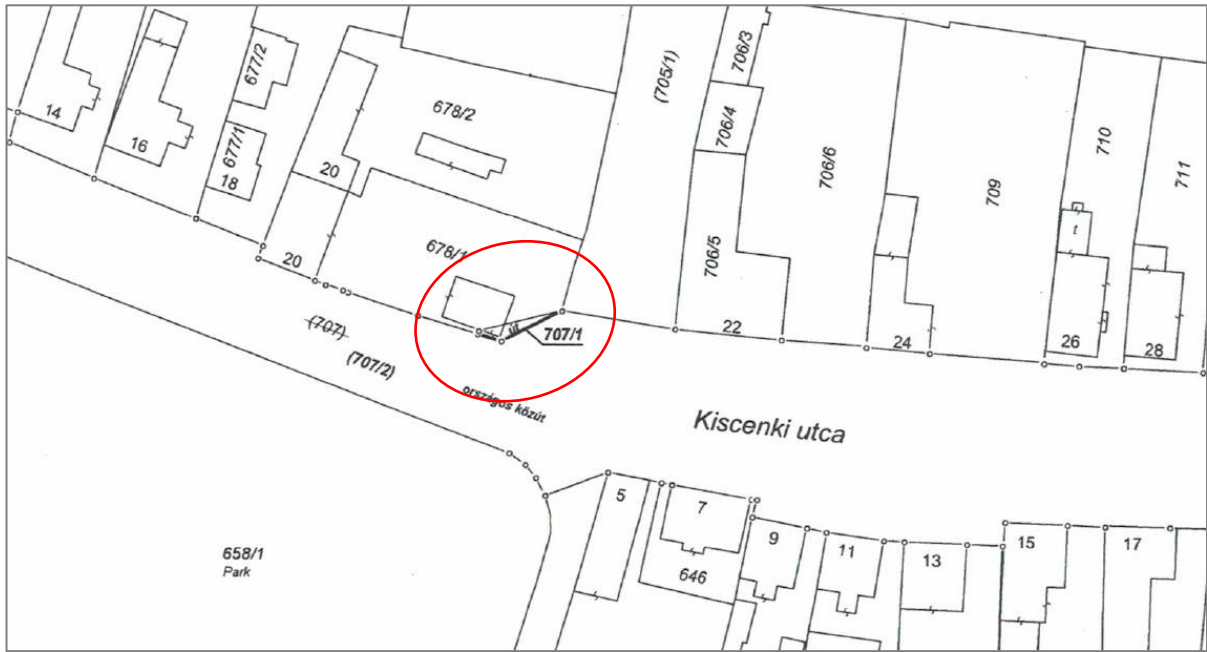
Kivonat a hatályos szabályozási tervből:



Tervezett szabályozási terv:



Tervezett telekosztás:



A rendezési terv módosításával kapcsolatos észrevételeiket a honlapon való megjelenést követően 15 napig írásban tehetik meg a jegyzo@nagycenk.hu címen, vagy postai úton az önkormányzathoz (9485 Nagycenk, Gyár u. 5. Községháza) címzett levélben.

Segítő közreműködésüket megköszönve

Csorba János sk.

polgármester