

3. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

K I V O N A T

Készült: Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 25-én megtartott *rendes ülésének* jegyzőkönyvéből.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a javaslatot az alábbiak szerint:

51/2016.(V.25.) önkormányzati határozat

1. **Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Nagycenk Nagyközség Településszerkezeti Terve módosítását.**
2. **A 485-TRM/2015 törzsszámú dokumentáció Nagycenk Nagyközség Szerkezeti Terve módosításának leírása e határozat 1. sz., a 3.2 Szerkezeti Terv módosítása tervlap és annak 3.2/A sz. jelmagyarázata a 2. sz. mellékletét képezi.**
3. **A település Szabályozási Tervét a jelen határozattal jóváhagyott tervvel összhangban kell módosítani.**

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

Csorba János
polgármester

Percze Szilvia
jegyző

P.H.

kivonat hiteles: Percze Szilvia jegyző

3.1 Nagycenk Nagyközség Településszerkezeti Terve módosításának leírása Az 51/2016(V.25.) önkormányzati határozat 1.sz. melléklete

1.sz. területhez kapcsolódó módosítás:

A Széchenyi Village részét képező északnyugati tömb telkei üdülőházas üdülőterület területfelhasználási módból kertvárosias lakóterületbe kerülnek át.

Megszűnik: üdülőházas üdülőterület (**Üh**) 4,61 ha

Keletkezik: kertvárosias lakóterület (**Lke**) 4,61 ha

3.sz. területhez kapcsolódó módosítás:

Tervezett feltáró út megszűnik, közlekedési területből kertvárosias lakóterületbe kerül.

A laktanya (219/1 hrsz.) kertvárosias lakóterület része is településközpont vegyes terület lesz.

Megszűnik: közlekedési terület (**Köz**) 0,39 ha

kertvárosias lakóterület (**Lke**) 0,58ha

Keletkezik: kertvárosias lakóterület (**Lke**) 0,39ha

településközpont vegyes terület (**Vt**) 0,58 ha

4. sz. területhez kapcsolódó módosítás:

A főutca mellett eddig kijelölt településközpont vegyes terület lecsökken a főutcára nyíló, központi funkcióval már beépült telekre, a két belső telek településközpont vegyes terület helyett kertvárosias lakóterületbe lesz átsorolva.

Megszűnik: településközpont vegyes terület (**Vt**) 0,5ha

Keletkezik: falusias lakóterület (**Lf**) 0,5ha

6. sz. területhez kapcsolódó módosítás:

A zöldudvar környékén lévő 259/15, 259/16 és 259/11 hrsz. telkek teljes egészében, a 259/17 és 259/112 hrsz. telkek pedig részben átminősülnek gazdasági területből lakóterületté valamint a szükséges feltáró utak gazdasági területből közlekedési területté.

Megszűnik: kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (**Gksz**) 4,58 ha

Keletkezik: kertvárosias lakóterület (**Lke**) 3,31ha

zöldterület (**Z**) 0,22ha

véderdő (**Ev**) 0,29 ha

közlekedési terület (**Köz**) 0,76 ha

A módosítás következtében a biológiai aktivitásérték javul.