

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati beruházások helyzetéről és vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról tájékoztató

1.napirend

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat és szervei **2026. évi költségvetéséről** szóló **1/2026.(III.5.) önkormányzati rendeletében** hagyta jóvá a 2026. évben elvégzendő beruházások, felújítások megnevezését, kiadási összegét.

Az önkormányzati rendelet önkormányzati fejezetének **18. számú melléklete 438.119.000 Ft** összegben jelöli meg a **felújítások** összegét, **115.604.469 Ft** összegben a **beruházások** összegét (**1. számú melléklet- elfogadott költségvetési táblázatot**).

Ezúton szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy 2026. első félévében (2026.01.01.-2026.06.15-ig) végzett beruházások, vagyongazdálkodási feladatok hogyan alakultak:

- A melléklet szerinti táblázat (**2. számú melléklet**) mutatja be tételesen a fenti időszakban azokat a költségeket, melyek karbantartáshoz, felújításhoz, fejlesztéshez kapcsolódnak (**200.000 Ft nettó, vagy azt meghaladó kifizetések szerepelnek benne**), ugyanakkor nem szerepeltetjük az önkormányzati épületek üzemeltetésével kapcsolatban felmerült rezsizsámlákat, egyéb programdíjakat, engedélyezési díjakat, a tavalyi évben eladott sok-sok önkormányzati telek kimérési díjait. Nem szerepel benne az intézmények havi finanszírozási összege sem, a NAV felé fizetendő áfa összege, valamint az ENERIN cégnek havonta jelentkező üzemeltetési és bérleti díj összeg sem (*ez a cég volt a településen a közvilágítási korszerűsítési beruházás*). Nem szerepelnek a beszámolóban a civil szervezeteknek megszavazott támogatások, pályázatok sem, mivel azok külön beszámoló részét képezik február hónapban. A dolgozók részére a Cafetéria összegek kiutalása szintén nem része a beszámolónak.
- A **Viat Kft** megbízásra került, polgármesteri döntéssel, mivel a beruházás értéke a nettó 5 millió forintot nem haladja meg, a Nagycenk 259/239 hrsz.ú önkormányzati úton útalap készítésére. A vállalt kötelezettség összege: **4.300.000 Ft + Áfa**. határidő: 2026.01.31. A beruházás megtörtént, a vállalkozó kifizetésre került.
- A **Viat Kft** esetében a képviselő-testület **önkormányzati járda felújításról (Dózsa körút + Gyár utca páros oldal) + csapadékvíz elvezetés beruházásról** döntött. A vállalt kötelezettség **47.243.200 Ft + Áfa** összegű. Határidő: 2026.augusztus 31. A beruházás jelenleg zajlik, jó ütemben halad.
- Az **Arvia Kft** esetében a képviselő-testület **40/2026.(III.3.) önkormányzati** határozatában döntött a Kövesmezei úti (9 telek előtti) útépitésről. A vállalt kötelezettség: **20.110.665 Ft + Áfa**. A beruházás megtörtént, a vállalt határidő 2026. május 31. volt, a vállalkozó kifizetésre került. Jelenleg a forgalomba helyezési engedély megkérését indítottuk el, de előzetes információk szerint csak ideiglenes engedély lesz addig, amíg nem épül meg a közvilágítás. Egy másik napirendben a közvilágítást fogjuk tárgyalni.

A többi karbantartás, felújítás esetében a költségvetésben elfogadott pénzösszegek alapján történt a kivitelezés.

Pályázatainkról:

- **A Tornacsarnok felújítására TOP Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések” kategóriában** pályázatot nyertünk **324.959.000 Ft összegben**, melynél a 2. közbeszerzési eljárás költségellenőrzési eljárását indítottuk, melynek 45 napos határideje a minisztérium részéről 2026. június 19-én telik le. Azt követően indítható el a közbeszerzési eljárás.
- **Külterületi helyi közutak fejlesztése KAP-RD43-1-25 Nagycenk Nagyközség külterületi utak felújítása** nyertes projekt esetében az 50 %-os összegnek megfelelő előleget 2026. május 12-én megkaptuk, jelenleg a költségellenőrzés került elindításra. A nyertes céget, aki a közbeszerzést fogja lebonyolítani kiválasztottuk, jelenleg a műszaki ellenőr pályáztatását indítjuk el
- **Leader pályázatnál, melyben videófalrendszer beszerzésére (szállító/tároló bőrönddel együtt)** pályázatunk, még értesítést nem kaptunk, hogy nyert-e a pályázat.
- **2026. évi Magyar Falu** esetében a Széchenyi térről nyíló út felújítását pályáztuk meg, de értesítést még nem kaptunk, a pályázat még nem került elbírálásra.
- **Versenyképes Járások** program keretén belül elszámoltunk a tehergépjármű beszerzéssel, és a 2. ütem támogatási pénze is megérkezett. A megvalósítást (*temetői kerítés felújítása- kezdeti szakasz*) idei évben kell megtenni.

Bevételeinkről:

A telekértékesítések befejeződtek, így többletbevételt a jövőben a lekötött betétek kamata, valamint a helyi iparüzési adó többlet összege adhat.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjenek elfogadni.

...../2026.(.....) önkormányzati határozat

Beruházások helyzetéről tájékoztató 2026. első félév

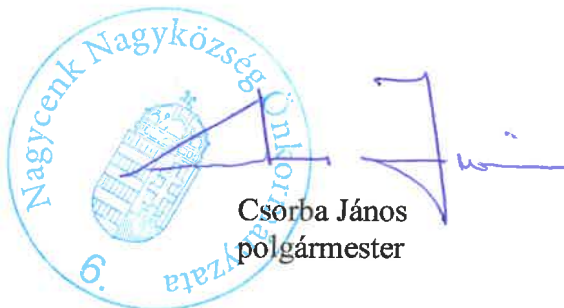
Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a beruházások helyzetéről és a vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló polgármesteri tájékoztatót, és felkéri a polgármestert a beruházások folytatására, a pénzügyi kifizetések szakaszos lebonyolítására.

A képviselő-testület jóváhagyja a költségvetésben nem tervezett, de elvégzett beruházások, felújítások, karbantartások összegét.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

Nagycenk, 2026.06.16.


Csorba János
polgármester

**2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
FEJLESZTÉSEK (Ft)**

BERUHÁZÁSI KIADÁSOK		
	Település üzemeltetés kiadásai	
	Önkormányzati jogalkotási és általános igazgatási feladatok	152 400
	Nyomtató beszerzése munkaügyre	152 400
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	16 291 000
	Iskolai parkoló kialakítása	2 540 000
	Dömpér - Telek visszavásárlás részlet	618 000
	Gépjármű beszerzés fennmaradó része - Versenyképes járások	13 133 000
	Útépítés - Járda építés	99 161 069
	Járda építés Dózsa+Gyár utca páros oldal + csapadékvíz elvezetés	60 000 000
	Útalap készítés Kövesmezei III. új lakópark két szakaszán	13 000 000
	Útépítés Kövesmezei úton (7 magántelek előtt)	26 161 069
Beruházási kiadások összesen:		115 604 469

FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK		
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	13 160 000
	Fűtésrendszer felújítása hivatal épületében	6 350 000
	Iskolai tálalókonyha felújítása	3 810 000
	Útbaigazító és információs táblarendszer megújítása	3 000 000
	Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése	424 959 000
	Tornacsarnok felújítás pályázatból + 100 millió Ft önerő	424 959 000
Felújítási kiadások összesen:		438 119 000

Banki ki-befizetések : 2026.01.01-2026.06.15.

KIADÁSOK

Vállalkozó neve	Vállalkozási tevékenység	Vállalási díj Ft	Kifizetés időpontja
Páhi Cecília e.v.	Főkertész megbízása	225 000 Ft	2026.01.12
One Black Kft	Óvoda főbejárat kapu felújítása	337 918 Ft	2026.01.12
Sőveges FABIÁN E.V.	Zöldterület kezelés, szederfák ápolása	400 000 Ft	2026.01.12
ICL AUTÓ KFT	Versenyképes járássok tehergépjármű ára (-előleg)	13 133 000 Ft	2026.01.22
Bursa Támogatáskézelő	Felsőoktatás- tanulók támogatása	700 000 Ft	2026.01.30
Viat Kft	Nagycenk 259/239 hrsz út útalap készítés	5 461 000 Ft	2026.01.30
Bertha -Motor Kft	Villamos Biztonsági felülvizsgálat	541 020 Ft	2026.01.30
Páhi Cecília e.v.	Főkertész megbízása	210 000 Ft	2026.01.30
Papírmanufaktúra Kft	Cenki Híradó nyomtatási ktsg.	637 055 Ft	2026.02.05
Szabadagazda Kft	Útszóró só vásárlása	269 240 Ft	2026.02.05
Alfa Girod Kft	Széchenyi téri parkoló forgalomtechnikai munkák	236 792 Ft	2026.02.05
Németh Zoltán e.v.	Községháza-Lambéria Alagsor	338 400 Ft	2026.02.13
Molnár Attila Aladár e.v.	Védőőri helyiség koncepcióterv készítés	240 000 Ft	2026.03.03
HÍD Mérnöki Kft	Aranypatak gyaloghíd felújítási terve	1 079 500 Ft	2026.03.03
F-Road Kft	Széchenyi tér alsó szakasz felújítási terv (Magyar Falu pályázathoz)	289 450 Ft	2026.03.03
Gyárfás Henriett e.v.	2026. 2 hó főépítési díj	200 000 Ft	2026.03.10
MVM Next Zrt.	Tornacsarnok felújítás gézkiváltás fejlesztési díja	807 928 Ft	2026.03.12
LillyGreen Kft	Zöldhulladék elszállítás	592 328 Ft	2026.03.17
Blue & Green Kft	Hidegségi úti szennyvízelvezetés közműnyilatkozatok frissítése	251 460 Ft	2026.03.17
Attec Klíma Kft	2 db klíma szerelés a hivatalba	1 270 635 Ft	2026.03.17
MÁK	Pedagógus béremlés normatíva kül. Visszaütalás	450 300 Ft	2026.03.20
Alex Féműbitor Kft	Utastároló üvegcsere	404 971 Ft	2026.03.20
Line Up Kft	Közbiztonsági dokumentumok első részszámla-Tornacsarnok	1 333 500 Ft	2026.03.23
Prenor Kft	Fák vásárlása közterületre	1 572 260 Ft	2026.03.23
Pölcz Zoltán e.v.	Lambériázás Községháza -Alagsor)	425 000 Ft	2026.03.23
Alfa Vienna Insuranc	Vagyonbiztosítás II. negyedév	324 708 Ft	2026.03.30
Papírmanufaktúra Kft	Cenki Híradó nyomtatási ktsg.	431 665 Ft	2026.04.07
Bán Norbert e.v.	Fuvarozás- zöldhulladék	200 000 Ft	2026.04.07

Banki ki-befizetések : 2026.01.01-2026.06.15.

212

Horváth & Lukács Galéria Kft	Támogatás-nyomdaköltség jub. Év- 2025.évi döntés alapján	200 000 Ft	2026.04.09
Sudár Miklós e.v.	Külterületi utak felújítása -nyertes pályázat - projektmenedzser részszámla		
Kiss József e.v.	Kövesmeezi útépités műszaki ellenőrzés	1 905 000 Ft	2026.04.09
LillyGreen Kft	Zöldhulladék elszállítás	400 000 Ft	2026.04.09
Arvia Kft	Kövesmezei útépités - 9 telek előtt	483 870 Ft	2026.04.21
Gyárfás Henriett e.v.	Főépítész megbízási díj	20 110 665 Ft	2026.04.21
MOHU MOL Hulladékgazd. Kft	Temető hulladékszállítás első negyedév	200 000 Ft	2026.04.28
LillyGreen Kft	Zöldhulladék elszállítás	214 286 Ft	2026.04.30
Molnár Attila Aladár e.v.	Védőnői helyiség tervezés engedélyes tervhez	397 510 Ft	2026.05.18
Bán Norbert e.v.	Zöldudvarból fuvar 41 alkalom	1 000 000 Ft	2026.05.26
Innoflóra Kft	Évelő növények közterületre	1 025 000 Ft	2026.06.01
Papírmanufaktúra Kft	Cenki Híradó nyomtatási ktsg.	358 445 Ft	2026.06.01
Lövői Családsegítő Társulás	házi segítségnyújtás	566 730 Ft	2026.06.08
		326 297 Ft	2026.06.11

Bevételek

Napnyugat Turisztikai Egy.	Pályázati kölcsön visszafizetése	590 550 Ft	2026.01.07
K & H Bank Nyrt.	2026.évi betételhelyezés	987 671 Ft	2026.01.19
K & H Bank Nyrt.	2026. betételhelyezés	987 671 Ft	2026.02.02
K & H Bank Nyrt.	2026. betét elhelyezés	987 671 Ft	2026.02.16
MÁK	Éves beszámoló alapján plussz támogatás	1 886 939 Ft	2026.02.19
K & H Bank Nyrt.	2026.évi betételhelyezés	987 671 Ft	2026.03.02
K & H Bank Nyrt.	2026.évi betételhelyezés	939 727 Ft	2026.03.16
KTM	Versenyképes járások támogatás (temető kerítés)		
K & H Bank Nyrt.	2026.évi betételhelyezés	11 741 000 Ft	2026.03.24
K & H Bank Nyrt.	2026.évi betételhelyezés	939 727 Ft	2026.03.30
Soproni Tankerület	Tornacsarnok közüzemei díjak + bérlet 2. félév	939 727 Ft	2026.04.13
K & H Bank Nyrt.	2026.évi betételhelyezés	1 378 539 Ft	2026.04.21
K & H Bank Nyrt.	2026.évi betételhelyezés	939 727 Ft	2026.04.27
MÁK	Külterületi utas pályázat előleg	939 727 Ft	2026.05.11
K & H Bank Nyrt.	2026.évi betételhelyezés	74 813 644 Ft	2026.05.12
K & H Bank Nyrt.	2026.évi betételhelyezés	1 006 849 Ft	2026.05.26
K & H Bank Nyrt.	2026.évi betételhelyezés	872 602 Ft	2026.06.08

Pénzügyi helyzet kimutatása a következő időpontban:

2026.06.18

árfolyam

SZÁMLANÉV	SZÁMLASZÁM	EGYENLEG
Költségvetési számla	10402142-21423341-00000000	73 074 406 Ft
Helyi iparüzési adó	10402142-21423341-70450000	37 972 602 Ft
Telekadó	10402142-21423341-70140000	7 482 792 Ft
TB finanszírozás	10402142-49555648-49541416	71 400 Ft
Kommunális adó	10402142-21423341-70210000	7 705 257 Ft
Építmény adó	10402142-21423341-70070000	3 909 478 Ft
Késedelmi Pótlék	10402142-21423341-71000000	313 033 Ft
Talajterhelési díj bevételei	10402142-21423341-71170000	273 600 Ft
Idegen bevételek számla	10402142-21423341-71550000	0 Ft
Bírság számla	10402142-21423341-70900000	10 000 Ft
Termőföld bérbeadás	10402142-21423341-70690000	0 Ft
Állami illetékbeszedési számla	10402142-21423341-71620000	0 Ft
MÁK - Kültérületi utak pályázati sz.	10033001-00354464-02020011	78 813 644 Ft
Gépjármű adó	10402142-21423341-70760000	0 Ft
CITIZ EUR számla	10404058-00032386-00000008	0,00 EUR
FT-ban	napi árfolyamon	0 Ft
Összesen		209 626 212 Ft
ebből	Gépjárműadó bevétel Államot megillető része	0 Ft
Rendelkezésre álló szabad egyenleg		209 626 212 Ft

Kintlévőségek/ Várt bevételek	Megnevezés	Összeg
Lekötött betét	tőke (kétheti lekötés)	400 000 000 Ft
Lekötött betét	tőke (kétheti lekötés)	50 000 000 Ft
Lekötött betét	tőke (kétheti lekötés)	50 000 000 Ft
	Várható kamat (2026.06.22)	939 727 Ft
Kültérületi utak pályázat	Támogatás bevételeinek 2. fele	78 813 644 Ft
Kövesmezei útépités	Magántelkek visszatérítése bruttó	28 761 069 Ft
TOP pályázat	Tornacsarnok pályázati forrás	324 959 000 Ft
Samu lakbér tartozás + gáz	158454+28334 - VERGREHAJTÁS	186 788 Ft
Összesen		933 660 228 Ft

Kötelezettségek	Megnevezés	Összeg
Hípa nyilvántartott túlfizetés 2026.06.18		8 986 292 Ft
Parkolók kialakítása		2 540 000 Ft
Versenyképes járások II. kiadási oldal		11 741 000 Ft
Dömpér - telek utolsó részlet - visszavásárlás		618 000 Ft
Vízműnek pénzeszköz átadás		100 000 000 Ft
Járda építés Dózsa+Gyár utca páros oldal + csapadékvíz elvezetés		60 000 000 Ft
Útalap készítés Kövesmezei III. új lakópark két szakaszán		13 000 000
Útépités Kövesmezei úton (9 magántelkek előtt)		0
Iskolai tálalókonyha felújítása		3 810 000 Ft
Kültérületi utak pályázat kiadásai		157 627 288 Ft
Tornacsarnok felújítás pályázatból + 100 millió Ft önerő		424 959 000
Kiállított de még nem esedékes számlák (kb)		1 000 000 Ft
Fűtésrendszer felújítása a hivatal épületében		5 150 000 Ft
Útbaigazító és információs táblarendszer megújítása		3 000 000 Ft
Aranypatak gyaloghíd felújítás és csapadékvíz elvezetés kiépítése		7 000 000 Ft
Új honlap készítése még fennmaradó része (5%)		302 260 Ft
Összesen		799 733 840 Ft

Jelen és Jövőbeni pénzek összesen

343 552 600 Ft