

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenk, Temetői kerítés felújítása

1. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagycenk Nagyközség Önkormányzata sikeresen pályázott a Versenyképes Járások 2. ütemének támogatási összegére, melyet a 2026. évi költségvetésben támogatásként már meg is kapott – **11.741.000 Ft** – összegben. A 7/2026.(I.27.) önkormányzati határozat alapján a támogatói okirat aláírásra került, és tervezve 12.000.000 Ft teljes projektösszeg lett, amiben a támogatás 11.741.000 Ft, az önerő 259.000 Ft.

A Programot idei évben kell végrehajtani, határidő 2026.12.31.

Megterveztettük Molnár Attila Aladár tervezővel a temetői főkapu és a temetőt körbe határoló kerítés felújítását, aki a tervet elkészítette, az Örökségvédelemtől a hozzájárulást megkapta, ezért kivitelezői pályáztatásra a tervet ki tudtuk küldeni (*1. számú melléklet terv, 2. számú melléklet örökségvédelmi engedély*) .

Készítettünk egy tervezői költségbecslést, és az alapján a kivitelezői pályáztatást a **főkapu és a Széchenyi tér felé eső 16 db kerítés egység felújítására vonatkozóan írtuk ki.**

A mellékelt ajánlattételi felhívást (*3. számú melléklet*) bocsájtottuk ki 5 felkért ajánlattevő részére, melynél a beadási határidőt 2026. július 13-ai időpontban jelöltük meg , az elbírálási határidőt pedig a soron kívüli testületi ülésre tettük .

A beérkezett ajánlatok *4-5-6. számú mellékletként* csatolásra kerültek, valamint készült egy bontási/értékelési jegyzőkönyv is, melyet *7. számú mellékletként* csatolunk.

A beérkezett ajánlatok összegzése megtörtént, a beruházások anyagi fedezete a költségvetésben a többletbevétel terhére biztosított. A költségvetésben jóváhagyott összeg alacsonyabb, mint a legkedvezőbb ajánlattevőké együttesen , de a munkálatok elvégzéséhez kedvezőbb ajánlat nem érkezett.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom , hogy a temetői kapu és kerítés elemek felújítási munkáira a JU-TON Bau Kft-t bízzuk meg az ajánlattételi felhívásban leírt kivitelezési határidővel.

Kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

.../2026. (...) önkormányzati határozat

Nagycenk , 452/2 hrsz-ú területen temetői kapu és 16 darab kerítés egység felújítása
(Versenyképes Járások program)

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza az alábbi beruházási munka elvégzését:

- Versenyképes Járások programon belül, Nagycenk 452/2 hrsz-ú területen ,temetői kapu és 16 kerítés egység felújítása

A képviselő-testület a kiküldött ajánlattételi felhívás alapján a JU-TON Bau Kft (9400 Sopron, Uszoda u. 2/B fszt. 1.) ajánlatát fogadja el 11.143.951 Ft + Áfa összegben.

Vállalási határidő: 2026. november 30.

A képviselő-testület a kivitelezési költséghez és a műszaki ellenőri költséghez a támogatással nem fedezett részt, a saját , 2026. évi önkormányzati költségvetéséből biztosítja .

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a vállalkozási szerződés és a műszaki ellenőri szerződés megkötésére.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: ajánlattételi felhívás szerint

Nagycenk, 2026. 07. 15.


Csorba János
polgármester

K1.1 MŰSZAKI LEÍRÁS

temető kerítés felújítás

9485 Nagycenk, Széchenyi tér 8. hrsz: 452/2

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A kerítés terveinek műszaki megoldásaival kapcsolatban az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- A tervek megfelelnek a 2023 évi C. törvény [Métv], a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet [TÉKA], a 54/2014 (XII. 5.) BM rendelete [OTSZ], 275/2013. (VII. 16.) Kormány rendelet [Term.R.], illetve a vonatkozó rendeleteknek, szabályzatoknak és szabályoknak, valamint a hatósági előírásoknak.
- A Métv 181. § (5) pontja alapján mind az építmény elhelyezése, mind pedig a külső megjelenését befolyásoló kialakítása, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása során különös figyelmet fordít a településképi, a tájkép a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmére, az építészeti örökség védett értékeinek érvényesülésére.
- A TÉKA 40.§ (1) bekezdésének megfelelően az épület létesítése megfelel a területrendezési, a településrendezési, a településképi, a környezet-, a táj- és természet- és az örökségvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az energetikai és az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai és éghajlati adottságoknak, a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságainak, valamint azokat ne befolyásolja károsan.

A 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet [Elj.R.] 16. § és 17.§ alapján a kerítés felújítása nem építésügyi engedély- vagy bejelentés köteles tevékenység.

Az építési tevékenység a 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet 35.§ alapján nem örökségvédelmi engedély köteles tevékenység, viszont a 38.§ alapján örökségvédelmi bejelentés köteles tevékenység.

Lesencefalu 2026. június



MOLNÁR ATTILA ALADÁR

8317 Lesencefalu, Csikvölgyi út 2.

É/1 19-0567 és TÉ 19-0567

61943283-1-39



MEGJEGYZÉSEK

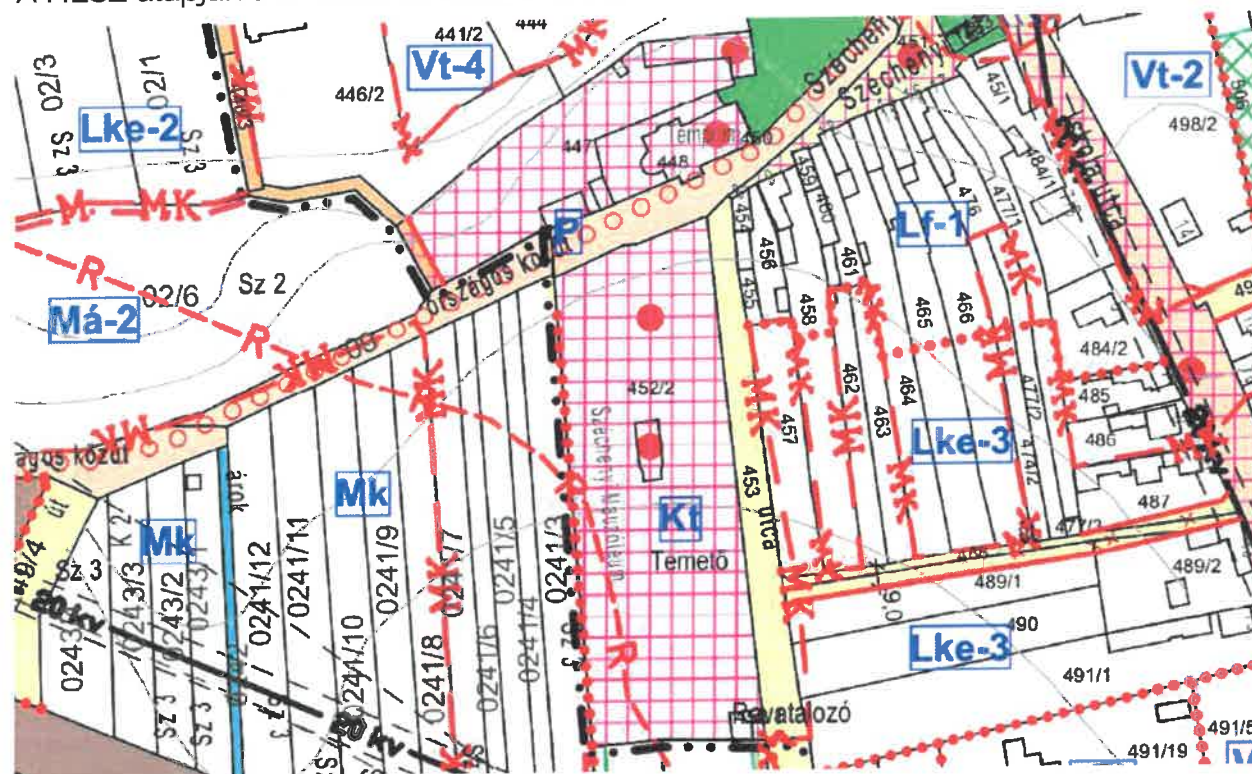
- Jelen dokumentáció helyszíni felmérés alapján készült szemrevételezéssel, roncsolásos vizsgálat nélkül.
- A tervben szereplő méretek kivitelezés előtt ellenőrizendők!
- A tervlapok és a műszaki leírások együttesen képezik a tervdokumentációt!
- A 275/2013 (VII. 16.) kormány rendelet 4. § (3) bekezdésének megfelelően a tervdokumentációban megnevezett építési termékek minden lényeges elvárt műszaki teljesítménye a mérvadó. Ezekről eltérni megfelelő műszaki teljesítményű termék felhasználásával és tervező hozzájárulásával szabad!
- A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kiv.R.) 24. § (1) alapján a kivitelezési munkálatokról (elektronikus) építési napló vezetése előírt!
- A 1988. évi I. törvény 42/A.§ (1) b) pontja alapján a funkciója miatt nem szükséges a közút kezelőjének hozzájárulása.
- A Tervező tevékenységénél fogva tájékozott az építőipari árakban, de nem felel, és nem szavatolja, hogy a díjszámítás alapjául szolgáló ár megegyezik a tényleges építési költséggel, illetve a kivitelezés költségeiről kialakított állásfoglalása (költségbecslés) megegyezik egy esetleges peres eljárásban építési költségként érvényesíthető összeggel.

VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

- | | |
|--|--|
| • 2023. évi C. törvény | a magyar építészetéről [MÉtv] |
| • 2011. évi LXXVII. törvény | a világörökségről [VÖ.Tv] |
| • 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet | az építészeti és településrendezési tervtanácsokról [Tt.R] |
| • 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet | településrendezési sajátos jogintézményekről |
| • 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet | az építésügyi hatósági eljárásokról [Elj.R.] |
| • 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet | településrendezési és építési követelmények [TÉKA] |
| • 54/2014 (XII. 05.) BM rendelet | az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról [OTSZ] |
| • 275/2013. (I. 4I. 16.) Kormány rendelet | Az építési termékekről [Term.R.] |
| • 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet | Szakhatóságok kijelöléséről [Szh.R] |
| • 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet | a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról [MűR] |
| • 6/2019. (IX. 23.) önkormányzati rendelet | Helyi építési Szabályzat [HÉSZ] |
| • 3/2022 .(IV. 17.) önkormányzati rendelet | településkép védelméről [Tk.R.]] |

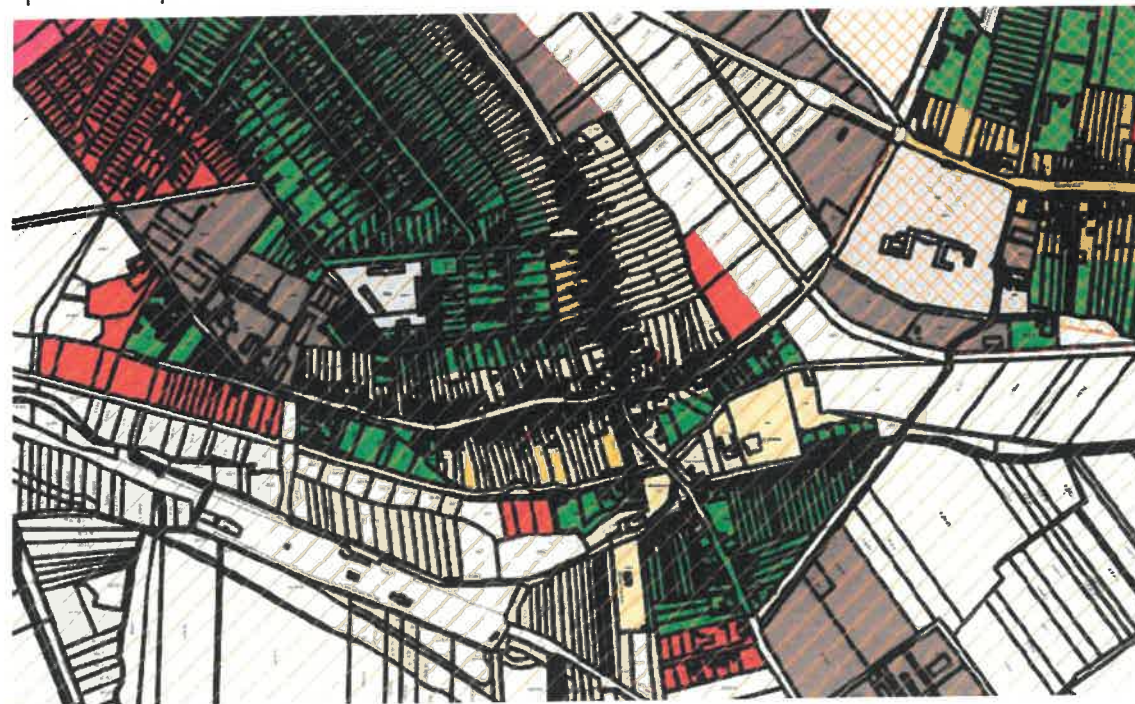
RENDEZÉSTERVI KÖVETELMÉNYEK

A HÉSZ alapján a telek Kt övezetbe tartozik.



TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

A tervezéssel érintett ingatlan településképi szempontból meghatározó "településközpont" karakterű területen létesül.



ÖRÖKSÉGVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

A tervezési helyszín műemlék területén, fekszik műemléki környezetben fekszik.



A temető nemzeti sírkert (történeti temetkezési hely).

Az építési tevékenység a 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet 35.§ alapján nem örökségvédelmi engedély köteles tevékenység, viszont a 38.§ alapján örökségvédelmi bejelentés köteles tevékenység.

RÉGÉSZETI ÉRINTETTSÉG VAGY VÉDELEM

A rendezési terv alapján az érintett területen nincs régészeti lelőhely.

VILÁGÖRÖKSÉGI KÖVETELMÉNYEK

Az ingatlan a Fertő / Neusiedlersee kultúrtáj védőövezetében található.



A VöTv. 1.§ (3) alapján a világörökségi terület egyben a magyar építészetéről szóló törvény szerinti településképi szempontból kiemelten meghatározó területnek is minősül.

HELYSZÍN BEMUTATÁSA

A tervezési helyszín Nagycenk központjában található, Széchenyi térről nyílóan, a Római katolikus templom szomszédságában.



A temető területén található a Széchenyi család sírkápolnája (törzsszám: 3843) és sírkövek (törzsszám: 3844), amelyek műemléki védeltséget élveznek.

A főbejárat a templom felőli (északi) oldalon van, a közparkoló irányából.

Az egész temetőt téglakerítés veszi körbe.

AKADÁLYMENTESÍTÉS

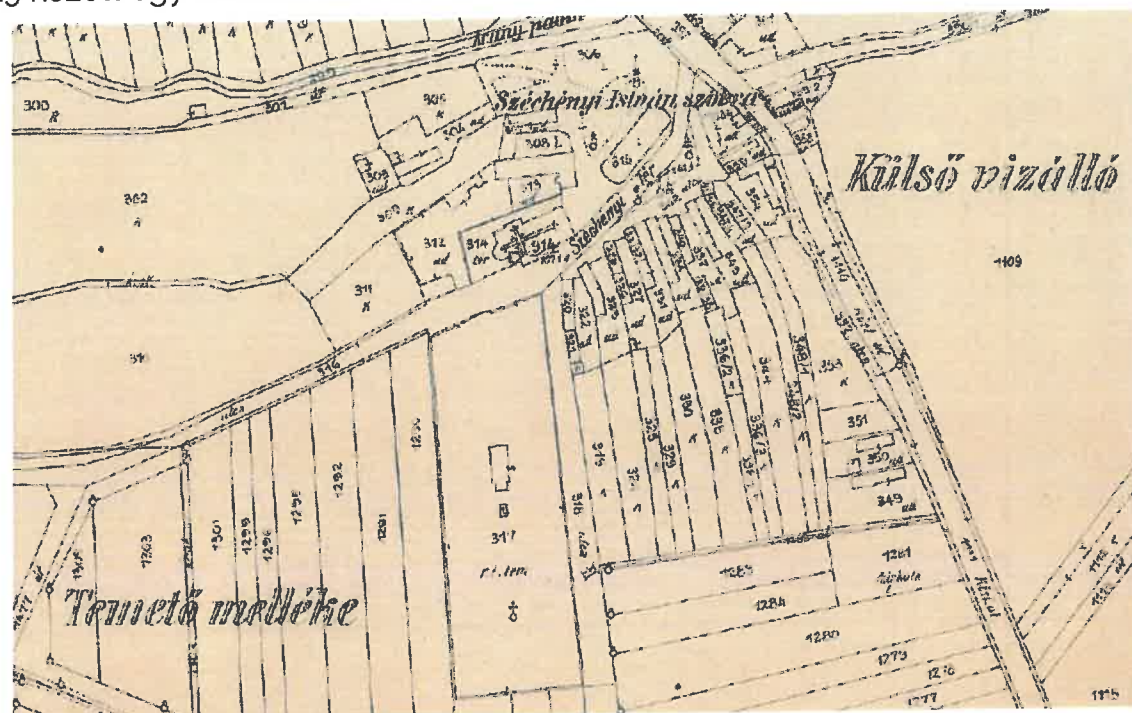
Az Mép.Tv 12.§ (1)-(3) bekezdése alapján előírja az akadálymentes kialakítást. Tervezett építési munkálatok az akadálymentesítés fenntartását biztosítják.

TERVEZÉSI FELADAT

A kerítés régóta nem lett felújítva, így az Önkormányzat főbejárat szakaszt szeretné felújítani Versenyképes Járások biztosította forrásból.

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT LEÍRÁSA

Az 1778-ban nyílt sírkertet még Széchenyi Antal özvegye, Barkóczy Zsuzsanna engedte át használatra Nagycenk és Kiscenk lakóinak. Az özvegy a terület biztosításán kívül a temető akkori közepén kápolnát is építtetett. Ezt a kápolnát bővítette ki Széchenyi Ferenc Ringer József soproni építész tervei alapján 1806 és 1819 között egy klasszicista előcsarnokkal és a családi mauzóleummal.



A szerkezet jelen állapotáról fotódokumentáció és felmérési terv készült.

főkapu

A főkapu nagyméretű téglá szerkezetből épült, boltozatos nyílással, és vélhetőleg téglá alapozással. Lábazata vakolt.

Az utcai oldalon mészkő elemekből készült betát található, szegmensíves szemöldökkel. A lezáró párkány (korcolt lemez fedéssel) és rajta a kereszt ugyancsak mészkő anyagú. Bejáratot kovácsolt vas kapu zárja.

Szerkezetileg jó állapotú, közelmúltban felújított. Csak néhány helyen látható vakolathiány, a bal oldali csatlakozó oszlop fedkövének sarka letört.

kerítés

A kerítés nagyméretű téglá szerkezetből épült, és vélhetőleg téglá alapozással, illetve az oszlopok fedkövei mészkő anyagúak.

A mezőket egyedi téglá elemekből készült perem zárja le, amelyen látszólag műkö burkolat volt.

Építése idejében vakolt lehetett, de ez már csak foltokban maradt fenn.

A kerítés mindkét oldalán kifagyások és habarcshiányok láthatóak.

A felső lezárás sok helyütt töredezett, illetve hiányos.

Szerkezetileg jó állapotú, de felázás nyomai vélhetőek fel.

A temető felőli oldalon a csatlakozó talajszintje a lábazat magasságáig húzódik.

TERVEZETT MUNKÁLATOK

A Term.R 3.§ alapján az építési termék akkor teljesíti az étv 41. § (1) bekezdésében foglalt követelményeket, ha a tervező az építészeti-műszaki dokumentációban állapítja meg a beépítendő építési termékek alapvető jellemzői tekintetében azok elvárt teljesítményét, és a beépítés során a tervező előírásai mellett, figyelembe veszik az építési termék gyártójának a termék teljesítményére vonatkozó nyilatkozatát és a tárolására, szállítására, beépítésére vonatkozó előírásait is.

Az építési termék elvárt műszaki teljesítménynek való megfelelését általános esetben az építési termék gyártói teljesítménynyilatkozat, vagy egyedi, hagyományos, természetes, bontott vagy műemléki épületbe beépített építési termék beépítése esetében a felelős műszaki vezető építési naplóban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerint tett nyilatkozattal igazolja.

A Term.R. 4. § (3) bekezdése szerint a leírásban megjelölt termékek határozzák meg az előírt minimum műszaki teljesítményeket, amelyek csak az építettő hozzájárulásával és tervező engedélyével válthatóak ki legalább azonos teljesítményű anyagokra!

általános szempontok

A felújítási munkálatok nem érint(het)ik a sírhelyeket, azok megőrzésére fokozottan kell ügyelni! A felújítás során ügyelni kell a meglévő értékek, szerkezetek megőrzésére!

A kerítésről és közeléből növényzetet el kell távolítani!

A foltos, hiányos vakolat darabokat le kell verni és a látszó téglá felületeket meg kell tisztítani felújítást megelőzően!

Illetve figyelembe kell venni a talajpára (nincs vízszigetelés!) okozta nedvességet a szerkezetben.

főkapu

Felhasznált anyagok és technológiák:

#állványozás	homlokzati csővázask munkaalvány, 0,9m padlószélességgel, 2,00 m padló távolsággal, 6,0m magasságban;
#homlokzat tisztítás	nedves mosás, normál szórófejjel, 0.8 bar nyomással;
#mészkő tisztítás	keverő szórófejes [JOS] eljárással, 3,5 bar nyomással, KF-1,2 0,1-0,3mm kvarchomok szemcsével;
#bronz tábla tisztítás	portalanítás után, speciális vegyszerrel (Starwax), amely nem tartalmaz ammóniát;
-vakolat pótlás	a felpúposodott részek eltávolítása után, a portalanított felületre Sakret TAP mészhabarcsos szárító alapvakolat és Sakret TOP szárító mészhabarcsos simítóvakolat
-homlokzat festés	Sakret SFF / SFF-E kiváló páradiffúziós tényezőjű szilikát homlokzati festékekkel, javasolt teljes felületen;
-lábazati festés	Sakret SHF/SHF-E Szilikongyanta festékekkel, javasolt teljes felületen;
-vasrács festés	alapfelület tisztítása után, Remmers Metalprotect fém festékekkel, felújító bevonatként;

-mészke impregnálás Keston SMK 1311 víz- és oldószermentes, szilán/sziloxán mikroszemcséket tartalmazó, folyékony hidrofóbizáló hatóanyag koncentrátummal;

kerítés

Felhasznált anyagok és technológiák:

#vakolat leverése a meglévő vakolat darabokat falon és fedkövön kézi módszerrel el kell távolítani;

#tégla tisztítása keverő szórófejes [JOS] eljárással, 2,5 bar nyomással, KH-24 0,2-0,7mm kvarchomok szemcsével;

#növényzet eltávolítása A flóra mechanikai eltávolítását követően, JUB ALGICIDE Plus concentrate Alga- és penészsölő szerrel, szórópisztollyal felhordva;

#állványozás homlokzati csővázas munkaállvány, 0,9m padlószélességgel, 2,00 m padló távolsággal, 1,5m magasságban;

#mészke tisztítás keverő szórófejes [JOS] eljárással, 3,5 bar nyomással, KF-1,2 0,1-0,3mm kvarchomok szemcsével;

-kavicsagyazat a felverődés megakadályozására és a csapadék elvezetésére a kerítés teljes hosszában mindkét oldalon készül 4-8 osztályozott kavicsból 40cm szélességben és 20 cm mélységben, alá 1 réteg VIACON WG40 erősítő szőtt geotextília szűrőréteg kerül, megakadályozva a felgyomosodást.

-tégla- és fugapótlás Sakret TKV tufás-meszes injektálóhabarcs;

-mészke pótlás nagyobb hiányok esetén -zsálaszt követően Terzith-G közethabarccsal, általános esetben Terzith-A közethabarccsal, szilárdulást követően Remmers KSE 300 HV kovásvészter-bázisú mészkeszilárdító speciális tapadásköztetítővel;

-mészke impregnálás Keston SMK 1311 víz- és oldószermentes, szilán/sziloxán mikroszemcséket tartalmazó, folyékony hidrofóbizáló hatóanyag koncentrátummal;

-fal vakolás Sakret TAP mészhabarcsos szárító alapvakolat és Sakret TOP szárító mészhabarcsos simítóvakolat;

-fal festés Sakret SHF/SHF-E Szilikongyanta festékkel;

-lábazat festés Sakret SHF/SHF-E Szilikongyanta festékkel

-fedke javítás alaprétég 1cm Terzith-KA közethabarccsal, Keston SMK 1311 hidrofóbizáló hatóanyag koncentrátummal;

Lesencefalu 2026. június



MOLNÁR ATTILA ALADÁR

8317 Lesencefalu, Csikvölgyi út 2.

É/1 19-0567 és TÉ 19-0567

kekfeszek@gmail.com

K1.2 HELYSZÍNI FOTÓK

temető kerítés felújítás

9485 Nagycenk, Széchenyi tér 8. hrsz: 452/2







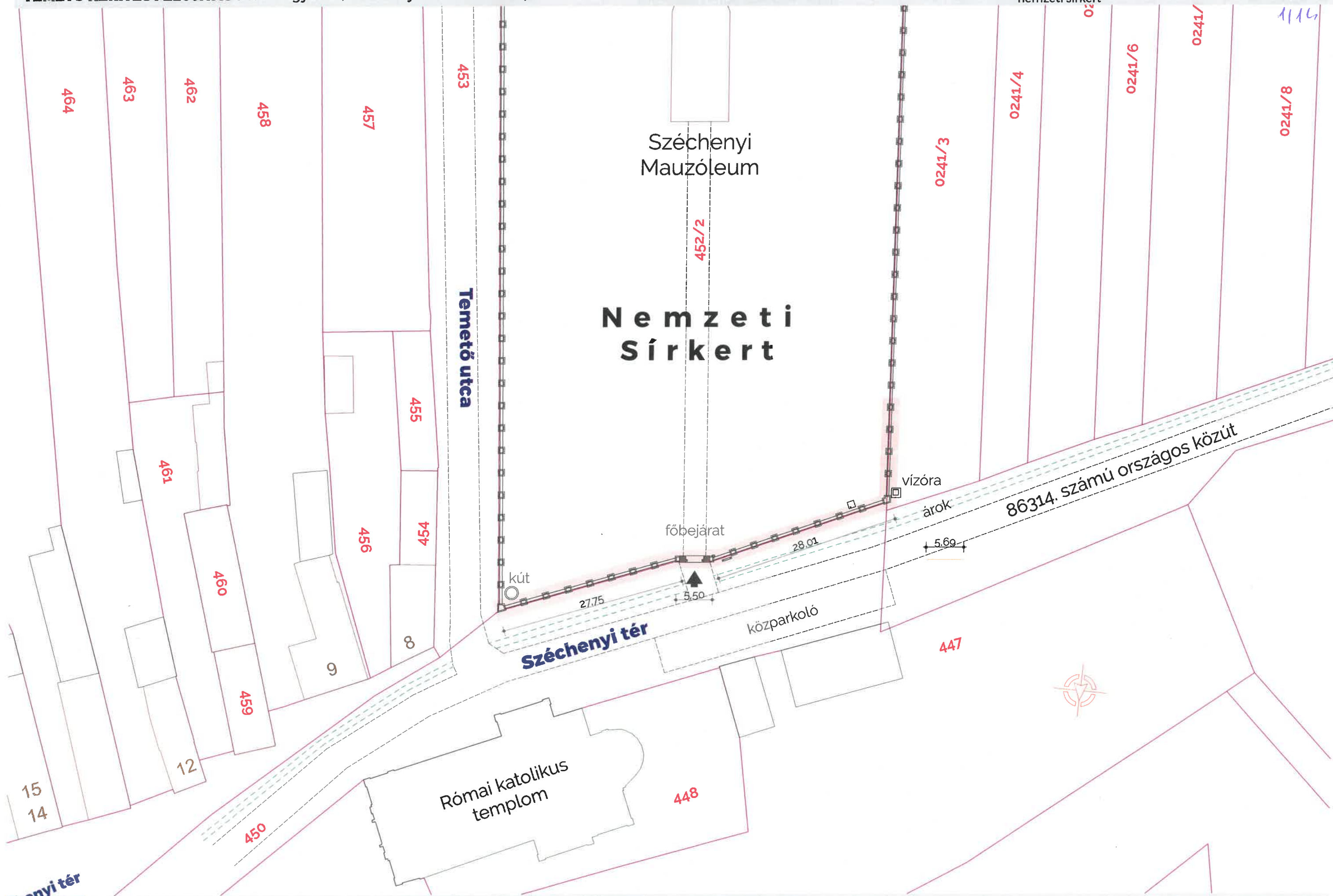




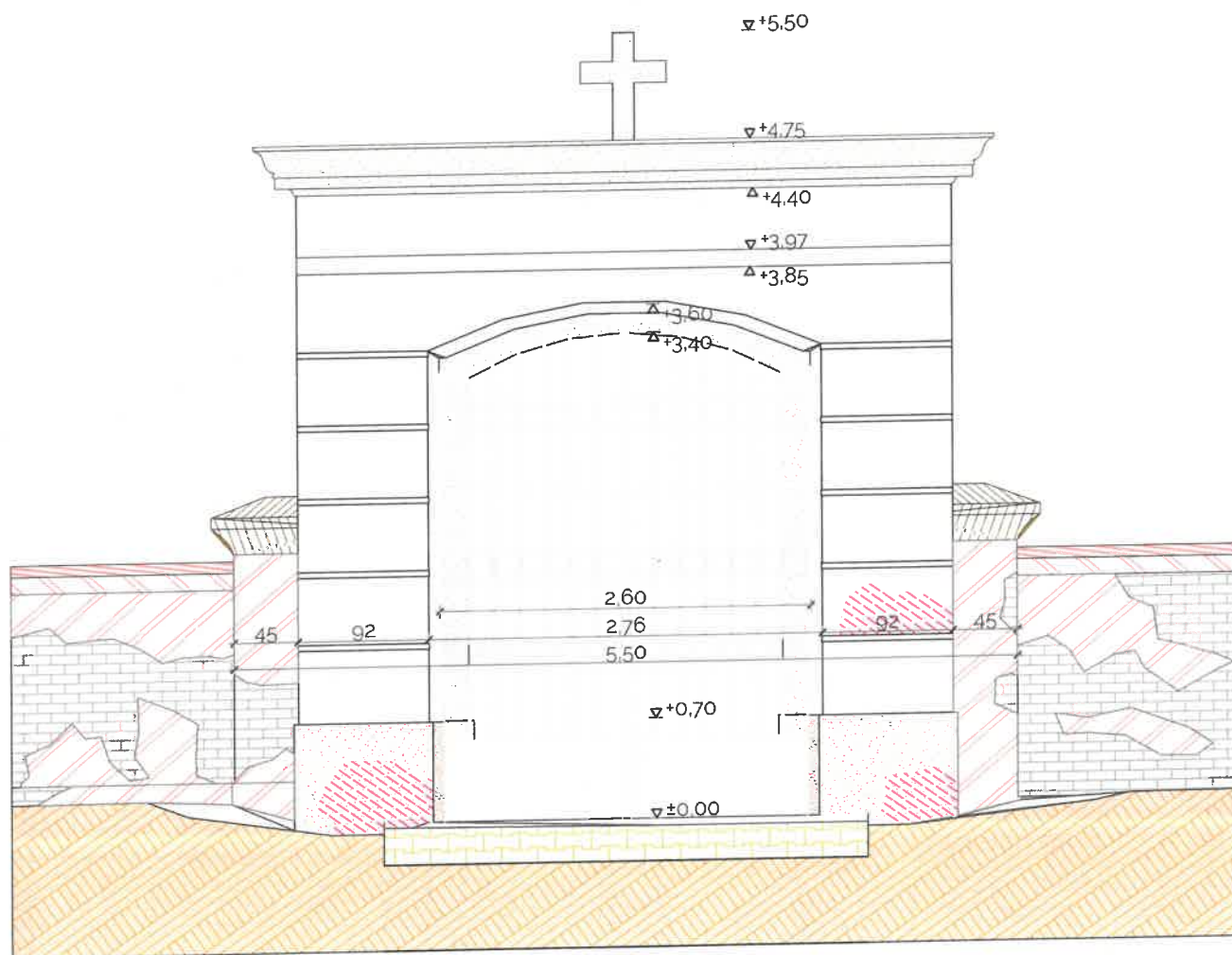
Lesencefalu 2026. június



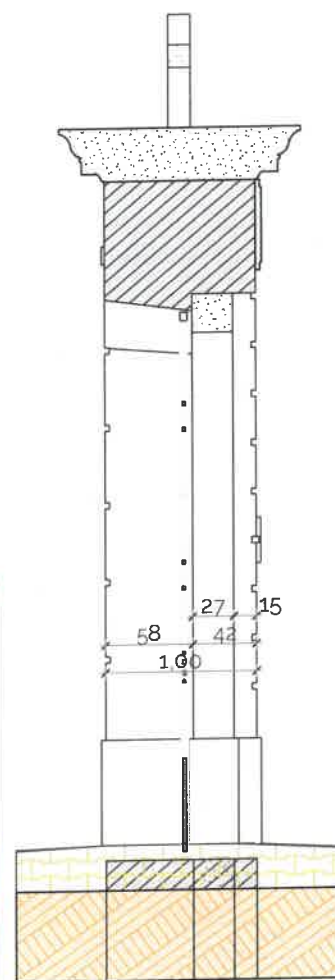
MOLNÁR ATTILA ALADÁR
8317 Lesencefalu, Csikvölgyi út 2.
É/1 19-0567 és TÉ 19-0567
kekfeszek@gmail.com



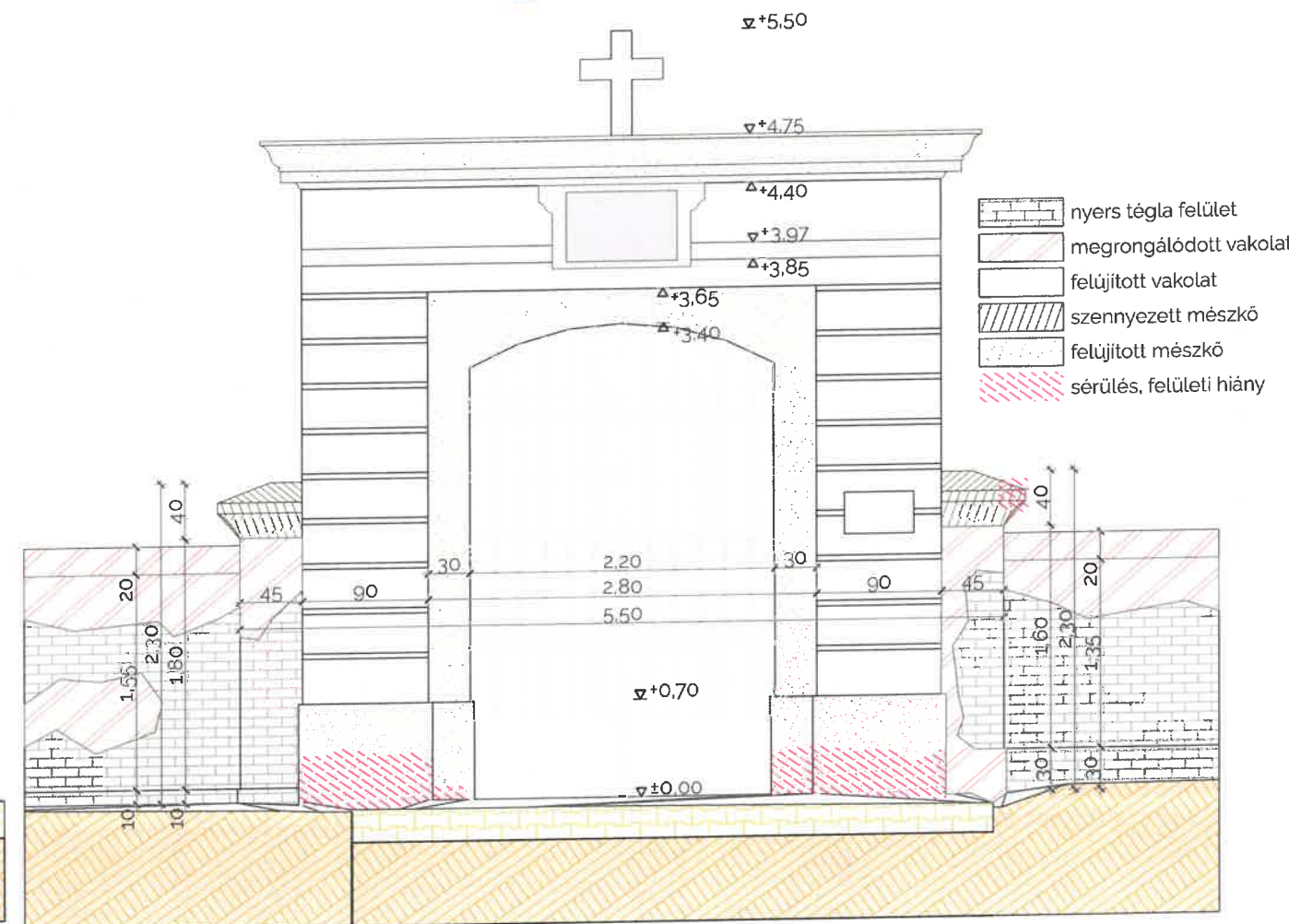
belső nézet



metszet

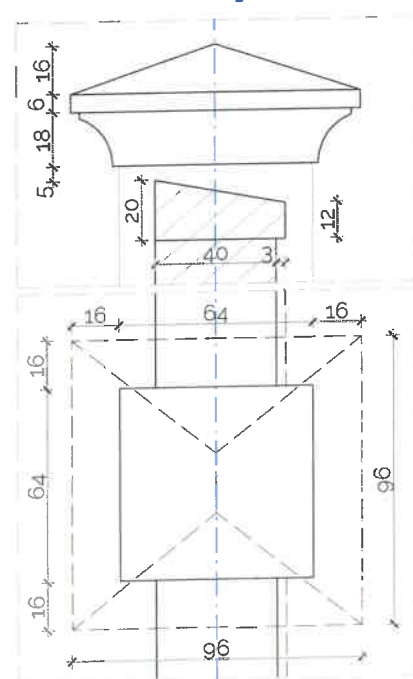


külső nézet

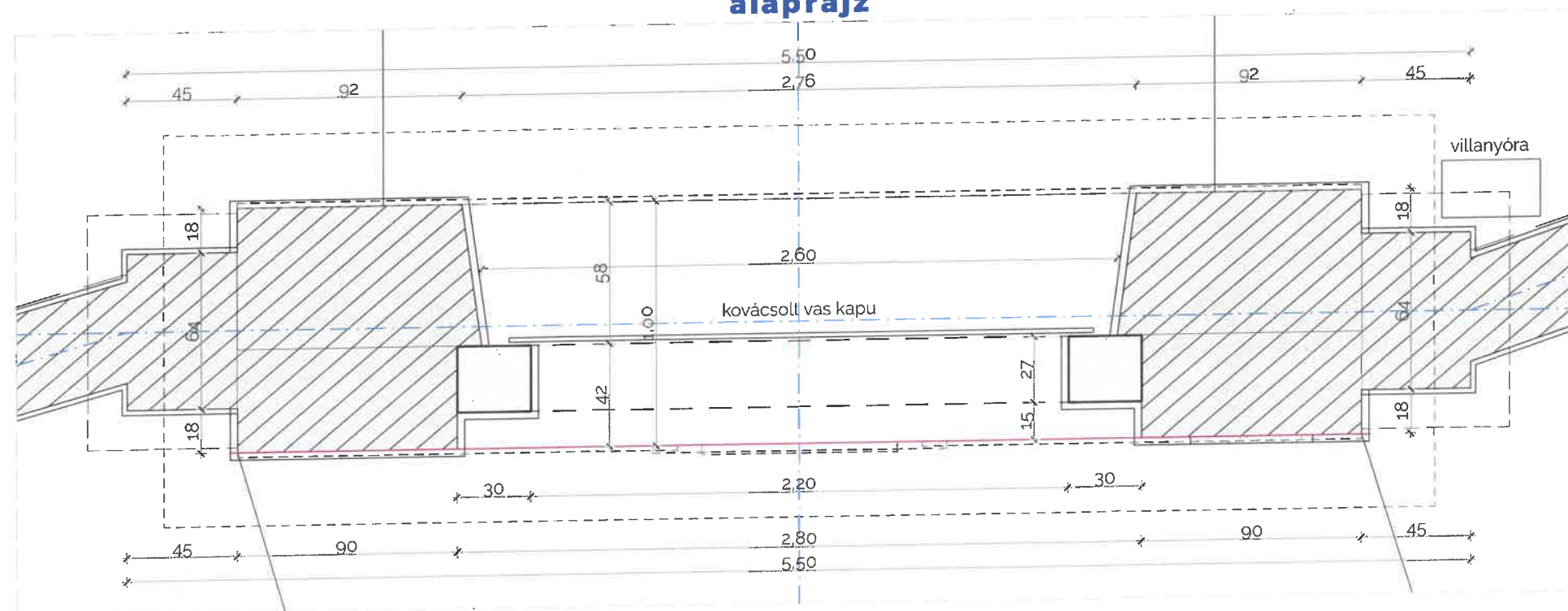


- nyers téglafelület
- megrongálódott vakolat
- felújított vakolat
- szennyezett mészko
- felújított mészko
- sérülés, felületi hiány

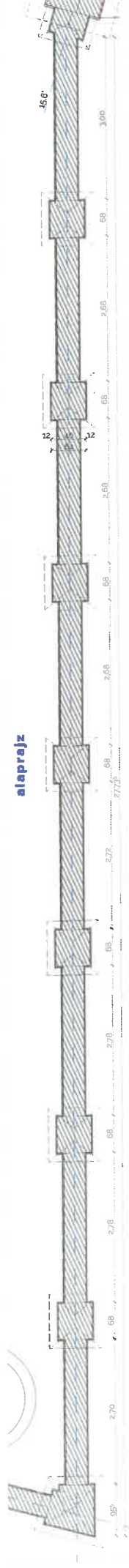
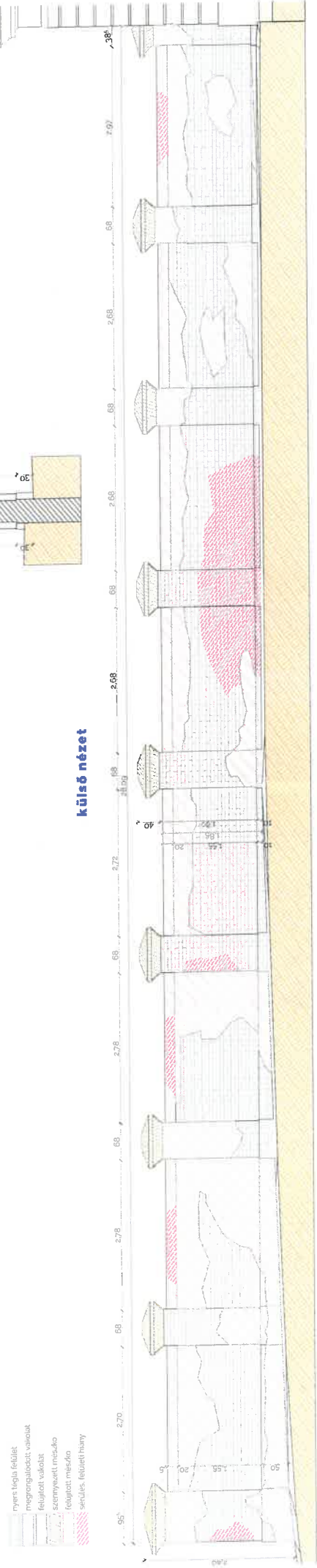
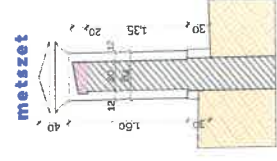
oszlopfő



alaprész



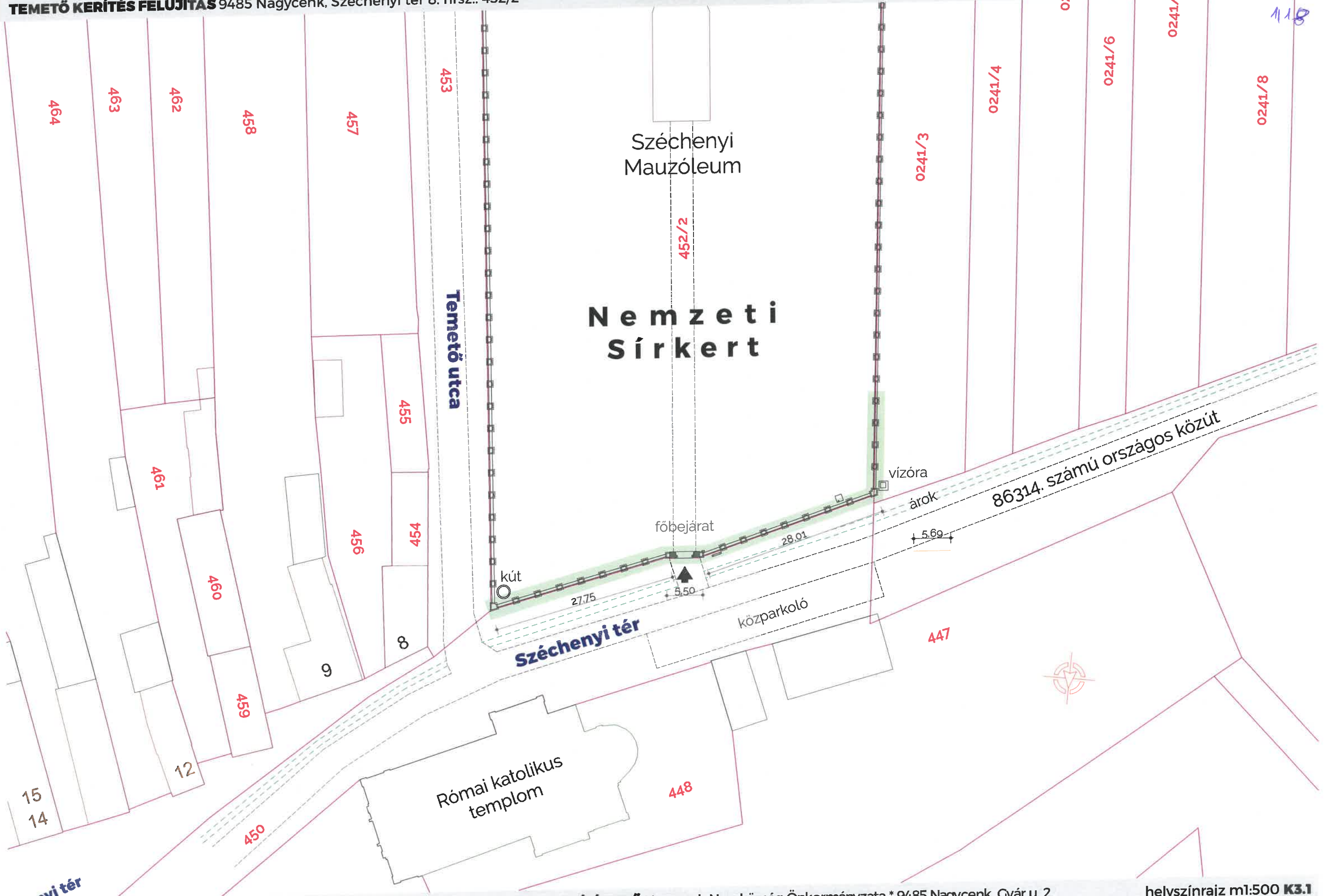
9116

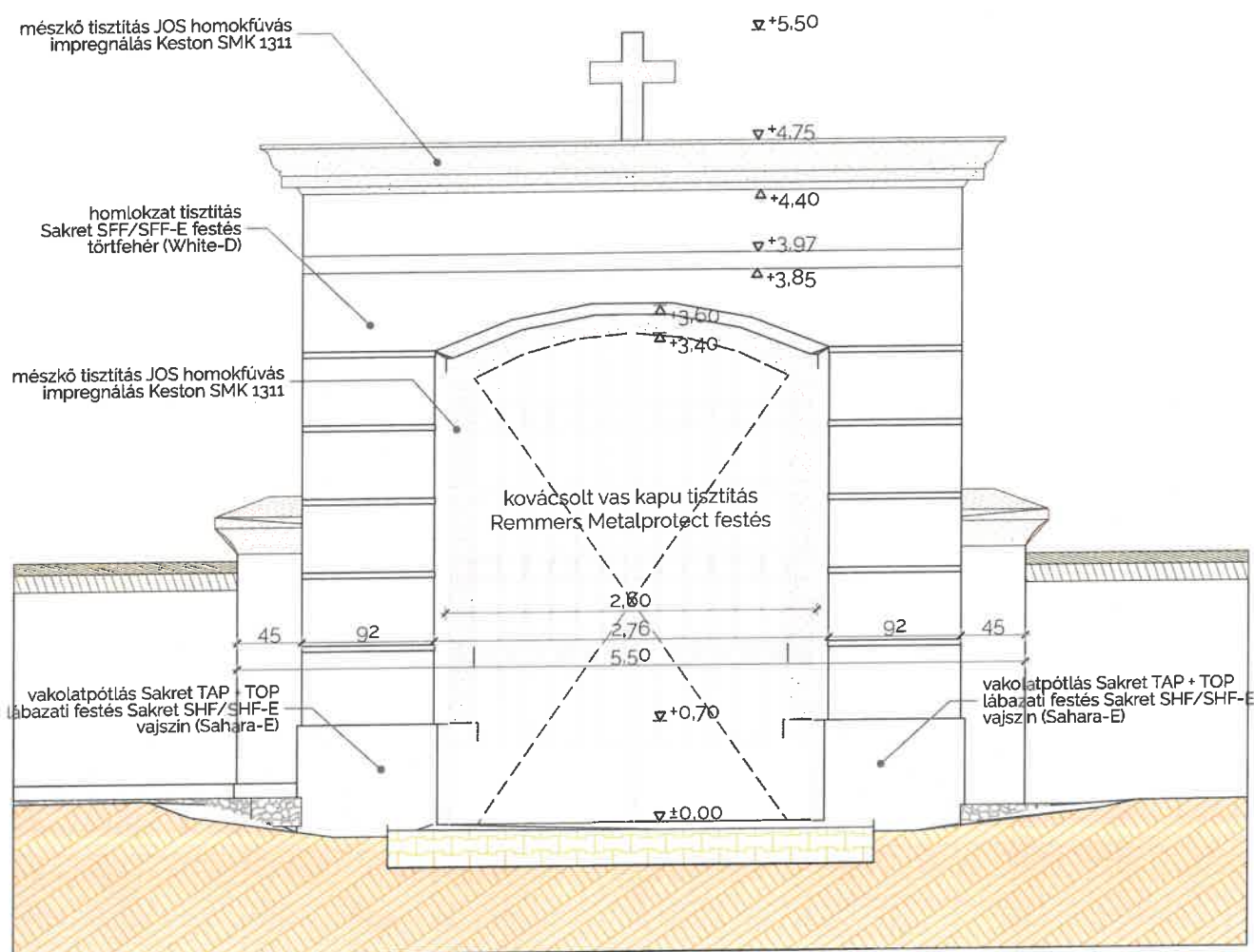
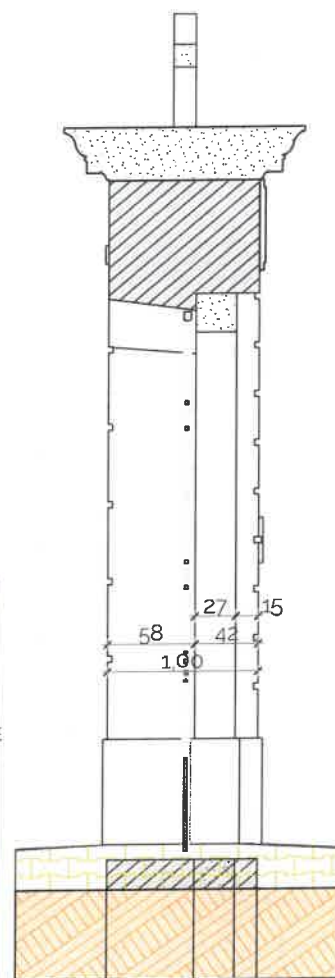


TERVEZŐ Molnár Attila Aladár É/19-0567 • 8377 Lesencsefalva, Csikóváry út 2. **ÉRTETŐ** Nagycenk Nagyközség Önkormányzata • 9485 Nagycenk, Gyár u. 2.
Készült: 2023. június 5-i helyeztetési ülésen alapján; önkormányzatok vizsgálata nélkül.

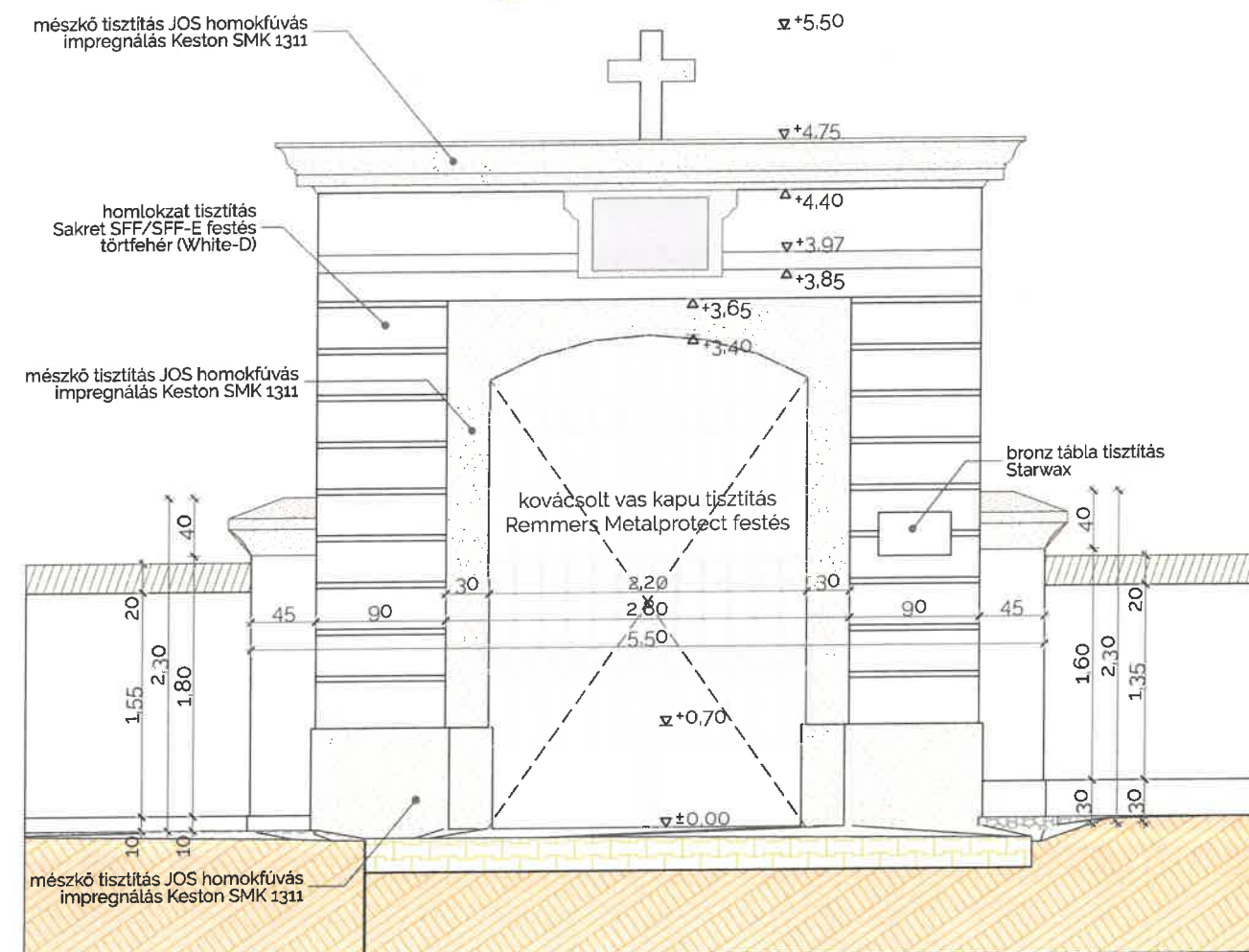
kerítés bal oldal ml:50 K2.3
600X297

600x297

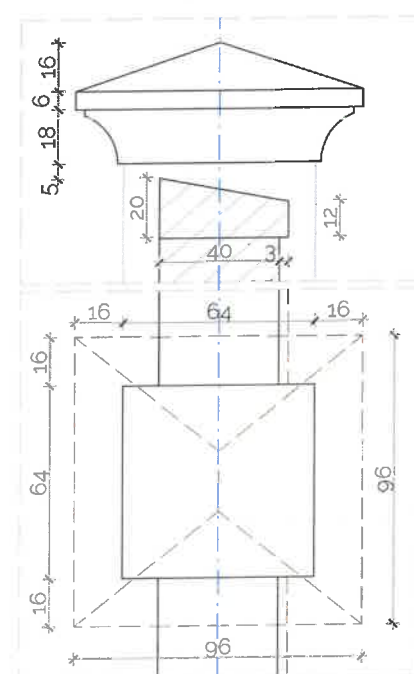


belső nézet**metszet**

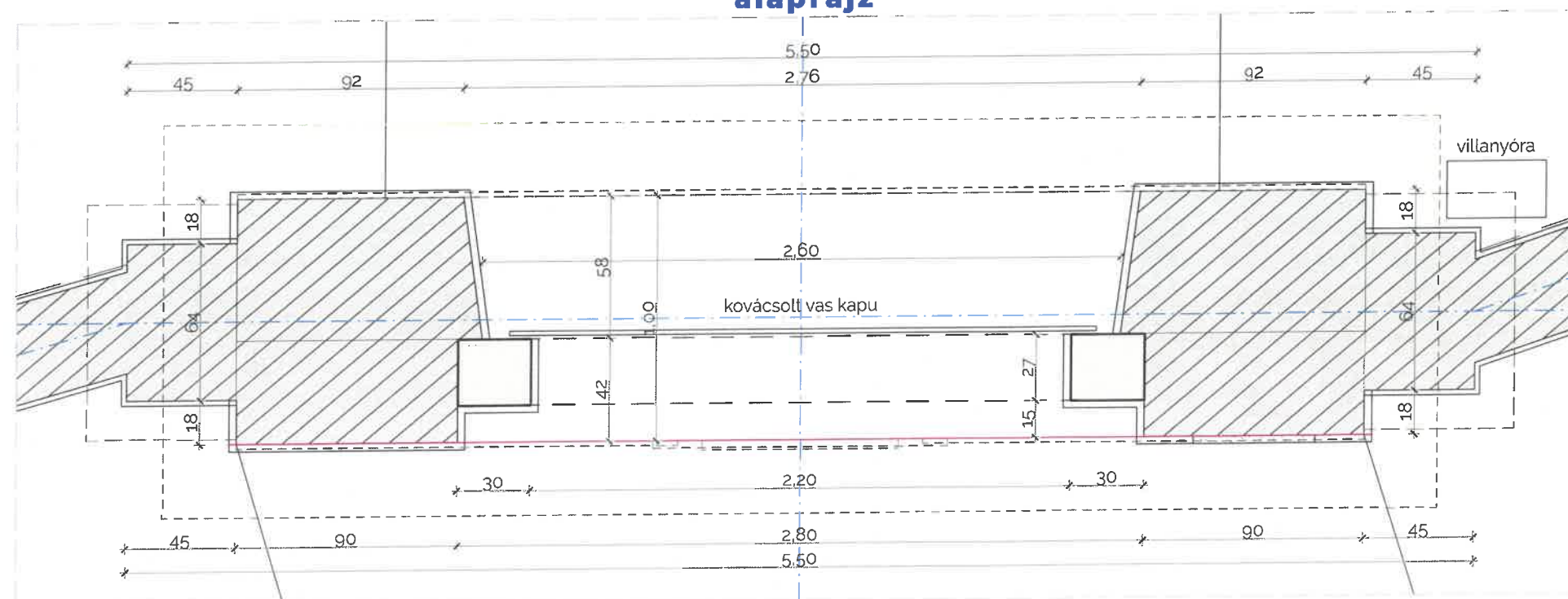
külső nézet

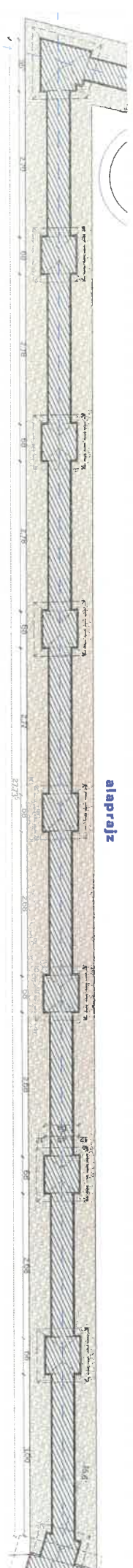
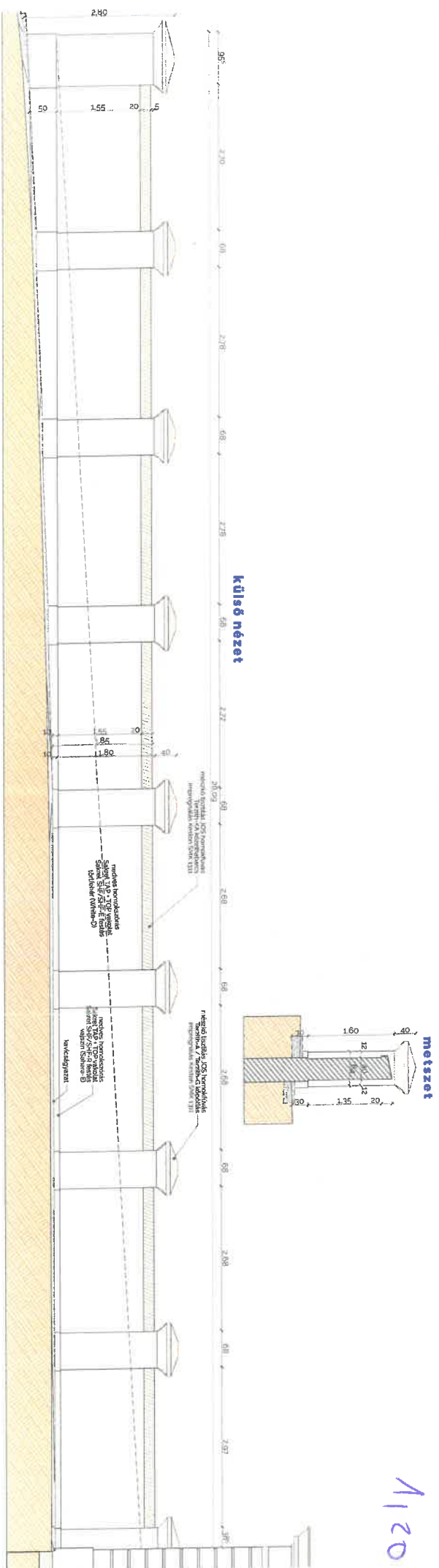


oszlopfő

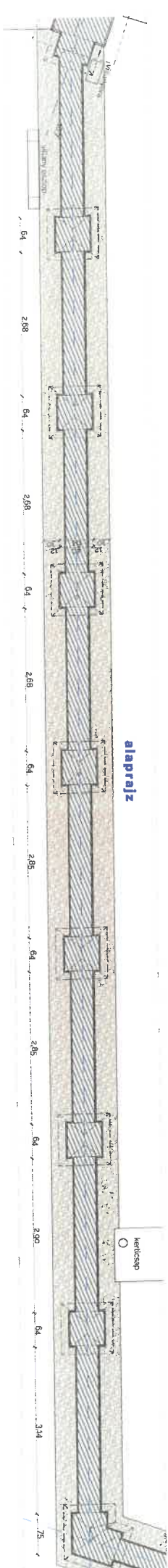
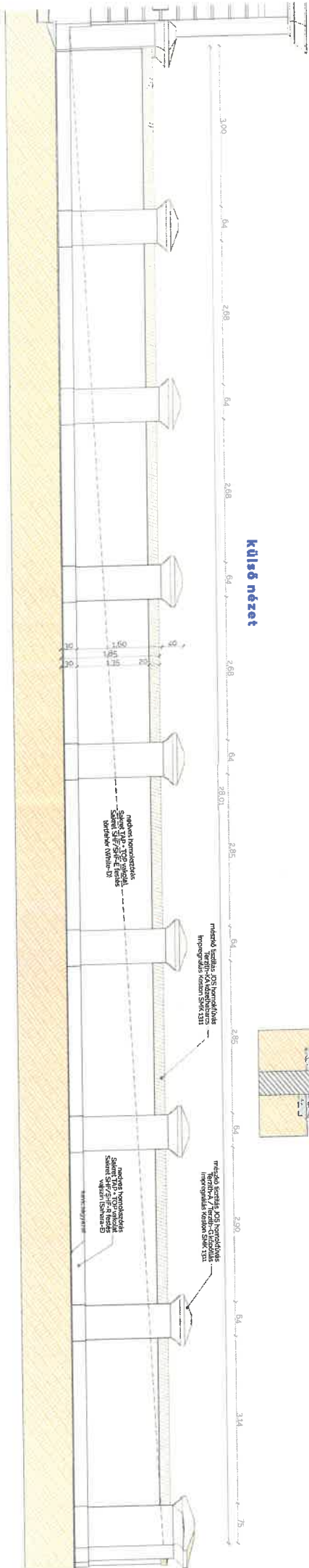


alaprajz





1121



1/22





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kiadmányozta:
Veöreös András
2026.06.26.



2/1

Iktatószám: Gy/ETDR-1/4633-2/2026
Ügyintéző: Veöreös András
Telefon: (99) 795 113
ÉTDR azonosító: 202600053580
ÉTDR iratazonosító: IR-000316977/2026
Műemléki törzsszám: Mk 3844, Mk 3843

Tárgy: hatósági bizonyítvány
9485 Nagycenk, 452/2 hrsz temető kerítésfal felújítása
Melléklet: ÉTDR felületen

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Nagycenk Község Önkormányzata (9485 Nagycenk, Gyár utca 2., a továbbiakban: Kérelmező) kérelmére indult örökségvédelmi hatósági eljárásban kiadja az alábbi

hatósági bizonyítványt.

A Kormányhivatal igazolja, hogy a 9485 **Nagycenk, Széchenyi tér**, Nagycenk 452/2 helyrajzi számú ingatlanon **meglevő kerítés felújítására** vonatkozó örökségvédelmi bejelentést tudomásul vette. A munkálatok a benyújtott, Molnár Attila Aladár építészmérnök által 2026 júniusában készített tervdokumentáció szerint végezhetők.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet a munkálatok során a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályok betartására.
Az örökségvédelmi hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján illetékmentes.

Indokolás

A Kormányhivatal megállapította, hogy az ingatlanon található a 3843 műemléki törzsszámú Széchenyi-mauzóleum, valamint a 3844 műemléki törzsszámú sírkövek. A kerítés a műemlék ingatlanon álló, önálló műemléki törzsszámmal nem rendelkező építmény. A Kormányhivatal jelen hatósági bizonyítványt a benyújtott tervdokumentáció áttanulmányozását követően, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (1); (2) bekezdés a) pontja, 94. §, 95. § (1) bekezdése, valamint a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Mvr.) 38. § (1) a) pontja, 43. § és 46. § (1) a) pontja alapján adta ki.

A Kormányhivatal meggyőződött róla, hogy a kerítés tervezett felújítása a műemlékek megjelenését károsan nem befolyásolja.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 3.
9400 Sopron, Kis János u. 4.
Telefon: +36 (99) 795 042 36 (99) 795 113

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 128709182 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A figyelemfelhívás különösen a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv) és az Mvr. előírásainak betartására vonatkozik.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.). 16. §-a, a Méptv. 132. § a) és b) pontjai, az Mvr. 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet állapítja meg.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita főigazgató nevében és megbízásából:

Veöreös András
műemléki szakügyintéző

Értesül:

Molnár Attila Aladár meghatalmazott
Nagycenk Község Önkormányzata
Kulturális örökség védelméért felelős miniszter

ÉTDR felületen
hivatali kapun keresztül
ÉTDR felületen

Ajánlattételi felhívás

Nagycenki temető főkapu és 16 kerítés egység felújítása (452/2 hrsz) (melléklet szerint)

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-és faxszáma, elektronikus levelezési címe:

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
9485 Nagycenk, Gyár u. 2. Telefon: +36/99/360-012
Csorba János polgármester : +36/30/9427-716
E-mail: jegyzo@nagycenk.hu

2. A beruházás tárgya: Nagycenki temető főkapu és 16 kerítés egység felújítása (452/2 hrsz)
(melléklet szerint)

3. A szerződés meghatározása: Nagycenki temető főkapu és 16 kerítés egység felújítása
(452/2 hrsz) (melléklet szerint)

4. A szerződés időtartama, teljesítés határideje:

Kezdés: 2026. július 23.

Befejezés: 2026. november 30.

5. A teljesítés helye:

1.melléklet szerint

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

1 db részszámla 50 %-os készültségnél, valamint a végszámla 100 %-os készültségnél ,a műszaki dokumentáció átadásával együtt lehetséges. Előleget az ajánlatkérő nem biztosít.

7. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

A vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet szerint a képviselő-testület döntése, a legkedvezőbbnek megítélt ajánlat.

Az ajánlattételi határidő:

2026. július 13.

Az ajánlat benyújtásának címe:

elektronikus úton a jegyzo@nagycenk.hu e-mail címre.

A szerződéskötés tervezett időpontja:

soron kívüli képviselő-testületi döntést követően , 1 munkanapon belül (legkésőbb 2026. július 23-áig)

Az ajánlattételi felhívás feladásának, illetve a megküldésének napja legkésőbb :

2026. július 3. (elektronikus formában)

Egyéb információk:

1. Eredményhirdetés megtartására nem kerül sor.

Az ajánlattevők értesítése az eredményről elektronikus történik, a döntést követő 1 munkanapon belül

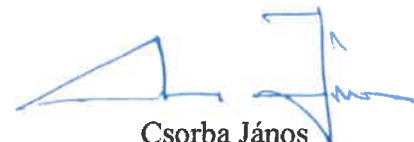
2. Az ajánlat megtételét a mellékelt tervező által készített táblázat kitöltésével, cégszerű aláírásával és elektronikus úton történő megküldésével kell teljesíteni, valamint az összesített ajánlatot a felolvasólap kitöltésével kell megtenni. **Az ajánlattételi felhívás alapján helyszíni szemle Csorba János polgármestertől kérhető.**

3. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül az ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Az ajánlattételi felhívás nem közbeszerzési eljárás.

Nagycenk, 2026. július 2.




Csorba János
polgármester

9/1

FELOLVASÓ LAP

Ajánlattevő neve:	JU-TON Bau Kft.
Székhely:	9400 Sopron, Uszoda u. 2/B. fszt. 1.
Adószám:	25120961-2-08
Cégjegyzékszám:	08-09-026926
Bankszámlaszám:	11737045-21174267
Képviselő neve:	Czákler Antal
Kapcsolattartó neve:	Czákler Antal
telefon/mobilszáma:	+36 30 32 18 227
e-mail címe:	jutonbau@gmail.com

MEGHÍVÁSOS PÁLYÁZAT

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felhívja az Önök cégét ajánlattételre Nagycenk, temető kerítés felújítása (temetői kapu és 16 kerítés egység) ajánlattételre

AJÁNLATI ÁR
Nettó 11.143.951 Ft + 3.008.867 Ft áfa,
azaz bruttó 14.152.818 Ft

Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége az áfa-körbe
tartozik / nem tartozik.¹

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben kért feltételeket elfogadom, egyben megfelelek és teljesítem az átláthatósági és összeférhetetlenségi szabályokat.

Nyilatkozom, hogy a felsorolt feladatok teljesítéséhez az alkalmassági feltételeknek megfelelünk.

Nyilatkozom, hogy tudomásul vessez, hogy Önök a legkedvezőbb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot megajánló (érvényes és alkalmas) ajánlatot tevő ajánlatát kívánják kiválasztani.

Hozzájárulok a személyes adatainknak az európai általános adatvédelmi rendelet szerint történő kezeléséhez.

Kelt.....Sopron....., 2026. év07..... hónap 08.napján

 **JU-TON BAU KFT.**
.....9400 Sopron, Uszoda u. 2. B. ép. fszt. 1.
Adószám: 25120961-2-08
Bankszámlaszám:
11737045-21174267
E-mail: jutonbau@gmail.com
(cégszerű aláírás)

¹ A megfelelőt kérjük aláhúzni!

4/7

K42

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1.1 „Főkapu”		679 741	758 808
2.1 „kerítés egység”		311 817	259 089
2.2 kerítés egységek száma	16		
2.3 teljes kerítés		4 989 072	4 145 424
1 Építmény közvetlen költségei		5 980 630	5 163 321
2.1 ÁFA vetítési alap		11 143 951	
2.2 ÁFA	27%	3 008 867	
3 A munka ára (HUF)		14 152 818	

Megjegyzések

tervdokumentációban megnevezett építési termékek minden lényeges elvárt műszaki teljesítménye a mérvadó. Ezekről eltérni -megfelelő műszaki teljesítményű termék felhasználásával- az építtető engedélyével és a tervező hozzájárulásával szabad!

A Tervező tevékenységénél fogva tájékozott az építőipari árakban, de nem felel, és nem szavatolja, hogy a díjszámítás alapjául szolgáló ár megegyezik a tényleges építési költséggel, illetve a kivitelezés költségeiről kialakított állásfoglalása (költségbecslés) megegyezik egy esetleges peres eljárásban építési költségként érvényesíthető összeggel.

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) szerint a kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

Sopron 2026-07-08

JU-TON BAU KFT.
9400 Sopron, Uszoda u. 2. B. ép. fszt. 1.
Adószám: 25120961-2-08
Bankszámlaszám:
11737045-21174267
E-mail: jutonbau@gmail.com

Czákler Antal
JU-TON Bau Kft.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	ÉNGY kód
1	15-012-006.1	Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek Zsaluzás és állványozás Könnyű állvány szerkezetek Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, kortálattal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló Homlokzat- és felülettisztítás Homlokzati vakolatok és betonfelületek tisztítása: Sima, műanyag festékkel bevont homlokzatvakolat tisztítása nedves eljárással, normál szórófejjel, 0,8 bar üstnyomással Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Homlokzat- és felülettisztítás Kőlap burkolatok tisztítása; mészkőből készült tagozatok tisztítása JOS eljárással, KF-1,2 0,1-0,3mm kvarchomok szemcsével, 3,0-3,5 bar üstnyomással Kiegészítő tevékenységek, létesítmények Takarítási munkák Épülettartozékok, felszerelések lemosása, fertőtlenítése, bronz tábla tisztítása, 2,5 m magasságig, 0,60 m ² felületig Starwax Speciális vörösréz sárgaréz bronz tisztítószerezrel Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Homlokzat- és felülettisztítás Faragott kő és téglaburkolat tisztítása; Nagyszilárdságú kisméretű téglából falazat tisztítása JOS eljárással, 2,5 bar nyomással, KH-24 0,2-0,7mm kvarchomok szemcsével	46,00	m ²	455	3 562	20 930	163 852	
	K 42-091-005.1		36,20	m ²	190	2 900	6 878	104 980	
	K 90-004-004.1.1		8,32	m ²	460	8 800	3 827	73 216	
	K 42-091-001.1		0,80	m ²	3 000	1 900	2 400	1 520	
			3,40	m ²	1 260	6 000	4 284	20 400	

K 36-090-002.1.1	Építőmesteri munkák Vakolás és rabilolás Javítási és pótlási munkák Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, Sakret TKV tufás-meszes injektálóhabarccsal	3,60 m²	380	1 600	1 368	5 760	36-012-4372863
36-012-002.1.3.1-0148712	Építőmesteri munkák Vakolás és rabilolás Speciális vakolatok Szellőző, falszártó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, felületelőkészítéssel (clófröcskölés vagy gúz), vakolatréteggel, kézi felhordással, összesen 2 cm vastagságban SAKRET TAP Szártó alapvakolat+ SAKRET TAS Szártó	17,60 m²	7 350	3 300	129 360	58 080	
K 36-012-002.1.2.1	Építőmesteri munkák Vakolás és rabilolás Speciális vakolatok Szellőző, falszártó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, gépi felhordással, szárazhabarcsból, 1 cm vastagságban SAKRET TOP szártó és felújító vakolat, anyagában simítható, nem többrétegű rendszer, vakolt kerítés vakolásra	19,00 m²	6 500	3 600	123 500	68 400	47-013-0471655
47-013-005.2.3.1.2-0148503	Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Homlokzatfestések Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen SAKRET SHF/SHF-E Szilikongyanta festék, Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Homlokzatfestések Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen SAKRET SHF/SHF-R Szilikongyanta festék,	38,60 m²	1 795	3 939	69 287	152 045	47-013-0471144
47-013-005.2.3.1.1-0148503							
		6,32 m²	1 910	3 133	12 071	19 801	

9/6

kerítés_egység									
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	ÉNGY kód
1	15-012-005.1	Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek Zsaluzás és állványozás Könnyű állványszerkezetek Homlokzati létraállványok állítása falétrákból mint munka- vagy védőállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal lábdeszékával, (kézpallós) 0,55 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 1,00 kN/m2terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig							15-012-0012401
	36-000-001.1.2	Építőmesteri munkák Vakolás és rabilolás Bontások Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig, falazó, meszes cementhabarcs	5,60 m²		1 237	2 662	6 927	14 907	36-000-0110605
	21-001-006.1	Aléptményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Bozót- és cserjeirtás, ágaprítás, tövek átmérője 4 cm-ig	5,10 m²		1 250	1 800	6 375	9 180	21-001-0013653
	K 42-091 -001.1	Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Homlokzat- és felülettisztítás Faragott kő és téglaburkolat tisztítása; Nagyszilárdságú kisméretű téglából falazat tisztítása JOS eljárással, 2,5 bar nyomással, KH-24 0,2-0,7mm kvarchomok szemcsével	0,80 m²		0	2 850	0	2 280	
	K 42-091-004.14	Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Homlokzat- és felülettisztítás Kőlap burkolatok tisztítása; mészkőből készült tagozatok tisztítása JOS eljárással,KF-1,2 0,1-0,3mm kvarchomok szemcsével, 3.0-3.5 bar üstnyomással	2,30 m²		460	6 800	1 058	15 640	
			1,80 m²		460	8 800	828	15 840	

42-091-012.1-0213707	Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Homlokzat- és felülettisztítás Téglá felületek tisztítása, moha, gombák, algák és más biológiai szennyeződések eltávolítása nagynyomású (110-130 bar) vízszugárral történő lemosással, biológiai szennyeződés eltávolítóval, kispórusú téglá esetén Remmers BFA biológiai szennyeződések, moha, alga, gomba eltávolítására, megelőző alapozásra is, 0673	kerítés_egység	42-091-0330656
42-090-009.8.1-0212204	Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Javítási munkák, pótlások Kőburkolatok javítása, ásványi kötőanyagú kőkiegészítő habarccsal, kézi felület előkészítéssel, 15 mm vastagságban Techno-Wato quick-mix TERZITH-G önthető közhabarcos másolatkészítésre, utánöntésre, Cikkszám: 932041		42-090-2702092
K 47-010-003.3.2	Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Alapozások belső-, homlokzati festésekhez Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodófelületek felületmegerősítő mélyalapozása, szilikon-bázisú mélyalapozóval, tagolt felületen Remmers KSE 300 HV kovácseszter-bázisú mészkőszilárdító speciális tapadásköszvetítővel		
47-013-031.6.1.3-0213727	Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Homlokzatfestések Impregnálás (hidrofóbizáló anyaggal), oldószerben szegény hidrofóbizáló réteg felhordása termésköre, kis pórusú durva felületű vagy tagolt kő esetén Remmers Funcosil SL mészkő, homokkő, terméskő impregnálására, oldószeres, időállóság >10 év, 0608		47-013-0482714

kerítés_egység

K 36-012-008.1.1	Építőmesteri munkák Vakolás és rabilolás Speciális vakolatok Nagyszilárdságú felújító vakolat készítése állagóvó javításra, ill. vasalással erősített vakolásra kézi felhordással, szárazhabarcsból 1 cm vastagságban, Therzith-B finomszemcsés felületképző közzethabarcs, kopásálló járófelületek készítéséhez	2,40 m²	14 168	6 324	34 003	15 178	36-012-4372863
K 36-090-002.1.1	Építőmesteri munkák Vakolás és rabilolás Javítási és pótlási munkák Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, Sakret TKV tufás-mcszes injektálóhabarccsal	1,24 m²	580	1 400	719	1 736	
36-012-002.1.3.1-0148712	Építőmesteri munkák Vakolás és rabilolás Speciális vakolatok Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, felületelőkészítéssel (előfröcskölés vagy gúz), vakolatréteggel, kézi felhordással, összesen 2 cm vastagságban SAKRET TAP Száritó alapvakolat+ SAKRET TAS Száritó előfröcskölő vakolat	13,40 m²	7 150	3 100	95 810	41 540	
K 36-012-002.1.2.1	Építőmesteri munkák Vakolás és rabilolás Speciális vakolatok Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, gépi felhordással, szárazhabarcsból, 1 cm vastagságban SAKRET TOP száritó és felújító vakolat, anyagában simítható, nem többretegű rendszer, vakolt kerítés vakolására	13,40 m²	6 650	3 100	89 110	41 540	
47-013-005.2.3.1.2-0148503	Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Homlokzatfestések Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen SAKRET SHF/SHF-E Szilikongyanta festék, White-D színben	11,60 m²	2 195	3 539	25 462	41 052	

4/8

47-013-005.2.3.1.1-0148503

Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrozóvédelem) Homlokzafestések Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzafestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen SAKRET SHF/SHF-R Szilikongyanta festék, Sahara-E színben

47-013-0471144

kerítés _egység

21-001-006.2	Aléptményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Bozót- és cserjeirtás, ágaprítás, tövek átmérője 4,1-10,0 cm	1 510	3 533	2 718	6 359	
21-003-006.1.1	Aléptményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Munkagödör és munkaárok készítése Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen,gépi erővel, kiegészítő kézi munkával,bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m2 szelvényig	0	2 950	0	5 310	21-001-0013665 21-003-0014884
21-011-001.2.1	Aléptményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV. Aléptményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Töltésalapozás geotextíliával VIACON DI5 erősítő szőtt geotextília, PET-ből, 150 g/m2, szakító szilárdság: 50/50 kN/m, tekercsméret: 5,4 x 400 m	0	6 850	0	6 850	21-011-0016406
21-011-005-0235201		0	450	0	450	21-011-9628275
21-004-004.1.2-0120123	Aléptményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Alakító földmunka Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T, Hegyeshalom	55	48	308	269	21-004-0015486
		3 750	4 065	3 750	4 065	
	 Kerítés egység összesen (HUF)			311 817	259 089	

4/9

FELOLVASÓ LAP

51/

Ajánlattevő neve:	FELDMANN BAU KFT.
Székhely:	9495 KÓPHÁZA, MEZŐ U.23
Adószám:	26549536-2-08
Cégjegyzékszám:	08-09-030395
Bankszámlaszám:	K&H BANK:10410400-00000190-21802298
Képviselő neve:	FELDMANN RÓBERT
Kapcsolattartó neve:	FELDMANN RÓBERT
telefon/mobilszáma:	+36-70-779-4639
e-mail címe:	feldmannbaukft@gmail.com

MEGHÍVÁSOS PÁLYÁZAT

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felhívja az Önök cégét ajánlattételre Nagycenk, temető kerítés felújítása (temetői kapu és 16 kerítés egység) ajánlattételre

AJÁNLATI ÁR

Nettó 15.077.195.- Ft + 4.070.843.- Ft áfa,
azaz bruttó 19.148.038.- Ft

Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége az áfa-körbe tartozik / nem tartozik.¹

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben kért feltételeket elfogadom, egyben megfelelek és teljesítem az átláthatósági és összeférhetlenségi szabályokat.

Nyilatkozom, hogy a felsorolt feladatok teljesítéséhez az alkalmassági feltételeknek megfelelünk.

Nyilatkozom, hogy tudomásul vessez, hogy Önök a legkedvezőbb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot megajánló (érvényes és alkalmas) ajánlatot tevő ajánlatát kívánják kiválasztani.

Hozzájárulok a személyes adatainknak az európai általános adatvédelmi rendelet szerint történő kezeléséhez.

Kelt Kópháza, 2026. július 11.

Feldmann
9495 Kópháza Mező utca 23.
Adószám: 26549536-2-08
Cégjegyzékszám: 08-09-030395
(cégszerű aláírás)

¹ A megfelelőt kérjük aláhúzni!

K42
KÖLTSÉGVETÉS FŐSSZESÍTŐ

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1.1 „Főkapu”		744 537	1 018 292
2.1 „kerítés egység”		383 538	399 660
2.2 kerítés egységek száma	16		
2.3 teljes kerítés		6 136 608	6 394 560
1 Építmény közvetlen költségei		7 264 683	7 812 512
2.1 ÁFA vetítési alap		15 077 195	
2.2 ÁFA	27%	4 070 843	
3 A munka ára (HUF)		19 148 038	

Megjegyzések


Feldmann Bau Kft.
9495 Kópháza Mező utca 23.
Adószám: 26549536-2-08
Cégjegyzékszám: 08-09-030395



Ssz.	Tétel száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-006.	Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek Zsaluzás és állványozás Könnyű állványszerkezetek Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, kettőbas,0.60-0.90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel. állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig						
	K 42-091-005.1	Homlokzat- és felülettisztítás Homlokzati vakolatok és betonfelületek tisztítása: Síma, műanyag festékekkel bevont homlokzatvakolat tisztítása nedves eljárással, normál szórófejjel, 0.8 bar tisztítómassal	46,00	m²	2 000	2 000	92 000	92 000
	K 42-091-004.14	Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Homlokzat- és felülettisztítás Kőlap burkolatok tisztítása: mészkőből készült tagozatok tisztítása JOS eljárással,KF-1,2 0,1-0,3mm kvarchomok szemcsével, 3.0-3.5 bar tisztítómassal	36,20	m²	400	2 500	14 480	90 500
	K 90-004-004.1.1	Kiegészítő tevékenységek, létesítmények Takarítási munkák Épülettartozékok, felszerelések lemosása, fertőtlenítése, bronztábla tisztítása, 2,5 m magasságig, 0.60 m2 felületig Starwax Speciális vörösréz sárgarézbronz tisztítószerezrel	8.32	m²	6 500	8 500	54 080	70 720
	K 42-091-001.1	Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Homlokzat- és felülettisztítás Faragott kő és téglaburkolat tisztítása: Nagyszilárdságú kisméretű téglából falazat tisztítása JOS eljárással, 2,5 bar nyomással, KH-24 0.2-0,7mm kvarchomok szemcsével	0,80	m²	10 500	25 000	8 400	20 000
			3,40	m²	8 500	12 500	28 900	42 500

főkapu

K 36-090-002.1.1	Építőmesteri munkák Vakolás és rabicolás Javítási és pótlási munkák Vakolatok pótlása. keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, Sakret TKV tufás-meszes injektálóhabarccsal	3,60 m²	3 955	6 000	14 238	21 600
36-012-002.1.3.1.-0148712	Építőmesteri munkák Vakolás és rabicolás Speciális vakolatok Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén. felületelőkészítéssel (előfröcskölés vagy gúz), vakolatréteggel, kézi felhordással. összesen 2 cm vastagságban SAKRET TAP Száritó alapvakolat+ SAKRET TAS Száritó előfröcskölő vakolat	17,60 m²	6 527	6 000	114 875	105 600
K 36-012-002.1.2.1	Építőmesteri munkák Vakolás és rabicolás Speciális vakolatok Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, gépi felhordással. szárazhabarcsból, 1 cm vastagságban SAKRET TOP száritó és felújító vakolat, anyagában simítható, nem többretegű rendszer, vakolt kerítés vakolására	19,00 m²	5 200	5 500	98 800	104 500
47-013-005.2.3.1.2.-0148503	Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Homlokzatfestések Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen SAKRET SHF/SHF-E Szilikongyanta festék, White-D színben	38,60 m²	1 200	5 500	46 320	212 300
47-013-005.2.3.1.1.-0148503	Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Homlokzatfestések Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen SAKRET SHF/SHF-E R Szilikongyanta festék, Sahara-E színben	6,32 m²	1 450	5 500	9 164	34 760

K 47-021-031.3.1	Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrozióvédelem) Acélfelületek mázolása Acélfelületek átvonó festése rácsos, korlátos, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Remmers Metalprotect, tartós, időjárásálló zománcfesték, selyemfényű, jó ütőszilárdságú, szín- és fénystabilitás, fekete (RAL 9005)	10,20 m²	6 500	15 000	66 300	153 000
42-090-009.8.1-0212204	Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Javítási munkák, pótlások Kőburkolatok javítása, ásványi kötőanyagú kőkiegészítő habarccsal, kézi felület előkészítéssel, 15 mm vastagságban Techno-Wato quick-mix TERZITH-G önthető közhabarc masólatkészítésre, utánöntésre. Cikkszám: 932041	0,23 m²	350 000	250 000	80 500	57 500
K 47-010-003.3.2	Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrozióvédelem) Alapozások belső-, homlokzati festésekhez Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodófa felületek felületmegegerősítő mélyalapozása, szilikon-bázisú mélyalapozóval, tagolt felületen Remmers KSE 300 HV kovasavészter-bázisú mészkőszilárdító speciális tapadáskövetítővel	8,32 m²	7 500	800	62 400	6 656
47-013-031.6.1.3-0213727	Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrozióvédelem) Homlokzatfestések Impregnálás (hidrofóbizáló anyaggal), oldószerben szegény hidrofóbizáló réteg felhordása terméskőre, kis pórusú durva felületű vagy tagolt kő esetén Remmers Funcosil SL mészkő, homokkő, terméskő impregnálására, oldószeres, időállóság >10 év, 0608	8,32 m²	6 500	800	54 080	6 656
Főkapu összesen (HUF)					744 537	1 018 292

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-005.1	Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek Zsaluzás és állványozás Könnnyű állványszerkezetek Homlokzati létraállványok állírása falétraiból mint munka- vagy védőállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal lábdeszékával. (kétpallós) 0,55 m padlószélességgel, munkapadlótávolság 2,00 m, 1,00 kN/m2terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint. 6,00 m munkapadlótávolságig						
36-000-001.1.2		Építőmesteri munkák Vakolás és rabilolás Bontások Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig, falazó, meszes cementhabarcs	5,60	m²	2 500	2 500	14 000	14 000
21-001-006.1		Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Bozót- és cserjeirtás, ágaprítás, tövek átmérője 4 cm-ig	5,10	m²	2 500	3 500	12 750	17 850
K 42-091-001.1		Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Homlokzat- és felülettisztítás Faragott kő és téglaburkolat tisztítása: Nagyszilárdságú kisméretű téglából falazat tisztítása JOS eljárással, 2,5 bar nyomással, KH-24 0.2-0.7mm kvarchomok szemcsével	0,80	m²	7 500	8 500	6 000	6 800
K 42-091-004.1.4		Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Homlokzat- és felülettisztítás Kőlap burkolatok tisztítása: mészkőből készült tagozatok tisztítása JOS eljárással,KF-1.2 0.1-0.3mm kvarchomok szemcsével, 3.0-3.5 bar üstnyomással	2,30	m²	6 500	8 500	14 950	19 550
			1,80	m²	6 500	8 500	11 700	15 300

42-091-012.1-0213707 Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Homlokzat- és felülettisztítás Téglá felületek tisztítása, moha, gombák, algák és más biológiai szennyeződések eltávolítása nagynyomású (110-130 bar) vízszugárral történő lemosással. biológiai szennyeződés eltávolítóval. kispórusú téglá esetén Remmers BFA biológiai szennyeződések, moha, alga, gomba eltávolítására, megelőző alapozásra is, 0673

42-090-009.8.1-0212204 Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Javítási munkák, pótlások Kőburkolatok javítása. ásványi kötőanyagú kőkiegészítő habarccsal, kézi felület előkészítéssel, 15 mm vastagságban Techno-Wato quick-mix TERZITH-G önthető közhabarcscs másolatkészítésre. utánöntésre. Cikkszám: 932041

K 47-010-003.3.2 Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás tapétázás, korrózióvédelem) Alapozások belső-, homlokzati festésekhez Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodófalfelületek felületmegerősítő mélyalapozása, szilikon-bázisú mélyalapozóval, tagolt felületen Remmers KSE 300 HV kovácseszter-bázisú mészkőszilárdító speciális tapadásköszvetítővel

47-013-031.6.1.3-0213727 Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Homlokzatfestések Impregnálás (hidrofóbizáló anyaggal), oldószerben szegény hidrofóbizáló réteg felhordása természetes, kis pórusú durva felületű vagy tagolt kő esetén Remmers Funcosil SL-mészke, homokkő, természetes impregnálására. oldószeres. időtállóság >10 év, 0608

6,20 m²	990	1 500	6 138	9 300
0,15 m³	350 000	250 000	52 500	37 500
1,60 m²	7 500	800	12 000	1 280
4,00 m²	6 500	1 500	26 000	6 000



K 36-012-008.1.1 Építőmesteri munkák Vakolás és rabicolás Speciális vakolatok Nagyszilárdságú felújító vakolat készítése állagóvó javításra, ill. vasalással erősített vakolásra kézi felhordással, szárazhabarcsból 1 cm vastagságban, Therzith-B finomszeméses felületképző közhabarc. kopássaló járőfelületek készítéséhez

K 36-090-002.1.1	Építőmesteri munkák Vakolás és rabicolás Javítási és pótlási munkák Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, Sakret TKV tufás-meszes injektálóhabarccsal	2,40 m²	6 405	6 000	15 372	14 400
------------------	---	---------	-------	-------	--------	--------

36-012-002.1.3.1-0148712	Építőmesteri munkák Vakolás és rabicolás Speciális vakolatok Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, felületelőkészítéssel (előfröcskölés vagy gúz), vakolatréteggel, kézi felhordással, összesen 2 cm vastagságban SAKRET TAP Száritó alapvakolat+ SAKRET TAS Száritó előfröcskölő vakolat	1,24 m²	3 955	6 000	4 904	7 440
--------------------------	--	---------	-------	-------	-------	-------

K 36-012-002.1.2.1	Építőmesteri munkák Vakolás és rabicolás Speciális vakolatok Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, gépi felhordással, szárazhabarcsból, 1 cm vastagságban SAKRET TOP száritó és felújító vakolat, anyagában simítható, nem többletégtű rendszer, vakolt kerítés vakolására	13,40 m²	6 527	6 000	87 462	80 400
--------------------	---	----------	-------	-------	--------	--------

47-013-005.2.3.1.2-0148503	Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Homlokzatfestések Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen SAKRET SHF/SHF-E Szilikongyanta festék, White-D színben	13,40 m²	5 200	5 000	69 680	67 000
----------------------------	---	----------	-------	-------	--------	--------

		11,60 m²	1 200	5 000	13 920	58 000
--	--	----------	-------	-------	--------	--------

47-013-005.2.3.1.1-0148503	Szakiipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrozóvédelem) Homlokzatfestések Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolatlan, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen SAKRET SHF/SHF-R Szilikongyanta festék, Sahara-E színben	1,80 m²	990	5 000	1 782	9 000
21-001-006.2	Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Bozót- és cserjeirtás, ágapritás, tövek átmérője 4,1-10,0 cm	1,80 m²	3 500	9 000	6 300	16 200
21-003-006.1.1	Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Munkagödör és munkaárok készítése Munkaárok földkiemelésé közmü nélküli területen,gépi erővel, kiegészítő kézi munkával,bármely konszisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m2 szelvényig	1,00 m³	8 500	8 500	8 500	8 500
21-011-001.2.1	Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Fejtett föld felrakása szállítóeszközzre, géppel, talajosztály I-IV.	1,00 m³	0	1 000	0	1 000
21-011-005-0235201	Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Töltésalapozás geotextíliával VIACON DJ5 erősítő szőtt geotextília, PET-ből, 150 g/m2, szakító szilárdság: 50/50 kN/m, tekeresmért: 5,4 x 400 m	5,60 m²	550	650	3 080	3 640
21-004-004.1.2-0120123	Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Alakító földmunka Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NFK 0/125 Q-T, Hegyeshalom	1,00 m³	16 500	6 500	16 500	6 500
Kerítés egység összesen (HUF)					383 538	399 660

FELOLVASÓ LAP

Ajánlattevő neve:	Sop-Renov Kft.
Székhely:	9400 Sopron, Kőszegi út 3.
Adószám:	32166570-2-08
Cégjegyzékszám:	08-09-035306
Bankszámlaszám:	11737083-24690241-00000000
Képviselő neve:	Baranyai Gábor László
Kapcsolattartó neve:	Baranyai Gábor László
telefon/mobilszáma:	+36 30 216 95 15
e-mail címe:	gabor.baranyai@atriumsopron.hu

MEGHÍVÁSOS PÁLYÁZAT

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő felhívja az Önök céget ajánlattételre Nagycenk, temető kerítés felújítása (temetői kapu és 16 kerítés egység) ajánlattételre

AJÁNLATI ÁR

Nettó 29.926.897,- Ft + 8.080.262,- Ft áfa,
azaz bruttó 38.007.159,- Ft

Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet tevékenysége az áfa-körbe tartozik / nem tartozik.¹

Nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben kért feltételeket elfogadom, egyben megfelelek és teljesítem az átláthatósági és összeférhetlenségi szabályokat.

Nyilatkozom, hogy a felsorolt feladatok teljesítéséhez az alkalmassági feltételeknek megfelelünk.

Nyilatkozom, hogy tudomásul vessez, hogy Önök a legkedvezőbb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot megajánló (érvényes és alkalmas) ajánlatot tevő ajánlatát kívánják kiválasztani.

Hozzájárulok a személyes adatainknak az európai általános adatvédelmi rendelet szerint történő kezeléséhez.

Kelt Sopron, 2026. év július hónap 13. napján

Sop-Renov Kft.
9400 Sopron, Kőszegi u. 3.
Adószám: 32166570-2-08
.....QTP.11737083-24690241.....

(cégszerű aláírás)

¹ A megfelelőt kérjük aláhúzni!

K42 KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1.1 „Főkapu”		1 823 480	1 576 617
2.1 „kerítés egység”		823 517	736 883
2.2 kerítés egységek száma	16		
2.3 teljes kerítés		13 176 272	11 790 128
1 Építmény közvetlen költségei		15 823 269	14 103 628
2.1 ÁFA vetítési alap		29 926 897	
2.2 ÁFA	27%	8 080 262	
3 A munka ára (HUF)		38 007 159	

Megjegyzések

A 2/5/2013 (VII. 16.) kormány rendelet 4. § (3) bekezdésének megfelelően a tervdokumentációban megnevezett építési termékek minden lényeges elvárt műszaki teljesítménye a mérvadó. Ezekről eltérni -megfelelő műszaki teljesítményű termék felhasználásával- az építtető engedélyével és a tervező hozzájárulásával szabad!

A Tervező tevékenységénél fogva tájékozott az építőipari árakban, de nem felel, és nem szavatolja, hogy a díjszámítás alapjául szolgáló ár megegyezik a tényleges építési költséggel, illetve a kivitelezés költségeiről kialakított állásfoglalása (költségbecslés) megegyezik egy esetleges peres eljárásban építési költségként érvényesíthető összeggel.

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) szerint a kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

Lesencefalu 2026-07-01



MOLNÁR ATTILA ALADÁR

É/19-0567

kekfeszek@gmail.com

Sopron, 2026.07.13.

Sop-Renov Kft.

Sop-Renov Kft.

9400 Sopron, Kőszegi u. 3.

Adószám: 32166570-2-09

OTP 11737083-24690241

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag Díj összesen	ÉNGY kód
I	15-012-006.1	Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek Zsaluzás és állványozás Könyvű állványszerkezetek Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magassággal Homlokzat- és felülettisztítás Homlokzati vakolatok és betonfelületek tisztítása; Sima, műanyag festékkel bevont homlokzatvakolat tisztítása nedves eljárással, normál szórófejjel, 0.8 bar üstnyomással Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Homlokzat- és felülettisztítás Kőlap burkolatok tisztítása; mészkőből készült tagozatok tisztítása JOS eljárással, KF-1,2 0,1-0,3mm kvarchomok szemcsével, 3.0-3.5 bar üstnyomással Kiegészítő tevékenységek, létesítmények Takarítási munkák Épülettartozékok, felszerelések lemosása, fertőtlenítése, bronz tábla tisztítása, 2,5 m magasságig, 0,60 m2 felületig Starwax Speciális vörösréz sárgaréz bronz tisztítószerral Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Homlokzat- és felülettisztítás Faragott kő és téglaburkolat tisztítása; Nagyszilárdságú kisméretű téglából falazat tisztítása JOS eljárással, 2,5 bar nyomással, KH-24 0,2-0,7mm kvarchomok szemcsével Építőmesteri munkák Vakolás és rabicolás Javítási és pótlási munkák Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, Sakret TKV tufás-meszes injektálóhabarccsal	46,00 m ²	2 400	2 500	110 400	115 000	
	K 42-091-005.1							
	K 42-091-004.14		36,20 m ²		11 500	8 900	416 300	322 180
	K 90-004-004.1.1		8,32 m ²		14 500	14 000	120 640	116 480
	K 42-091-001.1		0,80 m ²		90 000	90 000	72 000	72 000
	K 36-090-002.1.1		3,40 m ²		14 500	14 000	49 300	47 600
			3,60 m ²		15 800	21 470	56 880	77 292

Sop-Renov Kft.
9400 Sopron, Kőszegi u. 3.
Adószám: 32166570-2-08
OTP 11737083-24690241

42-090-009.8.1-0212204	Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Javítási munkák, pótlások Kőburkolatok javítása, ásványi kötőanyagú kőkiegészítő habarccsal, kézi felület előkészítéssel, 15 mm vastagságban Techno-Wato quick-mix TERZITH-G önthető közzethabarcos másolatkészítésre. utánöntésre. Cikkszám: 932041 Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Alapozások belső-, homlokzati festésekhez Enyhén porózus, nedvzívó, egyengén homokosodófelületek felületmegerősítő mélyalapozása, szilikon-bázisú mélyalapozóval, tagolt felületen Remmers KSE 300 HV kovácséster-bázisú mészkőszilárdító speciális tanadasközzvetítéssel	főkapu					42-090-2702092
K 47-010-003.3.2		0,23 m²	44 600	38 800	10 258	8 924	
47-013-031.6.1.3-0213727	Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Homlokzatfestések Impregnálás (hidrofóbizáló anyaggal), oldószerben szegény hidrofóbizáló réteg felhordása természetes, kis pórusú durva felületű vagy tagolt kő esetén Remmers Funcosil SL mészkő, homokkő, terméskő impregnálására oldószeres, időállóság >10 év. 0608	8,32 m²	9 700	6 840	80 704	56 909	47-013-0482714
Főkapu összesen (HUF)		8,32 m²	9 700	6 840	80 704	56 909	
					1 823 480	1 576 617	

6/6

kerítés_egység

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag ár/egység	Díj ár/egység	Anyag összesen	Díj összesen	ÉNGV kód
1	15-012-005.1	Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek Zsaluzás és állványozás Könnyű állványszerkezetek Homlokzati létraállványok állítása falétrákból mint munka- vagy védőállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal lábdeszékával, (kétpallós) 0,55 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 1,00 kN/m2terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkamagasság							15-012-0012401
	36-000-001.1.2	Építőmesteri munkák Vakolás és rabicolás Bontások Vakolat levereése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig, falazó, meszes cementhabarcs	5,60	m²	2 400	2 500	13 440	14 000	36-000-0110605
	21-001-006.1	Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Bozót- és cserjeirtás, ágaprítás, tövek átmérője 4 cm-ig	5,10	m²	450	2 400	2 295	12 240	21-001-0013653
	K 42-091-001.1	Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Homlokzat- és felülettisztítás Faragott kő és téglaburkolat tisztítása, Nagyszilárdságú kisméretű téglából falazati tisztítása JOS eljárással, 2,5 bar nyomással, KCH-24 0,2-0,7mm kvarchomok szemcsével	0,80	m²	4 500	4 800	3 600	3 840	
	K 42-091-004.14	Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Homlokzat- és felülettisztítás Kőlap burkolatok tisztítása; mészkőből készült tagozatok tisztítása JOS eljárással, KF-1,2 0,1-0,3mm kvarchomok szemcsével, 3 0-3,5 bar	2,30	m²	14 500	14 000	33 350	32 200	
	42-091-012.1-0213707	istnyomással Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Homlokzat- és felülettisztítás Téglafelületek tisztítása, mohá, gombák, algák és más biológiai szennyeződések eltávolítása nagynyomású (110-130 bar) vízszugárral történő lemosással, biológiai szennyeződés eltávolítóval, kispórusú téglafelületen Remmers BFA biológiai szennyeződések, mohá, alga, gomba eltávolítására, megelőző alapozásra is, 0673	1,80	m²	14 500	14 000	26 100	25 200	42-091-0330656
	42-090-009.8.1-0212204	Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Javítási munkák, pótlások Kőburkolatok javítása, ásványi kötőanyagú kőkiegészítő habarccsal, kézi felület előkészítéssel, 15 mm vastagságban Techno-Wato quick-mix TERZITH-G önthető közhhabarcs	6,20	m²	8 700	4 620	53 940	28 644	42-090-2702092
	K 47-010-003.3.2	másoatlakészítésre. utánöntésre. Cikkszám: 932041 Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Alapozások belső-, homlokzati festésekhez Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodófelületek felületmegerősítő mélyalapozása, szilikon-bázisú mélyalapozóval, tagolt felületen Remmers KSE 300 HV kovasavészter-bázisú mészkőszilárdító speciális tapadásközvetítővel	0,15	m³	44 600	38 800	6 690	5 820	
	47-013-031.6.1.3-0213727	Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Homlokzatfestések Impregnálás (hidrofóbizáló anyaggal), oldószerben szegény hidrofóbizáló réteg felhordása termésköre, kis pórusú durva felületű vagy tagolt kő esetén Remmers Funcosil SL. mészkő, homokkő, terméskő inmorementálására. oldószeres. időtállóításra >10 év. 0608	1,60	m²	9 700	6 840	15 520	10 944	47-013-0482714
	K 36-012-008.1.1	Építőmesteri munkák Vakolás és rabicolás Speciális vakolatok Nagyszilárdságú felújító vakolat készítése állagóvó javításra, III. vasalással erősített vakolásra kézi felhordással, szárazhabarcsból 1 cm vastagságban, Therzith-B finomszemcsés felületképző közhhabarcs, kopásálló járőfelületek készítéséhez	4,00	m²	9 700	6 840	38 800	27 360	
	K 36-090-002.1.1	Építőmesteri munkák Vakolás és rabicolás Javítási és pótlási munkák Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, Sakret TKV tufás-meszes iniektálóhabarccsal	2,40	m²	44 600	38 800	107 040	93 120	
	36-012-002.1.3.1-0148712	Építőmesteri munkák Vakolás és rabicolás Speciális vakolatok Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, felületelőkészítéssel (előfröcskölés vagy gúz), vakolatréteggel, kézi felhordással, összesen 2 cm vastagságban SAKRET TAP Száritó alapvakolat+ SAKRET TAS Száritó előfröcskölő vakolat	1,24	m²	15 800	21 470	19 592	26 623	36-012-4372863
	K 36-012-002.1.2.1	Építőmesteri munkák Vakolás és rabicolás Speciális vakolatok Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, gépi felhordással, szárazhabarcsból, 1 cm vastagságban SAKRET TOP száritó és felújító vakolat, anyagában simítható, nem többretegű rendszer, vakolt kerítés vakolására	13,40	m²	14 720	14 000	197 248	187 600	
			13,40	m²	12 400	9 800	166 160	131 320	

Sop-Renqv Kft.
9400 Sopron, Kőszegi u. 3.
Adószám: 32166570-2-08
OTP 11737083-24690241

6/7

kerítés_egység									
47-013-005.2.3.1.2-0148503	Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Homlokzatfestések Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt síma felületen SAKRET SHF/SHF-E Szilikonevanta festék. White-D színben	11,60 m²	5 600	4 460	64 960	51 736		47-013-0471655	
47-013-005.2.3.1.1-0148503	Szakipari munkák Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) Homlokzatfestések Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt síma felületen SAKRET SHF/SHF-R Szilikonevanta festék. Sahara-E színben	1,80 m²	5 600	4 460	10 080	8 028		47-013-0471144	
21-001-006.2	Alépitményi munkák Irítás, föld- és sziklamunka Irítás, parkosítás Bozót- és cserjeirtás, ágaprítás, tövek átmérője 4,1-10,0 cm	1,80 m²	9 700	14 500	17 460	26 100		21-001-0013665	
21-003-006.1.1	Alépitményi munkák Irítás, föld- és sziklamunka Munkagödör és munkasírok készítése Munkasírok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m2 szelvényre	1,00 m³	15 400	19 700	15 400	19 700		21-003-0014884	
21-011-001.2.1	Alépitményi munkák Irítás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, géppel, talajösszetétel I-IV.	1,00 m³	8 900	8 840	8 900	8 840		21-011-0016406	
21-011-005-0235201	Alépitményi munkák Irítás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Töltéshalmozás geotextiliával VIACON DJ5 erősítő szőtt geotextília, PET-ből, 150 g/m2, szakító szilárdság: 50/50 kN/m, tekercsméret: 5,4 x 400 m	5,60 m²	1 870	880	10 472	4 928		21-011-9628275	
21-004-004.1.2-0120123	Alépitményi munkák Irítás, föld- és sziklamunka Alakító földmunka Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics NHK 0/125 O-T. Hozvethalom	1,00 m³	12 470	18 640	12 470	18 640		21-004-0015486	
Kerítés egység összesen (HUF)					823 517	736 883			

Sop Renov Kft.
9400 Sopron, Kőszegi u. 3.
Adószám: 32166570-2-08
OTP 11737083-24690241

F. m.

BONTÁSI /ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagycenk Nagyközség Önkormányzata hivatalos helyiségében 2026. július 14. napján 9.00 órakor

Jelen vannak: Csorba János Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának polgármestere

Percze Szilvia Nagycenki KÖH jegyző

Tárgy: Nagycenk , temető kerítés felújítása (temetői kapu és 16 kerítés egység) beszerzése

NAGYCENK NAGYKÖZSÉG Önkormányzata felhívására 3 (három) Ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát, 5 ajánlatkérés került kiküldésre.

- 1. JU-TON Bau Kft
- 2. FELDMANN BAU KFT
- 3. Sop-Renov Kft
- 4. Molnár-Masszívház Kft
- 5. Czákler Kft

AJÁNLATTEVŐ	NETTÓ ÁR (Ft)	ÁFA (Ft)	BRUTTÓ ÁR (Ft)
JU-TON Bau Kft	11.143.951	3.008.867	14.152.818
FELDMANN BAU KFT	15.077.195	4.070.843	19.148.038
Sop-Renov Kft	29.926.897	8.080.262	38.007.159
Molnár-Masszívház Kft	nem adott ajánlatot		
Czákler Kft	nem adott ajánlatot		

Az Önkormányzat képviselői a benyújtott ajánlatokat szabályosnak ítélték meg (e- mailban érkezett, aláírt formában)

A Nagycenk , temető kerítés felújítása (temetői kapu és 16 kerítés egység) tárgyú ajánlatkérésre az árajánlatok közül az önkormányzat képviselői javasolják, hogy a képviselő-testület az alábbi Ajánlattevőt válassza nyertesnek, és vele kössön szerződést.

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
JU-TON Bau Kft	11.143.951	3.008.867	14.152.818

Bírálati szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

