

## **ELŐTERJESZTÉS**

### ***Nagycenk, önkormányzati beruházási, fejlesztési javaslatok***

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 2026.évi költségvetésében szerepelnek külön táblázatban az idei évre tervezett beruházási, fejlesztési javaslatok, valamint a költségvetés részét képezik még a kormányzati funkciókhoz rendelt karbantartások is.

Pénzeszköz átadás címén került betervezésre a Soproni Vízmű beruházásában a 2 átemelő ( Vám utcai és a Hidegségi utcai ) fejlesztési, építési összege is ( **bruttó 100 millió ft** ). A Vám utcai átemelő fejlesztése megvalósult ( *kifizetés folyamatban* ), a Hidegségi utcai átemelőnél viszont a magas költségek miatt nem javaslom a megvalósítást.

***Ennek a tételnek a terhére tenném idei évre még a fejlesztési javaslataimat:***

➤ **Közvilágítás kiépítése a Kövesmezei úti lakóparkban**

Az indokokról részletesen a következő napirendi pontban írok, de itt is annyit megemlítenék, hogy a telkek több mint fele beépült, és a közbiztonság, az élet-és vagyonbiztonság miatt korábban kell megvalósítani a közvilágítás kiépítését, mint elképzeltük. **Bruttó 22 millió ft a bekerülési költség.**

➤ **Békavárnál parkoló és útépítés szükséges, becsült összeg bruttó 4 millió forint**

➤ **Gyár utca és a Bokor Nándor utca közötti átjáró felújítása és az ott lévő önkormányzati kerítés részleges felújítása.** Ok: lakossági kérelem, megkeresés volt ez ügyben. A drótfonat és a nádbevonat tűzveszélyes, és nagyon régen, kb. 40 évvel ezelőtt készült. **Becsült költség bruttó 6 millió forint. Kérem a képviselőket, hogy egyéni helyszíni szemle útján a felújítandó részt nézzék meg, és kérem ezzel kapcsolatban a véleményüket a testületi ülésen.**

➤ **Soproni utcai járdaszakasz felújítása , mely a Vámház tér melletti elbontott épülettől a volt Classic épület előtti területig tart.** Mivel a Gyár u. 1. sz. alatti épület építkezéséről nincs pozitív információnk, ezért javasolnánk a járda mielőbbi elkészítését és vele együtt buszmegálló elhelyezését. Buszmegállóra még szükség volna Kiscenken is, mivel a 2 db lambériázott buszmegálló rossz állapotban van. Egységesen- mint, ahogy a Soproni utca páratlan oldalán a buszmegállók vannak- javaslom **3 db buszmegálló beszerzését is.** **A járda és a buszmegállók becsült költség bruttó 17 millió forint,** ami érdeklődő ajánlatok alapján már rendelkezésünkre áll ( **1-2. számú mellékletek csatolva** ).

➤ **Iskola u. 5. sz. alatti rendőr lakásnál a lakó elköltözött.** A rendőrségi szolgálati lakás funkció nem szűnik meg, ugyanakkor a szükséges fejlesztéseket, most amíg üres a lakás kellene megtennünk. Szükség lenne gázkazáncserére , valamint a külső nyílászárók cseréjére. Fontos lenne ezt mindkét szolgálati lakásnál ( **rendőrségi, önkormányzati** ) megtenni, így **2 db gázkazán** és a fa nyílászárók kicserélésére teszek még javaslatot. Jövő évben, ha el tudna indulni a védőnői helyiség építése, akkor egységes homlokzattal ( *szigetelés, színezés* ) egy szép sorház tudna kialakulni.. **Becsült költség 6-7 millió forint.**

A kivitelezéseket mindenképpen fontosnak tartom, és javaslom, hogy egyenlőre a **Hidegségi úti átemelő és vele együtt a szennyvízcsatorna bővítését halasszuk el ( kb. 50 millió ft lett be-tervezve )**, mivel a közműbővítések egyenlőre nem is támogatottak a szennyvíztisztító telep véges kapacitása miatt, valamint a költségek optimalizálására is törekszünk, ezért az Eszterháza Központtal is felvettük a kapcsolatot.

Javasolni szeretném, hogy a fentiekben ismertetett feladatokat végezzük el, és összegtől függően idei évben polgármesteri vagy képviselő-testületi döntés alapján a fejlesztéseket hajtsuk végre.

A költségvetés módosítása a zárszámadás előtt fog megtörténni.

#### ...../2026.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk, jóváhagyott önkormányzati fejlesztési, beruházási javaslatok

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza 2026.évben az előterjesztés szerinti tartalommal és becsült összeggel az alábbi fejlesztések megvalósítását:**

1. **Közvilágítás kiépítése a Kövesmezei úti lakóparkban ( bruttó 22 millió forint )**
2. **Békavárnál parkoló és útépítés ( becsült költség bruttó 4 millió forint )**
3. **Gyár utca és a Bokor Nándor utca közötti átjáró felújítása és az ott lévő önkormányzati kerítés részleges felújítása ( becsült költség bruttó 6 millió forint )**
4. **Soproni utcai járdaszakasz felújítása , 3 db buszmegálló beszerzése ( becsült költség bruttó 15 millió forint )**

A képviselő-testület az idei évben nem kívánja megvalósítani a Hidegségi úti átemelő megépítését.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a fejlesztési terv alapján ütemezetten a pályáztatási eljárás lefolytatására, valamint összeghatártól függően a beszerzések megrendelésére, vagy képviselő-testület elé terjesztésére.

**Felelős. Csorba János polgármester**

**Határidő: folyamatos**

Nagycenk, 2026. június 18.



Csorba János  
polgármester

# ÁRAJÁNLAT

**ALEX BÚTOR Kft.**  
2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23.  
Adószám: 11893389-2-13

Email: info@alexbutor.hu  
Web: alexbutor.hu  
Telefon: +36 20/341-33-33



**Arajánlat száma:**  
**Ajánlatadó megnevezése:**  
**Ajánlatadó címe:**  
**Adószáma:**  
**Ajánlatkérő megnevezése:**  
**Ajánlatkérő címe:**  
**Adószáma:**  
**Számlaküldés! email címe:**

**BP-128/2026**  
**Alex Bútor Kft.**  
**2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23.**  
**11893389-2-13**  
**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata**  
**9485 Nagycenk, Gyár utca 2.**  
**15728001-2-08**

**Név:** Szegedi László  
**Telefonszám:** +36 20/314-2087  
**E-mail cím:** szegedi.laszlo@alexbutor.hu

**Név:** Percze Szilvia jegyző  
**Telefonszám:** +36 ??777-????  
**E-mail cím:** jegyzo@nagycenk.hu

## Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettük érdeklődésüket termékeink iránt, melyekre ezúton küldjük ajánlatunkat:

| S.sz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Termék megnevezése, QAD kód  | Műszaki paraméterek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Termék fotó | Db | Nettó egységár                                       | Kedv. | Kedvezményes nettó egységár | Kedvezményes nettó összesen | Kedvezményes bruttó összesen |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Pad I. Frankfurt utasváróhoz | 6 db 48x24mm-es gondozásmentes WPC lecezel (1500 mm) Oak Brown színben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | 6  | 34 900 Ft                                            | 10%   | 31 410 Ft                   | 188 460 Ft                  | 239 344 Ft                   |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Utasváró Frankfurt-1.3       | 484x245x158cm. A pillér elemek 120x60x3 mm-es acél zárszerelvények, teljesítménnyel ellátva, melyek fogadják az egyedi lézervidőket 1502 mm hosszú konzolokat. A teljes szerkezet menetsűrűségét a keresztirányú lésvárgókat alkotó részek mellett a hossz irányú 60x60x3mm-es szelvények adják meg. RAL6005 Struktúr s.zöld színben. 8mm vastag biztonsági üveg oldalfalak, 10mm vastag ártékozó polikarbonát tető, pad nélküli. A pad opcionális, nem tartozék. |             | 3  | 2 203 200 Ft                                         | 10%   | 1 982 880 Ft                | 5 948 640 Ft                | 7 554 773 Ft                 |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Szállítási díj               | Nettó 650.000 HUF rendelés alatt 20.600,- + Áfa, felette a nettó 4-réteg 4,4%-a + Áfa, amely a helyszíni rakodás/behordást nem tartalmazza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | 1  | 270 040 Ft                                           |       | 270 040 Ft                  | 270 040 Ft                  | 342 951 Ft                   |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kiszállási és telepítési díj | Az 1. - 2. tételek helyszíni rakodása/behordása valamint helyszíni/kezelési összeszerelése/telepítése/bedíltatása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | 1  | 1 090 800 Ft                                         | 10%   | 981 720 Ft                  | 981 720 Ft                  | 1 246 784 Ft                 |
| Megjegyzés: A fogadó vízszintes "terepülőkör" és 0 szint kialakítása (min. C20-as 25-30cm vastag vízszintes betonlemez vagy 40x70x40cm beton ponttalapok a pillérek és támaszok alá) a megrendelő feladata. A kedvezmények mértéke az ajánlati tételek együttes megrendelése esetén érvényes! Szállító a Megrendelő részére kiállított számlákat e-mail útján küldi meg. |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |    | Nettó összesen:                                      |       |                             |                             | 7 388 860 Ft                 |
| Szállítási cím: Nagycenk...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |    | Áfa összege:                                         |       |                             |                             | 1 994 992 Ft                 |
| Jótállási idő:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |    | Bruttó végösszeg:                                    |       |                             |                             | 9 383 852 Ft                 |
| Szállítási határidő:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |    | Az ajánlat érvényessége:                             |       |                             |                             |                              |
| Fizetési feltétel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |    | 25. heti megrendelés esetén várhatóan augusztus vége |       |                             |                             |                              |
| A bruttó árak 27 %-os ÁFA-t tartalmaznak! Az árak HUF-ban értendők.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |    |                                                      |       |                             |                             |                              |
| Megrendelés esetén kérjük, hívkozzon az ajánlat sorozámrára, illetve a pontos gyártási és szállítási adatokat szíveskedjen megadni! (szállítási, számlázási cím, telefonszám, adószám). Megrendelése előtt kérjük, ellenőrizze a megrendelt darabszámokat, a tévesen megrendelt termékeket nem áll módunkban visszaszerezni, azokat kiszállázzuk a megrendelőnek.        |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |    |                                                      |       |                             |                             |                              |

Zsámbék, 2026.06.16

**Szegedi László +36 20/314 20 87**  
Területi képviselő  
**Alex Bútor Kft.**

Az Alex Bútor Kft. a személyes adatokat a GDPR-ra, valamint az új adatvédelmi szabályzatban foglaltakkal összhangban fogja kezelni. Adatát a kapcsolattartásra és üzleti kommunikációra használjuk. Adatát törlését bármikor kérheti.



**Szolgáltató Kft**  
Közmű, út és mélyépítés



Ajánlat kérő:

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata  
9485 Nagycenk, Gyár utca 2.

Ajánlat adó:

VIAT Szolgáltató Kft  
9484 Pereszteg, Temető u. 20

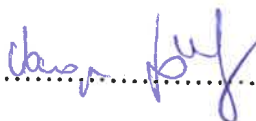
Tárgy: Nagycenk Soproni utca 1-2 között járdaburkolat építési munkái.

|    | Munka megnevezése                               | Menny. | Egység | Összeg    |
|----|-------------------------------------------------|--------|--------|-----------|
| 1  | Meglévő burkolat bontása                        | 56     | m3     | 280 000   |
| 2  | Törmelék elszállítása                           | 56     | m3     | 336 000   |
| 3  | Földkitermelése, elszállítása                   | 56     | m3     | 336 000   |
| 4  | Tükörágyazat készítése tömörítés                | 300    | m2     | 240 000   |
| 5  | Kiemelt szegély építése, bontása                | 75     | fm     | 750 000   |
| 6  | Kerti szegélykő építése                         | 40     | fm     | 260 000   |
| 7  | CKt betonalap építése                           | 36     | m3     | 1 080 000 |
| 8  | 4-8 kavicságyazat készítése                     | 12     | m3     | 120 000   |
| 9  | Leier Piazza 6 cm szürke térkő burkolat építése | 250    | m2     | 2 500 000 |
| 10 | 0,2 homok beszeprése                            | 3      | m3     | 45 000    |
| 11 | Forgalomkorlátozási terv készítése              | 1      | db     | 250 000   |
| 12 | Forgalomkorlátozás építése, bontása             | 1      | db     | 50 000    |
|    |                                                 |        |        | 6 247 000 |

Összesen: 6 247 000 Ft + ÁFA

Kelt.: Pereszteg, 2026. 06. 16.

**VIAT Szolgáltató Kft.**  
9484 Pereszteg, Temető u. 20.  
Telefonszám: 1 800 6280-2-55  
Banksz.: 59500313-10004562

  
.....

VIAT Kft. Közmű és mélyépítés  
9484 Pereszteg, Temető u. 20. Tel / Fax: 06 99/360 895 Mobil: 06 30/939-76-51  
E-mail cím: varga.jozsef1957@t-online.hu