

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenk, Kövesmezei út- és közvilágítás építése

6. napirendi pont

2026. márciusi 3-ai ülésen a képviselő-testület tárgyalta a Nagycenk, Kövesmezei útépítésre vonatkozó jogi állásfoglalást. A testületi ülésen döntés született – **41/2026.(III.3.) önkormányzati határozat** –, hogy Nagycenk, Kövesmezei ingatlanok érintett tulajdonosaitól (Nagycenk 259/169-176 hrsz-ú ingatlanok) az útépítési költség megfizetését kéri a képviselő-testület a 2019.évben megkötött településrendezési és belterületbevonási szerződés, megállapodás alapján. A képviselő-testület felhatalmazta dr. Ábrahám László ügyvédet a levél kiküldésére (érintett ingatlantulajdonosoknak), és egy következő levélben a követelt összeg közlésére.

A képviselő-testület felhatalmazta Csorba János polgármestert, hogy 9 telek részére az arányos költségeket (tervezés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés) levélben, ügyvéd útján közölje.

A Kövesmezei út építése megvalósult, és 2026. 06.12-én ideiglenes forgalomba helyezési engedélyt is kapott (***1. számú melléklet- ideiglenes forgalomba helyezési engedély***). Az engedély azért ideiglenes, mert a véglegeshez előírták a közvilágítás kiépítését.

Önkormányzatunk a közvilágítás kiépítését azóta már megpályáztatta, és a Villkász Kft-vel a szerződést már meg is kötötte, aki a beruházást 2026. 09.10-re készre jelentette.

Ezeknek a beruházásoknak a nagy részét az önkormányzat már ki is fizette, vagy szerződésben vállalt kötelezettsége (pl. közvilágítás) van.

A beruházások összegeit az önkormányzat kizárólag megelőlegezte, mivel a teljes közművesítés a belterületbevonás és a rendezési terv módosítás során vállalt kötelezettség alapján a közvetlenül érintett telektulajdonosokat terhelik.

A fizetési kötelezettségek a következők szerint alakultak a 9 telek esetében EGYÜTTESEN-bruttó összegben -:

1. Útépítés tervezése: **336.804 Ft** (a teljes tervezési díj bruttó: 1.981.200 Ft, melynek 17 %-a jelen útszakasz tervezése. A tervezési/kivitelezési úthossz arányában került a költség megosztásra)
2. Útépítés: **25.540.545 Ft** (kizárólag a Kövesmezei útszakasz költsége)
3. Műszaki ellenőrzés: **400.000 Ft** (kizárólag a Kövesmezei útszakasz költsége)

4. Közvilágítás építése: 2.644.140 Ft (3 db kandeláber kerül elhelyezésre, ez a teljes kivitelezés 12 %-a. A megosztás a kandeláberek száma szerint történt)

Teljes összköltség: 28.921.489 Ft

1 telekre eső fizetendő összeg: 3.213.498 Ft

Mellékeljük a költségek alátámasztását igazoló dokumentumokat :

1. számú melléklet: Ideiglenes forgalomba helyezési engedély
2. számú melléklet: Útépítési engedély
3. számú melléklet: Útépítés kivitelezésére szerződés
4. számú melléklet: Tervezési ajánlat/szerződés
5. számú melléklet: Műszaki ellenőri szerződés
6. számú melléklet: Közvilágítás kivitelezésére szerződés

Tisztelt Képviselő-testület !

Javaslatom a következő az érintett telektulajdonosok felé:

- 1./ A teljes költség részletezése- alátámasztó dokumentumokkal (mint az előterjesztésben)
2. / 2 millió forint összeg megállapítása, mint közművesítési költség. Ennek oka, hogy az utcában csak egyoldali beépítés van, ezért az 1 telekre eső költség jóval nagyobb, mint az önkormányzati telkeknél, ahol az utca mindkét oldala beépíthető.
3. / Ez az út kiszolgáló, felvezető út, nem zsákutca, mint pl. a Platán köz, így több utca komfortos megközelítését is lehetővé teszi.
- 4./ A fizetési feltételnek a következőt javaslom: 2028. december 31-éig, tehát ennek az önkormányzati ciklusnak az utolsó költségvetési évet megelőző év végéig kell fizetni. Egy összegben vagy több részletben (maximum 4) is lehet, a végső határidő: 2028. december 31.
- 5./ A fizetés ütemezéséről ügyvéd által készített megállapodást kell kötni.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a megállapított összeget fogadja el, és a megfizetés módjáról hozzon határozatot.

...../2026.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk, Kövesmezei út-és közvilágítás építése

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagycenk, Kövesmezei ingatlanok érintett tulajdonosait (Nagycenk 259/169-176 hrsz) útépitési költség és közvilágítás építési költség megfizetésére kötelezi a 2019.évben megkötött településrendezési és belterületbevonási szerződés, megállapodás alapján.

A képviselő-testület az út-és közvilágítás építéséhez telkenként 2.000.000 Ft-ot (kettőmillió forintot) állapít meg (kedvezményes, csökkentett összeg).

A képviselő-testülete a kedvezményt azért adja, mert a Kövesmezei út kiszolgáló, felvezető út, nem zsákutca, mint pl. a Platán köz, így több utca komfortos megközelítését is lehetővé teszi. Az utcában csak egyoldali beépítés van, ezért az 1 telekre eső költség jóval nagyobb, mint az önkormányzati telkeknél, ahol az utca mindkét oldala beépíthető.

A hozzájárulás megfizetése: egyösszegben, vagy maximum 4 részletben 2028. december 31-éig.

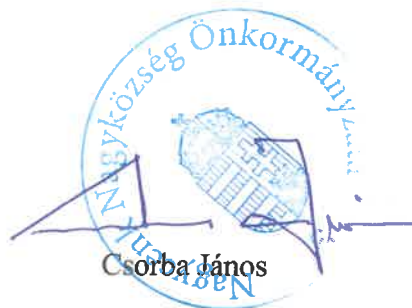
A fizetési megállapodást írásba kell foglalni, és ügyvéd által ellenjegyzett letéti megállapodásként kell kezelni a megfizetés teljesítéséig, vagy a határidő lejártáig.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy 9 telek részére az arányos költségeket (tervezés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés) levélben (szükség szerint ügyvéd útján) közölje.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 8 nap

Nagycenk, 2026. 09. 02.


Csorba János
polgármester



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00397-15/2026.

Ügyintézők: Angyalátné Fodróczy Dorisz, Lipovits Melinda Erzsébet, Kovács Imre Zsolt, Vári Gréta Loretta, Pokker Daniella, Komáromi-Kiss Annamária
Telefonszám: (96) 896-303

Tárgy: Nagycenk, Kövesmezei út Cukorgyári út – Fennesz Rezső utca közötti szakaszán épült út ideiglenes forgalomba helyezési engedélye.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Kormányhivatal a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata (9485 Nagycenk, Gyár u. 2., a továbbiakban: Építető) nevében és megbízásából az F-ROAD Kft. (9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.) képviselőjében Freiler László ügyvezető és tervező (a továbbiakban: Tervező) által 2026. május 13. napján benyújtott, EPAPIR-20260513-14884 azonosító számú kérelem alapján a következő döntést hozta:

A GY/47/00053-19/2026. iktatószámú, 2026. március 3. napján kiadott útépitési engedély részeként megvalósult közlekedési létesítmény esetében a fenti tárgyban előterjesztett kérelemnek, annak érdemi vizsgálatát követően a Kormányhivatal helyt ad és

Nagycenk nagyközség belterületén, a 259/90 és 259/92 hrsz.-ú ingatlanokon, valamint Nagycenk nagyközség külterületén, a 030 hrsz.-ú ingatlanon, a Kövesmezei út Cukorgyári út – Fennesz Rezső utca közötti szakaszán épült utat ideiglenesen forgalomba helyezi 2031. június 12. napjáig, vagy ezen időtartamon belül a végleges forgalomba helyezési engedély véglegessé válásáig

a következő előírásokkal:

1. A vonatkozó Útügyi Műszaki Előírás szerinti, a közúti osztálynak és környezetnek megfelelő szintű közvilágítást az út teljes szakaszán ki kell építeni, a közvilágítás megfelelőségét igazolni kell. Amíg a közvilágítás nem kerül kiépítésre, illetve a közvilágítási hálózat megfelelősége nem kerül igazolásra, addig a tárgyi közlekedési létesítmény nem helyezhető véglegesen forgalomba.
2. Az útterületek tulajdoni viszonyait rendezni kell. Amíg a megvalósítással érintett, jelenleg állami tulajdonban lévő Nagycenk, külterület 030 hrsz.-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan útépitéssel érintett területe nem kerül az Építető tulajdonába, valamint rendezésre az ingatlan-nyilvántartásban, addig a megvalósított út nem helyezhető véglegesen forgalomba.

3. A tárgyi ideiglenes forgalomba helyezési engedély a megadott időpontig hatályos.
4. A tárgyi ideiglenes forgalomba helyezési engedély – hatályának lejárta előtt legkésőbb 60 nappal előterjesztett kérelemre – meghosszabbítható, ha az ideiglenesen forgalomba helyezett közlekedési építmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas, a környezetvédelmi és a forgalombiztonsági követelmények teljesülnek.
5. A fentieknek megfelelő közvilágítás kiépítését, illetve a közvilágítási hálózat megfelelőségének igazolását, valamint az útterület ingatlan-nyilvántartásban való rendezését követően, az ideiglenes forgalomba helyezési engedély hatályának lejárta előtt, a végleges forgalomba helyezési engedélyt meg kell kérni a Kormányhivataltól.
6. Jelen ideiglenes forgalomba helyezési engedély az alábbi közlekedési létesítményre vonatkozik:
 - Kövesmezei út Cukorgyári út – Fennesz Rezső utca közötti szakasza (0+000,00 – 0+166,00 km): 166,00 méter
7. Az ideiglenes forgalomba helyezés időpontjától kezdődően az út kezelését és üzemeltetését az Építetű látja el.
8. A tárgyi közlekedési létesítményt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) és a kapcsolódó útügyi jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a hatályos útügyi műszaki utasításrendszer ide vonatkozó előírásainak figyelembevételével, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ), az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (a továbbiakban: KM rendelet) előírásai szerint kell üzemeltetni.
9. A végleges forgalomba helyezési eljárás során a Kormányhivatal a közlekedés- és forgalombiztonság érdekében további intézkedéseket írhat elő.

A tárgyi ideiglenes forgalomba helyezéssel kapcsolatosan megkeresett szakkérdésekben eljáró szervek, szakhatóság, valamint út- és közműkezelők a következő nyilatkozatokat tették:

1. Tái- és természetvédelmi előírások:

- a) A létesült út menti területet, továbbá az építés során végzett földmunkával érintett területeket mentesen kell tartani az idegenhonos inváziós növényfajoktól. A visszaszorításuk érdekében minimum 3 évig legalább évi kétszer (május – június, augusztus – szeptember) kaszálni kell az érintett területeket.
- b) Az esetlegesen szükségessé váló fatelepítés során őshonos tájra jellemző, nagy méretű lombkoronát nevelő fajokot kell alkalmazni, valamint gondoskodni kell arról, hogy az adott faj növekedési erélyéhez mérten megfelelő méretű szabad talajfelszín maradjon a csapadék beszivárgásának elősegítésére.
- c) A kiültetett csemeték utógondozásáról gondoskodni kell.

2. Környezetvédelmi előírások:

- a) A tárgyi létesítmény üzemeltetése során a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EüM együttes rendelet (a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EüM együttes rendelet) 3. mellékletében rögzített zajterhelési határértékeket be kell tartani.

3. Hulladékgazdálkodási előírások:

- a) Az ideiglenes forgalomba helyezési engedélyhez a hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró hatóság hulladékgazdálkodási előírást nem tett.

4. Kulturális örökségvédelmi előírások:

- a) Az ideiglenes forgalomba helyezési engedélyhez a kulturális örökségvédelmi feladatkörben eljáró hatóság kulturális örökségvédelmi előírást nem tett.

5. Vízügyi és vízvédelmi előírások:

- a) Az elszikkasztásra kerülő csapadékvíz nem okozhatja a talajvíznek a „B” szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.

6. Szakhatóságok előírásai:

- a) Soproni Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály 08050/377-19/2026.ált. iktatószámú (kelt: 2026. május 22.) szakhatósági állásfoglalása az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya (9028 Győr, Tatai út 3.) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-ában foglaltak alapján megkereste hatóságomat, hogy hatáskörömben eljárva a Nagycenk, Kövesmezei út Cukorgyári út – Fennesz Rezső utca közötti szakaszán épült út forgalomba helyezési engedélyezéséhez szakhatósági állásfoglalást adjak.

Szakhatósági hozzájárulásomat megadom.

Szakhatósági hozzájárulásom ellen önálló fellebbezésnek az Ákr. 116. § (3) bekezdése alapján nincs helye. Szakhatósági hozzájárulásom csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg, figyelemmel az Ákr. 112. §-ára.”

7. Út- és közműkezelők, valamint egyéb érintettek nyilatkozatai:

1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 2026. április 22. napján kelt építtetői nyilatkozata.
2. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata NC/87-12/2026 ügyiratszámú (kelt: 2026. április 22.) közútkezelői nyilatkozata.
3. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság FHNPI/391-5/2025 iktatószámú (kelt: 2026. június 1) vagyonkezelői hozzájárulása.
4. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (e-közmű: 752708889)
5. MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. (e-közmű: 752708889)
6. Soproni Vízmű Zrt. (e-közmű: 752708889)

Az út- és közműkezelők, valamint egyéb érintettek további nyilatkozatait a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza.

8. Az útügyi engedélyezési eljárás az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló 9/2025. (III. 13.) ÉKM rendelet (a továbbiakban: Díjrendelet) alapján díjköteles, melynek megfizetéséről az Építető gondoskodott.

A Kormányhivatal az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját 14.430,- Ft-ban állapította meg.

9. Az Építető részére az engedélyezési eljárásért megfizetett díjak visszafizetéséről a Kormányhivatalnak nem kellett intézkednie.

A Kormányhivatal döntése a közléssel végleges. Tárgyi határozat ellen a közlésétől számított 30 napon belül a Győri Törvényszékhez (9021 Győr, Szent István út 6.) címzett, de a Kormányhivatalhoz benyújtott keresetlevélnek van helye. Jelen határozat bírósági felülvizsgálata jogszabálysértésre való hivatkozással kérhető.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre kötelezett. Jogi személyek és jogi képviselővel eljáró ügyfelek esetében a keresetlevél elektronikus formában nyújtható be a <https://epapir.gov.hu/> honlapon keresztül.

A bírósági felülvizsgálat illetéke 30.000,- Ft (azaz harmincezer forint). Az eljárásba bevont szakhatóság szakhatósági állásfoglalása jelen határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti. A perfüggőség a keresetlevél benyújtásával áll be. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

INDOKOLÁS

Az építési engedélyezési eljárás során az Építető nevében és megbízásából a Tervező által benyújtott kérelem és a kérelemhez mellékelt engedélyezési tervdokumentáció alapján a Kormányhivatal a GY/47/00053-19/2026. iktatószámú (kelt: 2026. március 3.) határozatával engedélyezte a tárgyi közlekedési létesítmény megépítését.

Az Építető nevében és megbízásából a Tervező az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) előírt dokumentumok megküldésével 2026. május 13. napján megkérte a tárgyi létesítmény forgalomba helyezési engedélyét.

A Kormányhivatal az ügyben keletkezett valamennyi iratot megvizsgálta, a vonatkozó jogszabályi előírásokat, útügyi műszaki szabályozásokat áttekintette és a következőket állapította meg, illetve az alábbi eljárási intézkedéseket tette.

- Az R. 22. § (4) és (5) bekezdései értelmében: ha a forgalomba helyezési eljárás során a hatóság úgy ítéli meg, hogy a végleges forgalomba helyezés feltételei nem állnak fenn, a szükséges intézkedések megtételére való kötelezés mellett a közlekedési építmény vagy az építmény egy részének meghatározott időtartamra – legfeljebb öt évre – történő ideiglenes forgalomba helyezését engedélyezheti az R. 22. § (1) bekezdése szerint, ha annak kezelését, üzemeltetését az építető vagy a közút leendő kezelője nyilatkozatban vállalja. Az ideiglenes forgalomba helyezési engedély – hatályának lejártá előtt legkésőbb 60 nappal előterjesztett kérelemre – alkalmanként öt-öt évvel meghosszabbítható, ha az ideiglenesen forgalomba helyezett közlekedési építmény a

rendeltetésszerű használatra alkalmas, a környezetvédelmi és a forgalombiztonsági követelmények teljesülnek.

- A Kormányhivatal a GY/47/00397-2/2026. iktatószámú (kelt: 2026. május 20.) végzésével hiánypótlásra szólította fel az Építetöt az igazgatási szolgáltatási díj befizetése, valamint a tárgyi engedélyezési eljárás során bevonandó szakkérdésben eljáró szerv részére, a jogszabályok által meghatározott eljárási díjak befizetése, illetve a jogszabály által előírt mellékletek benyújtása végett. A hiánypótlási határidőt a Kormányhivatal 2026. június 4. napjában határozta meg. Az igazgatási szolgáltatási díj 2026. május 22. napján befizetésre került. Az eljárási díjak befizetésének visszaigazolása 2026. május 26. napján történt meg.
- A fentiekben részletezett hiánypótlás szükségessége végett a Kormányhivatal a kérelmet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 39. §-a, valamint a 43. § c) pontja szerint teljes eljárásban bírálta el. Az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal a teljes eljárásra történő áttérésről, a teljes eljárás ügyintézési határidejéről (55 nap), valamint a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről a GY/47/00397-3/2026. iktatószámú (kelt: 2026. május 20.) levelében tájékoztatta az Építetöt.
- Az engedélyezési eljárás megindításáról a Kormányhivatal az érintetteket hirdetményi úton is tájékoztatta a www.kormanyhivatalok.hu internetes honlapon 2026. május 21. – 2026. június 8. közötti időtartamban a GY/47/00397-4/2026. iktatószámon.
- A Kormányhivatal a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. melléklet 2. táblázatában és a 2. mellékletében foglaltak szerint a szakkérdésben eljáró szerveket a GY/47/00397-5/2026. iktatószámú (kelt: 2026. május 20.) levelével kereste meg szakvéleményük megadása érdekében.
- A Kormányhivatal az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet1) 1. § (1) bekezdésében és 1. mellékletében foglaltak szerint a GY/47/00397-6/2026. iktatószámú (kelt: 2026. május 20.) végzésével megkereste az érintett szakhatóságot állásfoglalása megadása érdekében.
- A Kormányhivatal megállapította, hogy a benyújtott kérelem tárgyát képező út Határsáv utca – Fennesz Rezső utca közötti szakaszán a közúti osztálynak és környezetnek megfelelő szintű közvilágítás nem került kiépítésre. A Kormányhivatal megállapította továbbá, hogy a Nagycenk, külterület 030 hrsz.-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan útépítéssel érintett része nem az Építető tulajdonában van. A közúti osztálynak és környezetnek megfelelő szintű közvilágítás részleges hiánya miatt, annak teljes kiépítéséig, valamint a tulajdoni viszonyok rendezetlensége miatt, azok ingatlan-nyilvántartásban való rendezéséig az út csak ideiglenesen helyezhető forgalomba.
- A 2026. április 9. napján megtartott műszaki átadás-átvétel eredményesen lezárult, a forgalomba helyezési eljárásba bevont és nyilatkozó szervek, üzemeltetők és egyéb érintett ügyfelek a forgalomba helyezés ellen nem emeltek kifogást vagy kikötésekkel hozzájárultak.
- Az elkészült létesítmény:
 - Kivitelező: ARVIA ÉPÍTŐ Kft. 9024 Győr, Bartók Béla u. 8/A I/4.
 - Felelős műszaki vezető: Bösze Gábor jogosultsága: MV-KÉ 08-06953
- Az elkészült építmény az építési engedély és a jóváhagyott engedélyezési tervnek, valamint a megvalósulási tervnek megfelelően épült meg, melyről a kivitelező, a kivitelező felelős műszaki vezetője és az Építető nyilatkozatot adott.
- Az építmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas, kielégíti a forgalombiztonsági követelményeket.

- Az ingatlan-nyilvántartási és tulajdoni viszonyok rendezését a Kormányhivatal előírta.

A táj- és természetvédelmi előírások indokolása:

A felelős műszaki vezető nyilatkozata alapján a táj- és természetvédelmi feladatkörben eljáró hatóság által az útépítési engedélyhez adott GY/41/00216-2/2026. iktatószámú szakvéleményben foglaltakat az Építtető teljesítette.

Tárgyi ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak és nem részei az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek.

A terület része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) számú MVM rendelet 3. melléklete alapján kijelölt „Tájképvédelmi terület” övezetének.

A növénytelepítések során a termőhelynek és a táj karakterének megfelelő, nagy méretű lombkoronát nevelő fafajokat kell alkalmazni, valamint figyelembe kell venni, hogy az adott fafaj növekedési erélyéhez mérten megfelelő méretű szabad talajfelszín maradjon a csapadékeszívárgás elősegítésére.

Az út menti fásításokat számos védett állatfaj használhatja lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelynek, illetve ezek a mikroélőhelyek ún. ökológiai lépegetőkként funkcionálnak. Ha nincs arányban a beszívárgást biztosító szabad földfelület és a kifejtett fafaj lombmérete, az kifejtett korára kiszáradhat, ezáltal a fát, mint életteret használó védett állatfajok veszélybe kerülnek. A klímaváltozás okán a hosszú aszályos periódust, hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz követi, mely során mindent meg kell tenni, hogy a lehető legnagyobb mennyiségű víz szivároghasson be a talajba. Így a talajvízszint emelkedésével a természeti területek vízháztartása potenciálisan javulhat az aszályos időszakokat követően. A növénytelepítés, a biológiailag aktív felületek kialakítása, növelése segít az ökológiai kapcsolatok fenntartásában, a környezeti állapot megőrzésében, javításában. Hozzájárulnak a klímaváltozás hatásainak csökkentéséhez, javítják a levegőminőséget, mérséklék a klímaváltozás okozta hőstresszt a környezetükben, illetve javítják a mikroklimát. Az aszfalt felületeket árnyékolva csökkentik annak felmelegedését, ezenfelül a levélfelületük általi párologtatással kellemesebb hőérzetet biztosítanak környezetükben, továbbá hozzájárulnak a csapadékvízviszonyok kiegyenlítésében a felvett víz raktározásával, felhasználásával.

Az idegenhonos inváziós fajok bolygatott területen könnyen felszaporodhatnak, ezért biztosítani kell terjedésüknek megakadályozását, melyet a kivitelezést követően is érvényesíteni kell. Az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendelete az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről megköveteli a tagállamoktól, hogy az idegenhonos inváziós fajok szándékos betelepítése és nem szándékos behurcolása, valamint a terjedése által a biológiai sokféleségre gyakorolt káros hatás megelőzése, minimálisra csökkentése, illetve mérséklése érdekében tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 5. § (1) bekezdése szerint minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.

A Tvt. 5. § (2) bekezdése szerint a természeti értékek és területek csak olyan mértékben vehetők igénybe, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja szerint a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

A Tvt. 43. § (1) bekezdése értelmében tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A Tvt. 77/A. § (1) bekezdése szerint, aki az 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben, illetve jogszabályban meghatározott, idegenhonos inváziós fajjal kapcsolatos előírásokat megszegi, – saját költségére – kötelezhető az idegenhonos inváziós faj betelepítésének vagy behurcolásának megakadályozására, visszaszorítására, elszigetelésére, kiirtására, fogságban tartott állományának teljes és végleges felszámolására, árukészletének megsemmisítésére, illetve a sérült ökológiai rendszerek helyreállítására.

A fenti feltételek betartásával az ideiglenes forgalomba helyezés vélhetően védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja negatívan, védendő tájképi elemet nem érint, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Jelen eljárás során a Kr. 1. melléklet 2. táblázat 5. pont 1. alpont a) alfejezetében meghatározott szakkérdést vizsgálta a táj- és természetvédelmi feladatkörben eljáró hatóság.

A környezetvédelmi előírások indokolása:

- Tárgyi tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének hatálya alá tartozik, de küszöbérték alatti.
- A működés során közlekedési eredetű por és kipufogógázok kibocsátása történik. A tárgyi létesítmény üzemeltetése során keletkező kibocsátásokra való tekintettel a tervezett tevékenység várhatóan megfelel az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegőtisztaság-védelmi követelményeknek és előírásoknak, valamint a levegő minőségére vonatkozó előírásoknak.
- A tárgyi létesítmény üzemeltetése a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szerinti környezeti zajkibocsátással jár. A közlekedési létesítményekre vonatkozó zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EüM együttes rendelet 3. melléklete tartalmazza. A tárgyi létesítmény üzemeltetése során a fenti előírás betartásával a tárgyi létesítmény zajkibocsátása várhatóan kielégíti a környezeti zaj és rezgés elleni védelem követelményeit.

A Kr. 1. melléklet 2. táblázat 5. pont 2. alpontjában meghatározott szakkérdést – miszerint a tevékenység végzése esetén feltételezhető-e jelentős környezeti hatás – a létesítést és használatot megelőző útépítési engedélyezési eljárás során vizsgálta a környezetvédelmi feladatkörben eljáró hatóság (a szakvélemény azonosító száma: GY/40/00183-2/2026.).

Jelen eljárás során a Kr. 1. melléklet 2. táblázat 5. pont 1. alpont b) és c) alfejezetében meghatározott szakkérdéseket vizsgálta a környezetvédelmi feladatkörben eljáró hatóság.

A hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró hatóság nyilatkozatában leírtak indokolása:

A forgalomba helyezési engedély iránti kérelem mellékleteként benyújtott dokumentáció szerint az építési munkaterületen keletkezett hulladék mennyisége nem haladta meg a külön jogszabályban előírt mértéket, valamint a hulladékot az előírások szerint kezelték és a kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a jogszabályban foglaltak szerint szállították el.

Összességében megállapítható, hogy a tárgyi közlekedési létesítmény építése és üzemeltetése során az engedélyben foglalt feltételek betartása mellett, hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Jelen eljárás során a Kr. 1. melléklet 2. táblázat 5. pont 1. alpont d) alfejezetében és az 5. pont 2. alpontjában meghatározott szakkérdéseket vizsgálta a hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró hatóság.

A kulturális örökségvédelmi feladatkörben eljáró hatóság nyilatkozatában leírtak indokolása:

A kulturális örökségvédelmi feladatkörben eljáró hatóság megállapította, hogy a tárgyi beruházás engedélyezése során tett feltételei figyelembevételével mellett a megvalósult út ideiglenes forgalomba helyezése örökségvédelmi érdeket nem sért.

A tárgyi közlekedési létesítmény ideiglenes forgalomba helyezéséhez a kulturális örökségvédelmi feladatkörben eljáró hatóság a hozzájárulását külön feltételek megfogalmazása nélkül megadta.

Jelen eljárás során a Kr. 1. melléklet 2. táblázat 6. pontjában meghatározott szakkérdést vizsgálta a kulturális örökségvédelmi feladatkörben eljáró hatóság.

A vízügyi és vízvédelmi előírások indokolása:

A Kövesmezei út kezdete a meglévő aszfalt burkolat vége, vége a 0+166,00 km szelvény. Az útburkolat hosszúsága 166,00 méter.

A település közművesített. A fejlesztési területen az útról lefolyó csapadékvíz a szomszédos árokmederben elvezetésre kerül és ott elszikkad.

A tervdokumentációban foglaltak megvalósítása és a rendelkező részben foglalt előírások betartása esetén a csapadékvizek ártalommentes elvezetése biztosított.

Az érintett terület vízbázis védőövezetét nem érinti.

Az érintett terület nem érint nagyvízi medret, parti sávot. A beruházás nincs hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz- és jég levonulására.

A tevékenység a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelményeknek megfelel.

A feltétel az alábbi jogszabályok alapján került előírásra:

- a talajvíznek és a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favr.) 10. §-a.

A szakkérdés vizsgálata a további jogszabályok figyelembevételével történt:

- a Favr.,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet,
- a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 1. pontja, a 10. § (2) bekezdése, a 10. § (3a) bekezdése és a 2. mellékletének 1. pontja.

Jelen eljárás során a Kr. 2. melléklet 6., 10., 11. és 12. pontjaiban meghatározott szakkérdéseket vizsgálta a vízügyi és vízvédelmi feladatkörben eljáró hatóság.

Az ideiglenes forgalomba helyezési engedély kiadásához az alábbi szakhatóság a rendelkező részben foglaltak szerint hozzájárult, melynek indokolása az alábbi:

- Soproni Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály 08050/377-19/2026.ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában leírtak indokolása:

„A Kormányhivatal a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata (9485 Nagycenk, Gyár u. 2.) nevében és megbízásából az F-ROAD Kft. (9400 Sopron, Mikes Kelemen utca 4.) képviseletében Freiler László ügyvezető a tárgyban megjelölt ügyben engedély kérelmet nyújtott be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályához Nagycenk, Kövesmezei út Cukorgyári út – Fennesz Rezső utca közötti szakaszán épült út forgalomba helyezési engedélyezése tárgyában. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya a vonatkozó jogszabályok alapján megkereste a Soproni Rendőrkapitányságot 2026. május 20-án kelt végzésében, mint az ügyben érintett szakhatóságot és az ügyben szakhatósági állásfoglalást kért.

A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva megállapítottam, hogy a szakhatósági nyilatkozat feltételek nélkül kiadható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Kivitelezés során az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet, valamint a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöVIM rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

Szakhatósági nyilatkozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-a alapján adtam ki. Hatóságom hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 10. táblázat 15. pontja alapján állapítottam meg.”

A Kormányhivatal a fenti indokok alapján a tárgyi ügyben az Építető nevében és megbízásából a Tervező által 2026. május 13. napján benyújtott kérelemre a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A kérelem és mellékletei, illetve az előzményiratok és az engedélyezett tervdokumentáció áttanulmányozása után a Kormányhivatal megállapította, hogy a rendelkező részben tett kikötések megtartása mellett az ideiglenes forgalomba helyezési engedély megadásának akadálya nincs.

A Kormányhivatal az engedélyezési eljárás során tapasztaltak alapján megállapította, hogy a benyújtott kérelem elutasítását indokoló kifogás nem merült fel. Az érintett út-, közműkezelők, szakkérdésben eljáró szervek és szakhatóság hozzájárulását feltételekkel vagy feltételek közlése nélkül megadta.

A különböző anyagi és nem anyagi hátrányok, vélt vagy valós érdeksérelmek és károk elbírálása nem tartozik a tárgyi eljárás keretébe. Ezekben a kérdésekben polgári jogi úton az Építetővel szemben lehet eljárni.

A rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során a Kormányhivatal az Ákr., a Kkt., az R. és a KM rendelet alapján járt el. A szakkérdések vizsgálatába bevonandó szervek kijelölése a Kr. 1. melléklet 2. táblázata és a 2. melléklete alapján történt. A szakhatóság megkeresésére a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklete alapján került sor.

Az R. 22. § (4) bekezdése alapján a határozat rendelkező részében foglalt kikötések betartása mellett az ügyi hatóság az ideiglenes forgalomba helyezési engedélyt megadja.

A Kormányhivatal hatáskörét a Kkt. 29. § (7) bekezdése, az R. 22. §-a, a Kr. 2. § (1) bekezdés b) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A Kormányhivatal a kérelmet az Ákr. 39. §-a szerint teljes eljárásban bírálta el, döntését az Ákr. 35. § (1)-(2) bekezdése, a 80. § (1) bekezdése és a 81. § (1) bekezdése, továbbá az R. 22. §-a figyelembevételével hozta meg.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a Kkt. 29. § (7) bekezdésében meghatározott ügyintézési határidőn belül (55 nap) hozta meg döntését, valamint az Ákr. 43. § (1) bekezdésében meghatározott, az eljárás megindításától számított 8 napon belül, az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján tájékoztatta az Építetöt, hogy a tárgyi ügyi hatósági eljárást a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint folytatja le, ezért az eljárásért megfizetett díjak visszafizetéséről nem kellett intézkednie.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében részletezett eljárási cselekmények.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) biztosítja. Az eljáró törvényszék hatáskörét és illetékességét a Kp. 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés b) pontja határozza meg. A keresetlevél benyújtására vonatkozó tájékoztatást a Kp. 39. § (1)-(6) bekezdései állapítják meg.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg. A kötelező elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatás a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésén alapul.

Az igazgatási szolgáltatási díjat a Díjrendelet 1. §-ának, 3. § (1) bekezdésének megfelelően az 1. melléklet szerint – a létesítmény műszaki adatait figyelembe véve – állapította meg a Kormányhivatal.

Az engedélyezési eljárási díj befizetése 2026. május 22. napján megtörtént.

(A számla száma: VSI126-00101)

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró **Dr. Gyurita E. Rita** főigazgató nevében és megbízásából:

Markotányos Tivadar
főosztályvezető

Jelen határozatot kapják (elektronikus úton):

1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 9485 Nagycenk, Gyár u. 2.
2. F-ROAD Kft. 9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.

Közműkezelők:

3. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.
4. MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. 6724 Szeged, Pulcz u. 44. „A” épület 3. emelet
5. Soproni Vízmű Zrt. 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Szakhatóságok:

6. Soproni Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály 9400 Sopron, Flandorffer Ignác u. 2.

Szakkérdésekben eljáró szervek:

7. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.
8. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.
9. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.
10. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 9021 Győr, Árpád út 32.
11. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 9021 Győr, Árpád út 28-32.

Egyéb érintettek:

12. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
13. Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
14. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13. (Vezetékjog)
15. Határozat-nyilvántartó – helyben
16. Szomszédos ingatlan-tulajdonosok és egyéb érintettek HIRDETMÉNYI úton.
17. Irattár – helyben





2. m.
2/1

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00053-19/2026.

Ügyintézők: Angyalátiné Fodróczy Dorisz, Lipovits Melinda, Jádi Kitti Loretta, Vári Gréta Loretta, Pokker Daniella, Komáromi-Kiss Annamária, Janek Dóra

Telefonszám: (96) 896-303

Tárgy: Nagycenk, Nagy Gyula utca, Fennesz Rezső utca és Kövesmezei út folytatásaként 2. ütemben épülő utak útépítési engedélye.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Kormányhivatal a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata (9485 Nagycenk, Gyár u. 2., a továbbiakban: Építető) nevében és megbízásából az F-ROAD Kft. (9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.) képviselőjében Freiler László ügyvezető és tervező (a továbbiakban: Tervező) által 2026. január 7. napján benyújtott, EPAPIR-20260107-10021 azonosító számú kérelem alapján a következő döntést hozta:

A fenti tárgyban előterjesztett kérelemnek, annak érdemi vizsgálatát követően a Kormányhivatal helyt ad és

Nagycenk nagyközség belterületén, a 259/90, 259/92, 259/128, 259/149, 259/158, 259/162, 259/192, 259/213, 259/230 és 259/239 hrsz.-ú ingatlanokon, valamint Nagycenk nagyközség külterületén, a 030 hrsz.-ú ingatlanon, a Nagy Gyula utca, Fennesz Rezső utca és Kövesmezei út folytatásaként 2. ütemben épülő utak kiépítését a következő előírásokkal és főbb műszaki paraméterekkel

ENGEDÉLYEZI.

I. A kivitelezési munkálatokat a

Tervező: F-ROAD Kft. (9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.)

Felelős tervező: Freiler László okl. közlekedési építőmérnök (tervezői jogosultsága: KÉ-K/08-0455) által készített, „Nagycenk, Nagy Gyula utca, Fennesz Rezső utca és Kövesmezei utca 2. ütem útburkolat létesítés engedélyezési terve” megnevezésű, F-25-69 munkaszámú (tervszámú), 2025. június dátumú engedélyezési terve alapján lehet elvégezni.

II. Az engedélyezett közúti létesítmények (utak) leendő kezelője:

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 9485 Nagycenk, Gyár u. 2.

Az útkezelő köteles a közúti létesítmények forgalomba helyezése után a jogszabályokban előírt kezelési, üzemeltetési, fenntartási és nyilvántartási feladatokat ellátni.

III. A közúti létesítmények jellemző műszaki adatai:

- A tervezett utak tervezési osztályának jele: B.VI.
- A tervezett utak hálózati funkciója: d
- A tervezett utak környezeti körülménye: C
- A tervezett utak tervezési sebessége: $v_t = 30 \text{ km/h}$
- A tervezett utak útkategória-hálózati funkciója: Belterületi mellékút, lakóút
(helyi önkormányzati közút)

- A tervezett útépítés hossza összesen: 961,46 méter
 - Nagy Gyula utca (0+000,00 – 0+182,17 km): 182,17 méter
 - Fennesz Rezső utca 1. szakasz (0+000,00 – 0+134,77 km): 134,77 méter
 - Fennesz Rezső utca 2. szakasz (0+000,00 – 0+181,90 km): 181,90 méter
 - Fennesz Rezső utca 3. szakasz (0+000,00 – 0+127,00 km): 127,00 méter
 - „A” jelű út (0+000,00 – 0+169,62 km): 169,62 méter
 - Kövesmezei út (0+000,00 – 0+166,00 km): 166,00 méter

- Műtárgyak:
 - Műtárgy a tervezési szakaszon nincs.

- Út- és ingatlancsatlakozások, kapubejárók:
 - A tervezett létesítmények építése kapubejárók átépítését nem érinti.

1. Helyszínrajzi kialakítás, vízszintes és magassági vonalvezetés:

A tervezési terület Nagycenk nagyközség nyugati részé, az újonnan kialakult lakónegyedben, a Nagy Gyula utca, a Fennesz Rezső utca, valamint a Kövesmezei út folytatásában lévő területen található. A Kövesmezei út aszfalt burkolatához kapcsolódóan épül meg az út Cukorgyári út – Fennesz Rezső utca közötti szakasza, mely 166,00 méter hosszúságban, 4,50 méter szélességgel, 2,50 %-os kétoldali oldaleséssel, 1,00 – 1,00 méter széles stabilizált padkával kerül kialakításra. A tervezett út 155,95 km szelvényéhez csatlakozóan épül a Fennesz Rezső utca 1. és 3. szakasza 134,77, illetve 127,00 méter hosszban, 4,00 méter szélességgel, 2,50 %-os oldaleséssel, 1,00 – 1,00 méter széles stabilizált padkával. Szintén 4,00 méter szélességgel, 2,50 %-os kétoldali oldaleséssel, 1,00 – 1,00 méter széles stabilizált padkával épül a Nagy Gyula utca folytatása 182,17 méter hosszban, a Fennesz Rezső utca folytatása 181,90 méter hosszban, valamint az „A” jelű út 169,62 méter hosszban.

Nagy Gyula utca (259/192 hrsz.):

Az út vízszintes vonalvezetését az ingatlanhatárok határozzák meg.

A tervezett út az alábbi vonalvezetést adja:

0+000,00 – 0+182,17 km között egyenes 182,17 m

Az út magassági vonalvezetését a meglévő terep magassági viszonyai határozzák meg, így a magasságok az alábbiak szerint alakulnak:

0+000,00 – 0+155,00 km között 0,10 % emelkedés

0+155,00 – 0+182,17 km között 0,60 % esés

Fennesz Rezső utca 1. szakasz (259/158 hrsz.):

Az út vízszintes vonalvezetését az ingatlanhatárok határozzák meg.

A tervezett út az alábbi vonalvezetést adja:

0+000,00 – 0+134,77 km között egyenes 134,77 m

Az út magassági vonalvezetését a meglévő terep magassági viszonyai határozzák meg, így a magasságok az alábbiak szerint alakulnak:

0+000,00 – 0+032,00 km között 1,60 % emelkedés

0+032,00 – 0+058,00 km között 0,50 % emelkedés

0+058,00 – 0+134,77 km között 0,20 % emelkedés

Fennesz Rezső utca 2. szakasz (259/213 hrsz.):

Az út vízszintes vonalvezetését az ingatlanhatárok határozzák meg.

A tervezett út az alábbi vonalvezetést adja:

0+000,00 – 0+181,90 km között egyenes 181,90 m

Az út magassági vonalvezetését a meglévő terep magassági viszonyai határozzák meg, így a magasságok az alábbiak szerint alakulnak:

0+000,00 – 0+063,00 km között 0,70 % emelkedés

0+063,00 – 0+101,00 km között 1,20 % emelkedés

0+101,00 – 0+181,90 km között 0,20 % emelkedés

Fennesz Rezső utca 3. szakasz (259/239 hrsz.):

Az út vízszintes vonalvezetését az ingatlanhatárok határozzák meg.

A tervezett út az alábbi vonalvezetést adja:

0+000,00 – 0+127,00 km között egyenes 127,00 m

Az út magassági vonalvezetését a meglévő terep magassági viszonyai határozzák meg, így a magasságok az alábbiak szerint alakulnak:

0+000,00 – 0+099,00 km között 0,20 % emelkedés

0+099,00 – 0+127,00 km között 1,40 % emelkedés

„A” jelű út (259/230 hrsz.):

Az út vízszintes vonalvezetését az ingatlanhatárok határozzák meg.

A tervezett út az alábbi vonalvezetést adja:

0+000,00 – 0+169,62 km között egyenes 169,62 m

Az út magassági vonalvezetését a meglévő terep magassági viszonyai határozzák meg, így a magasságok az alábbiak szerint alakulnak:

0+000,00 – 0+048,00 km között 1,10 % emelkedés

0+048,00 – 0+127,00 km között 0,80 % emelkedés

0+127,00 – 0+169,62 km között 0,40 % emelkedés

Kövesmezei út (259/90 hrsz.):

Az út vízszintes vonalvezetését az ingatlanhatárok határozzák meg.

A tervezett út az alábbi vonalvezetést adja:

0+000,00 – 0+166,00 km között egyenes 166,00 m

Az út magassági vonalvezetését a meglévő terep magassági viszonyai határozzák meg, így a magasságok az alábbiak szerint alakulnak:

0+000,00 – 0+042,00 km között 0,30 % emelkedés

0+042,00 – 0+100,00 km között 1,00 % emelkedés

0+100,00 – 0+155,95 km között 0,40 % emelkedés

0+155,95 – 0+166,00 km között vízszintes

2. Keresztmetszeti kialakítás:

Nagy Gyula utca (259/192 hrsz.):

- a tervezett út burkolatának szélessége: 4,00 méter
- a tervezett út burkolatának oldalesése: 2,50 %, kétoldali
- a tervezett út melletti padkák szélessége: 1,00 méter
- a tervezett út melletti padkák oldalesése: 5,00 %

Fennesz Rezső utca 1. szakasz (259/158 hrsz.):

- a tervezett út burkolatának szélessége: 4,00 méter
- a tervezett út burkolatának oldalesése: 2,50 %, kétoldali
- a tervezett út melletti padkák szélessége: 1,00 méter
- a tervezett út melletti padkák oldalesése: 5,00 %

Fennesz Rezső utca 2. szakasz (259/213 hrsz.):

- a tervezett út burkolatának szélessége: 4,00 méter
- a tervezett út burkolatának oldalesése: 2,50 %, kétoldali
- a tervezett út melletti padkák szélessége: 1,00 méter
- a tervezett út melletti padkák oldalesése: 5,00 %

Fennesz Rezső utca 3. szakasz (259/239 hrsz.):

- a tervezett út burkolatának szélessége: 4,00 méter
- a tervezett út burkolatának oldalesése: 2,50 %, kétoldali
- a tervezett út melletti padkák szélessége: 1,00 méter
- a tervezett út melletti padkák oldalesése: 5,00 %

„A” jelű út (259/230 hrsz.):

- a tervezett út burkolatának szélessége: 4,00 méter
- a tervezett út burkolatának oldalesése: 2,50 %, kétoldali
- a tervezett út melletti padkák szélessége: 1,00 méter
- a tervezett út melletti padkák oldalesése: 5,00 %

Kövesmezei út (259/90 hrsz.):

- a tervezett út burkolatának szélessége: 4,50 méter
- a tervezett út burkolatának oldalesése: 2,50 %, kétoldali
- a tervezett út melletti padkák szélessége: 1,00 méter
- a tervezett út melletti padkák oldalesése: 5,00 %

3. Pályaszerkezetek:

A tervezett közlekedési létesítményeket a jóváhagyott terv szerinti, alábbi pályaszerkezetekkel kell megépíteni:

A tervezett utak pályaszerkezete meglévő útalap esetén:

- 3,50 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
- 7,00 cm vtg. AC-22 aszfalt kiegyenlítő réteg
- átlag 6,00 cm vtg. mechanikai stabilizációs kiegyenlítő hengerlés
- meglévő stabilizált burkolat

A tervezett utak pályaszerkezete kijárt földutak esetén:

- 3,50 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
- 7,00 cm vtg. AC-22 aszfalt kiegyenlítő réteg
- 30,00 cm vtg. M-63 mechanikai stabilizációs alapréteg
- 20,00 cm vtg. homokos kavics fagyvédő réteg

A fenti pályaszerkezetektől eltérni kizárólag az út kezelője, illetőleg a Kormányhivatal előzetes hozzájárulásával szabad.

4. A csapadékvíz elvezetés módja:

Vízvezető rendszer kiépítésére nem kerül sor, a víz a tervezett út menti zöldfelületen elszikkad, ezzel megvalósul a csapadékvíz helyben tartása.

5. Érintett közművek:

A tervdokumentációhoz csatolt közmű-üzemeltetői nyilatkozatok szerint.

6. Közvilágítás:

A tervezési területen közvilágítási hálózat nem működik, a közúti útosztálynak és környezetnek megfelelő szintű megvilágításról gondoskodni kell.

7. Forgalmi rend kialakítása:

A tervezett utak kétirányú forgalmi renddel, az útkereszteződések egyenrangú útkereszteződésként kerülnek kialakításra, a „Jobbkéz szabály” elvei szerint.

8. Fakivágás:

Amennyiben a tervezési területen fa, illetve sövény kivágására kerül sor, a szükséges engedély(ek)e)t be kell szerezni. A fa pótlását biztosítani kell.

IV. Építési terület: (hrs. – megnevezés – tulajdonos)

Nagycenk 259/90 hrsz.-ú ingatlan – kivett közút (helyi önkormányzati közút) – Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

Nagycenk 259/92 hrsz.-ú ingatlan – kivett önkormányzati közút (helyi önkormányzati közút) – Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

Nagycenk 259/128 hrsz.-ú ingatlan – kivett önkormányzati közút -helyi önkormányzati közút – Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

Nagycenk 259/149 hrsz.-ú ingatlan – kivett önkormányzati közút -helyi önkormányzati közút – Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
 Nagycenk 259/158 hrsz.-ú ingatlan – kivett önkormányzati közút -helyi önkormányzati közút – Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
 Nagycenk 259/162 hrsz.-ú ingatlan – kivett közpark – Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
 Nagycenk 259/192 hrsz.-ú ingatlan – kivett önkormányzati közút helyi – Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
 Nagycenk 259/213 hrsz.-ú ingatlan – kivett önkormányzati közút helyi – Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
 Nagycenk 259/230 hrsz.-ú ingatlan – kivett önkormányzati közút helyi – Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
 Nagycenk 259/239 hrsz.-ú ingatlan – kivett önkormányzati közút helyi – Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
 Nagycenk 030 hrsz.-ú ingatlan – kivett saját használatú út – Magyar Állam

V. Az építési engedélyt a Kormányhivatal az alábbi kikötésekkel adja meg:

1. Ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos kikötések:

- a) Az útterületek ingatlan-nyilvántartásban való rendezése az Építető feladata és a forgalomba helyezés előfeltétele.

2. Engedélyezési kikötések:

- a) Közvilágítás létesítéséről az e-UT 03.01.11. Közutak tervezése (KTSZ) Ütügyi Műszaki Előírás 1.13.3. és 4.13. pontjai szerint a közúti útosztálynak és környezetnek megfelelő szintű megvilágításról a teljes tervezési területen gondoskodni kell. Az útkategóriának megfelelő közvilágítás hiányában a közlekedési létesítményt nem lehet forgalomba helyezni.
 b) A csapadékvíz elvezető rendszer kiépítéséhez szükséges vízjogi létesítési engedélyt – amennyiben szükséges – meg kell szerezni.
 c) Közúti és gyalogos úrszelvényben közvilágítási és egyéb oszlop nem lehet, így a közvilágítási és egyéb oszlopokat úgy kell elhelyezni, hogy azok az úrszelvényen kívüli területre kerüljenek.

3. Forgalomszabályozási kikötések:

- a) A forgalmi rendet a jóváhagyott helyszínrajz szerint kell kialakítani, legkésőbb a forgalomba helyezés időpontjáig.
 b) A végleges és ideiglenes forgalomszabályozás során a közúti jelzések (jelzőtáblák és útburkolati jelek) megtervezése, alkalmazása és elhelyezése során a vonatkozó ágazati előírásokat be kell tartani.
 c) Az útcsatlakozások beláthatóságát mindenkor biztosítani kell, a rálátási háromszögbe eső növényzetet el kell távolítani.
 d) A megvalósítás során az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (a továbbiakban: KM rendelet) 14. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.
 e) A műszaki átadás-átvételi eljárás alkalmával a közlekedés- és forgalombiztonság érdekében a Kormányhivatal további forgalomszabályozási intézkedéseket írhat elő.

4. Építési feltételek, kikötések:

- a) Az út pályaszerkezeteinek építése során a vonatkozó útügyi előírásokat be kell tartani.
- b) Az útszakaszokhoz csatlakozó valamennyi érintett ingatlan megközelítését biztosítani kell.

5. Közművek:

- a) A tervdokumentációhoz csatolt közmű-üzemeltetői nyilatkozatok szerint. Az érintett, illetve tervezett további közművek kiváltása, keresztezése, védelembe helyezése, újak építése külön szakági terv és azok jóváhagyása, engedélyeztetése alapján végezhető. A szükséges közműmunkálatokról külön szakági terveket kell készíteni, azok külön engedélyezési eljárás szerint épülnek.

6. Táj- és természetvédelmi előírások:

- a) A munkálatok során létrejött munkagödrök mihamarabbi betemetésére kell törekedni. A betemetés előtt ellenőrizni kell a munkagödröket és az esetlegesen beléjük került védett állatfajok egyedeit (pl.: kétéltűek, kismamók, stb.) kíméletesen és sértetlenül ki kell emelni és biztonságos helyen (lehetőség szerint árnyékos zöldterületen) szabadon kell engedni.
- b) Az élővilág, különösen a fészkelő madarak védelme érdekében a növényzettel kapcsolatos munkálatok, a cserjeirtás, fakitermelés, a növényzet metszése, gallyazása vegetációs időn kívül, szeptember 01. – március 01. között végezhető. Amennyiben a kiviteli munkák ütemezése elkerülhetetlenné teszi, kivételes esetben ettől eltérő időben is végezhető a tevékenység. Ebben az esetben az érintett növényállományt élővilágvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőnek meg kell vizsgálni. A fakitermelés, cserjeirtás, a növényzet metszése, gallyazása csak akkor kezdhető meg, ha a szakértő írásban igazolja azt, hogy az érintett növényállomány adott időszakban történő letermelése nem okozza védett természeti érték zavarását, károsítását, elpusztítását, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetését, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolását, károsítását. A megbízott szakértő a fakitermelés, cserjeirtás, metszés, gallyazás idején természetvédelmi szakfelügyeletet köteles biztosítani. A szakértő írásbeli nyilatkozatát, szakértői jogosultságát igazoló dokumentumot és a fakitermelés megkezdésének tervezett időpontját meg kell küldeni a táj- és természetvédelmi feladatkörben eljáró hatóság részére.
- c) A földmunkák következtében újonnan kialakuló felszíneket, valamint a talaj- és humuszdepókat az idegenhonos invazív növényfajoktól kaszálassal mentesíteni kell tartani.
- d) A beruházást érintő területeken szabad talajfelszínnek lehetőség szerint nem maradhatnak, ezekre a területekre mielőbb őshonos, a táj karakterének megfelelő növényfajokat kell telepíteni (pl.: őshonos fűmagkeverék).
- e) A parkolók kivitelezésekor legalább minden megkezdett hatodik parkolóhelyenként minimum 1 db őshonos, nagy lombkoronát nevelő fát kell ültetni az árnyékolás végett, a hősziget kialakulásának gátlására. Idegenhonos inváziós fajok telepítése a parkolók esetében is tilos.
- f) A csapadékvíz elvezetések során olyan műszaki megoldásokat kell alkalmazni, melyek biztosítják az esetlegesen belekerült kistestű élőlények biztonságos kijutását.

7. Környezetvédelmi előírások:

- a) A kivitelezési munka során fokozott figyelemmel kell lenni a környezet igénybevételének, terhelésének és szennyezésének csökkentésére, károsodásának megelőzésére, az esetleg károsodott környezet javítására, helyreállítására.
- b) A tevékenység, létesítmény tervezésénél, megvalósításánál, folytatásánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.

- c) Tilos a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- d) A kivitelezés és üzemelés során a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EÜM együttes rendelet (a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EÜM együttes rendelet) 2. és 3. mellékletében rögzített zajterhelési határértékeket be kell tartani.

8. Hulladékgazdálkodási előírások:

- a) A kivitelezés során képződő esetleges veszélyes és nem veszélyes hulladékot környezetszennyeződést kizáró módon, fajtánként elkülönítve kell az építés területén ideiglenesen gyűjteni.
- b) Gyűjtőedényben vagy konténerben történő gyűjtés esetén az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékot a hulladékbirtokos olyan műszaki védelemmel ellátott gyűjtőedényben vagy konténerben gyűjtheti, amely ellenáll a hulladék fizikai és kémiai hatásainak és kizárja a hulladék csapadékvízzel történő érintkezését.
- c) A vonatkozó jogszabály szerinti kötelezettségének az Építető köteles a keletkezés helyén vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben eleget tenni.
- d) A kivitelezés során a keletkezett hulladékok kezeléséről – hasznosításáról, ártalmatlanításáról – a hulladékgazdálkodási hatóság által kiadott engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetek által gondoskodni kell.
- e) A kivitelezés során keletkező és kivitelező telephelyére beszállított hulladékok gyűjtése csak jóváhagyott üzemeltetési szabályzattal rendelkező üzemi gyűjtőhelyen történhet.
- f) Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak átadja – a koncessziós társaságnak, illetve a koncesszori alvállalkozónak történő átadás kivételével –, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.
- g) Az építési és bontási hulladék anyagában történő hasznosítása céljából a hulladék előkezelésére áttelepíthető, illetve telepített berendezések alkalmazhatók. Ezek feladata a hasznosítandó hulladék aprítással, osztályozással és minőségjavító, tisztítási műveletekkel való előkezelése. Az építési vagy bontási helyszínen létesített áttelepíthető hulladék előkezelő létesítmény az adott helyszínen legfeljebb egy évig üzemeltethető.
- h) Az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően az Építető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti építési-bontási hulladék nyilvántartó lapot.
- i) Az építési-bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az Építető köteles a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnak benyújtani, amennyiben a keletkezett hulladékok mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló külön jogszabályban meghatározott küszöbértéket.

9. Kulturális örökségvédelmi előírások:

- a) A földmunkák megkezdése előtt 8 nappal írásban értesíteni kell a kulturális örökségvédelmi feladatkörben eljáró hatóságot és a területileg illetékes múzeumot (Soproni Múzeum – 9400 Sopron, Fő tér 8.)
- b) Lehetőséget kell biztosítani a terület átvizsgálására és az esetlegesen előkerülő régészeti emlékek feltárására.

- c) Amennyiben régészeti leletek kerülnek elő, azokat fel kell tártani. Az előkerülő régészeti emlékek feltárásnak költségeit a beruházó köteles viselni a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 19. § (3) bekezdése szerint.
- d) A Kormányhivatal felhívja az Építető figyelmét, hogy a Kötv. 24. § (1)-(2) bekezdése szerint a régészeti emlékek és leletek előkerülése esetében is gondoskodni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzéséről. Ha a helyszíni megőrzésre nincs lehetőség, mentő feltárást kell végezni. Mentő feltárást elvégzésére a Kötv. 22. § (5) bekezdése szerinti intézmény jogosult. Ha régészeti feltárást nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az Építető vagy a kivitelező köteles
 - a) az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni,
 - b) a jegyző útján a kulturális és örökségvédelmi feladatkörben eljáró hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárást elvégzésére a Kötv. 22. § (5) bekezdése szerint feltárással jogosult intézményt és a kulturális örökségvédelmi feladatkörben eljáró hatóságot, valamint
 - c) a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.
 A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (1) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI. 18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.
- e) A Kormányhivatal továbbá felhívja az Építető figyelmét, hogy az örökségvédelmi feltételek nem teljesülése esetén a kulturális örökségvédelmi feladatkörben eljáró hatóság a Kötv. 82-85. §-ai alapján külön eljárás keretében vizsgálja a lelőhely rongálását.

10. Vízügyi és vízvédelmi előírások:

- a) A kivitelezés során az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni – a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – a vízügyi és vízvédelmi feladatkörben eljáró hatóságnak.
- b) A munkagépek, gépjárművek használata során ügyelni kell arra, hogy azokból kenő és/vagy üzemanyag elfolyás, elcsöpögés ne történjen.

VI. Szakhatóságok előírásai:

A kivitelezés során be kell tartani az érintett szakhatóságok alábbiakban részletezett előírásait.

1. Soproni Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály 08050/377-2/2026.ált. iktatószámú (kelt: 2026. január 13.) szakhatósági állásfoglalása az alábbiak szerint rendelkezik:
 „A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya (9028 Győr, Tatai út 3.) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-ában foglaltak alapján megkereste hatóságomat, hogy hatáskörömben eljárva a Nagycenk, Nagy Gyula utca, Fennesz Rezső utca és Kövesmezei út folytatásaként 2. ütemben épülő utak útépítési engedélyezése tárgyában szakhatósági állásfoglalást adjak.
 Szakhatósági hozzájárulásomat megadom.
 Szakhatósági hozzájárulásom ellen önálló fellebbezésnek az Ákr. 116. § (3) bekezdése alapján nincs helye. Szakhatósági hozzájárulásom csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg, figyelemmel az Ákr. 112. §-ára.”

2. Harkai Polgármesteri Hivatal Jegyzője Har/100-2/2026 iktatószámú (kelt: 2026. február 4.) szakhatósági állásfoglalása az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Harkai Polgármesteri Hivatal Jegyzője, Nagycenk település önkormányzatát érintően a fenti tárgyban (kijelölő végzés száma: GY/28/00109-2/2026.) az alábbi nyilatkozatot adja ki: a szakhatósági hozzájárulást a helyi építésügyi követelményeknek (HÉSZ) és a helyi településrendezési tervekkel való összhang, valamint a tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek megfelel-e tárgyban Nagycenk településre megadom.”

VII. Útkezelők és közmű-kezelők, valamint egyéb érintettek előírásai:

Az alábbi hozzájárulások az engedélyezési tervdokumentáció részét képezik, az azokban előírtakat az Építtetőnek a kivitelezés során be kell tartani:

1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata NC/2822-22/2025 ügyiratszámú (kelt: 2025. szeptember 29.) közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulása.
2. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság FHNPI/3914-3/2026 iktatószámú (kelt: 2026. február 10.) vagonkezelői hozzájárulási nyilatkozata.

Az alábbi közműkezelői hozzájárulások az engedélyezési tervdokumentáció részét képezik, az azokban előírtakat az Építtetőnek a kivitelezés során be kell tartani:

3. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (e-közmű: 960059966, illetve kelt: 2025. október 20.)
4. MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. (e-közmű: 960059966)
5. Soproni Vízmű Zrt. (e-közmű: 960059966)

VIII. Az építéssel kapcsolatos egyéb általános előírások:

- 1) Az építési engedély idegen ingatlan birtokbavételére nem jogosít, az építéssel összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönti el és nem mentesít egyéb – jogszabályban előírt – engedély megszerzésének kötelezettsége alól.
- 2) Ez az engedély a közléssel végleges.
- 3) Jelen építési engedély véglegessé válásától számított 5 évig érvényes. Az építési engedély érvényességi ideje – az érvényességi idő lejártá előtt – két alkalommal, 3-3 évre meghosszabbítható, amelyet az engedély lejártá előtt legalább 30 nappal kell kérni. A hosszabbítás iránti kérelemhez csatolni kell az érintett szervek hozzájáruló nyilatkozatait.
- 4) Az építési engedély érvényessége akkor nem szűnik meg, ha az építést 5 éven belül megkezdték és azt folyamatosan végzik.
- 5) A jogutódlás jóváhagyását – annak megfelelő igazolása mellett – a Kormányhivatalnál írásban lehet bejelenteni.
- 6) Az útépítési munkálatok csak véglegessé vált építési engedély, jóváhagyott – engedélyezési záradékkal ellátott – engedélyezési terv birtokában, valamint az előzőekben előírt külön engedélyek

beszerzése után kezdhetők meg és azokat az Építető csak arra feljogosított kivitelezővel végeztetheti mások birtoklásának zavarása nélkül.

A záradékolt terveket az Építető a határozat véglegessé válása után kapja meg.

Engedély nélküli építkezés esetén mindenfajta felelősség és jogi következmény az engedélyest terheli.

- 7) Az építési munkálatokat a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelkezések, valamint az egyes munkafajtákra vonatkozó szakmai előírások megtartása mellett úgy kell végrehajtani, hogy azok a közút forgalmát és a közúton közlekedők élet- és vagyon-biztonságát ne veszélyeztessék. Az építés során alkalmazott építési technológiák és eljárások, a felhasznált anyagok és termékek vonatkozásában a hatályos nemzeti és közúti ágazati szabványokat, ill. ütügyi előírásokat a kivitelezővel be kell tartatni. Közművek közelében a vonatkozó tervezői, illetve közmű üzemeltetői előírások szerint szabad munkát, illetve földmunkát végezni. A közművek állagának védelmét folyamatosan biztosítani kell.
- 8) Amennyiben a tervezett építési munkálatok geodéziai jelet érintenek, gondoskodni kell annak védelméről, vagy ha szükséges, áthelyezéséről. A védelmi, áthelyezési munkálatokról előzetesen értesíteni kell a jel tulajdonosát is, illetve tőle engedélyt kell kérni.
- 9) Az engedélyben foglaltaktól eltérni – a vonatkozó jogszabályban meghatározott kivételtől eltekintve – nem lehet. Eltérés esetén a szükséges módosításokat feltüntető engedélyezési tervdokumentáció benyújtásával és az érintett útkezelők, közmű-üzemeltetők nyilatkozatainak csatolásával eltérési engedélyt kell kérni a Kormányhivataltól.
- 10) Az építési munkaterület átadására, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárásra az érintett útkezelőket, közmű-üzemeltetőket, az építési terület tulajdonosait és a Kormányhivatalt is meg kell hívni.
- 11) Az Építető az elkészült építmények forgalomba helyezési engedélyét legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30 napon belül köteles megkérni a Kormányhivataltól, a forgalomba helyezés tervezett időpontjának megjelölésével, a jogszabályban előírt mellékletek csatolásával.
- 12) Az építést követően az elkészült közúti létesítményekről az e-UT 03.01.11 Közutak Tervezése (KTSZ) című Ütügyi Műszaki Előírás szerinti tartalmú műszaki megvalósulási tervet kell készíteni, melyet a forgalomba helyezési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell. A tervet az Építető és a kivitelező által záradékolt „kivitellel megegyezik” megjelöléssel kell ellátni.
- 13) Az elkészült építményekről a kivitelező minőségi tanúsítványt köteles az Építető és a leendő útkezelő részére adni.
- 14) Az elkészült építményeket a forgalomba helyezés engedélyezése előtt a forgalom részére megnyitni, illetőleg a munkavégzésre utaló ideiglenes közúti jelzéseket eltávolítani nem szabad. Ha az engedélyhez kötött építményt hatósági engedély nélkül a közforgalom számára használatba adják, a Kormányhivatal az Építetőt a forgalomba helyezési engedély iránti kérelem benyújtására kötelezi és egyúttal bírsággal sújtja.

15) Kérelemre és indokolt esetben a Kormányhivatal az építményt vagy annak egy részét meghatározott időtartamra az építési munka teljes befejezése előtt, a műszaki átadás-átvételi eljárással egyidejűleg, ideiglenesen forgalomba helyezheti a forgalombiztonsági és a környezetvédelmi követelmények maradéktalan érvényesülése esetén, ha azt forgalomszervezési érdekek indokolják, és az építmény vagy annak egy része egyébként rendeltetésszerű használatra alkalmas és ehhez az érintett szakhatóságok hozzájárultak.

16) Ha az építési munkát engedély nélkül, illetve jelen építési engedélytől eltérő módon végzik, a Kormányhivaltól fennmaradási engedélyt kell kérni, illetve a Kormányhivatal a jogszabályokban írt szankciók szerint fog eljárni és bírság kiszabásával fogja előírásai végrehajtását kikényszeríteni.

IX. Az ügyi engedélyezési eljárás az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló 9/2025. (III. 13.) ÉKM rendelet (a továbbiakban: Díjrendelet) alapján díjköteles, melynek megfizetéséről az Építtető gondoskodott.

A Kormányhivatal az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját 294.840,- Ft-ban állapította meg.

X. Az Építtető részére az engedélyezési eljárásért megfizetett díjak visszafizetéséről a Kormányhivatalnak nem kellett intézkednie.

A Kormányhivatal döntése a közléssel végleges. Tárgyi határozat ellen a közlésétől számított 30 napon belül a Győri Törvényszékhez (9021 Győr, Szent István út 6.) címzett, de a Kormányhivatalhoz benyújtott keresetlevélnek van helye. Jelen határozat bírósági felülvizsgálata jogszabálysértésre való hivatkozással kérhető.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre kötelezett. Jogi személyek és jogi képviselővel eljáró ügyfelek esetében a keresetlevél elektronikus formában nyújtható be a <https://epapir.gov.hu/> honlapon keresztül.

A bírósági felülvizsgálat illetéke 30.000,- Ft (azaz harmincezer forint). Az eljárásba bevont szakhatóság szakhatósági állásfoglalása jelen határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti. A perfüggőség a keresetlevél benyújtásával áll be. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

INDOKOLÁS

Az Építtető nevében és megbízásából a Tervező a Kormányhivatalhoz 2026. január 7. napján, EPAPIR-20260107-10021 azonosító számú kérelmet terjesztett elő a tárgyi létesítmények építésének engedélyezése tárgyában.

A Kormányhivatal a GY/47/00053-2/2026. iktatószámú (kelt: 2026. január 13.) végzésével hiánypótlásra szólította fel az Építtetőt az igazgatási szolgáltatási díj befizetése, valamint a tárgyi engedélyezési eljárás során bevonandó szakkérdésben eljáró szerv részére, a jogszabályok által meghatározott eljárási díjak befizetése, illetve a jogszabály által előírt melléletek benyújtása végett. A hiánypótlási határidőt a Kormányhivatal 2026. január 28., illetve 2026. február 18. napjában határozta meg. A Kormányhivatalhoz az Építtető 2026. február 11. napján, a Tervező 2026. február 28. napján nyújtotta be a hiánypótlásként

kért dokumentumokat. Az igazgatási szolgáltatási díj 2026. január 14. napján befizetésre került. Az eljárási díjak befizetésének visszaigazolása 2026. január 15. napján történt meg.

A fentiekben részletezett hiánypótlás szükségessége végett a Kormányhivatal a kérelmet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 39. §-a, valamint a 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint teljes eljárásban bírálta el. Az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal a teljes eljárásra történő áttérésről, a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, valamint a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről a GY/47/00053-3/2026. iktatószámú (kelt: 2026. január 13.) levelében tájékoztatta az Építtetőt. A tárgyi útépitési eljárás határideje a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (7) bekezdésének figyelembevételével 55 nap.

A Kormányhivatal az engedélyezési eljárás megindításáról az érintetteket hirdetményi úton tájékoztatta a GY/47/00053-4/2026. iktatószámon a www.kormanyhivatalok.hu internetes honlapon 2026. január 14. – 2026. január 30. közötti időtartamban.

A Kormányhivatal a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. melléklet 2. táblázatában és a 2. mellékletében foglaltak szerint a GY/47/00053-5/2026. iktatószámú (kelt: 2026. január 13.) levelével megkereste a szakkérdésben eljáró szerveket az állásfoglalásuk megadása érdekében.

A Kormányhivatal az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdésében és 1. mellékletének 10. táblázatában foglaltak szerint a GY/47/00053-6/2026. iktatószámú (kelt: 2026. január 13.) végzésével megkereste az érintett szakhatóságokat az állásfoglalásuk megadása érdekében.

A Kormányhivatal a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében és 1. mellékletének 10. táblázat 23. pontjában foglaltak szerint a GY/47/00053-7/2026. iktatószámú (kelt: 2026. január 13.) levelével megkereste az Állami Főépítészeti Irodát az állásfoglalása megadása érdekében.

A tárgyi kérelem alapján a Kormányhivatal az ügyben keletkezett valamennyi iratot megvizsgálta, a vonatkozó jogszabályi előírásokat, ütügyi műszaki szabályozásokat áttekintette és a következőket állapította meg:

- A Tervező rendelkezik az építményekre előírt tervezési jogosultsággal.
- Az Építtető az ütügyi hatósági eljárás díját a Kormányhivatal részére megfizette.
- A tervdokumentáció formailag, tartalmilag kielégíti az ütügyi jogszabályokban előírt feltételeket, a rendelkező részben rögzített előírásokkal megfelel a vonatkozó szakmai jogszabályokban, ütügyi műszaki előírásokban foglaltaknak.
- A terv a hatályos Ütügyi Műszaki Előírásoktól (UME) nem tartalmaz eltérést.
- Az Állami Főépítészeti Iroda szakvéleménye alapján a tervezett építmények elhelyezése megfelel
 - a 2021. július 15. napján hatályos országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásainak.
 - Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Nagycenk Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2019. (IX. 23.) önkormányzati rendelet előírásainak.

Az Állami Főépítészeti Iroda tájékoztatásul rögzíti, hogy a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 136. § (1) bekezdés b)

pontja szerint a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel az e rendelet hatálybalépése után indított hatósági eljárásokban, építészeti tervtanácsi és egyéb eljárásokban, ezek hiányában a területhasználat megkezdésekor az OTÉK 2012. augusztus 6. napját követően hatályos településrendezési követelményeinek és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközökkel rendelkező településeknél, fővárosi kerületeknél, a településrendezési eszközt az OTÉK 2021. július 15. napján hatályos II. és III. Fejezetével, valamint ezek mellékleteivel együttesen kell alkalmazni.

- A Kormányhivatal a közúti létesítmények kialakítására vonatkozó építési előírásait a hatályos műszaki szabályozások betartása és az egységes kialakítása, valamint a közművek védelme érdekében írta elő.
- A Kormányhivatal a végleges forgalomszabályozásra vonatkozó előírásait a KM rendelet, illetve a mellékleteként megjelent Forgalomszabályozási Műszaki Szabályzat pontjainak rendelkezései, a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet, az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól szóló 11/2001. (III. 31.) KöViM rendelet, a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet és a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet előírásai alapján tette meg az egyértelműség és a forgalombiztonság érdekében.
- Az érintett új közúti szakaszok kijelölését, ingatlan-nyilvántartási és tulajdoni viszonyainak rendezését a Kormányhivatal előírta.
- A tervezett építéshez az érintett szakhatóságok, út- és közműkezelők megadták hozzájárulásukat. Előírásaikat, feltételeiket a határozat rendelkező része tartalmazza.

A táj- és természetvédelmi előírások indokolása:

Az építéssel érintett Nagycenk, belterület 259/192 hrsz.-ú, 259/158 hrsz.-ú, 259/213 hrsz.-ú, 259/239 hrsz.-ú és 259/90 hrsz.-ú ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak és nem részei az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek.

A terület része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendeletének 3. melléklete alapján kijelölt „Tájképvédelmi terület” övezetének.

A tevékenységgel érintett területen előfordulhatnak védett állatfajok, melyek a munkagödrökbe kerülve elpusztulhatnak, ha nem gondosan járnak el a munkagödrök betemetésekor.

A tevékenységgel érintett területeken található növényállomány természetvédelmi oltalom alatt álló állatfajok potenciális lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelye, emiatt amennyiben növényzettel kapcsolatos munkálatokra kerül sor, azt a madarak fő költési- és fiókanevelési időszakán kívül, szeptember 01. – március 01. között kell elvégezni.

Amennyiben a kiviteli munkák ütemezése elkerülhetetlenné teszi, kivételes esetben ettől eltérő időben is végezhető a tevékenység. Ebben az esetben az érintett növényállományt a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2.1. (élővilágvédelem) részterületen szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőnek meg kell vizsgálni.

A fakitermelés, cserjeirtás, metszés, gallyazás csak akkor kezdhető meg, ha a szakértő írásban igazolja azt, hogy az érintett növényállomány adott időszakban történő letermelése nem okozza védett természeti

érték zavarását, károsítását, elpusztítását, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetését, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bűvőhelyeinek lerombolását, károsítását.

A megbízott szakértő a fakitermelés, cserjeirtás, metszés, gallyazás idején természetvédelmi szakfelügyeletet köteles biztosítani.

A szakértő írásbeli nyilatkozatát, szakértői jogosultságát igazoló dokumentumot és a fakitermelés megkezdésének tervezett időpontját meg kell küldeni a táj- és természetvédelmi feladatkörben eljáró hatóság részére.

Az idegenhonos inváziós fajok bolygatott területen könnyen felszaporodhatnak, ezért talajmunkáknál biztosítani kell terjedésüknek megakadályozását, melyet a kivitelezést követően is érvényesíteni kell. Az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendelete az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről megköveteli a tagállamoktól, hogy az idegenhonos inváziós fajok szándékos betelepítése és nem szándékos behurcolása, valamint a terjedése által a biológiai sokféleségre gyakorolt káros hatás megelőzése, minimálisra csökkentése, illetve mérséklése érdekében tegyék meg a szükséges intézkedéseket. A földmunkák során keletkezett szabad talajfelszínekre mielőbb őshonos fűmagkeverékkel szükséges a növényzetet visszatelepíteni, ezáltal az idegenhonos inváziós fajok felterjedése a záródott állomány miatt minimalizálódik.

A bekövetkező antropogén eredetű változásoknak a természeti adottságokhoz való igazítása, közelítése, a meglévő természeti, táji értékekkel való összhang megteremtése, valamint az értékek károsodásainak mérséklése, kiküszöbölése érdekében optimalizálni kell a természeti területek és művi elemek arányát, így törekedni kell arra, hogy a meglévő természetességi állapot mind ökológiai, mind esztétikai értelemben minél teljesebben megmaradjon.

Amennyiben a csapadékvíz elvezetésekor nincs kizárva a védett állatok potenciális bejutása, a rendszer a pusztulásukat okozhatja. Műszakilag ki kell zárni a bejutás lehetőségét, vagy biztosítani kell, hogy kijuthassanak belőle.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 60. § (1) bekezdése szerint a 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozóhelyet lehetőség szerint legalább 1,50 méter széles, a lehető legnagyobb mértékben összefüggő zöldfelületbe telepített fasor kialakításával fásítani kell. A fasor kialakításától csak közterület esetén és abban az esetben lehet eltekinteni, ha annak megvalósítását a helyi adottságok kizárják.

A TÉKA 60. § (2) bekezdése szerint a parkolófelületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 6 db várakozóhely után 1 db nagy lombkoronájú, vagy minden megkezdett 4 db várakozóhely után 1 db közepes lombkoronájú környezettűrő, többször iskolázott lombos fa telepítésével kell megoldani.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 5. § (1) bekezdése szerint minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.

A Tvt. 5. § (2) bekezdése szerint a természeti értékek és területek csak olyan mértékben vehetők igénybe, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja szerint a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

A Tvt. 43. § (1) bekezdése értelmében tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A Tvt. 77/A. § (1) bekezdése szerint, aki az 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben, illetve jogszabályban meghatározott, idegenhonos inváziós fajjal kapcsolatos előírásokat megszegi, – saját költségére – kötelezhető az idegenhonos inváziós faj betelepítésének vagy behurcolásának megakadályozására, visszaszorítására, elszigetelésére, kiirtására, fogságban tartott állományának teljes és végleges felszámolására, árukészletének megsemmisítésére, illetve a sérült ökológiai rendszerek helyreállítására.

A fenti feltételek betartásával az építés vélhetően védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Az eljárás során a Kr. 1. melléklet 2. táblázat 5. pont 1. alpont a) alfejezetében meghatározott szakkérdéseket vizsgálta a táj- és természetvédelmi feladatkörben eljáró hatóság.

A környezetvédelmi előírások indokolása:

A tárgyi beruházással érintett ingatlanok helyi közutak.

A tervezett útszakaszok hosszúsága összesen 961,46 méter az alábbiak szerint:

- Nagy Gyula utca (259/192 hrsz.): a tervezett útburkolat hosszúsága 182,17 méter
- Fennesz Rezső utca 1. szakasz (259/158 hrsz.): a tervezett útburkolat hosszúsága 134,77 méter
- Fennesz Rezső utca 2. szakasz (259/213 hrsz.): a tervezett útburkolat hosszúsága 181,90 méter
- Fennesz Rezső utca 3. szakasz (259/239 hrsz.): a tervezett útburkolat hosszúsága 127,00 méter
- „A” jelű út (259/230 hrsz.): a tervezett útburkolat hosszúsága 169,62 méter
- Kövesmezei út (259/90 hrsz.) Cukorgyári út – Fennesz Rezső utca közötti szakasz: a tervezett útburkolat hosszúsága 166,00 méter

A tervezett tevékenységgel érintett ingatlanok: Nagycenk, belterület 259/90, 259/158, 259/192, 259/213, 259/230 és 259/239 hrsz.

- Tárgyi tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletének hatálya alá tartozik, azonban küszöbérték alatti.
- A benyújtott dokumentáció és a Khvr. 13. számú melléklete szerint benyújtott környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára vonatkozó adatlap áttekintését követően megállapítható, hogy a tárgyi tevékenység során a fenti feltételek betartása mellett, a fent felsorolt szakágak tekintetében jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.
- Jelen szakvélemény rendelkező részének 1. pontja a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 6. §-án és a Kvt. 8. §-án alapul.
- A tárgyi létesítmények kivitelezésekor keletkező kibocsátásokra való tekintettel levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett tevékenység várhatóan nem jár jelentős környezeti hatással. A levegővédelmi előírások a Kvt. 22. § (3) bekezdésén és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-án alapulnak.
- A közlekedési létesítmények üzemeltetése a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szerinti környezeti zajkibocsátással jár. A létesítmény megvalósítása során a kivitelezési munkák időszakos zajterhelést okoznak. Az építési tevékenységre vonatkozó zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. melléklete tartalmazza.

Az eljárás során a Kr. 1. melléklet 2. táblázat 5. pont 1. alpont b) és c) alfejezetében és az 5. pont 2. alpontjában meghatározott szakkérdéseket vizsgálta a környezetvédelmi feladatkörben eljáró hatóság.

A hulladékgazdálkodási előírások indokolása:

Az utépítési és üzemelési fázisban különböző típusú hulladékok keletkeznek, melyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról a jogszabályoknak megfelelően gondoskodnak.

Az utépítési és üzemelési fázisban a következő hulladékok előfordulásával számolnak: a járművek karbantartásából származó (fáradt olaj, ill. olajos) hulladékok, a járművek meghibásodásából származó (autógumi, abroncs, esetleg fémtárcsa, olajsűrű, akkumulátor, elhagyott, letört fém, üveg és műanyag alkatrészek) hulladékok, valamint települési hulladék (zöld hulladék, csomagoló anyag, egyszer használatos termékek). A keletkező hulladékok egy része veszélyes hulladék.

Az építési területen keletkező hulladékok termelője és birtokosa a kivitelező, míg az üzemelési fázisban keletkező hulladékok termelője és birtokosa az üzemeltető.

Az F-25-69 számú Műszaki leírásban foglaltak alapján a kivitelezés során a következő hulladékok keletkezésével számolnak:

Hulladék kód	Megnevezés	Becsült mennyiség (t)
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	1280

A kivitelező az építkezés során keletkező hulladékokat elkülönítetten gyűjti és hulladék nyilvántartást vezet.

A hulladékok kezeléséről a kivitelezést végző gondoskodik.

Összességében megállapítható, hogy a tárgyi közlekedési létesítmények építése és üzemeltetése során a fenti feltételek betartása mellett, hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

Az előírások a következő jogszabályi helyeken alapulnak:

- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 4. §-a, 12. § (4) bekezdése, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vr.) 3. § (2) bekezdése.
- A Vr. 3. § (4) bekezdése.
- Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet (a továbbiakban: Épbr.) 3. § (3) bekezdése.
- A Ht. 31. § (1) és (2) bekezdései.
- Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése és 17. § (3) bekezdése.
- A Ht. 31. § (5) bekezdése.
- Az Épbr. 5. § (1) és (2) bekezdései.
- Az Épbr. 10. § (1) bekezdése.
- Az Épbr. 10. § (3) bekezdése.

Az eljárás során a Kr. 1. melléklet 2. táblázat 5. pont 1. alpont d) alfejezetében meghatározott szakkérdést vizsgálta a hulladékgazdálkodási feladatkörben eljáró hatóság.

A kulturális örökségvédelmi előírások indokolása:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Törvény) 45. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a vármegyei múzeum, valamint a Törvény 46. § (1) és (6) bekezdésében foglaltak szerint a területi múzeum feladatai között felsorolt régészeti vonatkozású tevékenységének ellátása érdekében nélkülözhetetlen, hogy a tárgyi

beruházással összefüggésben megvalósítandó földmunkákról azok megkezdése előtt értesülést szerezzen.

A kulturális örökségvédelmi feladatkörben eljáró hatóság hatáskörét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

Az eljárás során a Kr. 1. melléklet 2. táblázat 6. pontjában meghatározott szakkérdést vizsgálta a kulturális örökségvédelmi feladatkörben eljáró hatóság.

A vízügyi és vízvédelmi előírások indokolása:

A fejlesztési területen az útról lefolyó csapadékvíz a szomszédos árokmederben elvezetésre kerül és ott elszikkad.

A vízügyi és vízvédelmi feladatkörben eljáró hatóság felhívja az Építető figyelmét, hogy az építés a 96005966 számú közműnyilatkozatban foglaltak betartásával végezhető.

A tervdokumentációban foglaltak megvalósítása és a rendelkező részben foglalt előírások betartása esetén a csapadékvizek ártalommentes elvezetése biztosított lesz.

Az érintett terület vízbázis védőövezetét nem érinti.

Az érintett terület nem érint nagyvízi medret, parti sávot. A beruházás nincs hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz- és jég levonulására.

A tevékenység a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelményeknek megfelel.

A feltételek az alábbi jogszabályok alapján kerültek előírásra:

- a talajvíznek és a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- az esetlegesen bekövetkező rendkívüli szennyezés bejelentésére vonatkozó előírás a felszíni vizek minőségének védelméről szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdése, illetve a felszín alatti vizek minőségének védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favr.) 19. § (1) bekezdése,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a talaj és vizek védelme).

A szakkérdés vizsgálata a további jogszabályok figyelembevételével történt:

- a Favr.
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet,
- a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 1. pontja, a 10. § (2) bekezdése, a 10. § (3a) bekezdése és a 2. mellékletének 1. pontja.

Az eljárás során a Kr. 2. melléklet 6., 10., 11. és 12. pontjaiban meghatározott szakkérdéseket vizsgálta a vízügyi és vízvédelmi feladatkörben eljáró hatóság.

Az utépítési engedély kiadásához az alábbi szakhatóságok a rendelkező részben foglaltak szerint hozzájárultak, melyek indokolása az alábbi:

- Soproni Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály 08050/377-2/2026.ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalása az alábbi indokolást tartalmazza:

„A Kormányhivatal a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata (9485 Nagycenk, Gyár u. 2.) nevében és megbízásából az F-ROAD Kft. (9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.) képviselőjében Freiler László ügyvezető és tervező a tárgyban megjelölt ügyben engedély kérelmet nyújtott be a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályához Nagycenk, Nagy Gyula utca, Fennesz Rezső utca és Kövesmezei út folytatásaként 2. ütemben épülő utak útépitési engedélyezése tárgyában. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya a vonatkozó jogszabályok alapján megkereste a Soproni Rendőrkapitányságot 2026. január 13-án kelt végzésében, mint az ügyben érintett szakhatóságot és az ügyben szakhatósági állásfoglalást kért.

A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva megállapítottam, hogy a szakhatósági nyilatkozat feltételek nélkül kiadható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Kivitelezés során az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet, valamint a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöVIM rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

Szakhatósági nyilatkozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-a alapján adtam ki. Hatóságom hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 10. táblázat 15. pontja alapján állapítottam meg.”

- Harkai Polgármesteri Hivatal Jegyzője Har/100-2/2026 iktatószámú szakhatósági állásfoglalása az alábbi indokolást tartalmazza:

„A rendelkező részben nevezett kérelmező az ott megjelölt témában kérelmet nyújtott be települési önkormányzati jegyzői szakhatósági nyilatkozat kiadása céljából. Nagycenk Nagyközség Jegyzője érintettség miatt kijelölési kérelmet nyújtott be, melyet a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/28/00109-2/2026. számmal jóváhagyott és hatóságotat jelölte ki szakhatósági nyilatkozat kiadása céljából.

A szakhatósági kérdés vizsgálatát elvégeztem, miszerint az építési tevékenység megfelel-e a helyi építésügyi követelményeknek (HÉSZ) és a helyi településrendezési tervekkel való összhangnak, valamint a tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek megfelel-e.

A kérelem megvizsgálása során megállapítottam, hogy az érintett szakasz nem helyi jelentőségű védett terület.

A kérdés elbírálása során megvizsgáltam, hogy az engedélyezési területre, tevékenységre a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019. (IX. 23.) önkormányzati rendelete a Nagycenk helyi építési szabályzatáról - előírásai vonatkoznak.

Az építési tevékenység a fenti előírásoknak megfelel, ezért szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településképről szóló 3/2022. (IV. 14.) önkormányzati rendeletének a tervezett beruházás megfelel, ahhoz illeszkedik, ezért szakhatósági hozzájárulásomat itt is megadtam.

Jelen nyilatkozatot az ügyintézési határidőn belül hoztam meg.

Fentiekre tekintettel szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (2) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki.

Hatóságom hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete, 10. táblázat 23-24. pontja, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének b) pontja állapítja meg.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

A fellebbezési lehetőséggel kapcsolatban az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást."

A Kormányhivatal a fenti indokok alapján a tárgyi ügyben, az Építtető nevében és megbízásából a Tervező által 2026. január 7. napján benyújtott kérelemről a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A kérelem és mellékletei, illetve a tervdokumentáció áttanulmányozása után a Kormányhivatal megállapította, hogy a rendelkező részben tett kikötések megtartása mellett az útépitési engedély megadásának akadálya nincs.

Az engedélyezési eljárás során tapasztaltak alapján a Kormányhivatal megállapította, hogy a benyújtott kérelem elutasítását indokoló kifogás nem merült fel. Az érintett kezelők és szakhatóságok, szakkérdésben eljáró szervek hozzájárulásukat feltételekkel vagy feltételek közlése nélkül megadták.

A különböző anyagi és nem anyagi hátrányok, vélt vagy valós érdeksérelmek és károk elbírálása nem tartozik az eljárás keretébe. Ezekben a kérdésekben polgári jogi úton az Építtetővel szemben lehet eljárni.

A tárgyi engedélyezés során szintén feltételként kell szabni, hogy bizonyos szakági engedélyek beszerzése peremfeltétele az építési munkálatok megkezdésének. Ilyen lehet például a vízjogi létesítési engedély, az elektromos tervek engedélyezése, a kisajátítási munkarészek elkészítése. Értelmszerűen ezek realizálásának alapvető feltétele a végleges engedély megléte.

A tervezett közműépítési munkálatokat, azokkal kapcsolatos engedélyeket tárgyi határozattól függetlenül kell megvalósítani. A megfelelő szintű koordináció biztosítása az Építtető feladata.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a Kkt. 29. § (7) bekezdésében meghatározott ügyintézési határidőn belül (55 nap) hozta meg döntését, valamint az Ákr. 43. § (1) bekezdésében meghatározott, az eljárás megindításától számított 8 napon belül, az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján tájékoztatta az Építtetőt, hogy a tárgyi ügyi hatósági eljárást a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint folytatja le, ezért az eljárásért megfizetett díjak visszafizetéséről nem kellett intézkednie.

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében részletezett eljárási cselekmények.

A rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során a Kormányhivatal az Ákr., a Kkt., az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.), a KM rendelet, továbbá a Kr. alapján járt el. A szakkérdések vizsgálatába bevonandó szervek kijelölése a Kr. 1. mellékletének 2. táblázata és a 2. melléklete alapján történt. A szakhatóságok megkeresésére a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és a Korm. rendelet 1. melléklet 10. táblázata alapján került sor. Az Állami Főépítési Iroda megkeresése a Korm. rendelet 1.

melléklet 10. táblázat 23. pontja alapján történt.

A Kormányhivatal hatáskörét a Kkt. 29. § (7) bekezdése, az R. 3. §-a, a Kr. 2. § (3) bekezdés 1. pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A Kormányhivatal a kérelmet az Ákr. 39. §-a szerint teljes eljárásban bírálta el, döntését az Ákr. 35. § (1)-(2) bekezdései, az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése, továbbá az R. 10-15. §-ai, illetve a KM rendelet előírásainak figyelembevételével hozta meg.

A rendelkező részben írt előírásokkal és kikötésekkel az engedélyezési tervdokumentáció, illetve az engedélyezett létesítmény műszaki jellemzői megfelelnek a vonatkozó alábbi ágazati szabályozásokban, Ütügyi Műszaki Előírásban (UME) és Tervezési Útmutatókban (TU) foglalt követelményeknek:

- e-UT 03.01.11 Közutak Tervezése (KTSZ)

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) biztosítja. Az eljáró törvényszék hatáskörét és illetékességét a Kp. 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés b) pontja határozza meg. A keresetlevél benyújtására vonatkozó tájékoztatást a Kp. 39. § (1)-(6) bekezdései állapítják meg.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg. A kötelező elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatás a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésén alapul.

Az igazgatási szolgáltatási díjat a Díjrendelet 1. §-ának, 3. § (1) bekezdésének megfelelően az 1. számú melléklet szerint – a létesítmény műszaki adatait figyelembe véve – állapította meg a Kormányhivatal. Az engedélyezési eljárási díj befizetése 2026. január 14. napján megtörtént.
(A számla száma: VSI126-00012)

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Markotányos Tivadar
főosztályvezető

Jelen határozatot kapiák:

1. Érintettek címlista szerint.
2. Határozat-nyilvántartó – helyben
3. Szomszédos ingatlan-tulajdonosok és egyéb érintettek HIRDETMÉNYI úton.
4. Irattár – helyben

Kapák (elektronikus úton):

1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 9485 Nagycenk, Gyár u. 2.
2. F-ROAD Kft. 9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.

Közműkezelők:

3. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.
4. MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. 6724 Szeged, Pulcz u. 44. „A” épület 3. emelet
5. Soproni Vízmű Zrt. 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42.

Szakhatóságok:

6. Soproni Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály 9400 Sopron, Flandorffer Ignác u. 2.
7. Harka Község Jegyzője 9422 Harka, Nyéki u. 34.

Szakkérdésben eljáró szervek:

8. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.
9. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.
10. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.
11. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 9021 Győr, Árpád út 32.
12. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály 9021 Győr, Árpád út 28-32.
13. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 9021 Győr, Árpád út 32.

Egyéb érintettek:

14. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
15. Agrárminisztérium 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
16. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13. (Vezetékjog)
17. Határozat-nyilvántartó – helyben
18. Szomszédos ingatlan-tulajdonosok és egyéb érintettek HIRDETMÉNYI úton.
19. Irattár – helyben



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**1. SZERZŐDŐ FELEK**

- 1.1 **Megrendelő megnevezése:** Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
címe: 9485 Nagycenk, Gyár u. 2.
képviseli: Csorba János polgármester
bankszámla száma: 10402142-21423341-00000000
adóigazgatási száma: 15728001-2-08

(továbbiakban Megrendelő)

- 1.2 **Vállalkozó megnevezése:** ARVIA Kft.
címe: 9024 Győr, Bartók B. u. 8. A. ép. I. em. 4.
képviseli: Horváth Sándor ügyvezető
bankszámla száma: 10403356-50515052-55491007
adóigazgatási száma: 13178572-2-08
cégjegyzék száma: 08 09 011790

(továbbiakban Vállalkozó)

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „Nagycenk, Kövesmezei u. útépités (I. ütem) 168 fm hosszban” tárgyú projekt kivitelezését, a vállalkozó árajánlata alapján.

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA**3.1 Egyösszegű átalányár:****NETTÓ:** 20.110.665,- Ft**ÁFA 27 %** 5.429.880,- Ft**BRUTTÓ:** 25.540.545,- Ft

azaz bruttó huszonötmillió-ötszáznegyvenezer-ötszáznegyvenöt Forint

A fenti összeg fix összegű átalányár.

- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott árajánlatban szereplő munkákat leigazolt teljesítésigazolás alapján számolja el.



17

4. **HATÁRIDŐK**

- 4.1 A munkaterület átadásának határideje: **2026. március 16.**
- 4.2 A kivitelezés befejezési határideje: **2026. május 31.** amely időpont a szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek maradéktalan teljesítésével, a megrendelő teljesítési igazolásának kiadása napját jelenti.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt véghatáridő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozó által kiállított számláját kifizetni.
- 4.4 Hibás teljesítés esetén Megrendelő – a Ptk. vonatkozó előírásait alkalmazva- kártérítési igényt érvényesít.

5. **MŰSZAKI FELTÉTELEK**

- 5.1 A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési Naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.
- 5.2. Tárgyalási jogkörrel felhatalmazott képviselők:

Megrendelő részéről:

Név: Csorba János polgármester
Cím: 9485 Nagycenk, Gyár u. 2.
Tel: +36 99 360 012

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Kiss József
Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 14.
Tel: +36703145689

Építési naplóba bejegyzésre jogosult:

Megrendelő részéről:

Név: Csorba János polgármester
Cím: 9485 Nagycenk, Gyár u. 2.
Tel: +36 99 360 012

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Kiss József
Cím: 9330 Kapuvár, Fő tér 14.
Tel: +36703145689

Vállalkozó részéről:

Név: Bösze Gábor NÜJ: 744296589
Jogosultság kódja: MV-KÉ/08-06953
Cím: 9024 Győr, Bartók Béla u. 8. A. ép. I. em. 4.
Tel: +36 30 2077078 ; bosze.gabor@arviakft.hu

Vállalkozó részéről

Név: Horváth Sándor NÜJ:972711416
Jogosultság kódja: MV-KÉ/08-6299
Cím: 9024 Győr, Bartók Béla u. 8. A. ép. I. em. 4.
Tel: +36 30 2686434 ; horvath.sandor@arviakft.hu

47

- 5.2 Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrszvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
- 5.3 A Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 5 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a költségvetésnek megfelelően történik-e. Megrendelő észrevételét köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni.
- 5.4 A kivitelezési munkálatokat a tárgyi útszakaszok felújítására illetve létesítésére készült engedélyezési tervdokumentáció szerint kell elkészíteni.
- 5.5 Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Műszaki ellenőrnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (3 nappal korábban) vagy írásban (2 nappal korábban) értesíteni.
- 5.6 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka, továbbá a költségvetéstől eltérő kivitelezés (továbbiakban pótmunka) csak külön megrendelésre, – előzetes ármegállapodás alapján – végezhető el. A vállalkozó a szerződés teljesítése során a megrendelt pótmunkák elvégzését nem tagadhatja meg. Pótmunkán azon munkarész értendő, mely az ajánlatban nem szerepel.
- 5.7 A Vállalkozó jogosult a alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe. Az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 6.1 Megrendelő előleget nem fizet. Vállalkozó 1 db részszámla (50 % készültségi foknál) és 1 db végyszámla benyújtására jogosult. A Vállalkozó a végyszámláját az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárását követően teljesítésigazolás birtokában nyújthatja be. A Megrendelő képviselője (1.1. pont) aláírásával tanúsítja, hogy a szerződéssel összefüggésben a **25.540.545,- Ft** összeg 1.1 pontban közölt bankszámláján ezen munka kiegyenlítésére rendelkezésre áll.
- 6.2 A Megrendelő köteles a Vállalkozó rész – és végyszámláját a benyújtástól számított 15 napon belül a Vállalkozó 1.2 pontban közölt számlájára történő átutalással kiegyenlíteni.
- 6.3 Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.
- 6.4 A véghatáridő teljesítésére az Megrendelő késedelmi kötbért ír elő, amelynek mértéke 100.000,- Ft naptári naponként, azonban összességében nem haladhatja meg a nettó ajánlati ár 15 %-át.
- 6.5 Megrendelő teljesítési és jólteljesítési biztosíték nyújtását nem írja elő Vállalkozónak.
- 6.6 A Vállalkozó az elvégzett munkára 12 hónap jótállást vállal, a műszaki tartalom figyelembe vétele mellett. A garanciális idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő nap.
- 6.7 Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás **hatósági engedélyköteles**, ezért a fordított adózás hatálya alá esik. A munka ellenértékéről szóló számlát Megrendelő részére ÁFA nélkül kell kiállítani.
Az építési/hatósági engedély száma: GY/47/00053-19/2026

7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 7.1 A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 5 nappal köteles a Megrendelő felé a munkát készre jelenteni. A feleknek az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges iratokat (építési napló, műszaki megfelelőségi bizonylatok) rendelkezésre kell bocsátani.
- 7.2 Ha a Megrendelő megítélése szerint a létesítmény műszaki készültsége megfelelő, az értesítés készhez vételétől számított 8 naptári napon belül meghirdeti a műszaki átadás-átvételi eljárást, és arra meghívja valamennyi érdekelt felet, hatóságot, üzemeltetőt.
- 7.3 Ha a létesítmény teljes mértékben elkészült és az átadás-átvételi jegyzőkönyvben felvett feladatok megfelelően elkészültek, a Megrendelő kiadja a teljesítés igazolását a befejezésről. A teljesítés igazolás birtokában a Vállalkozó a végszámláját benyújthatja.

8. MINŐSÉG, SZAVATOSSÁG

- 8.1 A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványok szerinti I. osztályú minőségi szintű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó legmagasabb minőségi szintjéhez tartozó teljesítést vállal.
- 8.2 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszerezni, vagy elkészítenie:
- a.) szabványban előírt minőségűnek kell lennie
 - b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni

9. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

- 9.1 A szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg: A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők.

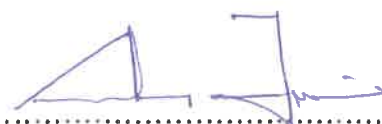
1. Ajánlattételi felhívás
2. Az F-25-69 munkaszámú engedélyezési terv
3. GY/47/00053-19/2026 iktatószámú engedély
4. Vállalkozó árajánlata
5. Áfa nyilatkozat

10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

- 9.1 A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás kérdésekben a hatáskörrel és illetékességgel bíró győri székhelyű bíróság jár el.
- 9.2 A szerződés itt nem szabályozott pontjaiban a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá 3 eredeti példányban.

Nagycenk, 2026. március 10.



Csorba János
polgármester
Megrendelő




Horváth Sándor
ügyvezető
Vállalkozó



Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
9485 Nagycenk
Gyár utca 2.

Csorba János polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Szíves felkérésére a Nagycenk, Nagy Gyula utca, Fennesz Rezső utca, Kövesmezei utca és környéke úthálózat engedélyezési és kiviteli terv készítése tárgyában a kapott információk, ill. a helyszíni szemle és egyeztetés után ajánlatom az alábbi:

kb. 1000 m út tervezése

- geodéziai felmérés (tervezési alaptérkép készítése)	180.000,- Ft
- útépités engedélyezési terve, nyilatkozatok, hozzájárulások beszerzése, benyújtás engedélyezésre	1.380.000,- Ft
- engedélyezési és kiviteli terv elkészítése nettó	1.560.000,- Ft
+27 % ÁFA	421.200,- Ft
összesen bruttó	1.981.200,- Ft

A terv kiviteli szintű engedélyezési tervnek megfelelő tartalommal készül, de a tervezési ajánlat nem tartalmazza a hatósági eljárási díjakat. Árajánlatomban nem szerepelnek a közmű-üzemeltetők által esetlegesen előírt kiváltások, áthelyezések tervezési díjai, a szakhatóságok által esetlegesen kért alátámasztó munkarészek, valamint a statikai és a talajmechanikai szakvélemény elkészítésének díjai, illetve a tulajdoni lapok és földhivatali térképmásolatok beszerzésének költségei.

Tervszállítási határidő: szerződés szerint.

Az elkészült terv tartalmazza a megépítendő létesítmény műszaki paramétereit, valamint a mennyiségi kiírást. Az elkészült terv alkalmas lesz az ajánlatkérésre és a későbbi kivitelezésre.

Kérem ajánlatom szíves elfogadását és annak visszajelzését.

Sopron, 2025. február 19.


Freiler László
igyevezető

KFT.
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.

4/2

Vállalkozási szerződés

Megbízó: Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 9485 Nagycenk, Gyár u. 2., képviseli Csorba János polgármester
Adószám: 15728001-2-08

Megbízott: F-ROAD Kft. Sopron, Mikes K. u. 4., képviseli Freiler László ügyvezető
Adószám: 14770971-2-08
Bankszámlaszám: 11996004-06199012-10000001

Megbízás tárgya:

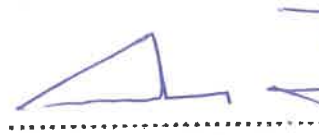
Nagycenk, Nagy Gyula utca, Fennesz Rezső utca, Kövesmezei utca és környéke úthálózat engedélyezési terv elkészítése és engedélyeztetése, kiviteli terv elkészítése az F-Road KFT 2025. február 19-én kelt tervezői ajánlata szerint

Megbízás díja: 1.560.000 Ft + 27 % Áfa = 1.981.200 Ft

Tervleadás határideje: 2026. március 31.

Fizetés módja: Banki átutalással, a kiviteli terv átadását követő 30 napon belül. (A számla kiegyenlítéséig a terv a tervező tulajdonát képezi.)

Nagycenk, 2025. szeptember 18.



Megbízó
Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
9485 Nagycenk, Gyár utca 2.
Csorba János
polgármester






Megbízott
F-ROAD Kft.
9400 Sopron, Mikes K. u. 4.
Freiler László
ügyvezető

5/1m

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Megbízó:

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
9485. Nagycenk Gyár u. 2.

és

Megbízott: Kiss József e.v., 9330 Kapuvár Fő tér 14.

1. Megbízás tárgya:

Nagycenk községben, a Kőves-mérei utca
utóépítési munkái

2. Megbízás díja:

400.000,- Ft A.A.M.

3. Árformája:

fixárú

4. Megbízás jellege:

Fenti munkák minőségi ellenőrzése

5. A megbízó az elvégzett munka díját pénzforgalmi szabályok szerint átutalással egyenlíti ki,
a számla átvételétől számított 8 naptári napon belül.

6. A teljesítés határideje:

2026. 05. 31.

Dátum:

2026. 03. 10



Megbízó

Dátum:

2026. 03. 10

Megbízott
KISS JÓZSEF
munka ellenőr
9330 Kapuvár, Fő tér 14.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK ADATAI

az Építtető neve: **NAGYCENK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
székhely: 9485 NAGYCENK GYÁR U. 2.
levelezési cím: 9485 NAGYCENK GYÁR U. 2.
adószáma: 15728001-2-08
számlavezető pénzügyintézet neve: K & H Bank Zrt.
bankszámlaszám (pénzforgalmi számla száma): 10402142-21423341-00000000
képviselője: Csorba János polgármester
mint Építtető,
- továbbiakban "Megrendelő" -

a Vállalkozó kivitelező neve: **VILLKÁSZ Villamos-, Légvezeték-, Kábelszerelő Kft.**
székhely: 9700 Szombathely, Mérleg u.1/A.
adószám: 11313100-2-18
bankszámlaszám (pénzforgalmi számla száma): 10104789-62553059-00000001 (HUF)
számlavezető pénzügyintézet neve: MBH Bank
képviselője: Geosits Tibor ügyvezető
nyilvántartó cégjegyzék száma: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága
cégjegyzék száma: Cg. 18-09-102337
naplőgyűjtő jele (NÜJ): 254957491 (Geosits Zita felelős műszaki vezető)
mint Vállalkozó kivitelező,
- továbbiakban "Vállalkozó" -

között az alulírott helyen, időben és feltételek mellett:

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvégzi a(z) **NAGYCENK KÖVESMEZI ÚTI LAKÓPARK KÖZVILÁGÍTÁSI HÁLÓZATÁNAK KIÉPÍTÉSE** munkáit az általa a Megrendelő részére adott árajánlata szerinti műszaki tartalommal. (Továbbiakban: Munka)

Amennyiben az 1. pontban írt Munka építési engedély-köteles, annak adatai: -
kiállítója: -
száma: -
jogerőre emelkedés napja: -

A Munka elvégzéséhez szükséges tervdokumentáció elkészítése, a hatósági engedélyek beszerzése a Megrendelő kötelezettsége és költsége.

Amennyiben a Munka kiviteli tervdokumentáció-köteles, a Megrendelő szavatol azért, hogy a beruházás minden munkanemére kiterjedő kiviteli tervdokumentációval rendelkezik, amelynek villamos tervfejezetét a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.

A Vállalkozó a szerződésben vállalt Munkát köteles I. osztályú minőségi szinten, a magyar szabványoknak, illetve a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni.

2. A Vállalkozót az 1. pontban meghatározott munkák elvégzéséért **17.350.000 Ft + Áfa, azaz Tizenhétmillió-háromszázötvenezer Forint + Áfa** Vállalkozói díj illeti meg.

3. A Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozói díj megfizetéséhez szükséges pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

4. A szerződés teljesítési határidő:

Befejezési határidő: 2026.10.30

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Munkaterület biztosítása a Megrendelő kötelezettsége. A Vállalkozó a Munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a Megrendelő a Munkavégzés helyét Munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésére nem bocsátja.

6. A Vállalkozó alvállalkozó(k) kivitelező(k) igénybevételére jogosult.

7. A Vállalkozó az általa vagy alvállalkozó kivitelezői által alkalmazott bármely személy vonatkozásában köteles betartani és betartatni a mindenkor érvényes Munka-, baleset-, tűz-, és környezetvédelmi jogszabályokat. Alvállalkozó felelősséggel tartozik a jogszabályok be nem tartásáért, a Vállalkozó felelősségre nem vonható.

8. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítése során arra törekszik, hogy a Munkavégzés környezetterhelés-mentes legyen.

9. A Vállalkozó köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni.

10. A Vállalkozó a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles építési napló vezetésére.

10.1. Vállalkozó köteles az építési naplóban az időjárási szempontból munkavégzésre alkalmatlan napokat megjelölni annak feltüntetésével, hogy az adott időjárási körülmények mellett mely munkák végzése miatt nem lehetséges. A teljesítési határidő a munkavégzésre alkalmatlan napok számával meghosszabbodik.

11. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért felelős.

12. A Vállalkozó számla benyújtására a következők szerint jogosult:

12.1. Végyszámla: a munka készre jelentését követően nyújtható be, értéke a Vállalkozói díj 80 %-a.

13. A Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján jogosult rész- és vég számla kiállítására. Megrendelő a számla keltétől számított 30 naptári napon belül köteles a Vállalkozó díját megfizetni átutalással, a Vállalkozónak a fentiekben megjelölt számlájára, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései szerint. Vállalkozó a számlát 3 példányban állítja ki, melyből 2 példányt Megrendelő részére eljuttat. Megrendelő tudomásul veszi, hogy ha fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően az esedékes Vállalkozói díj összege után a Ptk. 6:155. §.(1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

14. A jelen szerződés aláírásával a Megrendelő felhatalmazza a Vállalkozót, hogy a Munka elvégzéséhez anyagrendelést eszközöljön, illetve adásvételi (szállítói) és alvállalkozó kivitelezői szerződéseket kössön. A

Megrendelő oldaláról történő szerződéstől való elállás esetén - amennyiben az nem a Vállalkozónak felróható okból történik - a beszerzett anyagokat Megrendelő átveszi és a Vállalkozó minden ebből eredő, számlával igazolt kárát megtéríti. A Munka leállítása esetén a Megrendelő a hozzá intézett felhívástól 10 napon belül az addig elkészült munkát átveszi és Vállalkozó igazolt számláit kiegyenlíti.

15. A Megrendelő az 1. pontban körülírt Munka végzését és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.

16. Kapcsolattartók:

Megrendelő képviselője:

Név: CSORBA JÁNOS

Cím: 9485 NAGYCENK GYÁR U. 2.

Telefon: 06/309427716

e-mail: polgaremaster@nagycenk.hu; jegyzo@nagycenk.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Geosits Tibor ügyvezető

Cím: 9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A

Telefon: 30/997-1666

Fax: 94/317-423

e-mail: villkasz@villkasz.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Geosits Zita

Cím: 9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A

Telefon: 30/559-3335

e-mail: geosits.zita@villkasz.hu

NÜJ: 254957491

17. A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

18. A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

A pótmunka díjazása a jelen szerződés alapjául szolgáló Vállalkozói árajánlat szerinti díjtételekkel történik.

19. Ha a Munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

20. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy hibás teljesítés esetén Ptk. 6:157. - 6:167. §-aiban, valamint a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint felel.

21. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

22. Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi, fizetési kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbodását. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamának kétszeresével növekszik meg.

23. A Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadhatja, ha a Megrendelőnek vele szemben kiegyenlítettlen tartozása áll fenn.

24. Jelen szerződésben eltérően nem szabályozott kérdésekben a Ptk és a vonatkozó jogszabályok (első sorban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (XII.5.) Korm.rend. rendelkezései az irányadók.

25. Jelen szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik fél üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira vonatkoznak üzleti titoknak minősülnek.

26. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést előzetes egyeztetés alapján kizárólag írásban, és csak a jelen szerződést aláíró felek módosíthatják.

27. A felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat tárgyalások útján igyekeznek megoldani. Ennek eredménytelensége esetén felek kikötik a perértéktől függően hatáskörrel rendelkező Szombathelyi Járásbíróság vagy a Szombathelyi Törvényszék illetékességét.

A felek a szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szombathely, 2026. június 29.

Megrendelő

NAGYCENK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



VILLKÁSZ KFT.
9700 Szombathely, Kőrös u. 1 a
Tel./fax: 06-94/310-944, 06-94/505-100
Adószám: 11319100-2-18
Vállalkozó
VILLKÁSZ Kft.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET MUNKAVÉDELMI MELLÉKLET

A Munkavédelemmel kapcsolatos jogszabályok előírják, hogy a tevékenységben résztvevő felek - Megrendelő, (építtető) Vállalkozó (Vállalkozó kivitelező) - Munka- és tűzvédelmi kötelezettségeit szerződésben kell rögzíteni.

A szerződés Munkavédelmi mellékletében foglaltak módosítását bármely fél kezdeményezheti, a módosítás azonban nem lehet jogszabállyal, szabvánnyal ellentétes.

1. A Szerződéses munkát végzők (Vállalkozó és alvállalkozói kivitelezők) - továbbiakban Vállalkozók - Munkavállalói kötelesek betartani az érvényben lévő állami jogszabályok Munkavédelmi és tűzvédelmi előírásait, valamint a Megrendelő Munkavédelmi Szabályzatát, Tűzvédelmi Szabályzatát.

A Megrendelő az említett szabályzatokba való betekintés lehetőségét biztosítja.

2. A Vállalkozó a munkát csak a szerződésben meghatározott területen végezheti. A Vállalkozó Munkavállalói a szerződésben meghatározott Munkaterületeken kívül más helyen nem tartózkodhatnak, a meghatározott Munkaterületeken kívül más üzembe, vagy más Munkaterületre nem léphetnek be.

3. A Vállalkozó köteles a Munkavégzése során írásban kijelölni a Munka irányításával és ellenőrzésével megbízott felelős vezetőt.

4. A Vállalkozó Munkavállalóinak a Munka megkezdése előtt Munkavédelmi oktatást és az ismétlődő oktatásokat a Vállalkozó megbízott vezetője tartja és dokumentálja a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően.

5. A Megrendelő a Munkaterületet a Megrendelőre vonatkozó biztonsági követelményeknek megfelelően adja át a Vállalkozónak. A Munkaterület - a biztonsági előírásoknak megfelelő - átadás-átvételét az "építési napló"-ban vagy "Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv"-ben kell dokumentálni. Ha a Munkaterület átadás-átvétele Vállalkozó és alvállalkozói kivitelező között történik, ezen kötelezettségek a Vállalkozót terhelik.

6. Ha a Vállalkozó Munkavégzése működő üzemben, vagy amellet történik, a Vállalkozó vezetője köteles a működő üzem vezetőjétől a Munkavégzésre engedélyt kérni az építési naplóban történő bejegyzéssel és ellenjegyeztetéssel. A Munkavégzés engedélyezésében kell meghatározni a biztonságos Munkavégzés feltételeit, az együttes Munkavégzés összehangolásához szükséges követelményeket.

A Munkavégzés megkezdése előtt a működő üzem és a Vállalkozó vezetője köteles együttesen ellenőrizni az előírt feltételek meglétét.

7. Amennyiben a Vállalkozó részére a Megrendelő gépet vagy berendezést ad át, abban az esetben annak kezelését végző személyre vonatkozó képzettségi követelményeit a Vállalkozónak kell biztosítani. A Vállalkozó a gépek használatba vételével elismerik azok megfelelő műszaki és biztonságtechnikai állapotát is.

8. A Vállalkozó energia vételezésre abban az esetben kerülhet sor, ha azt a Vállalkozói szerződésben a Megrendelő engedélyezi, ebben az esetben is a Vállalkozót terheli az energiavételezés műszaki és biztonságtechnikai feltételeinek előírás szerinti biztosítása.

9. A Vállalkozó a Munkaterületek rendszeres Munkavédelmi ellenőrzését a vonatkozó rendeletének megfelelően köteles megszervezni és végrehajtani.

10. A Megrendelő a Vállalkozó Munkaterületén jogosult Munkavédelmi ellenőrzést tartani, illetve tartatni és az esetleges Munkavédelmi hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozó vezetőjét felszólítani és a tapasztalt hiányosságok megszüntetését ellenőrizni.

11. Akár a Vállalkozó, akár a Megrendelő előzetes kérésére rendkívüli szemle összehívható, az előzőekben ismertetett feltételek mellett.
12. Mindennemű alkoholfogyasztás, vagy alkoholos állapotú Munkavégzés tilos! Ennek érdekében a Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozó Munkavállalóit a helyszínen ellenőrizni. A Vállalkozó Munkavállalói ilyen esetben kötelesek az alkoholellenőrzésnek alávetni magukat. Amennyiben ezt valaki megtagadja, azt úgy kell tekinteni, mintha az alkoholos állapot bizonyított lenne. Amennyiben az ellenőrzés pozitív, a Munkavállaló Munkavégzését a Vállalkozónak azonnal fel kell függeszteni, a Megrendelő Munkaterületéről el kell távolítani.
13. A Vállalkozó Munkavállalóit ért sérüléseket és foglalkozási baleseteket a saját Munkavédelmi ügyrend előírásai szerint a Vállalkozó tartja nyilván és vizsgálja ki, a Megrendelő Munkavédelmi képviselőjének értesítése mellett.
- Azonnali bejelentésre kötelezett foglalkozási balesetek esetén a Megrendelőt, illetve Munkahelyi vezetőjét azonnal értesíteni kell.
14. Rendkívüli esemény esetében, mint pl.: mérgezés, gázömlés, súlyos környezetszennyezés, villamos kábel megrongálódása, energia vezetékek szakadása, épületomlás, 100.000 Ft-ot meghaladó kár esetén a Megrendelőt azonnal értesíteni kell.
15. Tűzveszélyes tevékenység végzése előtt a Vállalkozónak napi engedélyt kell kérnie a Megrendelő Munkavédelmi képviselőjétől.
16. A Vállalkozó az előírt orvosi vizsgálatok (előzetes vagy időszakos) a Vállalkozó szervezi és bonyolítja a saját Munkavállalói számára.
17. Az elsősegélynyújtáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételekről (elsősegélynyújtó és mentődoboz) a Munkaterület jellegének és a Munkavállalók létszámának megfelelően a Vállalkozó gondoskodik.
18. A Munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközöket és tisztálkodási eszközöket a Vállalkozó a saját Munkavállalói részére köteles biztosítani.
19. A szociális ellátottság (öltöző, fürdő étkezés stb.) biztosítása a Vállalkozó feladata.

Szombathely, 2026. június 25.

Megrendelő

NAGYCENK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



VILLKÁSZ KFT.
9700-Szombathely, Mórleg u. 1.a
Tel./fax: 06-94/340-940, 06-94/505-100
Adószám: 1213160-2-18
Vállalkozó
VILLKÁSZ Kft.

6/7

NYILATKOZAT
A 2007. évi CXXVII. /ÁFA/ törvény 142.§ és a 2008. évi VII törvény 8.§ szerinti fordított adózás alkalmazásáról.

Vállalkozó kivitelező (szolgáltatást nyújtó) adatai:

Név/cégnév: VILLKÁSZ Kft.

Székhely/telephely: 9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A

Adószám: 11313100-2-18

Megrendelő (szolgáltatást igénybe vevő) adatai:

Név/cégnév: NAGYCENK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Székhely/telephely: 9485 NAGYCENK GYÁR U. 2.

Adószám: 15728001-2-08

A Munka megnevezése:

NAGYCENK KÖVESMEZI ÚTI LAKÓPARK KÖZVILÁGÍTÁSI HÁLÓZATÁNAK KIÉPÍTÉSE

Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a Vállalkozó kivitelező szolgáltatásának alapjául szolgáló ingatlan építése építési hatósági engedély köteles/nem építési hatóság engedély köteles, ezért a 2007. évi CXXVII törvény 142 § (1) alkalmazásának feltételei fennállnak/ **nem állnak fenn.**"

Az Áfa megfizetésére a vevő (Megrendelő) kötelezett.

Az Áfa megfizetésére a szállító (Vállalkozó kivitelező) kötelezett.

A megfelelő szöveg aláhúzendő!

Ha az Áfa megfizetésére a Megrendelő kötelezett, akkor ezt a tényt, valamint a Megrendelő adószámát a kiállításra kerülő számlán fel kell tüntetni és a számlát az Áfa felszámítása nélkül kell kiállítani.

Szombathely, 2026. június 29.

Megrendelő

NAGYCENK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

