

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenk, Kövesmezei úti lakópark közvilágítási hozzájárulás

7. napirendi pont

2023. évtől, amikortól az önkormányzat megkezdte az utolsó önkormányzati lakótelek kialakítási fejlesztési projektet, akkor a melléklet szerinti ingatlanok tulajdonosaival (**1. számú melléklet**) településrendezési szerződést kötöttünk, melynek alapján a lakótelkek közművesítéséhez fizetik a telkekre jutó arányos összeget.

Így történt ez folyamatában valamennyi közművesítésnél, melyet a telkeken a korábbi években elvégeztettünk (víz, szennyvíz, útalap, áram...stb.).

A legutóbbi közművesítés a közvilágítás kiépítése volt, melyet már az előző napirendben jeleztünk, hogy annak költsége mindösszesen bruttó **22.034.500 Ft.**

Ennek a közvilágításnak a részét képezi a Kövesmezei úti közvilágítás is, melyet a Kövesmezei úti 9 telektulajdonos fizet, így annak összege levonásra kerül a fizetendő összegből.

Az így megkapott összeg: 22.034.500 Ft- 2.644.140 Ft , mindösszesen **19.390.360 Ft**, melyet 54 részre osztunk, hiszen a Kövesmezei lakóparkban 54 db telek fejlesztése valósult meg. Az egy telekre eső közvilágítási közműköltség **359.081 Ft**, melyet kellene fizetni az **1. számú mellékletben szereplő 9 telek tulajdonosának.**

Szeretném javasolni, hogy ebben az esetben **ne kérjünk közművesítési költséget**, mivel a villanyközmű kiépítésénél, melynek bekerülési összegét még 2023. évben az önkormányzat és az érintett magántelek tulajdonosok is kifizették, ott 5 éven belüli villanyóra kiépítés esetén visszajár a közművesítési költség (ott a teljes villanyközműre bruttó 22.376.384 Ft-ot fizettünk, mely visszaosztva 54-el, **1 telekre 414.377 Ft** összeg volt a bekerülés, mely visszajár az önkormányzatnak 5 éven belül). Kedvezőbb így pénzügyileg is, hogy nem kell számlákat átfuttatni, számlázni, nincsenek ki-és befizetések, hanem a közvilágítási költséghez való hozzájárulás kompenzálásra kerül az önkormányzatnak az 5 éven belül visszatérített villanyközműből.

Kizárólag az önkormányzat tudja visszaigényelni ezeket a villanyközmű összegeket, mivel mi voltunk egységesen az 54 db telek esetében a villanyközmű kiépítésének megrendelői.

Tisztelt Képviselő-testület !

Javaslom a kompenzáció elfogadásáról képviselő-testületi döntés meghozatalát.

../2026.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk, Kövesmezei lakópark villanyközmű és közvilágítás költségéhez hozzájárulás
(kompenzáció)

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagycenk, Kövesmezei lakópark közművesítési projektnél érintett telkek esetében (Nagycenk 259/180; 259/181; 259/201; 259/202; 259/203; 259/204 ; 259/221 ; 259/222; 259/238 hrsz ingatlanok) a 2023. évben megfizetett villanyközmű hozzájárulás esetében elismeri, hogy 5 évben belül az önkormányzatnak, mint szerződőnek, megrendelőnek a megfizetett összeg az áramszolgáltatótól visszajár, ezért a 2023. évben megfizetett magántulajdonosi villanyközmű hozzájárulás terhére nem kér közvilágítási költség hozzájárulást.

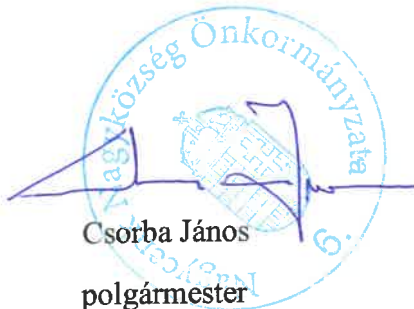
A közvilágítási beruházás a 2026. évben került megvalósításra .

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat értesítse.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 8 nap

Nagycenk, 2026. 09.07.



Csorba János
polgármester

1.4.4



X einked
telkek