

Fontos lakossági tájékoztató: Változtak a faültetés szabályai!

Ezúton tájékoztatjuk a tisztelt lakosságot, hogy az országos építési jogszabályok (**TÉKA – 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet**) alapján kötelező előírások vonatkoznak a magántelkeken történő fásításra és az ültetési távolságokra. Kérjük, hogy a jövőbeni kerti munkák és ültetések során a következő minimális távolságokat szigorúan tartsák be a szomszédi jogok és az építmények védelme érdekében!

Kötelező ültetési távolságok a kerítéstől és épületektől

A fákat úgy kell telepíteni, hogy azok gyökérzetükkel és ágaikkal ne károsítsák a saját, illetve a szomszédos telkek építményeit. A jogszabály által előírt **legkisebb távolságok** a következők (kivéve az utcai fronton álló kerítéseket):

Fa / örökzöld típusa	Legkisebb ültetési távolság	Példák a méretre
Nagy lombkoronájú fa / nagy méretű örökzöld	legalább 3,00 méter	dió, cseresznye, fűzfá, jegenye, nagy fenyők
Közepes lombkoronájú fa / közepes örökzöld	legalább 2,00 méter	birs, naspolya, meggy, mandula, kisebb tuják
Kis lombkoronájú fa / kis méretű örökzöld	legalább 1,00 méter	törpe fás szárúak, dísfák, gömbjuhar

Mennyi fát kötelező ültetni a telken?

A rendelet értelmében a telkek fásítottságát a zöldfelület arányában biztosítani kell. Ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik (*jelenleg nincs rá más szabály*), a telkek legkisebb teljes értékű zöldfelületére vetítve az alábbi kötelező mennyiségeket kell ültetni (nem inváziós, elsősorban hazánkban őshonos fajokból):

-  Minden **400 m²** zöldfelület után legalább **1 db nagy** lombkoronájú fa,
-  Minden **300 m²** zöldfelület után legalább **1 db közepes** lombkoronájú fa,
-  Minden **200 m²** zöldfelület után legalább **1 db kis** lombkoronájú fa.

 **Tipp az ültetéshez:** A fákat érdemes úgy elhelyezni a telken belül, hogy azok természetes módon biztosítsák az épületek nyári árnyékolását, ezzel is csökkentve a ház felmelegedését!

Előzzük meg a szomszédvitákat és óvjuk meg épületeink épségét a szabályok betartásával!