

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. június 23. napján 18.00 órákor** megtartott **rendes, nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Csorba János	polgármester
Czenki József	alpolgármester
Bugledich Attila	képviselő
Horváth Rezső	képviselő
Pölcz Ildikó	képviselő
Barasits László	képviselő
Lukács Zsuzsanna	képviselő
Bauernhuber Dániel	külsős bizottsági tag
Lex Ernő	külsős bizottsági tag
Percze Szilvia	jegyző
Kristyóry Adrienn	jegyzőkönyvvezető

Csorba János polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a bizottsági tagokat, a Hivatal dolgozóit, megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, 1 képviselő Horváth Rezső hiányzik, csak késik. Az ülés anyagát a képviselők megkapták. Megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel, és kéri, hogy fogadják el a napirendeket

Döntéshozatal: *6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a napirendeket*

66/2026.(VI.23.) önkormányzati határozat

Az ülés napirendjei:

1./ Önkormányzati beruházások helyzetéről és vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról tájékoztató

Előterjesztő: Csorba János polgármester

2./ Nagycenk, önkormányzati beruházási, fejlesztési javaslatok

Előterjesztő: Csorba János polgármester

3./ Nagycenk, Kövesmezei úti lakópark közvilágítási hálózat kiépítése

Előterjesztő: Csorba János polgármester

4./ Nagycenk, Azbesztügyben tájékoztatás

Előterjesztő: Csorba János polgármester

5./ Egyebek

1./ Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztató

Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző

2./ Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről

Előterjesztő: Csorba János polgármester

Megérkezett Horváth Rezső képviselő.

1./ Önkormányzati beruházások helyzetéről és vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról tájékoztató

Csorba János polgármester elmondja, hogy a beszámolót megkapták, beszámolnak félévenként, hogy az előírt feladatok hogyan valósultak meg.

Lukács Zsuzsanna képviselő szeretne érdeklődni, hogy a tornacsarnok ügye most hogyan áll.

Csorba János polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy második közbeszerzési eljárás első mozzanatánál tartanak, azt jelenti, hogy újra értékelemzésre kellett küldeni a minisztériumba a módosított tervdokumentációt és a tervezői értékbecslést. 45 napon belül kellene választ kapni, ez 19.-én letelt és nem kaptak még választ. A projektmenedzser írt egy levelet a minisztériumba, amiben kéri a döntésről való értesítést. Addig sajnos a közbeszerzés nem elindítható. Eddig úgy gondolták, hogyha letelik a 45 nap, akkor a közbeszerzés elindítható, de a közbeszerző tájékoztatta őket, hogy nem indítható el.

Percze Szilvia jegyző kiegészíti, hogy van egy olyan paragrafus, hogy 45 nap után, ha hallgatás van, akkor az beleegyezésnek minősül, de ezt nem itt teszik meg, hanem akkor, amikor kiválasztásra kerül a kivitelező, ott van ez érvényben. A közbeszerző úgy értelmezi, hogy itt nem lehet értelmezni, a projektmenedzser úgy véli, hogy nem biztos benne. Ez a kérdés is benne van a levélben a minisztérium felé, hogyan és mikor kell értelmezni a hallgatási szabályt.

Lex Ernő külsős bizottsági tag hozzászól, hogy úgy látja a Gyár utca járda kivitelezése egy nagyon jól sikerült ütemes munka volt a vízelvezetéssel. Láttam, hogy sokan már szépítik az utcát. Érdeklődne a videófallal kapcsolatosan. Gyár utcát és az Oncsánál az összekötő részen megemlítené a sarki telek kerítésének javítását. Nádborítás, tűzveszélyes is lehet. Beszéltek még a Szigetvár vízelvezetéséről, ezzel kapcsolatban is érdeklődne.

Csorba János polgármester válaszol, hogy amit most felhozott témát, arról a 2. napirendben szeretne beszélni. Itt az 1. napirendben az első féléről számolnak be. Gyár utcai járdaépítésnek és a csapadékvízvezetésnek a költsége még nem szerepel a beszámolóban. A lakosság örül, hogy elkészült, ez a visszajelzés, a másik oldalról is érkezett már megkeresés, hogy örülnének, ha az árok betemetés elkészülne azon az oldalon is. Videófal egy Leader Program, ami még nem lezárt pályázat. Ugyanígy a Magyar falu Program is még nem lezárt. Még nem tudják mi lesz a sorsa.

Percze Szilvia jegyző hozzászól, hogy van egy friss információja, hogy ma hívta a pályázati író, hogy ma jöttek ki az első hiánypótlások (Leader) . Úgy néz ki, hogy elindult valami, lehet megvan, hogy melyik Minisztérium alá fognak tartozni a Leader pályázatok.

Csorba János polgármester reménykedik a pozitív elbírálásban. Versenyképes Járások fedezete már megérkezett a számlára, 11 millió Ft. Kezdeményezte, hogy készüljön egy pályázható költség, amit meg tudnak versenyeztetni, hogy a temető kerítésnél, mennyi métert tudnak felújítani. Ez a második félévben megindul.

Horváth Rezső képviselő kérdése, hogy a külterületi útnál, amit nyertek pályázato.t miért van szükség műszaki ellenőr pályázat kiírására.

Csorba János polgármester válaszol, hogy az mindig kell, kötelező. Közbeszerzésnél versenyeztetni kell.

Percze Szilvia jegyző reflektálja, hogy ez nem nyilvános közbeszerzésen megy, három árajánlatos és a legjobb ajánlattevő lesz a műszaki ellenőr. Ez önerős, nincsen benne 150 millió Ft-os összegben, abban csak kivitelezési összeg van, részben tervezői és projektmenedzseri költség. Ez egy következő folyamat lenne, de gondolták, addig ki tudják választani.

Lukács Zsuzsanna képviselő észrevételezi, hogy látja, hogy a betétek szépen pörögnek.

Csorba János polgármester elmondja, hogy nagyobb összegű iparűzési adó bevételhez jutottak az útfenntartó cég által. A tervezett évvégi pozitívum jóval magasabbnak mutatkozik így, ezt óvatosan kezelné, mert volt már rá példa, hogy rossz könyvelés okán vissza kellett fizetni. Amennyiben ezzel kapcsolatosan nincs további kérdés, szavazásra tenné fel a beszámoló elfogadását.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

67/2026.(VI.23.) önkormányzati határozat

Beruházások helyzetéről tájékoztató 2026. első félév

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a beruházások helyzetéről és a vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló polgármesteri tájékoztatót, és felkéri a polgármestert a beruházások folytatására, a pénzügyi kifizetések szakaszos lebonyolítására.

A képviselő-testület jóváhagyja a költségvetésben nem tervezett, de elvégzett beruházások, felújítások, karbantartások összegét.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

2./ Nagycenk, önkormányzati beruházási, fejlesztési javaslatok

Csorba János polgármester elmondja, hogy az előterjesztést megkapták, kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e kérdés. Várja a véleményeket a felvetésével kapcsolatban az 50 millió Ft. sorsáról. A Hidegségi úti átemelő és vele együtt a szennyvízcsatorna bővítése, az átemelő építése, ahogyan tervezve volt a januári költségvetés készítésénél, úgy sajnos nem tud megvalósulni. Egy jóval magasabb összegben tudnák megépíteni, és ezzel kapcsolatosan az egyebek napirendnél szeretne kiegészítést tenni, mert volt a Nemzeti Vízműveknél egy konzultációs tanácsülés, ott kifejtette a véleményét. Ennek az 50 millió Ft összegnek a felszabadítását a költségvetésben szeretné megtenni és egyéb fontos dolgok megvalósítására szánni. Az előterjesztésben felsorolja, de kéri, hogy beszéljék át sorban.

Közvilágítás kiépítése a Kövesmezei úti lakóparkban. Annyira gyorsan nőnek a házak, mint a gomba, több mint 50% felett beépítésre kerülnek a telkek, odabeköltöznek még idén. Úgy gondoljam hogy sötétben nem lehet lenni, ezért javasolná a közvilágítás előrehozatalát. Tervei megvannak. Amennyiben döntés születik róla, kiválasztásra kerül a kivitelező. Lehetne egyenként dönteni. Mi a véleménye a testületnek.

Lukács Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy őket ez személyesen érinti, de egyetért a javaslattal. Nem tudja azt mondani, hogy ez nem egy jó döntés. Amennyiben a jövőben azt mondja nekik a vízmű, hogy nem használhatják, ahová történik az ürítés most, akkor nem tudja, hogy mi történik majd. Majd akkor megkeresik az önkormányzatot.

Csorba János polgármester elmondja, hogy ez megközelítőleg 100 millió Ft lenne. Úgy gondolja, hogy ez nem egy végleges döntés, ami nem lenne megvalósítható ebben a ciklusban. Abban a formában, amiben ő átgondolta és amire ígéretet kapott a vízműtől, az nem tud úgy megvalósulni.

Lukács Zsuzsanna képviselő reagál, hogy megértik és beszéltek már erről polgármester úrral. Használják másra ezt az összeget.

Horváth Rezső képviselő elmondja, hogy egyetért a felsoroltakkal, de ne felejtsek el, hogy az az egyetlen utca, ami nincsen kialakítva, az engedély megvan rá. A vízmű elfogadta a tervdokumentációkat. Azt javasolja, hogy ezt az 50 millió Ft-ot tegyék át jövő évre és tegyenek hozzá

még és abból majd megvalósítható. Le van írva, hogy tárgyal a polgármester úr a kastéllyal is, hogy szálljanak be, akkor tegyék be jövő évi költségvetésbe. 2026-os évről ezt az összeget vigyék át 2027-es évre, a felsoroltakat pedig a tartalék terhére csinálják meg.

Czenki József alpolgármester válaszol, hogy ez a pénz nem vész el, ezek mind jövő évi fejlesztések lennének, a többi lenne előrébb hozva. Amiket felírt a polgármester úr, mind jövő évi tervek. Nem veszik el onnan az összegeket, csak átütemezik és azok összegek ott maradnak jövőre. A listán szereplő témákról, már mindről volt szó, hogy meg kell csinálni, csak nem az idei évben szeretnék volna eddig.

Horváth Rezső képviselő reagál, hogy jövőre szerepeltessék a költségvetésben ezt a szennyvíz problémát. Addigra kiforrja magát, hogy a kastéllyal is mit tud beszélni a polgármester úr és a vízművekkel is mit tud tárgyalni polgármester úr.

Csorba János polgármester elmondja, hogy annak az utcának a problémáját meg kell oldani, azon van, hogy megoldódjon. Úgy gondolta év elején, hogy abból az összegből ez megoldható lesz. Tőle független okok miatt másképp alakultak a dolgok. Szándéka, ha magasabb összeggel is, de a település csatorna közművesítése 100%-os legyen ebben a ciklusban. Ez a testület döntése, mikor hagyják jóvá azt az összeget. Közvilágítással kapcsolatosan mi a vélemény?

Lukács Zsuzsanna képviselő válaszol, hogy meg kell csinálni.

Csorba János polgármester elmondja, hogy a Békavárnál parkoló és útépítés évek óta téma. Javasolná, hogy csinálják meg. Szükséges, becsült összeg bruttó 4 millió forint.

Czenki József alpolgármester hozzászól, hogy a csapadékvíz-elvezetést is meg kellene csinálni. Meg kellene terveztetni. Gyári kertet rendbe tenni.

Csorba János polgármester kiegészíti, hogy a Gyári kertet rendbe tennék. A növényzetet, bokrokat kiszednék, fákat nem kell bántani, szintkülönbség sem akadály, egy szép rendezett területté csinálnák.

Czenki József alpolgármester reagál, hogy azt mondják a házak előtt megáll a víz nagy csapadéknál.

Csorba János polgármester véleménye, hogy ezzel az útépítéssel ez kezelhetővé válik.

Horváth Rezső képviselő hozzászól, hogy meg lehetne oldani mindenhol, csak valakik ráépültek és ezért gond lehet.

Lukács Zsuzsanna képviselő kérdése, hogy a csapadékelvezető verzióval ez az összeg elég?

Csorba János polgármester válaszol, hogy ahogyan a szakemberekkel nézette, nagyjából igen. Ezekről a munkálatokról úgy beszélnek most, hogy foglalkozzanak-e a témával vagy ne. Amikor döntés elé kerülnek majd ezek az ügyek, újra a testület elé kerül. Amelyik témával kapcsolatosan úgy gondolják, hogy nem kell foglalkozni, természetesen akkor azzal nem foglalkoznak. Gyár utca és a Bokor Nándor utca közötti átjáró felújítása és az ott lévő önkormányzati kerítés részleges felújítása.

Lex Ernő már tett erre észrevételt, javaslatot. Ezzel kapcsolatosan kérdezi a véleményét a testületnek. Bal oldali kerítés első része az érintett. Lakossági kérelem, megkeresés volt ez ügyben. A drótfonat és a nádbevonat tűzveszélyes, nagyon régen, több tíz évvel ezelőtt készült. Az átjárónál közlekedés szempontjából van egy keskeny, de beton járda, az idő múlásával szintkülönbségek keletkeztek. Ott van a balesetveszély benne. Mit csináljanak vele, ezért kérte, hogy nézzék meg a testületi tagok. Egy aszfaltozott átjáró elkészítése akár 10 millió Ft feletti költség is lehet. Ebből a betett összegből a kerítés azon részét meg tudnák csinálni, és a beton járda melletti kavicsozást is. Ez ideig-óráig megoldás. Becsült költség bruttó 6 millió forint. Lehet megfontoltabb döntés lenne egy teljes felújítás, sokan használják azt az átjárót.

Czenki József alpolgármester hozzászól, hogy átbeszélték ezt polgármester úrral, ha a beton mellé teszik a kavicsot, az csak egy ideiglenes megoldás, az aszfaltcsík is csak átmeneti megoldás lenne. Azt tanácsolta, hogy vigyék át jövő évre és vagy aszfaltot tenni, vagy térkövet, ahhoz viszont szükség van szegélyköre. A kerítést is azzal egy időben kellene megcsinálni, árajánlatot kérni arra is.

Lukács Zsuzsanna képviselő hozzászól, hogy lehet pályázat is lesz.

Csorba János polgármester elmondja, hogyha ezt meg szeretnék csinálni, akkor azt jelenti, hogy a beton járdát fel kell szedni, kihordani, új alappal, szegéllyel egy másfél méter széles járda lenne, az egy végleges megoldás lenne. Betonra aszfalt felhúzás is egy átmeneti megoldás. Magasra sem tudnak menni a ház lábazata miatt. Ez végig kézi munka, mert semmilyen gép nem fér be a keskenység miatt.

Bugledich Attila képviselő kérdése, hogy az nem megoldás, hogy ezt felszedni és visszatenni? Egy sima aszfaltozott felület, tökéletesen alkalmas lesz, hogy hatalmas sebességgel közlekedjenek rajta. Nem lenne rossz megoldás a nagyobb kockakő sem, mert mégsem egyenletes és olyan felület, ami lassabb közlekedést generál. Rollerrel a gyerekeknek tökéletes a gyorsuláshoz.

Csorba János polgármester válaszol, hogy ez öntött beton, nem lehet visszatenni. Tegyük át jövőre ezt az átjárót, és érdemben akkor idén már ne foglalkozzanak vele?

Horváth Rezső képviselő kérdése a kerítéssel kapcsolatosan, hogy az egy sarok telek. Mindenképpen az önkormányzaté az a kerítés rész? Ezek szerint minden sarok teleknek az önkormányzatnak kellene csinálni a kerítést? Nem tudja értelmezni.

Csorba János polgármester válaszol, hogy nem tud a történelembe visszamenni. Emlékszik még, hogy az az átjáró sem ott volt régen. Lakóktól ezt a területet kisajátították régen a tanácsi rendszerben. Akkor a tanács építette a kerítést, és a tanács költségére betonozták le a lakók az átjárót.

Czenki József alpolgármester hozzászól, hogy sarok telek és az önkormányzat a szomszéd. Lakóknak a ház mögötti kerítés rész a kötelessége, az önkormányzatnak ez a rész jut.

Horváth Rezső képviselő reagál, hogy akkor, ha kimennek más saroktelekre, akkor mindenhol az önkormányzat a szomszéd, mert ők másik tulajdonosok.

Csorba János polgármester közbeszól, hogy ez is igaz.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy van egy jogszabály, hogy kerítést nem is kötelező építeni, de ha valaki épít, akkor bárki építheti. Maga is körbe kerítheti a házát. Van egy ilyen főépítési állásfoglalás, ha valaki szeretné, elküldi.

Csorba János polgármester elmondja, hogy az történik, amit közösen döntenek. Szavazzanak külön a témákról azt kéri. Árajánlatokat tudnak kérni, tervezettni nem szükségesek.

Döntéshozatal: *6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a testület elfogadta, hogy tegyék át a jövő évi költségvetésbe a Gyár utca és a Bokor Nándor utca közötti átjáró felújítása és az ott lévő önkormányzati kerítés részleges felújítását (módosító javaslat).*

Következő pont a **Soproni utcai járdaszakasz felújítása**, mely a Várház tér melletti elbontott épülettől a sarokig tart. Beszél a napokkal Posta Tamás úrral, kérdezte mi a szándéka a területtel, ugyan az, mint eddig, akkor tud tovább lépni, amint villanya lesz. Kért energia igényt, 3*16 amper kapna, de azzal nem tud mit kezdeni, 6 évet kell várnia, abból 2 év ment el. Úgy gondolja, hogy erre ne várjanak, hanem azt a járdaszakaszt meg kellene csinálni, illetve akkor egy buszmegállót is. Nagyon sokan járnak Lövé felé is, sokan várnak ott esőben. Úttervezővel már beszélt, nézte, azt a véleményt kapta, hogy a buszmegálló nincs is jó helyen, nagyon közel van a zebrához. Az a javaslata, hogy a Közúttal és a Volánnal közösen átbeszélve kellene elhelyezni az új buszvárót, bejárást kérni. Buszmegállóra még szükség volna Kiscenken is, mivel a 2 db lambériázott buszmegálló rossz állapotban van, lassan megadja magát a fa. Egységesen- mint, ahogy a Soproni utca páratlan oldalán a buszmegállók vannak- javasolna 3 db buszmegálló beszerzését is. A járda és a buszmegállók becsült költsége bruttó 17 millió forint. Kérdezi a véleményét a testületnek.

Lex Ernő külsős bizottsági tag véleménye, hogy a járdát mindenképpen meg kell csinálni, mert balesetveszélyes. A buszmegállót drágállja. Javaslata lenne, hogy egyet vegyenek és tegyék át jövőre a másik kettőt. Kiscenki megállót nem figyelte, hogy milyen állapotban vannak.

Lukács Zsuzsanna képviselő hozzászól, hogy mindenképpen dícséretes lenne feljebb helyezni a buszmegállót.

Csorba János polgármester elmondja, hogy lehet részletekben is szavazni a témával kapcsolatosan, külön a járda szakasról, a buszmegállóról, illetve a Kiscenki buszmegállóról. Kérdezi Horváth Rezsőt a Kiscenki buszmegállók állapotáról.

Horváth Rezső képviselő reagál, hogy kibírják még, meg kell javítani, és kibírnak még éveket. Beázni nem ázik, asztalossal kell megcsináltatni.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a javaslatot Soproni utcai járdaszakasz felújítására és a buszmegálló elhelyezésére (módosító javaslat).

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a javaslatot a Kiscenki buszmegállók felújításáról (módosító javaslat).

Csorba János polgármester elmondja, hogy a következő pont az **Iskola utcai rendőr lakás** lenne, kiköltözött a bérlő, de a rendőrség jelezte, hogy lenne rá igény. Úgy gondolná, hogy ezt rendbe kellene tenni, mind a két lakás gáz szempontjából veszélyes. A kazánokat rendbe kellene tenni. Jövő évben elkészül a védőnői épület, megkapta az építési engedélyt is. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy egy egységes, szép, akkor új homlokzattal szép sorház jelleget mutatna a faluban. Ehhez szükséges lenne a nyílászárók cseréje is. Véleménye, hogy most, hogy üres a lakás, javasolná most a felújítás megvalósulását, mind a két lakásban. A másikban a bérlő benne van.

Horváth Rezső képviselő kérdése, hogy a bérlő meddig lesz benne? Úgy volt, hogy 2 évre kapja meg.

Csorba János polgármester elmondja, hogy Flamm Csilla lakik benne. Itt dolgozik az önkormányzatnál. Külső homlokzat nem mindegy, hiszen a település központjában vannak.

Czenki József alpolgármester véleménye, hogy a nyílászáróknak is egységesnek kellene lenniük a védőnői rendelővel, úgy lenne egységes homlokzat.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a javaslatot az Iskola utcai lakásokkal kapcsolatosan (egységes vélemény, módosítás nélkül).

Csorba János polgármester megemlíti, hogy beszéltek már a Szigetvári árokról. Nincsen a felsorolásban, de folyamatos megkeresések vannak. A lakóknak van igénye parkolásra is. Arra gondolt, hogy egy lakossági fórumot hívna össze, mert nem egységesek a vélemények. Van, aki szeretné betemetni az árkot, van, aki nem.

Lex Ernő külsős bizottsági tag kiegészíti, hogy őt is megkeresték már ezzel a témával kapcsolatosan, hogy nagy esőzésnél a Vasút dombról lefolyik a víz. Vízvezetés és a parkolás megoldás elég nagy költség lenne. Ő arra gondolt, hogy egy kisebb elvezető árok, mert az elvinné a vizet az Aranypatakba. Jogos igénynek gondolja.

Csorba János polgármester kérdése, hogy mi a véleménye a testületnek arról, hogy beszélgessen a lakókkal?

Czenki József alpolgármester véleménye, hogy mindenképpen azzal kell kezdeni, és egységes beruházást kell végrehajtani.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a javaslatot a lakó közösséggel kapcsolat felvétel és egységes beruházás (parkolás, vízvezetés) megvalósítását (módosító javaslat)

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

68/2026.(VI.23.) önkormányzati határozat

Nagycenk, jóváhagyott önkormányzati fejlesztési, beruházási javaslatok

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza 2026.évben az előterjesztés szerinti tartalommal és becsült összeggel az alábbi fejlesztések megvalósítását:

1. Közvilágítás kiépítése a Kövesmezei úti lakóparkban (bruttó 22 millió forint)
2. Békavárnál parkoló és útépités (becsült költség bruttó 4 millió forint)
3. Soproni utcai járdaszakasz felújítása , 1 db buszmegálló beszerzése (becsült költség bruttó 11 millió forint , Kiscenki buszmegállók felújítása szükséges -állagmegóvás asztalos munka) . A Soproni utcai páros oldalon a buszmegálló áthelyezése (szakmai egyeztetést követően).
4. Iskola u. 5. sz. alatti rendőr szolgálati lakás és önkormányzati szolgálati lakás Gázkazáncsere és a külső nyílászárók cseréje(becsült költség bruttó 6-7 millió forint)
5. Szigetvári területen parkoló kialakítás és esővízelvezetés (lakossági igények egyeztetését követően, egységes fejlesztéssel)

A képviselő-testület az idei évben nem kívánja megvalósítani a Hidegségi úti átemelő megépítését, ugyanakkor elhatározza, hogy meg kell a jövőben építeni és a következő évi költségvetésnél elő kell terjeszteni.

A Gyár utca és a Bokor Nándor utca közötti átjáró felújítása és az ott lévő önkormányzati kerítés részleges felújítása 2026.évben nem kerül elvégzésre, ugyanakkor a következő évi költségvetésnél a teljes gyalogátjáró hosszú távra szóló felújítását elő kell terjeszteni.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a fejlesztési terv alapján ütemezetten a pályázatási eljárás lefolytatására, valamint összehatártól függően a beszerzések megrendelésére, vagy képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős. Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

3./ Nagycenk, Kövesmezei úti lakópark közvilágítási hálózat kiépítése

Csorba János polgármester elmondja, hogy ennek fontosságáról már beszéltek. A hálózat kivitelezése pályázatás útján történik, mely szerint 3 ajánlattevő részére küldtek ki az EON által megbízott tervező közvilágítási tervét. 3 árajánlatból 2 ajánlatot kaptak. Javasolja a kedvezőbb ajánlatot adó Villkász Kft. megbízását a kivitelezésre. A másik ajánlattevő jóval drágább ajánlatot adott.

Barasits László képviselő kérdése, hogy a telkeken van-e áram?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen van. Június 3-án a rácsatlakozás megtörtént, lehet menni a tulajdonosoknak áramigényért. Az, hogy mennyi idő, az jó pár hét lehet, de az önkormányzati kötelezettség így teljesült ezzel a 4 hónap csúszással. A közvilágítás kábeleik bekerültek a földbe, egy szakasza van, ahol nem került be a Kövesmezei út felső részén. A pályázat tartalmazza ezt a részt.

Lukács Zsuzsanna képviselő érdeklődik, hogy az előterjesztés tartalmazza, hogy a beszerzési szabályzatot módosítani kell, erre miért van szükség, van bármilyen jogi akadálya?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy azt gondolja így tiszta. Mert, ha rajtuk kívül álló okokból nem érkezett 3 ajánlat, akkor addig kellene menni, amíg nem érkezik be 3 rendes ajánlat, ez évekkel is meghosszabbíthatná a folyamatot. Azért tette be ide, hogy a közbeszerzési jogszabályt kelljen nézni. Mivel a Beszerzési Szabályzatuk 3 cég részére írja elő az ajánlattételi felhívás megküldését, de jelenleg is csak 2 ajánlatot kaptak (korábbi években is volt rá példa, hogy csak 1 ajánlat érkezett), ezért javasolni szeretné egyúttal a Beszerzési Szabályzat módosítását is, mely írjon elő enyhébb érvényes ajánlat beérkezést, mint a jelenlegi szabály. A Közbeszerzésnél, ami sokkal magasabb

összegű és bonyolultabb eljárás (pl Tornacsarnok 300 millió Ft körüli), 2 érvényes ajánlat beérkezése a feltétel. Szerinte ez jogilag megállná a helyét, minimum 2.

Czenki József alpolgármester hozzászól, hogy az önkormányzat biztosítja magát, hiszen 3 árajánlat lett bekérve, az, hogy 2 érkezett, az rajtuk kívül álló ok.

Percze Szilvia jegyző elmondta, hogy nagy különbség van a két árajánlat között.

Horváth Rezső képviselő kérdése, hogy mi a határidő a kivitelezésre?

Csorba János polgármester tájékoztatja a képviselőt, hogy október vége, ők határozták meg ezt az időt. Az őszi időben már szükség van a világításra.

Horváth Rezső képviselő elmondja, hogy ez érdekes, hogy addigra megcsinálják.

Percze Szilvia jegyző megjegyzi, hogy biztosan arra gondol a képviselő úr, hogy túl hamar megcsinálják a villanybevezetéshez képest. Ez más cég.

Csorba János polgármester elmondja, hogy fordítva értette, azt hitte, hogy túl nagy távúnak gondolta a képviselő úr. Az EON által végrehajtott fejlesztés egész más kategória. Kérdezi kérdés van-e még, amennyiben nincs kéri szavazzák meg a két határozati javaslatot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

69/2026.(VI.23.) önkormányzati határozat

Nagycenk, Kövesmezi úti lakópark közvilágítási hálózatának kiépítéséről

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Villkász Kft-t (Szombathely, Mérleg u.1/A 9700) a Nagycenk, Kövesmezi úti lakópark közvilágítási hálózatának kiépítésére .

A kivitelezési határidő: 2026. október 30.

Vállalási díj: 17.350.000 Ft + Áfa

A Képviselő-testület a kivitelezési költségeket a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

70/2026.(VI.23.) önkormányzati határozat

Beszerzési Szabályzat módosítása

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja az érvényes Beszerzési Szabályzatát azzal, hogy amennyiben nem érkezik a szabályzatban előírt darabszámú ajánlat a felhívásra, úgy a Közbeszerzési jogszabályokat kell figyelembe venni, és az érvényes ajánlatok számát, és az eljárás érvényességét a szerint kell meghatározni és értékelni.

4./ Nagycenk, Azbesztügyben tájékoztatás

Csorba János polgármester elmondja, hogy megkapták az anyagot, elég terjedelmes. Az első héttől kezdődően foglalkoztak ezzel az üggyel. Lakossági megkeresés is jött, azt is azonnal jelezték, a cégeket is megkeresték, itt látható minden dokumentáció, nyilatkozatok. Pontosan tudta honnét vannak a bekerült és felhasznált anyagok, de ennek ellenére bekért minden cégtől nyilatkozatot, illetve biztos az óvoda parkolójának a biztonságában is, de a szülők megnyugtató véget ide kért vizsgálatot. Ami meg is érkezett és beigazolódott a bizonyossága, miszerint nem tartalmaz káros anyagot a vizsgálat. Két önkormányzati terület volt, ami gyanús volt neki, ezekre is kért vizsgálatot, ezeket bizonyította is a vizsgálat, hogy szennyezett anyagot használtak fel. A védekezést megtették a kormányhivatal által javasolt kalcium-kloridos permetezéssel. Lakosságnak próbáltak segítséget nyújtani, hogy ki az, aki igényli a vizsgálatot, de kiderült, hogy az Járási Hivatal felé tett bejelentések ingyenesek, így oda irányították a megkereséseket. Az Önkormányzat felajánlotta a kalcium-kloridos védekezést, aki igényli, annak adnak anyagot, nemcsak anyagot adtak, hanem meg is csinálták a védekezést azokon a magántulajdonokon, ahol a tulajdonos kérte.

Percze Szilvia jegyző kiegészíti, hogy van hatósági eljárás folyamatban, mert ilyenkor a Soproni Járási Hivatalnak meg kell indítani egy eljárást, tartanak helyszíni szemlét a horgásztónál és a tűzoltó szertárnál. Kaptak értesítést 3 utca ügyéről is, a Fennesz Rezső utca, Határsáv utca, Vizimalom utca, lesz ilyen vizsgálat. Lakosok bejelentették a behajtóikon lévő anyagot, de azok Önkormányzati helyrajzi számon vannak, ezért kaptak értesítést.

Csorba János polgármester elmondja, hogy felmerült kérdésként, hogy az aszfaltkeverő beton telepen volt-e ilyen anyag. Lenyilatkoztatták a céget. Nem használtak ilyen anyagot sem a betonkeveréshez, sem az aszfalt keveréshez. A NAV menetlevelek összeadásával kiadta, hogy 12500 tonna szennyezett anyag került Nagycenk térségébe. Ez nem azt jelenti, hogy beérkezett Nagycenkre, ezzel kapcsolatosan is megkeresték az útépítő céget, azt a választ kapták, hogy 11700 tonnát ők hoztak be, az átjárók és hidak kitöltéséhez használták. Facebookon mindig megtette a nyilatkozatot, amikor friss információjuk volt. Úgy érzi, hogy önkormányzati szinten megtették, amit megtehettek. Azt kell kívánni, hogy mi lesz a végső döntés a kármentesítéssel kapcsolatosan. A hivatal nem nyomozó bizottság, hogy kinyomozza kinek a területén van, felhívta mindenkinek a figyelmét, hogy a lelkiismeretére bízsa mindenkinek. Ezt mindenki megvásárolta, nem kell eltitkolni. Volt ilyen kérés, hogy az önkormányzat nyomozza fel azt, hogy kinél található, ez nem az ő feladatuk.

Bugledich Attila képviselő informálódik, hogy ez a permetezés meddig hatásos?

Csorba János polgármester válaszol, hogy 6 hónapig. Ez egy ragasztós anyag, valóban megfogja a követ is. Nem engedi porozni. Továbbiakban is segítenek, akinek erre van igénye. Orvosi rendelő udvarában van tárolva. Egy tonnát vettek át Harkától. Úgy gondolja mindig elsőként reagáltak minden új információra. Csütörtökön lesz egy lakossági fórum Széchenyi Tisza csoport hívott össze, aki úgy gondolja, eljöhét.

Lex Ernő külsős bizottsági tag hozzászól, hogy a kalcium -klorid sem veszélytelen önmagában, de az biztos, hogy megköti az azbesztet. Amit beépítettek az utakba, hidakba azt a kátrány már lekötötte, az már nem veszélyes, nem fog szállni. Ott veszélyes, ahol száll.

Csorba János polgármester reagál, hogy ideiglenes megoldás ez. Egy beszámolót gondolt erről, hogy tudja a képviselő-testületet is, hogy megtették, amit lehetett. Szavazásra tenné fel.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

71/2026.(VI.23.) önkormányzati határozat

Nagycenk, Azbesztgyanús közetekkel kapcsolatos tájékoztatás

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesteri tájékoztatót az azbesztgyanús közetekkel kapcsolatban tett intézkedésekről.

5./ Egyebek

1./ Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztató

Csorba János polgármester kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e kérdés, amennyiben nincs szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

72/2026.(VI.23.) önkormányzati határozat

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2026. május 26-ai rendes nyílt képviselő-testületi ülésen hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

2./ Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről

Csorba János polgármester elmondja, hogy a beszámolót megkapták, kérdezi van-e észrevétel, kérdés.

Horváth Rezső képviselő kérdése, hogy a Hidegségi utca (kastély mellett) nagy gépjárművel történő közlekedés akadályoztatás megbeszéléséről, kaphatnak-e információt.

Csorba János polgármester válaszol, hogy nagyobb karbantartás fog történni zöld szempontból a parkban. Ezeknek a kiszoruló anyagait hátul fogják tárolni, és onnét fogják elszállítani Pinnyére. Az ő járművüknek a behajtása a fák miatt akadályoztatva lenne, ezért kérték a megbeszélést. Zsuzsi édesanyja volt jelen, a kastély részéről voltak jelen és a cég képviselője és ő maga vett részt a megbeszélésen. Az a döntés született, hogy nem az ő magas gépük fogja elszállítani, hanem a Bán Norbert kisebb gépe fogja elszállítani. Így kevesebb ágat kell levágni a biztonságos bejárás végett.

Lex Ernő külsős bizottsági tag érdeklődik, hogy a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége (TÖOSZ) országos küldöttgyűlésén milyen napirendi pontok voltak.

Csorba János polgármester elmondja, hogy az éves küldöttgyűlés volt. Aktuális megbeszélés, szóba került az önkormányzatiság, előkerült az azbeszt téma is. Kérték a TÖOSZ-t, hogy foglaljon állást a tekintetben, hogy kérje a kormányzat segítségét ebben az ügyben, hiszen 250 település érintett. Nyilatkozat eljuttatása volt a cél a kormányzat felé. Másik téma volt a polgármesterek jövedelme, itt is egy nyilatkozat született az átgondolásra.

A Nemzeti Vízművekkel kapcsolatosan, amikor készült a költségvetés, akkor elmondta, hogy 100 millió Ft-ból meg tudják építeni mindkét átemelőt (önkormányzati költség). Úgy, hogy ígéretet kapott arra, hogy a Vám utcaihoz feladatmegosztás szerint, mint ahogyan a tervekben is volt ,a vízmű

egy részét támogatja ennek a beruházásnak. És ígéretet kapott arra, hogy a Hidegségi utcánál, ahogyan régebben is szokás volt, pénzeszköz átadással a beruházás nettó összeget fog jelenteni. Amikor ez egy éve szóba jött a vezérigazgatóval és azt a választ kapta, hogy minden rendben van, akkor ő megnyugodott. Költségvetés elfogadásra került, és kiderült, hogy semmi sincsen rendben. Amikor meglátogatta a vezérigazgató urat és ott kifejtette vezérigazgató úr, hogy mi miért nincs rendben. Mióta a Nemzeti Vízműhöz került az önkormányzati víz, azóta ez a nettós dolog nem működik. Teljesen mások a konstrukciók. Volt ez a Nemzeti Vízművek önkormányzati konzultációs tanácsülés Fertőszentmiklóson (évente kétszer van ilyen gyűlés). Itt kő keményen beolvasott a vezérigazgatóknak, és hangot adott a csalódottságának. Megkérte, hogy ne szórakozzanak másokkal, hogy ne ígérgeessenek, egy hangulat rontás történt részéről.

Lex Ernő külsős bizottsági tag hozzászól, hogy minden vagyunkat átvették. A környéken sincsen olyan vízmű szolgáltató, ahol lehetne konkurenciát találni. Hallani, beszélnek, hogy Nagylózs csúcson van, új tározót kellene építeni, ami jó pár milliárd forint lenne. Ezzel kezdeni kell valamit.

Csorba János polgármester elmondja, hogy nem nagyon kapott érdemi reakciót. Más témában: Gyár utca járda építés, csapadékvíz elvezetés elkészült. Dózsa Krt.-on elkezdődött a járdaépítés. Ezzel kapcsolatosan érkezett egy lakossági megkeresés, hogy a Dózsa Krt. 52-54 szám ház előtt ne legyen járdaépítés. Ő ezt nem javasolná elfogadásra, ebben az utcában teljesen készüljön el a járda. Ne hozzuk az önkormányzatot olyan helyzetbe, hogy néhány év múlva az legyen mutogatva, hogy idáig volt megépítve és kihagyták ezt a szakaszt. Végig kell építeni.

Horváth Rezső képviselő kérdése, hogy milyen indokkal kéri?

Csorba János polgármester válaszol, hogy az indok az volt, hogy ott már nem jár senki. Körbeadja a kérelmet. Ott kevésbé mászkálnak valóban, de véleménye, hogy végig kell építeni, ha valamit csinálnak, akkor azt végig kell csinálni.

Horváth Rezső képviselő hozzászól, hogy a postánál le kellene vágni a benyúló faágat, mert baleset veszélyes, nagy ívben kerülnek ki a buszok és nagyobb traktorok is.

Czenki József alpolgármester kiegészíti, hogy a Vám utcában az utolsó háznál is le van törve, plusz belóg az út fölé. Kisallén is megmetszenék a fákat, polgármester úrral egyeztetett.

Lukács Zsuzsanna képviselő érdeklődik, hogy az új honlap július 1-jén indul? Illetve szeretné megkérdezni, hogy lehet-e tudni, hogy mi épül Kiscenken?

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen, el tud indulni a honlap.

Percze Szilvia jegyző reagál, hogy ő az önkormányzatos részével készen van

Csorba János polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a honlap hivatali része teljesen rendben van. Turisztikai részén biztosan merülnek fel majd észrevételek. Elindítani már el tudják, feltölteni már ők tudják majd. Kiscenken raktár épül, építő ipari vállalkozás telephelye lesz.

Lukács Zsuzsanna képviselő jelzi, hogy nagyon meleg lesz a napokban, és a Vöröskereszt érdeklődött, hogy lesz-e vízosztás vagy valami, más településeken is készülnek valamivel az önkormányzatok. Vagy csak kiírni valahová, hogy hol vannak vízvételi lehetőségek.

Csorba János polgármester válaszol, hogy vannak külterületi kutak, illetve az önkormányzatnál is van vízvételi lehetőség, kiírják facebookra.

Lukács Zsuzsanna képviselő informálja a testületet, hogy voltak Máltán, nagyon jól sikerült, 9 fős csapattal. Egy Európai pályázat része volt, 4 ország vett részt Magyarország, Olaszország és Horvátország volt jelen. Iskolaigazgató is részt vett, jelezte, hogy szeretné a gyerekeket is bevonni, motiválni ezekre az utakra. Két hét múlva lesz egy Lengyelországi út, oda is mennek.

Csorba János polgármester elmondja, hogy az iskolával kapcsolatosan eszébe jutott, hogy meg lett szavazva egy összeg az iskolai parkoló kialakítására, de ez okafogyottá vált, nincsen rá szükség. Javaslat lenne, hogy ez az összeg felhasználható lehetne az iskolaudvar rendbetételére, kavicsozására. Erre a költségvetésben el lett különítve összeg, egy kis felfrissítés lenne. Mi a véleménye a testületnek?

Lukács Zsuzsanna képviselő egyetért polgármester úrral.

Czenki József alpolgármester elmondja, hogy lezajlott a ballagás az iskolában, részt vett rajta, nagyon meleg volt. Az elsősöknek rendkívül jó volt az előadása, nagyon tetszett neki.

Bugledich Attila képviselő hozzászól, hogy a műfüves pálya felújítása megtörténik. 3 éve megvan

a pálya és évente kellene karbantartani, ezért ez így 3 év után felújításnak minősül. 800 000 Ft lesz, TAO-s pályázatból fogják fizetni, a későbbiekben a karbantartásoknál az önkormányzat segítségével lesz szüksége, főleg, hogy az ottani bevételek az önkormányzatnál kerülnek befizetésre. Megváltoztatják a TAO-s rendszert, nem tudni, hogy mi lesz belőle. A felújításnál van ahol a műfüvet is ki kell cserélni, feltöltik granulátummal, hálót erősítenek, megoldják, hogy a kapu körül ne tudják a kavicsot berugdosni a gyerekek. Mai napon megrendelésre került 3 új konténer (hagyományos kék iroda konténer), a támogatásból csak újat lehet vásárolni. Annyi kérése lenne, hogy amikor megérkezik, akkor a telepítésben kérne segítséget az önkormányzattól. A nagypálya felújítása is a napokban történt, felülvetés, homokszórás megtörtént. Ez is TAO-s támogatásból készült. Lesz még egy üteme, amikor az 5 méter magas labdafogóháló kerül kialakításra. Nem kerítés, hanem U alakban háló lesz. Egy fa kivágására lesz szükség a patakparton, hogy a hálót meg tudják csinálni. A lelátó székezésével kapcsolatban ma kapott árajánlatot. Pályázaton nyertek 80 db műanyag széket, de csak a széket, ehhez egyéb előkészületek nincsenek benne. Erre kapott 4,5 millió és 5,5 millió Ft-os árajánlatot, ezt nonszensznek tarja. Nem gondolta, hogy ekkora összeg lesz. Deszkázás ki lenne váltva. Ez nem a kispad, hanem a lelátó lenne.

Csorba János polgármester kiegészíti, hogy több, mint 13 éves a lelátó, fából készült, ezt szükséges lesz lecserélni.

Horváth Rezső képviselő egy kérdése és egy bejelentése lenne. Kérdezné, hogy országgyűlési képviselő asszony válaszolt-e a polgármester levelére? Bejelentése, hogy megérkezett a két hölgy a restaurálásához, megkezdik a munkákat. Kérdés volt, hogy ragaszkodnak-e piros nevekhez, nem lehetne-e fekete a tartósság miatt.

Csorba János polgármester válaszol, hogy igen, kapott választ. Megköszönte a megkeresést, a gratulációt, amint ideje engedi, megteszi kérést. Gratulált neki, jó munkát kívánt, és kérte a közös jó munka érdekében, hogy a környező települések polgármestereit hívja össze egy találkozóra, hogy mit gondol ő az önkormányzatiságról, kapcsolattartásról. Erre kapta a választ, hogy ahogyan az ideje engedi, megteszi. A restaurálással kapcsolatosan beszéljenek, hősi emlékműnél szeretné, hogy a nevek látszódjanak, majd nézzék meg és beszéljenek róla. Aszfalt keverő telep rekultivációja megy folyamatában, várhatóan a július 30.-ai átadás tartható. Amik értékesíthető anyagok voltak, azok elszállításra kerültek, maga a talajszint felszedése van, amin közlekedtek. Az ott kiszoruló anyagrészt felajánlják az önkormányzatnak. Ebből a külterületi utakat meg tudnák csinálni, vagy a lakóparkban a három összekötő utat megépíteni, mert akkor az anyagba felhasználható lenne. Minőségi bizonyítványt adnak az anyagról. Amennyiben nincsen kérdés, vagy más kérés szavazásra, teszi fel a polgármesteri beszámolót.

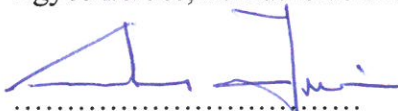
Döntéshozatal: 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

73/2026.(VI.23.) önkormányzati határozat

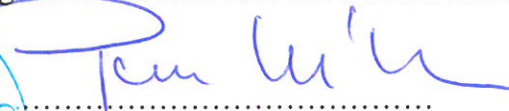
Polgármesteri beszámoló

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Csorba János polgármester beszámolóját a képviselő-testületi ülések közötti eseményekről, elvégzett feladatokról.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester úr megköszönte a részvételt és bezárta az ülést.



Csorba János polgármester



Percze Szilvia jegyző