

JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak:	Csorba János	polgármester
	Matiasecné dr.Tóth Melinda	alpolgármester
	Barasits László	képviselő
	Czenki József	képviselő
	Lukács Zsuzsanna	képviselő
	Takács Miklós	képviselő
	Horváth Rezső	külsős bizottsági tag
	Lex Ernő	külsős bizottsági tag
	Percze Szilvia	jegyző
	Czáklerné Bertha Patricia	jkv.vezető

Készült Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **2021.06.23.-án** megtartott *rendes, nyílt* ülésén.

Csorba János polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Az ülés anyagát a képviselők megkapták. Megkérdezi, hogy a napirendi pontokhoz van-e valakinek hozzászólása vagy kérdése, amennyiben nincs, kéri, hogy fogadják el azokat.

Döntéshozatal: *6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:*

8/2021.(VI.23.) önkormányzati határozat

NAPIRENDEK

1. Szent Imre utcai területre lakossági vásárlási igény

Előterjesztő: Csorba János polgármester

2. Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat beadása

Előterjesztő: Csorba János polgármester

3. Települési Értéktár Bizottság tagjainak választásáról és a Nagycenki települési értéktár bizottság szervezeti és működési szabályzata

Előterjesztő: Csorba János polgármester

4. Helyi védelemre épületek kijelölése, településképi rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Csorba János polgármester

5. Egyebek

6. dr. Szemerédi László fogorvos, c. főorvos kérelme címzett támogatás megállapítására (ZÁRT!)

Előterjesztő: Csorba János polgármester

1. Szent Imre utcai területre lakossági vásárlási igény

Csorba János polgármester elmondja, hogy Nagycenk Nagyközség Önkormányzatához 2021. június hónapban 2 lakossági kérelem is érkezett, mely szerint meg kívánják vásárolni a páros oldalán lakók a kertjük mögötti önkormányzati területet (529/5 hrsz.). Az önkormányzati terület már évtizedekkel ezelőtt bérletbe lett adva az ott lakók részére, ugyanakkor nem támogatja, és nem javasolja a terület eladását, két ok miatt is:

- Nagycenki Aranypatak Óvoda és Mini Bölcsőde, valamint a Nagycenki Sportcsarnok szennyvízelvezetése a megvásárolni kívánt területen van (belső vezeték), és csatlakozik az 529/9 hrsz alatt lévő átemelőbe, több tisztítóakna van. A vezetékek három helyrajzi számon is mennek (529/5 hrsz; 547 hrsz; 529/9 hrsz), míg az átemelőhöz érnek.

-A közeli vagy távoli jövőben a sportlétesítmények fejlesztési területe kizárólag a megvásárolni szándékozott terület felé történhet, így ez is gátolja az eladást.

Mellékletek a közműről és az adott részről e-mailen keresztül kiküldésre került.

Csorba János polgármester javasolja a kérelmek elutasítását, és a bérleti szerződések fenn tartását.

Takács Miklós bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottság a telek értékesítést nem javasolja, a Polgármester úr által elmondottak miatt.

Dr.Tóth Melinda alpolgármester elmondta, hogy ő is egyeztetett több lakóval, ezzel kapcsolatban, illetve utánanézett, hogy a gerincvezeték tiz métert el kell hagyni. Úgy gondolja, hogy a lakóknak ezt szükséges elmondani, hogy az Önkormányzat nem a vásárlás ellen van, hanem a gerincvezeték megvédése miatt döntöttek így. Sokan laknak, de úgy tudja, hogy csak ketten adták be a kérelmet, a többi lakó ez miatt nem adta be, mivel a kertvégeben tiz-tizenkettő métert el kell hagyni, mivel a gerincvezeték a patak innenső részén megy el. Utánanézett, elméletileg ez nem adható el a vezetékek miatt, csak bérletbe lehet adni.

Czenki József képviselő elmondja, hogy harmincéves problémát kellene megoldani, épült itt úgy ház, hogy nincs engedélye. Ez egy társasház a középső házak nem tudnak bemenni, ha a szomszédok nem engedik be, új tulajok vannak. Több lakó a sportcsarnok melletti részt használja, hogy be tudjanak járni. Olyanok használják a kertvéget, akik már nem is ott laknak. Utat kellene itt kialakítani, nem állapot, hogy nem tudnak a tulajok bemenni. Csatorna megközelíthetőség miatt mindenképpen jó lenne az út kialakítása.

Lex Ernő külsős bizottsági tag megkérdezte, hogyha folyamatosan bérleti szerződést kötünk, nem történhet, hogy elbirtoklással elkerül az Önkormányzat tulajdonából? Tizenöt év letelt már.

Csorba János polgármester válaszol, hogy érvényes bérleti szerződés van kötve. Ebben az esetben nem történhet meg az elbirtoklás. Önkormányzattól nem lehet elbirtokolni, érvényes bérleti szerződéssel. Továbbá azt is elmondja, hogy mindenképpen megvizsgálja és átgondolja, hogy az utat, hová és hogyan tudjuk majd kialakítani. Mindenképpen szükségesnek látja, hogy a szennyvízelvezetékek és a tisztítóaknák megközelíthetőek legyenek.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

9/2021.(VI.23.) önkormányzati határozat

Szent Imre utcai önkormányzati területre lakossági vásárlási igényről

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta a Nagycenk 529/5 hrsz-ú önkormányzati terület megvásárlására érkezett lakossági igényeket, és azt a döntést hozta, hogy a területet nem kívánja értékesíteni.

A bérleti szerződések fennállását a benyújtott lakossági kérelmek elutasítása nem érinti.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert az érintett lakók értesítésére.

Felelős: Csorba János

Határidő: 15 nap

2. Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat beadása

Csorba János polgármester elmondja, hogy a 2021. május 28-án jelent meg a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című felhívás, amelynek keretében vidéki térségekben működő települési önkormányzatok és önkormányzati társulások nyújthatnak be támogatási kérelmet. A felhívás keretösszege 50 milliárd Ft. Az érintettek 95%-os támogatási intenzitás mellett, maximum 300 millió forintra pályázhatnak. A konstrukció lehetőséget biztosít önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésbe lévő (vagyonkezelésbe kerülő) külterületi, helyrajzi számmal ellátott, már meglévő földutak stabilizálására, szilárd burkolatának kialakítására, valamint a szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak felújítására, korszerűsítésére. Többször volt erről már szó az előzőekben és részletesen kiküldésre került az anyag e-mailen keresztül. Az egyik az Újtagi út lenne a hídtól a majorig, ahol a Határsáv volt ott bal oldalon aszfaltos út lesz, ahol mindig lemossa a területet. A másik a Dömpernek, ahol a hátsó kijárata van, onnan a murvás részétől az erdőig az az egyenes szakasz. Ez a pályázat kerülne beadásra a három település részéről, ez a kerékpárutak és mezőgazdasági utak összekötnék a három települést. Így összekötésbe kerülne Sopron is.

Takács Miklós bizottsági elnök elmondja, hogy igen, egyöntetűen támogatja a bizottság a megvalósítást, elfogadásra javasolja.

Horváth Rezső külsős bizottsági tag megkérdezte, hogy azt lehet tudni, hogy az erdős rész kié?

Csorba János polgármester válaszolt, hogy a nagycenki rész a Tanulmányi Erdőgazdaságé, a kópházi rész magán kézben van, ez a rész van bent a pályázatos részben.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester megkérdezte, hogy ez nem külön pályázat? Egy a kerékpárutas, a másik meg a mezőgazdasági utas.

Percze Szilvia jegyző válaszolt, hogy nem, ez egy pályázat, konzorciumban van így összekapcsolva.

Csorba János polgármester elmondta, hogy mezőgazdasági utak kerékpáros közlekedésre és turizmusra is alkalmas mezőgazdasági út, egyébként a gazdák már mennének rajta, ha alkalmas lenne rá.

Horváth Rezső külsős bizottsági tag megkérdezte, hogy mivel magánutak lennének a karbantartás és javítása hogyan történne? Ezt idő után karban kell tartani.

Csorba János polgármester elmondta, hogy fenntartási kötelezettséggel az állapotát mindenkinek fent kell tartani, ezért voltak a pályázatok mezőgazdasági gépekre, mi fűnyíró traktor, fűkaszát vettünk. De a kópházai Önkormányzat tulajdonába több olyan eszköz van, amivel akár közösen is lehet karbantartani a kiépített utat.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondta, hogy pályázat miatt kötelezve lesznek rá tíz vagy tizenkét évig, aztán hogy utána mi lesz, mindenkinek a sajátját kell karbantartani.

Lex Ernő külsős bizottsági tag elmondta, hogy ő azt hallotta, hogy Harka település is nagyon akarja.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

10/2021.(VI.23.) önkormányzati határozat

a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” felhívás alapján, VP6-7.2.1.1-21 kódszámmal, Nagycenk - Kópháza-Harka települések külterületi úthálózatának fejlesztése partnerségben című pályázatról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a pályázaton indulni kíván. A pályázati felhívásban közzétett feltételeket megismerte és elfogadja.

A pályázatot konzorciumi formában nyújtja be, Harka Község Önkormányzattal és Kópháza Község Önkormányzattal közösen.

A pályázatban az alábbi ingatlanok érintettek fejlesztéssel: - Nagycenk **0281/1 hrsz, 0312 hrsz, 041/16 hrsz, 027/21 hrsz, 027/19 hrsz,**

A projekt teljes költségvetési az alábbi:

Teljes költségvetés: 51.949.137 Ft + Áfa (13.823.767 Ft) ,mindösszesen 65.772.904 Ft

Támogatás: 62.484.259 Ft

Önerő (saját forrás, 5%):3.288.645 Ft

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csorba János polgármestert a pályázat benyújtására, az ahhoz csatolandó nyilatkozatok, valamint a pályázati támogatás elnyerése esetén a Támogatási Szerződésnek - a Képviselő-testület döntésének megfelelően történő - aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csorba János polgármester

3. Települési Értéktár Bizottság tagjainak választásáról és a Nagycenki települési értéktár bizottság szervezeti és működési szabályzata

Csorba János polgármester elmondja, hogy A Képviselő-testület a 81/2013. (IX.30.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (1)–(2) bekezdésében foglaltak alapján települési értéktárat hoz létre. A Települési Értéktár Bizottság szervezi a településen fellelhető nemzeti értékek azonosítását, létrehozza a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjteményt, és megküldi azt a megyei értéktárba. A bizottság legalább három tagból áll, munkájába bevonja az országos és területi közművelődési szakmai szolgáltatást biztosító szervezetet, továbbá bevonhatja az értékek gyűjtésével, megőrzésével, hasznosításával foglalkozó országos és területi illetékességgű szakmai, egyházi vagy civil szervezeteket, valamint egyéb szakértőket. Évente kell beszámolni tevékenységéről a képviselő-testületnek. Javasolja, hogy a képviselő-testület újítsa meg az értéktár bizottságot, mint önálló bizottságot, így annak bárki tagja lehet. A javasolja azt, hogy a bizottsági tagok személye egyezzen meg a településen a tavalyi év végén megalakult, hasonló értékeket, eszmeiséget hordozó Nagycenk Kul-

turális és Szellemi Örökségének Ápolásáért Alapítvány kuratóriumi tagjaival, és a régi tagok közül Szabó Attila és Horváth Rezső maradjon, és így 8 tagú legyen az Értéktár Bizottsága. A megújítást az is teszi indokolttá, hogy Önkormányzat részt vesz egy Tájéegységi (Fertőtáj) Értéktár létrehozásában, így ott a delegált tagok segítséget adhatnának egymásnak a települési értéktárral. Tovább folytatódhatna ugyanakkor újult erővel a települési értékek felkutatása, nyilvántartásba vétele. A Képviselő-testület a korábbi tagok közül Bugledich Attila, Horváth László, Szentkúti Károly, Ormos Balázs munkáját megköszöni, őket a tisztségükből felmenti. A bizottság tagjait megbízza, hogy a helyi értéktár összeállítását tovább folytassák, a Megyei Értéktárhoz történő aktualizálásokat és egyéb jogszabály által meghatározott feladatokat folyamatosan koordinálják. A képviselő-testület a Nagycenki Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatát a határozat melléklete szerint fogadja el, a 2013.évben jóváhagyott SZMSZ hatályát veszti.

Csorba János polgármester továbbá elmondja, hogy 2013-ban alakult, nagyon szépen működött fél évig, lendülete volt, nagyon sok minden kidolgozásra került. Választások voltak így nem működött tovább. Három nappal ezelőtt olvasta az újságban, hogy Győr most alapította meg az Értéktárt. A tagok a nyilvános üléshez hozzájárultak.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester elmondta, hogy az új alapítvány a nagycenki kulturális és szellemi értékek megóvásával foglalkozik. Majdnem azzal, mint az Értéktár csak az Értéktár sokkal tágabb fogalom, mivel oda sokkal több minden belefér. 2012 és 2013ban kidolgozásra kerültek értékek, egyedül a temető került be a megyei Értéktárba, de azokat az anyagokat átírjuk, és megfelelő irodalommal alátámasztjuk, akkor például a Temető az országosban is megállja a helyét. Ennek az átírása nagyon sok munka lenne, mert akkor úgy néz ki, hogy lenne a Temető, Bokor Nándor, Platán állé, Szederfa állé, népi hagyományoknál valamit meg lehet írni, illetve Pölcz Zoli által szervezett Széchenyi emlékhelyek túra.

Ami a Kastélypark és hozzá tartozó rész, plusz a lovas dologban van, azt Eszterháza intézi. Lenne egy nagy gyűjtő, ami a szellemi és kulturális hagyatékot foglalna magában, amibe benne lenne a cenki füzetek, Csenár János és Imre féle hagyaték, Derszib Eti, Keszei István képei és dokumentumai, amit előbb utóbb könyvbe is ki lehet adni, belekerülne még a Nagy Laci bácsi helyi alkotóművész, Gráf Gyula régi mesterségek múzeuma és valamilyen módon a Horváth-Lukács Galéria. Bőven van mit megírni, rendbe rakni. Hiába van bent a megyeiben, hogy bekerüljön a Fertő-tájiba és az Értéktárba újjá kell írni, és amit tovább akarsz vinni fel kell küldeni és ott döntenek el, hogy alkalmas rá, hogy bekerüljön vagy sem. Nagycenken akkora értékek vannak és nem csak Széchenyi, hanem a falubeli emberek értékei, amit meg kell őrizni és tovább kell adni.

Csorba János polgármester elmondta, hogy azért gondolta ugyanazokat a tagokat, mivel az Alapítvány és az Értéktár megbeszéléseket együtt tarthatnák. Működési szabályzata tulajdonképpen ugyanúgy megmaradna, ebbe benne van, hogy évente kétszeri kötelező összejövetel.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy normál testületi dolog, régiben hatan voltak, most nyolcan, teljesen adta magát a tagság. Régiben nem volt benne, hogyan szűnhet meg a tagság, ebbe belekerült, halállal, lemondással vagy visszahívással szűnik meg a tagság. Utánanézett, hogy Polgármester és alpolgármester is bent lehet, mert ez nem testületi bizottság, hanem egyedi szerv.

Czenki József képviselő megkérdezte, hogy ez cégbíráson bejegyzett?

Percze Szilvia jegyző válaszolt, hogy nem, ez helyi aktivitású.

Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a testület elfogadta a határozati javaslatot

11/2021.(VI.23.) önkormányzati határozat

A Nagycenki Települési Értéktár Bizottság tagjainak megújításáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (2) bekezdése és a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Nagycenki Települési Értéktár Bizottság tagjainak választja meg az alábbi személyeket:

1./ Lukácsné Kolonits Zsuzsanna Friderika

2./ Matiasecné dr. Tóth Melinda

3./ Tóth András

4./ Horváth Andor

5./ Pellingner Attila

6./ Szabó Attila

7./Horváth Rezső

8./ Csorba János

A Képviselő-testület a korábbi tagok közül Bugledich Attila, Horváth László, , Szentkúti Károly, Ormos Balázs munkáját megköszöni, őket a tisztségükből felmenti.

A bizottság tagjait megbízza, hogy a helyi értéktár összeállítását tovább folytassák, a Megyei Értéktárhoz történő aktualizálásokat és egyéb jogszabály által meghatározott feladatokat folyamatosan koordinálják.

A képviselő-testület a Nagycenki Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatát a határozat melléklete szerint fogadja el, a 2013.évben jóváhagyott SZMSZ hatályát veszti.

Felelős: Települési Értéktár Bizottság

Határidő: folyamatos

4. Helyi védelemre épületek kijelölése, településképi rendelet felülvizsgálata

Csorba János polgármester elmondja, hogy Nagycenk Nagyközség Önkormányzatához 2018.augusztus 10-én megkeresés érkezett a Nagycenk, Vám u. 1. sz. alatti ingatlan néhány tulajdonosától, hogy helyi védelem alá szeretnék helyezni ingatlanjukat. A Helyi védelemmel az elmúlt pár évben nem foglalkoztak, mivel a településtervezők a helyi építési szabályzatba nem teheték bele, mert az jogszabály ellenes volt, ma már csak a településképi rendeletbe lehet beleilleszteni a helyi védelem alá helyezendő ingatlanokat. Felkérték a Helyi Építésügyi Szabályzat készítőit, a Tér-Háló Kft-t, hogy adjanak ajánlatot a helyi védelem kidolgozására.

Az ajánlatuk kiküldésre került az anyaggal, mely igazodik ahhoz a listához, amit még 2021. év elején adtak. A védendő értékek esetében kéri még egyszer a képviselőket, hogy nézzék át a listát a helyi védelem alá helyezésről, mivel a helyi védelem bekerül a tulajdoni lapra, mint kötelezettség, tehát jogokkal és kötelezettségekkel egyaránt jár. Tovább szűkíthető ez a lista, a tervezők azt dolgozzák ki, amit a képviselő-testület

mond, ők mind a 24 védendő érték, utcakep esetén indokoltnak tartják a helyi védelmet.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy 2014-ben megszüntetésre került az összes helyi védettség, amikor felülvizsgálatra került a rendezési terv, akkor azt mondták, hogy nem kell, ne legyen plusz kötelezettség a lakóknak, mert nem volt bejegyezve a tulajdoni lapra, tehát nem is tudtak róla, hogy az adott ingatlan védettség alá van helyezve. Utána megkifogásolta a Kormányhivatal, de az épületeket nem, csak a természeti értékeket, akkor kellett újból rendeletet alkotni, ezért van természeti értékekről 2018.évben egy új rendelet.

Czenki József képviselő megkérdezte, hogy a szobrok is?

Csorba János polgármester elmondja, hogy régen a rendezési tervünkben volt bent, most a településképibe kerül át. Átküldtük azokat az épületeket, melyek voltak, ezeket felülvizsgálta, amiket nem kellene, azt ki kellene húzni. Van néhány olyan, amit mindenképpen helyi védettnek kell tenni.

Lex Ernő külsős bizottsági tag elmondta, hogy a 262/7. hrsz-re igen, mert egy bárói kastély volt, de a hátsó műhelyre nem kellene védettség.

Csorba János polgármester elmondja, hogy mindenképpen csak az, a Gyár utca 89. az emeletes ház, a TSZ mellett, 262/7. hrsz. a bárói kastély és a Bétamag első főépülete és ezzel megőrzésre kerültek a régi Cukorgyári dolgok. Széchenyi tér teljesen más átépült, mindenféleképpen településképi véleményezés van, ott nem kellene plusz védelem.

Horváth Rezső külsős bizottsági tag a Kiscenki Malomépületet érdemes beletenni?

Csorba János polgármester válaszolt, hogy igen bent van.

Horváth Rezső külsős bizottsági tag pont ezért, mivel itt csak a falak állnak, érdemes e beletenni?

Dr. Tóth Melinda alpolgármester én bent hagynám, vagy az örökösök annyira átépítették? Itt inkább történelmi értékekről van szó. A falak is annak számítanak, azt is védetté lehet tenni, és a romoknak is óriási történelmi értéke van.

Czenki József képviselő megkérdezte, hogy ha jól tudja, ennek anyagi vonzata van, mennyi?

Csorba János polgármester elmondja, hogy igen van, elkészüljön ennek a terve 20.000 Ft ingatlanonként, egyszeri rendezési tervezet 60.000 Ft, plusz földhivatali bejegyzés 6.600 FT, hogy tulajdoni lapra rákerüljön hrsz-enként.

Barasits László képviselő elmondta, hogy ezzel már rég foglalkoznunk kellett volna. De szorinte, ha a Vám utca 1. védettség alá kerül, ahol a tulajdonosok nem tudnak megegyezni, akkor a szakhatóságok máshogy fogják kezelni. Hiába lesz pályázat, vagy hiába akarnak bármit csinálni háromszor annyiba fog kerülni mintha megegyeznek, és felújítást maguk végzik el. Mert ha védelem alá kerül, akkor valószínűleg ugyanolyan ablakok, szigetelés és stb.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester ő nem azért vásárolta, hogy pályázati pénzeket vegyen fel, bármikor el tudja adni a lakást. Neki nem probléma, hogy ha saját pénzből kell a felújítást megcsinálni, de a vendéglő tulajdonosát biztosan, aki vendégmunkásokat szállásolt el és lakták. Pedig ez Nagycenken a legrégebbi és legrégibb épülete, egy palota nem ezt érdemli ez az épület. Anyagilag neki nem okoz problémát, de a többi tulajdonosoknak is, így

nem tudnak semmit se csinálni. Azért nincs felújítva és rendezve az épület, mivel a másik tulajdonossal nem lehet egyezkedni. Ha ezt nem kerül védelem alá, akkor már nincs történelme az épületnek.

Barasits László képviselő megkérdezte, hogy ha védelem alá kerül, akkor ezek a problémák megoldódnak?

Dr. Tóth Melinda alpolgármester, hogy nem erről van szó, hanem arról hogy történelme van ennek az épületnek, így védjük az épületet.

Csorba János polgármester elmondta, hogy így lenne beleszólásuk, előírható, hogy milyen ablakokat tehetnek bele, mit hogyan tudnak változtatni.

Lex Ernő külsős bizottsági tag ő úgy látja, hogy pont ez miatt lesznek nagy pályázati lehetőségek és kedvezmények, mert védettség alá teszik az épületet. Ő is ezért kéri, hogy a bárói kastély legyen az, mert arra számít, hogy így több pályázati pénzre lesz lehetősége.

Czenki József képviselő elmondja, hogy Barasits László képviselő nem az ellen van, hogy az adott épület ne legyen védett, hanem hogy hiába lesz védett, sajnos a lenti tulaj továbbra se változtat a hozzáállásán.

Dr. Tóth Melinda alpolgármester, hogy ha helyi védelem alá kerül az épület, akkor kötelezni lehet rá. Önkormányzat bármikor kötelezheti rá, hogy rakja rendbe.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy akkor a Simon Péter féle házat nem lehet védetté tenni?

Csorba János polgármester elmondta, hogy azt nem, mert miért lenne az, nincs semmi történelme. Önkormányzatnak kell ezt kezdeményezni, utána kötelezni tudja a tulajdonost. Volt ilyenre vonatkozó pályázat, ami a településképit meghatározza, ahol az iskolával indult az Önkormányzat, nem nyert a pályázat, de olyanra ezt is be lehet adni.

Czenki József képviselő megkérdezi, hogy a Sobornak a kapu ki lett véve? A szobrokra még nem kapott választ.

Csorba János polgármester elmondta, hogy valószínűleg azokat külön hrsz-ként össze kell szedni, de nem gondolom, ezekkel nem történik semmi, nem szükséges ezekhez Földhivatali bejegyzés, így is védelem alatt van. Akár a kápolnát is ki lehet venni, mert azzal sem fog történni semmi. Polgármester megkérte a testületi tagokat, nézzék át, hogy akkor mi maradjon bent: Kiscsenki utca 20. Alkotóház, Kiscsenki utca 22. lakóház, Gyár utca 2. Községháza, Cukorgyári épület Gyár utca 89. a nagy ház, TSZ irodaépület 262/7. hrsz. volt bárói kastély, Lagerhaus „Bétamag” első főépület 292. hrsz., Iskola utca 4-6. Iskola, Vám utca 1. Vendégfogadó. Így nyolc épület kerül bele.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a testület elfogadta a határozati javaslatot

12/2021.(VI.23.) önkormányzati határozat

Ingatlanok helyi védelem alá helyezése

Nagyecenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta a helyi védelem alá helyezésre javasolt ingatlanok listáját, és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a Tér-Háló Kft, hogy a szükséges rendelet-tervezetet (60.000 Ft az árajánlat szerint), az alátámasztó munkarészekkel (20.000 Ft / védendő érték) együtt készítsék el, 2021. szeptember 30-ai határidővel.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Csorba János

Határidő: 15 nap

5. Egyebek

Csorba János polgármester elmondja, hogy az elmúlt egy hónapban mi történt pénzügyi téren.

Könyvtár: a mai nappal a galéria megépítése is megtörtént, így teljesen elkészült. Egy-két apró dolog történik vele, és jövő héten visszaköltözik a könyvtár.

Útépítés: folyamatosan zajlik, szerződésnek megfelelően kész lesz.

Kastély felújítás: A héten bejárást kért, körbejárt mindent. 2022 tavaszára ígérték, addig szól a szerződés, de előre láthatólag decemberre kész lesznek teljesen. Nagyon szépen alakul és folyamatosan halad. Építészeti, kertépítészeti egyaránt, kerítés minden készen lesz. Az északi homlokzat megkapta a második festést, bontják le az állványokat. Belül a vakolások is megtörténtek.

Czenki József képviselő megkérdezte, hogy a Pandúrház földmáját is kicserélték?

Csorba János polgármester válaszolt, hogy igen megtörtént, meg volt rogyva a földmáj, így visszabontásra került, újra megkapja a torony részt.

Horváth Rezső külsős bizottsági tag megkérdezte, hogy a főépület, a park és a kerítés lesz az első ütem? És lesz további ütem?

Csorba János polgármester válaszolt igen, most tulajdonképpen főépület, a Széchenyi szárny, az üvegház, a kastélypark középső része, öntözőberendezés került kiépítésre, növények beültetése, szökőkút visszaállítása, a kerítés, Vám utca felé táblás kerítés lesz, Hidegségi utca és hátsó kerítés új drótkerítés lesz, fákat is megmetszik. Lovarda nincs bent ebbe a részben.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester úr bezárta az ülést.



.....
Csorba János polgármester

.....
Percze Szilvia jegyző