

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. január 27. napján 18.00 órakor** megtartott **rendes, nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Csorba János	polgármester
Czenki József	alpolgármester
Bugledich Attila	képviselő
Horváth Rezső	képviselő
Lukács Zsuzsanna	képviselő
Pölcz Ildikó	képviselő
Percze Szilvia	jegyző
Kristyóry Adrienn	jegyzőkönyvvezető
Hamar Tünde	pénzügyi előadó
Brummerné Markó Gabriella	pénzügyi előadó

Csorba János polgármester köszönti Percze Szilvia jegyzőt, a Képviselő-testület tagjait és megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a testület határozatképes (Bauernhuber Dániel és Barasits László jelezte, hogy nem tudnak részt venni az ülésen). Az ülés anyagát a képviselők megkapták. Megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel, és kéri, hogy fogadják el a napirendeket

Döntéshozatal: *6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:*

1/2026.(I.27.) önkormányzati határozat

Az ülés napirendjei:

NAPIRENDEK

1. Az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetése (1.forduló)

Előterjesztő: Csorba János polgármester

1./ Az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetése (I. forduló)

Beszámol: Csorba János polgármester

2./ Leader pályázat beadása „Helyi civil fejlesztések támogatása az Alpokalja-Fertő-táj térségében”

Beszámol: Csorba János polgármester

3./ Széchenyi Kulturális Alap felhasználására javaslat

Beszámol: Csorba János polgármester

4./ Önkormányzati beruházások helyzetéről és vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról tájékoztató

Beszámol: Csorba János polgármester

5./ Nagycenki Aranyapatak Óvoda és Mini Bölcsőde beiratkozási időpontjának és nyári zárva tartásának jóváhagyása
Beszámol: Percze Szilvia jegyző

6./ Nagycenk, Magyar Falu pályázatok
Beszámol: Csorba János polgármester

7./ Egyebek

1./ Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről (szóbeli)
Beszámol: Csorba János polgármester

2./ Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztató
Beszámol: Percze Szilvia jegyző

8./ Nagycenki Tornacsarnok felújítása (Pályázat lebonyolítása)
Beszámol: Csorba János polgármester

9./ Lagerhaus Kft. működésével kapcsolatos ügyvédi levelek ismertetése (ZÁRT ÜLÉS!)
Előterjesztő: Csorba János polgármester

1./ Az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetése (I. forduló)

Csorba János polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetését a gazdasági bizottság tárgyalta.

Lukács Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy a gazdasági bizottság tárgyalta, mind az önkormányzat, mind az óvodának a 2026-os költségvetési tervezetét, illetve egyben a beérkezett kérelmeket is átnézték. Kisebb változtatásokkal javasolták elfogadásra a költségvetést. Aranyapatak Horgászegyesület kérelme, tavalyi évben 300 000 Ft-ot kaptak, 2026- ban 500 000 Ft-ot szeretnének kérni. Ezt egyöntetűen elfogadásra javasolják. Nyugati Vármegye Vitézlő Rendje Hagyományőrző Egyesület szintén kérelmet adott be, szeretnének szintén több támogatást kérni. Tavalyi évben ők is 300 000 Ft-ot kaptak, náluk is 500 000 Ft-ra javasolták az emelést. Harmadik kérelem a Polgárőröktől érkezett, szokásos támogatásukon felül, még két beruházást terveztek, abban egyeztek meg, hogy a következő testületi ülés után a beszámolójukat követően, újra napirendre veszik. Továbbra is a tavalyi évben elfogadott támogatási összegekkel fogadták el a költségvetés tervezetét a civil szervezetknél. Hamar Tünde jelezte, hogy várnak még bizonyos bevételeket, illetve kiadásként fog szerepelni a gépjármű beszerzés fennmaradó része, ami még 13 133 000 Ft. Ezekről függetlenül elfogadásra javasolják.

Csorba János polgármester úgy gondolja, hogy beszéljék át sorban a tételeket, így a nézők is tudják milyen számokról beszélnek a 2026-os évre tervezve. Amennyiben valakinek kérdése van az adott oldalhoz, kéri a képviselőket, hogy jelezzék. I. Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége, 294 630 301 Ft. Itt plusz 200 000 Ft kiegészítés kérése volt a gazdasági bizottságnak, a reklám- és propagandakiadások tételhez.

Lukács Zsuzsanna képviselő megjegyzi, hogy szüksége lenne a falunak egy friss brossúrára, az utolsó, ami volt az 2005-ös kiadvány volt. Eljött az idő egy frissítésre, véleménye szerint.

Csorba János polgármester elmondja, hogy a II. a köztemető fenntartása és működtetése, erre 8 253 066 Ft került betervezésre. Tavalyi évi adatok alapján lettek az adatok betéve. III. az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok, 31 265 900 Ft. Itt már szerepelnek beruházások is, megjelenik az iskola tálaló konyhájának felújítása. Tavalyi évről nem valósult meg a fűtés korszerűsítése a hivatal épületében, ez az összeg most is bekerült a

költségvetésbe. Illetve ugyan ide tartozik az útbaigazító és információs táblarendszer felújítása. Parkolási gondok vannak a faluban, így arra gondoltak, hogy az orvosi rendelő udvarában parkoló kialakítása lehetne a megoldás a hivatali dolgozók részére. Illetve a Mária bolt felszabadítására, az iskolaudvaron kerülne kialakításra a pedagógusoknak parkolási lehetőség. Így véleményük szerint, 8-10 parkoló felszabadulna, mindez 2 000 000 Ft + Áfa összegben jelent meg a soron. IV. támogatási célú finanszírozási műveletek, ide tartoznak a gazdasági bizottság által kért módosítások. Ezen az oldalon jelennek meg az óvoda és a közös önkormányzat működésére való pénzeszköz átadás. IV. oldalon 537 327 972 Ft összeg szerepel. V. állategészségügyi ellátás, 300 000 Ft. VI. az útépítés, itt szerepel a működésen kívül beruházás is. Tervben van a Dózsa körút, Gyár utca páros oldalának járdaépítése, és csapadékvíz elvezetése. Útépítést gondolnak a Kövesmezei úton, az új lakópark kereszt utcáiban. Összeségében ezen az oldalon 101 066 069 Ft jelent meg. Ezeket a gazdasági bizottság elfogadásra javasolja. Testületi ülés előtt volt már egy egyeztető megbeszélés a testületi és bizottsági tagokkal, előzetesen már átbeszélték ezeket a beruházásokat. VII. a közvilágítás, 28 575 000 Ft. Ennyibe kerül a közvilágítás, az energia, és a fejlesztés. VIII. zöldterület kezelés, 20 664 100 Ft. Minden itt szerepel, ami település parkjainak, külterületeinek fenntartásához szükséges. Zöld udvar működtetése is idetartozik. IX. város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások, 25 974 855 Ft, beruházási dolog nincsen, csak a működtetés (dolgozók bérei és egyéb). X. család és nővédelmi egészségügyi gondozás, 1 698 300 Ft. XI. sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése, 448 955 640 Ft. Itt jelenik meg a legnagyobb szám, a sportcsarnok felújítása, a többi tétel a csarnok fenntartása. XII. könyvtári szolgáltatások, 11 830 840 Ft. Különböző rendezvények, események láthatók, amelyek a könyvtárhoz csatlakoznak, illetve a közművelődési munkatárs munkabére. XIII. közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása, 25 596 540 Ft. Ez az összes önkormányzati rendezvény költsége. XIV. szociális étkezés, 8 562 720 Ft. XV. egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, 1 896 896 Ft. Segélyek jelennek meg, amivel éves szinten a rászorultakat segítik. Minimálisnak tekinthető a rászorultság.

Szeretné megemlíteni, hogy a fő összegük 1 546 598 199 Ft, ilyen nagyságrendű költségvetése az önkormányzatnak még nem volt, következő években nem is lesz. Megjegyzendő az éves tartalék tervezet, ami 217 000 000 Ft, előreláthatólag ezzel fogják az évet zárni. A költségvetésük stabil, meggondolt és célratoró. Bevételeknél egy-két gondolata lenne, hogy a pénzeszközeiket kamatoztatják, 13 000 000 Ft bevétel van, csak abból, hogy a pénzüket lekötötték és a kamat érkezik rá. Olvasható a tornacsarnok pályázati összege 324 959 000 Ft. Tavalyi évi maradvány, ami 585 452 255 Ft volt, ebben benne van az eladott telkek Áfa költsége is. Úgy gondolja ez a költségvetés biztos alapot jelent. Várja a költségvetéssel kapcsolatos kérdéseket. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel, és kéri, hogy fogadják el az önkormányzat költségvetést az első körben, mindezen kondíciókkal.

Megjegyzi, hogy a Nagycenki Aranypatak Óvoda és Mini Bölcsőde költségvetésével folytatja. Kérdezi a gazdasági bizottságnak van-e ezzel kapcsolatban észrevétele?

Lukács Zsuzsanna képviselő válaszol, hogy nem volt, elfogadásra javasolták.

Csorba János polgármester megjegyzi, hogy az óvoda, bölcsőde és a konyha működtetésének összegei jelennek meg, illetve megjelenik kisebb fejlesztés, beruházás, tárgyi eszköz beszerzés. Amennyiben nincs kérdés, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, kéri fogadják el a költségvetést.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a napirendeket az alábbiak szerint:

2/2026.(I.27.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának 2026.évi költségvetése

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetését.

A költségvetést az előterjesztés szerint, az elhangzott módosítási javaslat figyelembe vételével kéri elkészíteni és a rendelet-tervezetet előterjesztteni.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a soron következő rendes ülésre Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetését terjessze elő.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: soron következő rendes testületi ülés

2./ Leader pályázat beadása „Helyi civil fejlesztések támogatása az Alpokalja-Fertő- táj térségében”

Csorba János polgármester elmondja, hogy az előterjesztést megkapták a testületi tagok, kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan kérdése van-e valakinek? Egyeztető megbeszélésen erről beszéltek már. 3 000 000 Ft-os pályázati lehetőség van, amiből egy videófal rendszer beszerzését gondolnák a díszterembe. Az egyeztető megbeszélésen úgy gondolták, hogy ez támogatható. Javasolja elfogadásra.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta az ülés napirendjeit

3/2026.(I.27.) önkormányzati határozat

„Helyi civil fejlesztések támogatása az Alpokalja-Fertő-táj térségében”
KAP-RD57-004-4-25

Projekt címe, fejlesztés megnevezése: Minőségi közösségi programok Nagycenken
Fejlesztéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma: Nagycenk 433/5 , Gyár u. 2.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be videófalrendszer vezérlővel, szállító/tároló bőrönddel együtt történő beszerzésére a fenti tárgyban, a fenti kiírás keretében.

A pályázati felhívásban közölt feltételeket megismerte és elfogadja.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Csorba János polgármestert a pályázat benyújtására, az ahhoz csatolandó nyilatkozatok, valamint a pályázati támogatás elnyerése esetén a Támogatási Szerződésnek - a Képviselő-testület döntésének megfelelően történő - aláírására.

A projekt költségvetése: 4.508.500 Ft, igényelt támogatás összege: 2.799.000 Ft, az önrész összege 1.709.500 Ft.

A pályázat megírásához és sikeres pályázat esetén a menedzseléséhez szükséges költséget az önkormányzat saját költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület vállalja a szükséges pályázati önrész biztosítását az éves költségvetéseiben.

Határidő: azonnal

Felelős: Csorba János polgármester

3./ Széchenyi Kulturális Alap felhasználására javaslat

Csorba János polgármester megemlíti, hogy az előterjesztést megkapták. Ahogyan a tavalyi évben megtartanak a Széchenyi pályázati lehetőséget, az összeg marad ugyan az, mint a 2025-ös évben.

Czenki József alpolgármester kérdése, hogy tavaly mennyit használtak fel az összegből?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy nem használták fel a 2 000 000 Ft-ot. Annyit szeretne megjegyezni, hogy a belső ellenőr fogja ellenőrizni a jövőben valamikor a civil szervezeteknek lévő kijuttatását, így vagy egy rendeletnek, vagy egy határozatnak kell lennie, hogy milyen alapon osztja szét az önkormányzat az összegeket. Kérni kell, nem automatikusan kerül a testület elé.

Csorba János polgármester kéri, hogy kéz feltétellel szavazzák meg a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta az ülés napirendjeit

4/2026.(I.27.) önkormányzati határozat

Széchenyi Kulturális Alap felhasználása

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Széchenyi Kulturális Alap elosztását az alábbiak szerint határozza el.

A Kulturális Alapból kizárólag olyan rendezvények szervezhetők, melyeket Nagycenken rendeznek a szervezetek, intézmények, és a közösség , a lakók számára igénybevehető, nyitva álló rendezvények.

Az éves Kulturális Alap kerete 2.000.000 Ft, ezért a keret erejéig szervezeti kérelmek érkezhetnek a képviselő-testülethez, mely időrendi sorrendben, a soron következő ülésen dönt a kérelmekről.

Egy civil szervezetnek (egyesületnek, alapítványnak) adható maximális támogatás: 200.000 Ft

A rendezvények támogatásáról megállapodást kell kötni, melyről a következő év január 31-éig el kell számolni. A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a támogatási megállapodások aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatosan

4./ Önkormányzati beruházások helyzetéről és vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról tájékoztató

Csorba János polgármester elmondja, hogy ez a múlt év gazdálkodásának második feléve, itt részletesen a kiadások, bevételek táblázat található. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e kérdés, vélemény? Minden 200 000 Ft feletti kiadás kimutatásra került.

Lukács Zsuzsanna képviselő hozzászól, hogy minden, ami oda bekerült és nagyobb tétel, azokról önkormányzati döntés született.

Percze Szilvia jegyző kiegészíti, hogy már az összes önkormányzati telek eladásra került.

Czenki József alpolgármester kérdezi, hogy már a teljes összeg befolyt az eladásokból?

Hamar Tünde pénzügyi előadó reagál, hogy decemberben befolyt az utolsó kettő összeg.

Csorba János polgármester megemlíti, hogy többféle szerződéskötés volt, és határidők, de mindenki teljesítette. Amennyiben nincs kérdés, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta az ülés napirendjeit

5/2026.(I.27.) önkormányzati határozat

Beruházások helyzetéről tájékoztató 2025. második félév

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a beruházások helyzetéről és a vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló polgármesteri tájékoztatót.

A képviselő-testület jóváhagyja a költségvetésben nem tervezett, de elvégzett beruházások, felújítások, karbantartások összegét.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

5./ Nagycenki Aranyptak Óvoda és Mini Bölcsőde beiratkozási időpontjának és nyári zárva tartásának jóváhagyása

Csorba János polgármester elmondja, hogy előterjesztő Jegyző Asszony.

Percze Szilvia jegyző megemlíti, hogy szeretné javítani magát, mert az előterjesztésében nem írta át a számokat. A beiratkozás 2026. április 20-21. Az óvoda 2026. évi nyári zárva tartása 2026.július 27 – 2026. augusztus 23-ig tart. 4 hét lesz a nyári zárva tartás, megállapodás van Pereszteggel és Kópházával is, ha lenne olyan gyermek, aki igénybe venné, akkor azok az intézmények fogadják. Nem szoktak ezzel a lehetőséggel élni.

Csorba János polgármester kéri, hogy aki elfogadja a napirendi pontot kézfeltétellel szavazzon.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta az ülés napirendjeit

6/2026.(I.27.) önkormányzati határozat

Nagycenki Aranyptak Óvoda és Mini Bölcsőde beiratkozási időpontjának és nyári zárva tartásának jóváhagyása

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagycenki Aranypatak Óvoda és Mini Bölcsőde beiratkozási időpontját, valamint a nyári zárva tartását, az óvoda és a mini bölcsőde tekintetében azonos módon az alábbiakban hagyja jóvá.

**Intézményi beiratkozási időpont: 2026. április 20. 8-16 óráig,
2026. április 21. 8-16 óráig**

Az intézmény 2026. július 27. -2026. augusztus 23-áig ZÁRVA tart.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy az intézményvezetőt értesítse, aki 2026. február 15-ig a szülőket tájékoztatni köteles.

**Felelős: Csorba János polgármester, Nemes Viktória óvodafőigazgató
Határidő: azonnal**

6./ Nagycenk, Magyar Falu pályázatok

Csorba János polgármester megjegyzi, hogy az egyeztetésen erről már beszéltek, az előterjesztést megkapták. Idei évben is lehetőség nyílik Magyar Falu pályázat keretén belül újabb pályázat benyújtására, szeretnék a Széchenyi térről nyíló út felújítását megkezdni. Több észrevétel érkezett, hogy az út minősége nem megfelelő, ezért gondolta, hogy ebben a pályázatban ez fog szerepelni. Várja az előterjesztéshez kapcsolódó kérdéseket, amennyiben nincsen szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Horváth Rezső képviselő javasolja, hogy ha nyer a pályázat és nekiállnak az útnak, érdemes lenne a vízműveket értesíteni, mert az út alatt lévő vezetékek cserére szorulnak. Vannak olyan bekötések, amik 1982-es években kerültek oda, érdemes lenne kicserélni, 4-5 bekötést érint.

Percze Szilvia jegyző hozzászól, hogy Fertőbozon hiába szóltak, nem cserélték ki.

Lukács Zsuzsanna képviselő kérdése, hogy ez csak az ütemezést befolyásolja, pénzügyileg nem érinti őket?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy nem érinti őket.

Csorba János polgármester megemlíti, hogy lenne rá idő, ha a pályázat nyer, annak a végrehajtásának határideje 2027. június 15. Lehet a kivitelezésére jövőre kerül sor, de terveik szerint szeretnék még idén megcsinálni. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta az ülés napirendjeit

7/2026.(I.27.) önkormányzati határozat

Magyar Falu program keretén belül pályázat benyújtása

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című alprogram

A pályázati kiírás kódszáma: MFP-TKVI/2026 kategóriában.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett tartalommal pályázatot nyújtson be a tervező által kidolgozott tartalommal a térségi keretnek megfelelő összegben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, egyben felhatalmazza, hogy a pályázat benyújtásához, illetve nyertesség esetén a pályázati cél megvalósításához szükséges kiegészítő szerződéseket megkösse.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: pályázat benyújtása

7./ Egyebek

1./ Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről (szóbeli)

Csorba János polgármester elmondja, hogy nem tett most írásos beszámolót, mert olyan rövid volt az idő a két ülés között. Település életét befolyásoló dolog nem történt, a napi ügyeket intézték. Felsorolna pár dolgot, amiről szeretné a testületet informálni:

- Elkezdtek felújítani az alagsort, teljes festés lesz, és egy lábazati lambéria kerül felhelyezésre. Esztétikailag szebb lesz.
- Elkezdődtek a szederfák megmetszései a külterületen. Szederfa törzseknek megkönnyítése végett kerülnek a vastag ágak levágásra.
- Jövő héten már lehetőség van az új autóért menni. Most van az üzembe helyezése. Úgy gondolja a régi autót is meg kellene tartani, elég sok növényültetés volt a tavalyi évben, ezeket a növényeket öntözni kell. Fásítani is szeretnének. Úgy gondolná, hogy egy 1000 literes tartályt fel lenne helyezve a régi autóra, azzal lehetne az öntözési feladatokat ellátni.

Bugledich Attila képviselő kérdése, hogy az 5 hektáros területtel kapcsolatban, gondolkodnak majd, mit lehetne vele kezdeni. Szeretnének hirdetni, vagy tudomásul veszik, hogy van? Az az utolsó olyan érték, amivel gazdálkodni tud a falu.

Csorba János polgármester reagál, hogy az egyeztető megbeszélésen sok mindent érintettek. Közte volt ez is, hogy a Termelő Szövetkezett területe értékesítésre kerülhet, és az önkormányzat, mint vevő is számításba kerülhet. Volt egy téves információ, miszerint úgy gondolta az összeg a két helyrajzi számú területre vonatkozik, igazság szerint pedig csak az egyik helyrajzi számú területre vonatkozik. Úgy érzi, hogy ebben az önkormányzat nem tud részt venni. Szóba jött a csere terület lehetősége is, de a tulajdonos nem szeretne abban részt venni, illetve jelezte, hogy csak egyben szeretné eladni a területet. Azon a lélektani határon vannak, amit most elégnek gondol. Túl nő a terhelésen a település.

Bugledich Attila képviselő véleménye, hogy a lakosságszámot ésszerűen már nem szerencsés növelni. Gazdasági funkciókban kell gondolkodni akkor területtel kapcsolatosan.

Horváth Rezső képviselő hozzászól, hogy nem is lehet növelni, mert a vízmű nem engedi új lakópark kialakítását, amíg a szennyvíztisztító nincsen bővítve, az pedig több év.

Csorba János polgármester véleményt nyilvánít, hogy a jövőben nem javasolná felparcellázni kisebb területekre. Júniusban fog visszakérülni a volt Dömper féle terület.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy tavaly volt az állam részéről egy ipari park felmérés, akkor a polgármester úr kérte, hogy ezt a területet jegyezze fel, akkor bejelentették ezt.

Csorba János polgármester megjegyzi, hogy az egy nagyon értékes terület.

Lex Ernő bizottsági tag megjegyzné, hogy többször volt szó a védőnői épület új helyéről, volt a helyszínen és valóban elférne oda. A költségvetésben nincsen benne, kérdése, hogy lekerült a napirendről?

Csorba János polgármester válaszol, hogy nem került le a napirendről, egy következő testületi ülésre kérne három tervezői árajánlatot, és akkor döntene a testület. Megterveztetnék és engedélyeztetnék. Ez nagy beruházás lenne közbeszerезtetni kell, de ez jövőre kerülne megvalósításra.

Czenki József alpolgármester kérdése, hogy az új honlapról, lehet-e tudni?

Csorba János polgármester elmondja, hogy sajnos nem volt kapacitásuk foglalkozni vele, nem tudtak leterhelni senkit sem. Februárban neki fognak állni. Célként kitűzték az első negyedévet, reméli ezt tudják teljesíteni.

2./ Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztató

Csorba János polgármester megkérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel és kéri, hogy fogadják el a napirendi pontot.

Döntéshozatal: *6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta az ülés napirendjeit*

8/2026.(I.27.) önkormányzati határozat

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2026. december 12-ei rendes képviselő-testületi ülésen hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

8./ Nagycenki Tornacsarnok felújítása (Pályázat lebonyolítása)

Csorba János polgármester tisztelettel köszönti Komornokiné Márkus Juditot a projektmenedzsert. Kéné a segítséget a pályázat ismertetéséről. Adminisztrációs részek voltak most az elején, kéri jegyző asszonyt, ismertesse a folyamatot.

Percze Szilvia jegyző tájékoztatja a testületet, hogy a támogatói szerződés aláírásra került a Magyar Államkincstárral 2025. november 20-án (mindkét fél által). A szeptemberi ülésen születtek olyan döntések, hogy ha szükséges önerőt biztosít az önkormányzat, milyen legyen a műszaki tartalom. Polgármester úr pályáztatás útján kiválaszthatja a közbeszerző személyét. Meg is történt ez, a közbeszerző már dolgozik, a Line Up Közbeszerzési Tanácsadó Kft. Árajánlata: 2 100 000 Ft +27% ÁFA, azaz bruttó 2 667 000 Ft összegű volt. A tervező cég a társtervezőkkel (gépész, villamosság, akadálymentesítés) a módosított kiviteli terveket az elmúlt hónapokban elkészítette, így alkalmassá váltak a közbeszerzési dokumentumban való felhasználásra. A projekt időtartama alatt kell, hogy működjön egy projektmenedzser szervezet, melynek feladata többek között a projekt adminisztrációinak elvégzése. A pályázat előírja, hogy önkormányzati alkalmazottnak, vagy konzorciumi partnernek kell lenni a projektmenedzser tagjainak. A pályázatban bemutatásra került, hogy a projektmenedzser tagjai a következő személyek lesznek: Percze Szilvia jegyző, Hamar Tündi pénzügyi előadó, és Bugledich Attila a sportegyesület elnöke. Látták, hogy mennyire körülményes és viszontagságos a projekt „életútja”, úgy gondolták, hogy ez meghaladja a képességeiket. Mindenben a projektmenedzser alá fognak dolgozni, de szükséges egy olyan ember bevonása, aki nagy szakmai tapasztalattal rendelkezik. A megye kihagyásával szeretnének egy olyan alkalmazottat, akivel napi kapcsolatban tudnak dolgozni. Pályáztatás alapján 2026. január 1-jétől megbízásra került Komornokiné Márkus Judit, aki munkavállalóként elvállalná a megbízást. A testületi ülésre meghívásra került, és bemutatja magát a projekt állapotát, a feladatokat. Ajánlattételi adatlapot, az önéletrajzzal együtt mellékeltek. A személyes adatok kezeléséhez a megbízott hozzájárult.

Komornokiné Márkus Judit köszönti a testületet. Ismertetné a projekt lefolytatását, 2025. októberben sikerült a támogatási szerződést az önkormányzatnak aláírni. 2025. október 1.-jétől fog 2027. június 30-ig tartani a projekt. Két mérföldköre lehet számítani, az első most január 31. fog zárulni, minden dokumentáció a rendelkezésre áll. Sikerült a módosított műszaki tartalmat elfogadtatni a pályázati rendszeren. Az első mérföldkövet február 15-ig tudják teljesíteni. A második mérföldkö, maga a zárás lesz. Kiválasztásra került a műszaki ellenőr. A nyilvánosság biztosítása, ami még feladat (sajtóközlemények, nyilvános események). Szükséges lesz a lakosságot is megfelelően

tájékoztatni, készül majd szórólap jellegű nyomtatvány, ezek mind kötelező dolgok. Az első feladat a sajtóközlemény a projekt indulásakor. Kiviteli terv dokumentáció elkészült, nem engedély köteles. Közbeszerzés indítása, ami most a következő lépés, a közbeszerzési tanácsadó cég az ajánlattételi felhívást és a szerződést előkészítette. Következő lépés, hogy az ÉKM-nek költségellenőrzésre el kell küldeni a kiviteli terv dokumentációt és a tervezői költségbecslést. 45 nap van a véleményezésre, amennyiben nem kapnak választ, az beleegyezésnek számít, nemleges válasz esetén is meg lehet indítani a közbeszerzési eljárást, abban az esetben feltételeken indul el az eljárás. A vállalkozók kiválasztása után, szerződéskötéskor szintén átvizsgálja a beérkezett árajánlatokat a minisztérium. Ezt követően, ha hozzájárulását adja, akkor kezdődhet meg a nyertes kivitelező céggel a szerződéskötés. Ilyenkor indulhat a kivitelezés és a munkaterület átadás. Előírtak referenciát, hogy mindenképpen olyan cég jelentkezzen, akik már újítottak fel ilyen nagy épületet, és van referenciájuk. Illetve még kikötés volt, hogy rendelkezzen olyan szakértővel, műszaki ellenőri, építész végzettséggel, akinek megvan a szaktudása. Reméli, hogy megfelelő ajánlatok fognak érkezni. Úgy számolják áprilisban, hogy talán megkötésre kerülhet a vállalkozói szerződés, és akkor 12 hónapja lesz a vállalkozónak befejezni a felújítást. Utána már csak a projekt zárása van. Szívesen válaszol kérdésekre.

Horváth Rezső képviselő kérdése, hogy milyen dátum lehet a legrosszabb esetben a kivitelezés elkezdése?

Komornokiné Márkus Judit válaszol, hogy ők ebben az áprilisban nagyon bíznak, véleménye szerint tartható lesz.

Csorba János polgármester megjegyzi, hogy képviselő úr arra gondol, hogy, ha a közbeszerzési eljárásban a pályázó megtámadja eredményt. Erre volt már példa sajnos.

Komornokiné Márkus Judit elmondja, hogy a közbeszerzési tanácsadó cég lesz ebben a segítségükre. Reméli, hogy nem lesz ilyenre példa, bizakodó.

Csorba János polgármester megemlíti, hogy az már biztos, hogy a módosítást elfogadták. Teljesen más, mint amit a pályázatban beadtak. Van a Minisztériumnak egy olyan, hogy a tervezői költségbecslést vizsgálják, hogy reális-e vagy sem. Ennek ellenére a közbeszerzést lefolytathatják. Mi van abban az esetben, ha a Minisztérium ezt úgy értékeli, hogy ezt a költséget magasnak tartja?

Komornokiné Márkus Judit reagál, hogy most erre a költség ellenőrzésre beküldik, ha nemleges válasz érkezik, a közbeszerzési eljárást el lehet kezdeni, és a szerződéskötéskor kell a Minisztérium új hozzájárulását kérni. Megvizsgálják milyen ajánlatok érkeztek be, mennyire reálisak, még akkor is lehet szerződést kötni, de akkor van egy olyan kitétel, hogy nem kérhető az önkormányzat részéről ráemelés.

Csorba János polgármester informálódik, hogy megkaptak 300 000 000 Ft-ot az építésre, tervezői költség 357 000 000 Ft, nem szeretné azt a Minisztérium, hogy be nem fejezett pályázatokat támogasson. Bizonyítani tudják, hogy nem okoz gondot az önerő, akkor ez az ügy nem állhat meg.

Komornokiné Márkus Judit válaszol, hogy igen. Előzetesen is be kell adni a Minisztériumnak és amikor a tényleges árajánlatok megérkeznek, akkor is megvizsgálja. Most már lehetne is indítani a közbeszerzést.

Csorba János polgármester véleményt nyilvánít, hogy működni fog ez a pályázat, nem kell aggódniuk. Az idő miatt, feltételeken mindenképpen elindítják a beszerzést.

Bugledich Attila képviselő kérdése, hogy a Minisztérium kihasználja ezt a 45 napot?

Komornokiné Márkus Judit megjegyzi, kihasználja, illetve van tapasztalata nemleges válasszal is. De előbb is jelezhetnek vissza.

Percze Szilvia jegyző érdeklődik, hogy már elküldték-e?

Komornokiné Márkus Judit reagál, hogy nem küldték még el. Amint elküldik a végleges szerződés tervezetét a közbeszerzési tanácsadónak és az ajánlattételi felhívást, akkor ő ezt be fogja nyújtani. Pályázati anyagot is be kell küldeni, egy hét alatt szokott érkezni hiánypótlás. 1-2 héten belül szokott válasz is érkezni.

Csorba János polgármester elmondja, nem szeretnének az időt húzni, el szeretnék indítani. Kéri a testületet, hogy támogassa az ügyet. Ezért kérte Juditot, hogy vegyen részt az ülésen, hogy az aggodalmakat elsimítsa.

Lukács Zsuzsanna képviselő felszólal, hogy a gazdasági bizottságon szó esett arról, hogy a munkabért honnan fogják fedezni a saját költségvetésből, vagy a projekt költségéből. Jegyző asszony tájékoztatta őket, hogy a projektből történik a finanszírozás.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy felmerült kérdésként a gazdasági bizottsági ülésen a finanszírozás kérdése. Ide fog beérkezni a teljes összeg, vagy szállítóival lesz kifizetve a vállalkozó?

Komornokiné Márkus Judit válaszol, hogy szállítóival kerül majd kifizetésre. A műszaki ellenőr általány költség lesz. Vannak közvetlen költségek és általány költségek. A közvetlen költségekhez tartozik a kivitelezés és a tervdokumentáció elszámolási része, benyújtanak egy kifizetési kérelmet, annak megfelelően érkeznek arányosítva általány összegek. Nem ide érkezik az összeg, hanem a vállalkozónak a kivitelezésnél, a többi költségnél ide az önkormányzathoz illetve a Sport egyesületnek.

Csorba János polgármester kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e kérdés, amennyiben nincs, kéri a határozati javaslatok elfogadását. Köszöni szépen Komornokiné Márkus Judit tájékoztatását.

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta az ülés napirendjeit

9/2026.(I.27.) önkormányzati határozat

TOP-PLUSz-1.2.1-21-GM1-2022-00071 pályázat megvalósítása

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a TOP-PLUSz-1.2.1-21-GM1-2022-00071 projektszámú sikeres pályázatot (Élhető települések kategória_ A sport és a kulturális élet helyszínének megújulása Nagycenken című pályázat) tudomásul veszi, hogy kiválasztás alapján Komornokiné Márkus Judit 9400 Sopron, Mikoviny utca 9. száma alatti lakos Nagycenk Nagyközség Önkormányzata munkavállalójaként 2026. január 1-től 2027. június 30-áig a tárgybani projekt projektmenedzsere.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

Döntéshozatal: 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül a testület elfogadta az ülés napirendjeit

10/2026.(I.27.) önkormányzati határozat

TOP-PLUSz-1.2.1-21-GM1-2022-00071 pályázat megvalósítása

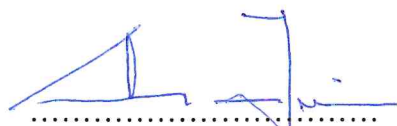
Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a TOP-PLUSz-1.2.1-21-GM1-2022-00071 projektszámú sikeres pályázatot (Élhető települések kategória_ A sport és a kulturális élet helyszínének megújulása Nagycenken című pályázat) a melléklet szerinti közbeszerzési ajánlattételi felhívást elfogadja, és felkéri Csorba János polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

A nyertes kivitelező kiválasztása a képviselő-testület hatásköre, egyéb közbeeső döntéseket (bíráló bizottság tagjainak megbízása...stb.) Csorba János polgármester jogosult megtenni.

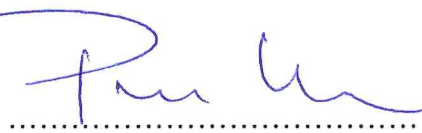
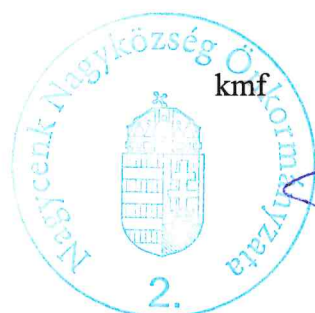
Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, polgármester úr megköszönte a részvételt és bezárta az ülést.



.....
Csorba János polgármester



.....
Percze Szilvia jegyző