

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS BÉRLETÉRE

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata pályázatot ír ki a Nagycenk, Dózsa körút 43. szám alatti társasházban 3 db szociális bérlakás szociális rá-szorultság alapján történő bérbeadására.

A megpályázható lakás fontosabb adatai:

Lakás megnevezése	komfortfokozata	helyiségek	alapterület (m ²)
1.emelet 8. számú lakás	összkomfortos	nappali+konyha, előtér, WC, fürdő és szoba	40
1. emelet 9. számú lakás	összkomfortos	nappali+konyha, előtér, WC, fürdő és szoba	39
1.emelet 10. számú lakás	összkomfortos	nappali+konyha, előtér, WC, fürdő és szoba	40

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét a Képviselő-testület állapítja meg önkormányzati határozatban. Jelenlegi összege 1500 Ft/m²/hó. A Képviselő-testület a bérleti díjat évente maximum az előző évi inflációs rátával emeli.

A lakás 2 éves határozott időtartamra adható bérbe, 1 alkalommal a bérlet 2 évre meghosszabbítható.

4 év eltelte után egyedi elbírálás esetén a képviselő-testület jogosult a bérleti szerződés meghosszabbítására.

Pályázati feltételek:

1. Szociális bérlakás bérbevételére kizárólag nagykorú természetes személyek (továbbiakban: pályázó) pályázhatnak.
2. A pályázat elbírálásának fő szempontja, a pályázó és családja (együttköltözők)
 - a.) lakhatási körülményei
 - b.) jövedelmi viszonyai
 - c.) vagyoni viszonyai
 - d.) egészségi állapotuk
 - e.) kiskorú gyermekek száma
 - f.) együttlakók száma
 - g.) nagycenki állandó lakcím létesítésének időpontja
 - h.) család összetétele (csonka, vagy teljes család)
 - j.) fiatal házasság körülmény igazolása

A szociális bérlakás elnyerésére a pályázók közül a bérlő személyét a képviselő-testület jelöli ki a 2020. decemberi ülésen. A lakás bérbe vehető 2021. január 1-jétől.

Pályázat benyújtásának módja:

A pályázók a pályázatukat e felhívás szerinti „önkormányzati bérlakás igénylő lap” című nyomtatványon nyújthatják be **2020. december 3-án 15 óráig.**