

ELŐTERJESZTÉS

A helyi adók módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. október 31.-i ülésén a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság és a Képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzatunk illetékességi területén hatályos helyi adók felülvizsgálatát, azok módosításának főbb alapelveit. Az ott elhangzottak alapján, valamint a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javaslatát figyelembe véve készültek el különböző változatokkal a rendelettervezetek, melyeket az előterjesztés mellékletei tartalmaznak.

A módosítások lényege elsősorban nem az adómértékek emelésére, az adóterhek növelésére irányul, hanem nagyobb szerepet kap a településünk területén hatályos helyi adók átalakítása során a vagyoni típusú adók esetében az adóztatni kívánt adótárgyak differenciált mértékű adóztatása, valamint a kommunális adó esetében az adóterhelés egységesítése a magánszemélyek körében.

Jelen előterjesztés egyben a mellékelt módosító rendelet-tervezetek indoklásául is szolgál. A rendelet módosítása részben kedvezmények megszüntetése, részben az adómérték emelése révén célozza meg a bevételek növelését.

Építményadó: (1. melléklet I. tervezet és II. tervezet)

Két tervezet, ezeken belül két változat készült. Az I. tervezet nem tartalmazza a közműadóra vonatkozó rendelkezéseket, mely közműadóra vonatkozó törvényi szabályok a későbbiekben ismertetett törvényjavaslat elfogadása esetén – ez az előterjesztés írásáig nem történt meg! – ismerhetők meg.

A II. tervezet már tartalmazza a közműadóra vonatkozó szabályokat. A közműadóra vonatkozó törvényi rendelkezések még nem ismertek. A róluk történő zárószavazás november 19-22-e között történik, a közműadóra vonatkozó végleges rendelet-tervezetet és indoklását legkésőbb az ülés kezdetekor oszthatjuk ki.

Ha a közműadót önkormányzati adóként lehet megállapítani, a közműadó bevezetésére - amennyiben a végleges szabályoknak megfelel - e II. tervezet szolgál. Az adómértékre a képviselők javaslatát várom.

A következőkben a változatok a nem közmű építmények után fizetendő adóról rendelkeznek.

Az **a) változat** esetén a magánszemély adóalanyok gépjárműtárolói mentességet kapnának, az adó mértéke viszont változatlan maradna. Ez a módosítás 800.000 Ft bevételkieséssel jár.

A **b) változat** szintén mentesítené a magánszemély adóalanyok gépjárműtárolóit, viszont az adó mértékét 240 Ft/m²-re emeli. E változat 1.800.000 Ft bevétel növekedést eredményezne.

Ezt az adónemet ezentúl kizárólag a vállalkozások, a magánszemély vállalkozók, valamint azok a magánszemélyek fizetnék melyek az építményüket vállalkozás céljára hasznosítják, adják bérbe.

Telekadó: (2. melléklet)

A telekadó esetében a rendelet-tervezetet szintén két változatban terjesztjük elő

Mindkét változat differenciált, de eltérő adómértékeket tartalmaz, mentességet biztosít ugyanakkor a lakóházzal beépített ingatlanok részére.

Az **a) változat** 2.100.000 Ft, a **b) változat** 5.900.000 Ft bevétel növekedést eredményez.

A **b) változat** 50 %-os adókedvezményben részesíti azt a magánszemély adóalanyt, aki az önkormányzatunk illetékességi területén 1 db lakóház beépítésre alkalmas telekkel rendelkezik, amennyiben más telek még részben sem áll a tulajdonában.

Magánszemélyek kommunális adója: (3. melléklet)

A magánszemélyek kommunális adójának módosítását az előző testületi ülésen elhangzott javaslatokat figyelembe véve négy változatban készítettük el. Mindegyik változatban megszűnik az állandó lakosok részére biztosított adókedvezmény, a többi változat a javasolt adómértékben tér el, illetve a d) változat alapján e mérték változatlan maradna.

Az **a) változat:** az adótárgyanként 1000 Ft adómérték emeléssel 2.100.000 Ft adóbevétel növekedéssel számolhatunk.

A **b) változat:** az adótárgyakként 2000 Ft-os adómérték emeléssel 2.800.000 Ft adóbevétel növekedést érhetünk el.

A **c) változat:** a 4000 Ft adómérték emelés 4.200.000 Ft adóbevétel növekedést eredményez.

A **d) változat:** nem emeli az adó mértékét, de a kedvezmény megszüntetése bevétel növekedést eredményez, ez esetben 1.400.000 Ft.

A magánszemélyek kommunális adójánál a c) változat elfogadása esetén az eddig építményadót és telekadót is (20 év óta) fizető magánszemélyek adóterhelése nem emelkedik, több esetben inkább csökken. Ez az összes helyi adót fizető magánszemélyek közel 85 %-át érinti. Akik eddig csak a magánszemélyek kommunális adóját fizették ott viszont ebben a változatban a duplájára emelkedik az évente befizetendő helyi adó.

Ezt is figyelembe véve azonban mégsem javasoljuk, hogy ennél a kommunális jellegű adónemnél - az adótárgyakat megkülönböztetve - alkalmazzunk differenciált adómértékeket, akár a lakás nagysága, komfortfokozata vagy minősége szerint.

Idegenforgalmi adó (4. melléklet)

Az előző testületi ülésen elhangzottak szerint javasolom az idegenforgalmi adó megszüntetését. A 2013. évi központi költségvetés Országgyűlésnek benyújtott tervezete már nem tartalmaz kiegészítést a beszedett idegenforgalmi adóhoz, így a beszédésével járó hivatali és szállásadói adminisztráció már igencsak aránytalan a várható bevétellel. 2012-re idegenforgalmi adóból 200.000,- Ft-ot terveztünk beszedni.

Iparúzés adó

Javasolom, hogy a helyi iparúzési adó esetében – a következőkben ismertettekre is tekintettel - ne tervezzünk változást.

A rendelet-tervezetekben szerepeltetett változatok kiválasztásához egyszerű szótöbbséggel hozott számozatlan döntés, a módosító rendeletek megalkotásához az SZMSZ 16. § (2) a) pontja alapján minősített többség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Parlament költségvetési bizottsága 2012. november 8.-án módosító indítványokat nyújtott be a 2013-as adóváltozásokat tartalmazó törvényjavaslathoz.

Helyi adók: közműadó, iparúzési adó

A helyi adókat módosító javaslat rögzíti, hogy közművezeték alatt a belterületi közterület, továbbá – bizonyos esetben – a magánterület felett/alatt elhelyezett villamos áram-, gáz-, víz-, csatorna-, hő-, távközlési vezeték értendő (nem adóköteles ugyanakkor a közterületen vagy

magánterületen futó olyan vezeték, amely csak és kizárólag egy meghatározott földterület használatára jogosult fogyasztók igényeit szolgálja ki).

A módosító indítvány szerint a közművezeték utáni adókötelezettség annak használatba vételét követő év első napjától keletkezik és megszüntetése évének végéig tart.

A közművezeték utáni adót a közművezeték nyomvonalának hossza alapján legfeljebb 100 Ft/m összegben állapíthatja meg az önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés.

Az adót a közművezeték Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosának kell megfizetnie. Ha a közművezeték tulajdonosának ugyanazon nyomvonalon több, azonos szolgáltatás nyújtásra alkalmas vezetéke van, akkor is csak egy vezeték adóköteles. Az adó bevezetéséhez szükséges rendeleti felhatalmazás még nem született meg, de új adónem év közben is bevezethető.

A **helyi iparüzési adó** alapjának változása a 2013. évi költségvetés egyenlegét javító intézkedés végrehajtása miatt szükséges. A vonatkozó kormányhatározat értelmében a nettó árbevétel és a közvetített szolgáltatások együttes értéke legfeljebb a nettó árbevétel 80 %-áig vonható le. A most elfogadott módosítás szerint azonban — a kisebb adózók kisebb teherviselése érdekében a levonhatóság korlátozása sávosan, az árbevétel nagyságának függvényében történik meg. Azaz annál kevésbé lehet a nettó árbevételből levonni az elábé és a közvetített szolgáltatások együttes értékét, minél nagyobb az árbevétel összege. Az intézkedés elsősorban a kereskedelmi és energiaszolgáltató társaságokat érinti.

A sávhatárok az alábbiak:

- 500 M Ft nettó árbevételig a sávba jutó elábé+közvetített szolgáltatás a nettó árbevétel 100%-áig,
- 500 M Ft-20 Mrd Ft nettó árbevétel között a sávba jutó elábé+közvetített szolgáltatás a sávba tartozó nettó árbevétel 85%-áig,
- 20 Mrd Ft-80 Mrd Ft nettó árbevétel között a sávba jutó elábé+közvetített szolgáltatás a sávba tartozó nettó árbevétel 75%-áig
- 80 Mrd Ft nettó árbevétel felett a sávba jutó elábé+közvetített szolgáltatás a sávba tartozó nettó árbevétel 70%-áig vonható le.

Nem vonatkozik azonban semmiféle korlátozás olyan vállalkozásra, amelynek árbevétele nem éri el az 500 millió forintot. A módosító indítvány szerint — az adókijátszás elkerülése érdekében — a kapcsolt vállalkozásoknak elsőként csoportszinten kell megállapítania az adó alapját, majd az egyes vállalkozásoknak az így számított adóalap egészéből a nettó árbevétel arányával azonos módon kell számítani a vállalkozási szintű adóalapot.

Az iparüzési adóról szóló rendeletünk módosítására – amennyiben a Képviselő-testület a mértékét nem kívánja megváltoztatni – nincs szükség.

Nagycenk, 2012. november 15.

Csorba János
polgármester