

Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete a
telekadóról szóló 14/2003. (XII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. §-ban foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A telekadóról szóló 14/2003. (XII. 24.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

a) változat

Az adó mértéke

A telekadó mértéke a telek minden egész m²-re után:

- a) 12 Ft/m²,*
- b) lakóház építésére alkalmas telek esetén 25 Ft/m²,*
- c) telekalakítás és közművesítés után építési telekké alakítható belterületi földrésztelkek esetén 18 Ft/m².*

b) változat

Az adó mértéke

A telekadó mértéke a telek minden egész m²-re után:

- a) 12 Ft/m²,*
- d) lakóház építésére alkalmas telek esetén 50 Ft/m²,*
- e) telekalakítás és közművesítés után építési telekké alakítható belterületi földrésztelkek esetén 38 Ft/m².*

2. §

A rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Adómentesség

Mentes a lakóházzal beépített ingatlan, továbbá azok az egymással szomszédos beépítetlen földrésztelkek melyek több helyrajzi számon közösen alkotnak egy ingatlanként kezelt gazdasági egységet, ezek közül egy lakóházzal beépített, és a többi közül a HÉSZ szerint egyik sem alkalmas építési telekké alakításra.

3. §

a) változat

A rendelet 4. §-a hatályát veszti.

b) változat

A rendelet 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Adókedvezmény

Magánszemély tulajdonában, illetve hasznélvezetében lévő, lakóház építésére alkalmas 1 db telek után - kivéve a vállalkozás céljára szolgáló telket - az éves adó felét kell megfizetni. Amennyiben az önkormányzat illetékességi területén több ilyen telek van a magánszemély tulajdonában, résztulajdonában illetve hasznélvezetében akkor az adókedvezmény egyik telek után sem vehető igénybe.

4. §

A rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Amennyiben a lakóház építésére alkalmas telek tulajdonosa a beépítést vállalja, részére kérelmére az építési engedély jogerőre emelkedésének éve és az azt követő 4 adóév adójának megfizetésére halasztást kell engedélyezni. A beépítés megtörténte után a halasztott adót el kell engedni. Ha a beépítés ténye a fenti időszak utolsó napjáig jogerőre emelkedett használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel nem bizonyított, a halasztott adót pótlékkal növelten kell megfizetnie.

5. §

E rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba és 2013. január 2-án hatályát veszti.

Csorba János

Percze Szilvia