

# Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

✉ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

Készítette: dr. Galambos György aljegyző

**ZÁRT ÜLÉS TARTHATÓ!**

## *ELŐTERJESZTÉS*

### *A nagycenki 550/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatokról*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonát képezi a nagycenki 550/5 hrsz-ú, 4119 m<sup>2</sup> területű, beépített terület megnevezésű ingatlan, melyet a Győr-Sopron Megyei Távközlési Üzem (Győr, Bajcsy Zs. u. 46.) jogutódját megillető vezetékjog, a FGSZ Földgázszállító ZRt-t (9600 Siófok, Tanácsház út 5.) vagy jogutódját megillető gázvezeték szolgálmi jog, valamint 163 m<sup>2</sup> területre földhasználati jog a telefon-alközponti épületre tekintettel.

Szalma Sándor és felesége Szalma Hajnal Mária 9485 Nagycenk, Gyár u. 24. szám alatti lakosok 2012. november 5-én, Bányai József 9485 Nagycenk, Dózsa krt. 46. sz. alatti lakos 2012. november 6-án vételi ajánlatot tettek az ingatlan megvásárlására bruttó 1000,- Ft/ m<sup>2</sup>, összesen bruttó 4.119.000,- Ft vételárért. A bruttó összeg 27 % ÁFA-t tartalmaz, mely a bruttó összeg 21,26 %-a.. A vételárat mindkét ajánlattevő egy összegben fizetné meg.

A képviselő-testület 2012. március 29-én már döntött az ingatlan eladásáról, az akkor ajánlatot tévő vevő azonban visszalépett, adásvételi szerződés nem jött létre. A márciusi döntés előkészítésére készült értébecslés a földrészlet forgalmi értékét 1000 Ft/m<sup>2</sup> értékben határozta meg.

Az ingatlan részben Lk-3 lakóövezetben fekszik, azonban a jelzett terhek és közmű védőtávolságok miatt beépíthetősége erősen korlátozott.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése értelmében – a forgalmi értékre tekintettel - az ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog nem illeti meg.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanra két ajánlat is érkezett, vagy pályázati rendszerben kell az ingatlant értékesíteni, vagy választani kell az ajánlattévők között.

A határozati javaslat három változatát terjesztem elő azzal, hogy valamelyik változat többségi megszavazása esetén a többi változatról nem kell szavazni. Ha egyik változat sem kap többséget, az értékesítés sikertelen.

Az önkormányzat már régebben tervezte az ingatlan eladását, javasolom, hogy a pályáztatás helyett a sikerebbnek mutató, az ajánlattételek benyújtása sorrendje szerint, a „B” változat elfogadásával válassza ki a vevőt.

A határozat a Képviselő testület döntése szerint zárt tárgyaláson, és titkos szavazással is meghozható, egyszerű szótöbbséggel.

**Határozati javaslat:****„A” változat:**

Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Szalma Sándor és Szalma Hajnal Mária 9485 Nagycenk, Gyár u. 24 szám alatti, és Bányai József 9485 Nagycenk, Dózsa krt. 46. szám alatti lakosoknak a nagycenki 550/5 hrsz.-ú ingatlan megvételére vonatkozó ajánlatát nem fogadja el. Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlant a versenyeztetési szabályok alkalmazásával értékesítésre hirdesse meg, és a legelőnyösebb ajánlatot terjessze a képviselő-testület elé.

**„B” változat”**

Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Szalma Sándor és Szalma Hajnal Mária 9485 Nagycenk, Gyár u. 24 szám alatti lakosok vételi ajánlatát elfogadva, a nagycenki 550-5 hrsz.-ú. 4119 m<sup>2</sup> nagyságú, beépített terület megjelölésű ingatlant bruttó 4.119.000,- Ft, azaz Négymillió-egyszáztizenkilencezer forint vételárért részükre elidegeníti. Az ingatlan-értékesítés járulékos költségei (ügyvédi munkadíj, eljárási költségek és szolgáltatási díjak) a vevőket, az ingatlan határvonalának kitűzése az eladót terhelik. A Képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy az határozatnak megfelelő tartalmú adásvételi szerződést a vételár teljes megfizetésének igazolása után az önkormányzat képviseletében aláírja.

**„C” változat**

Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Bányai József 9485 Nagycenk, Dózsa krt. 46. szám alatti lakos vételi ajánlatát elfogadva, a nagycenki 550-5 hrsz.-ú. 4119 m<sup>2</sup> nagyságú, beépített terület megjelölésű ingatlant bruttó 4.119.000,- Ft, azaz Négymillió-egyszáztizenkilencezer forint vételárért részére elidegeníti. Az ingatlan-értékesítés járulékos költségei (ügyvédi munkadíj, eljárási költségek és szolgáltatási díjak) a vevőt, az ingatlan határvonalának kitűzése az eladót terhelik. A Képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy az határozatnak megfelelő tartalmú adásvételi szerződést a vételár teljes megfizetésének igazolása után az önkormányzat képviseletében aláírja.

**Felelős: Csorba János polgármester**

**Határidő: 2012. december 31.**

Mellékletek:

- Vételi ajánlatok
- Helyszínrajz
- Tulajdoni lap másolat

Nagycenk, 2012. november 12.

Csorba János  
polgármester

Tárgyalja: Költségvetési és Gazdasági Bizottság