

Előterjesztés

Tárgy: Az Ikva menti szennyvíztisztító létesítése önkormányzati társulás tagönkormányzatainak tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelése, gördülő fejlesztési terv készítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. hivatalos tájékoztatása szerint ***a KEOP 1.2.0 és 1.2.0/B projektek támogatási arányában beállt változásokról az alábbiak váltak ismertté:***

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség honlapján 2012. szeptember 14-én megjelent közlemény alapján a KEOP 1.2.0 és 1.2.0/B szennyvízelvezetés- és tisztítás konstrukciókban már támogatást nyert projektekkel kapcsolatban lehetőség van a finanszírozási hiány pontosítására és a támogatási ráta utólagos felülvizsgálatára.

A felülvizsgálat alapját az adja, hogy a projektek beruházás költségeivel kapcsolatos, eddigi tervezési, becslési szinten meglévő adatok a kivitelezésre vonatkozó szerződések megkötését követően már, mint tényadat állnak rendelkezésre, továbbá a megépítendő létesítmények (beépítendő áruk, eszközök, berendezések) és az alkalmazandó konkrét technológia ismeretében a projekt működési időszakában fellépő pótlási költségek pontos előrejelzésére nyílik lehetőség.

A fentiek nem feltétlenül eredményezik a projekt támogatási arányának megemelkedését. A Pályázati felhívásban a támogatási felső korlát 95%-ra történő kiterjesztése az elvi lehetőséget biztosítja, de módosításra csak az alátámasztott adatok benyújtása és azok KSz általi jóváhagyása után van lehetőség.

A módosításhoz szükséges adatok alátámasztásához az alábbi dokumentumok Közreműködő Szervezet általi elérhetőségét kell biztosítani. A beruházási költségre vonatkozóan:

- a) **kivitelezésre vonatkozó megkötött vállalkozási szerződés(ek)**, (amennyiben a közbeszerzési eljárás még folyamatban van, akkor az eredményhirdetést megelőzően is meg lehet indítani a támogatási ráta utólagos felülvizsgálatát)

Továbbá a projekt működési időszakában fellépő pótlási költségek pontos előrejelzéséhez:

- b) **kivitelezésre alkalmas teljes körű vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentáció**, illetve
- c) a támogatási ráta számítását befolyásoló vagyonelemek tekintetében a meglévő vagyontárgyakra vonatkozó **vagyonértékelés**, illetve mind a meglévő, mind az újonnan létrehozandó vagyontárgyak esetében a majdani **gördülő fejlesztési terv alapját képező, a projektterületre vonatkozó felújítási és pótlási terv**. (Az erre vonatkozó tevékenységek finanszírozására a projektben képződött maradványösszeg terhére, a módosított Pályázati felhívásban rögzítettek szerint van lehetőség. Az elszámolhatóságot és annak mértékét, valamint a beszerzés/közbeszerzés megfelelőségét a Közreműködő Szervezet vizsgálja. Ezzel kapcsolatban esetlegesen felmerülő további költségek - pl. beszerzési/közbeszerzési költségek - a pályázót terhelik.)

Amint az a fenti c.) pontban olvasható a vagyoneértékelés költségének egy része a projekt maradványösszegéből finanszírozható, azonban előreláthatólag nem a teljes összeg.

Azonban, ha a támogatási arány a jelenlegi szintről megemelkedik, az azzal jár, hogy a korábban önrészként félretett költség egy része felszabadul, mely fedezheti a felmerülő költségeket.

Ezt azonban meg kell előlegezni.

Azt is látnia kell, hogy az érintett önkormányzatok vagy most elvégzik projekt pénzből (minimális hozzájárulással: ld. a költségek önrésze, a köz.besz. szakértő költsége), a vagyoneértékelést - mely jogszabályi előírás 2015. december 31-ig - , vagy később, saját költségvetésük terhére, a teljes költséget kifizetve.

Természetesen ez utóbbi esetben – ha jelenleg nem kerül sor az értékelésre - nem kérhető a támogatási ráta felülvizsgálatát sem.

A vagyoneértékelés elvégzése tárgyában árajánlatok bekérése szükséges. Ezt megelőzően annyit lehet tudni, hogy ebben a nagyságrendben az értékelés költségei 15 millió forint alattiak, a közbesz. szakértő meg kb. 1-1,5 MFt.

A költség-haszon elemzés felülvizsgálathoz szükséges adatszolgáltatás

Közművagyoneértékelés

A közművagyoneértékelés célja a **költség-haszon elemzés (CBA) megfelelő pénzáramainak pontosítása, a költségadatok megalapozottságának és ellenőrizhetőségének biztosítása, valamint a Víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglalt elvárások és a költség-haszon elemzés összhangjának megteremtése.**

A vonatkozó jogszabályok és szakmai standardok értelmében a víziközművek vagyoneértékét költségalapú értékelési eljárással, az avulással korrigált pótlási költség módszerével kell meghatározni.

A közművagyoneértékelés során tételesen és teljes körűen számba kell venni, valamint azonosítani kell a projekt által érintett víziközmű-rendszer(ek) elemeit, a közművekről rendelkezésre álló heterogén adatforrásokat egységes adatbázisba kell rendezni.

Az avultsági mértékek megállapításához el kell végezni a rendszer **műszaki állapotfelmérését a vonatkozó előírások, szabványok és szakmai normák szerint, valamint fel kell dolgozni a rendszer műszaki állapotáról már rendelkezésre álló adatokat is** (műszeres diagnosztikai vizsgálatok jegyzőkönyvei, hibastatisztikák, üzemeltetői tapasztalatok stb.)

A költség-haszon elemzés felülvizsgálatához a közművagyoneértékelésről az alábbi dokumentációt kell benyújtani:

1. Közművagyoneértékelési Szakvélemény

A szakvélemény tartalmazza a felsőfokú vagyoneértékelői képesítéssel és felsőfokú szakirányú műszaki, illetve gazdasági képesítéssel is rendelkező szakértő által kiállított Közművagyoneértékelési Tanúsítványt; a megállapított vagyoneérték könyvvizsgáló által

történő hitelesítését (Független könyvvizsgálói jelentés); valamint a projekt által érintett víziközmű-rendszer(ek) bemutatását, műszaki állapotának jellemzését, és a megállapított vagyonérték összegzését objektum, ill. objektumcsoportok szerinti bontásban, a pótlási költség valamint az állagmutató megadásával.

2. Tételes vagyonleltár

A vagyonértékelés során, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok, ill. objektumcsoportok szerint strukturált, objektum szintű eszköz-, ill. vagyonleltárt kell készíteni. Ennek objektumonként, ill. amennyiben értelmezhető, összesítve is tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- az egyes objektumok azonosítását, (térbeni és leltári értelemben egyaránt) az objektumok főbb (a pótlási érték meghatározásához elengedhetetlen) műszaki jellemzőit
- az állapotfelmérés alapján az avultsági mutatókat és a pótlás várható évét,
- az objektumok pótlási költségét (összetett objektumon belül legalább építészet, gépészet, energia ellátás és irányítástechnika bontásban)
- a megállapított vagyonértéket,
- a vagyonértékelés megalapozottságát alátámasztó adatforrások leírását

Az adatokat olyan részletezettséggel és mélységben kell megadni, mely alapján az adott víziközmű vagyonleltárban szereplő pótlási költsége és állagmutatója kellő megalapozottsággal meghatározható. A pótlási költség meghatározása történhet:

- fajlagos költség útmutató alapján („SEGÉDLET a KEOP-ból támogatott projektek fajlagos költségmutatóinak meghatározásához - A vízellátás, vízkezelés, szennyvízelvezetés és - tisztítás fajlagos költségei"), valamint
- nem tipizálható objektumok esetében aktuális piaci információk alapján, megfelelően dokumentált, egyedi költségkalkulációval.

A megfelelő objektum-lehatárolás szerint strukturált vagyonleltárnak alkalmasnak kell lennie

- a víziközművek valós vagyonértékének szakmailag korrekt meghatározására és alátámasztására,
- a meglévő műszaki rendszer hosszú távú rekonstrukciós igényeinek minél pontosabb előrejelzésére (objektumonként megállapított pótlási költség és a pótlás várható éve alapján),
- a beruházással létrehozott, új eszközök esetében az egységes adatstruktúra kialakítására.

A projektek beruházási költségeit is meg kell adni a vagyonleltár elkészítése során felállított objektum struktúrában, tehát a vagyonleltárt zöld mezős beruházások esetén is el kell készíteni.

3. Pótlási Terv

A rekonstrukciós igények előrejelzése alapján el kell készíteni a projekt által érintett rendszer Pótlási Tervét, mely egyrészt a felülvizsgálat során a költség-haszon elemzés

megfelelő pénzáramai között, másrészt a 2011. évi CCIX. törvény szerinti Gördülő Fejlesztési Terv adott rendszerre vonatkozó, hosszú távú felújítási és pótlási tervrészében kell szerepeltetni.

Formai követelmények

A Közművagyon-értékelési Szakvéleményt egy eredeti, nyomtatott és egy elektronikus példányban (CD-n), a Tételes vagyonleltárt és a Pótlási Tervet egy elektronikus példányban kell megküldeni.

Határozati javaslat:

..... Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény közművagyon-értékelésre és a gördülő fejlesztési terv elkészítésére – ágazatonként 15 éves időtávra - vonatkozó rendelkezéseit, mely szerint az ellátásért felelősnek, mint a víziközmű tulajdonosának a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában vagyonértékelést kell készítenie legkésőbb 2015. december 31-ig.

Elfogadja, ezen jogszabályi rendelkezések a Nagycenk és Térségének szennyvízelvezetése és tisztítása c. projekt (KEOP-1.2.0/B/10-2010-0021) keretében történő megvalósulásának szükségességét, mivel a meglévő vagyontárgyakra vonatkozó vagyonértékelés, illetve mind a meg lévő, mind az újonnan létrehozandó vagyontárgyak esetében a majdani gördülő fejlesztési terv alapját képező, a projekterületre vonatkozó felújítási és pótlási terv a támogatási ráta utólagos felülvizsgálatára irányuló kérelem mellékletét képezi.

Tudomásul veszi továbbá, hogy az erre vonatkozó tevékenységek finanszírozására a projektben képződött maradványösszeg terhére, a módosított Pályázati felhívásban rögzítettek szerint van lehetőség. Az elszámolhatóságot és annak mértékét, valamint a beszerzés/közbeszerzés megfelelőségét a Közreműködő Szervezet vizsgálja. Ezzel kapcsolatban esetlegesen felmerülő további költségek - pl. beszerzési/közbeszerzési költségek - a pályázót terhelik.*