

Megállapodás

mely létrejött egyrészről Nagycenk Nagyközség Önkormányzata (9485 Nagycenk, Gyár u. 2.; KSH számjеле: 15728001-8411-321-08, adószáma: 15728001-2-08, törzsszáma: 728009, képviseli: Csorba János polgármester, továbbiakban: Önkormányzat) másrészről

Kirkovics Lajos (szül.: 1933. an.: Filázt Margit, tul. hányada: 1/2) 9400 Sopron, Kórház u. 3. szám alatti és

Kirkovics Zsolt (szül.: 1965. an.: Farkas Erzsébet, tul. hányada: 1/2) 9400 Sopron, Fapiac u. 13. szám alatti

lakosok, a nagycenki 0111-1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai (továbbiakban: Tulajdonosok) együttesen mint Megállapodó Felek között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Tulajdonosok 2012. december 3-án a nagycenki 0111-1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában kérelmet nyújtottak be Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületéhez.
2. Tulajdonosok jelen megállapodás aláírásával az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28. §-ra figyelemmel vállalják a belterületbe vonással kapcsolatos helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben rögzített szabályok betartását. Kijelentik, hogy az előzőekkel kapcsolatban az Önkormányzattal szemben kártalanítási, költségtérítési igénnyel nem lépnek fel, az utak, járdák és közművek kiépítésének lebonyolítását és teljes költségének megfizetését vállalják.
3. Tulajdonosok kijelentik, hogy a földterület más célú hasznosítására (parkoló és udvar létesítése) a Soproni Körzeti Földhivatal 10.214/2001. számú határozatával már engedélyt kaptak. A Földhivatal határozatát, a Győr-Moson-Sopron Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat 1564-2/2001. számon kiadott talajvédelmi szakhatósági hozzájárulását és a más célú hasznosításért a határozatban előírt 77.310,- Ft. földvédelmi járulék befizetését igazoló postai feladóvevény eredetiét bemutatták, másolatát kérelmükhöz csatolták.
4. Tulajdonosok vállalják a belterületbe vonás és a földterület más célú használatához kapcsolódó költségeket, így különösen egyes eljárások illetékét és igazgatási szolgáltatási díját, szakértői és szakhatósági eljárások díjait és a továbbiakban esetleg előírásra kerülő földvédelmi járulék megfizetését. Az Önkormányzat vállalja, hogy a fizetési kötelezettségről annak tudomására jutástól számított nyolc napon belül értesíti a tulajdonosokat.
5. Tulajdonosok az előzőeknek megfelelően vállalják, hogy az Önkormányzatnak a K&H Banknál vezetett 10402142-21423341 számú számlájára jelen megállapodás aláírását követő nyolc napon belül befizetik a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 18. § (1) bekezdésében a földvédelmi eljárás lefolytatásához előírt 15.000,- Ft, azaz Tizenötezer forint igazgatási szolgáltatási díjat, az Önkormányzat pedig vállalja, hogy a belterületbe vonási eljárást a szolgáltatási díj számlájára érkezésétől számított nyolc napon belül kezdeményezi, és az eljárás során az eljáró hatóságok és szakhatóságok által hozott határozatok és végzések, különösen a földterület más célú hasznosítását

engedélyező határozat másolatát a Tulajdonosoknak a kézhezvételt követően haladéktalanul megküldi.

6. A tulajdonosok vállalják, hogy a hatóságok és szakhatóságok által felhívott további díjakat végzéseik és határozataik másolatának kézhezvétele után haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül befizetik az önkormányzat előzőekben megjelölt számlájára. A tulajdonosok tudomásul veszik, hogy amennyiben bármelyik befizetés elmarad, az Önkormányzat visszavonja a földvédelmi eljárás lefolytatására benyújtott kérelmét, és a terület belterületbe vonására nem kerül sor.
7. Tulajdonosok vállalják, hogy a belterületbe vonással érintett ingatlan tulajdonviszonyának esetleges változásáról a hiteles tulajdoni lap másolatát mellékelve a változás bejegyzését követő nyolc napon belül, írásban értesítik Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalát. Vállalják továbbá, hogy az új tulajdonost a jelen megállapodásban foglaltakról tájékoztatják, egyúttal felhívja figyelmét arra, hogy a jelen megállapodásban foglaltak rá is, mint jogutódra vonatkoznak.
8. Jelen megállapodás Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat hozzájáruló határozatától függő hatályú, mely határozatában a képviselő-testület a 0111/1 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezéséről dönt.
9. Tulajdonosok a belterületbe vonási eljárás és jelen megállapodás hatályosulásának folyamatára kapcsolattartóként

Kirkovics Zsolt

tulajdonostársukat bízzák meg, kinek részére az Önkormányzat az értesítéseket, felhívásokat joghatályosan kézbesítheti, és aki tulajdonostársát ezekről értesíti.

10. Jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket Megállapodó Felek elsősorban egymás között, tárgyalásos úton rendezik. Ennek sikertelensége esetén a Soproni Bíróság illetékességét kötik ki.
11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Megállapodó Felek a Ptk., az Étv. és az Ftv. szabályai szerint járnak el.

Jelen megállapodást a Megállapodó Felek – elolvasását és kölcsönös egyöntetű értelmezését követően – mint akaratukkal megegyezőt írják alá.

Nagycenk, 2012. december 4.

Sopron, 2012, december

Csorba János
polgármester

Kirkovics Lajos
tulajdonos

Kirkovics Zsolt
tulajdonos