

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

Készítette: Percze Szilvia jegyző

Rendezési terv módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat 2013. évi költségvetésében fejlesztési kiadásként jóváhagyta a rendezési terv módosításának előzetesen becsült költségvetését 4 000 000.- Ft összegben.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről – 16. § (1) bekezdése szerint „, az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy

- a.) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza
- b.) módosítja, vagy
- c.) újat készít „,

A 2012-es évben a lakossági igények indokolták a rendezési terv egyszerű módosítását, azonban nem történt meg a helyi építési szabályzat teljes körű áttekintése.

A kormányrendelet értelmében aktuálissá vált a településrendezési-és a településszerkezeti terv teljeskörű felülvizsgálata, hiszen a jelenleg hatályos rendelet 2007. évben került elfogadásra.

Első ütemben, a tervező kiválasztása, a tervezési folyamat megkezdése előtt a lakosság, és az érintett ügyfelek, vállalkozások széleskörű felhívása szükséges.

Javaslom az alábbi tartalmú lakossági felhívás jóváhagyását:

Tisztelt Lakók, érintett Ingatlantulajdonosok!

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 2013. évi fejlesztési beruházásai között elhatározta a 2007-ben alkotott rendezési tervének – szerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának – felülvizsgálatát.

Az érintettek reális és a szakhatóságok által is elfogadott véleményeinek és javaslatainak figyelembe vételével módosítja az önkormányzat a rendezési tervet.

Felkérjük az érdekelteket, hogy módosítási javaslataikat 2013. április 30-ig írásban az önkormányzat hivatalában személyesen bejelenteni, vagy ajánlott levélben a hivatal címére (9485 Nagycenk, Gyár utca 2.) szíveskedjenek elküldeni.

Határozati javaslat:

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza a 21/2007.(XI.25.) rendeletének – településrendezési terv – felülvizsgálatát.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az érdekelteket az előterjesztésben megfogalmazott felhívással tájékoztassa.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Nagycenk, 2013. március 21.

Csorba János
polgármester