

## Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎/Fax: 06-99-360-012, e-mail: polgarmester@nagycenk.hu

---

Készítette: Percze Szilvia jegyző

### Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése előírja a helyi önkormányzatok számára, hogy vagyongazdálkodásuknak az Alaptörvényben, valamint az Nvtv.-ben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából **közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervet kötelesek készíteni.**

A közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terv pontos tartalmára, szerkezetére a törvény nem ad kielégítő választ, ezért kiindulva az Önkormányzat gazdasági programjából, valamint igazodva a helyi önkormányzati rendeletekhez ( az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 14/2008.(XI.15.) önkormányzati rendelet; az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2008.(XI.15.) önkormányzati rendelet; a lakások után fizetendő térítési díj mértékéről szóló 4/2009.(IV.01.) önkormányzati rendelet; az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 22/2012.(IX.25.) önkormányzati rendelet ), és a Nvtv. 11.§- ához, a hasznosítás formáit, a vagyon értékesítését, bérlet útján történő hasznosítást, valamint a vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítást a következők szerint terjesztem elő.

A határozati javaslat elfogadásához *egyszerű szótöbbségű* szavazás szükséges

#### Határozati javaslat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja Nagycenk Nagyközség Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint:**

#### Középtávú vagyongazdálkodási terv:

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése

- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg. Alapját képezi a gazdasági program, mely megmutatja a főbb irányelveket
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:  
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

### A hasznosítás formái:

1. a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. használatba adása, bérbeadása
3. önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása

#### 1. Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek

(jelenleg nincs, de tervezett a Dózsa körúti telkek közművesítésre) törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

#### 2. Bérlet útján történi hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges. A komfort nélküli lakásoknál cél az ingatlan értékesítése ( Gyár u. 11. )

#### 3. Vállalkozás folytatásával történi vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét

- e) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.
- f) Az értékesítésre kijelölt ingatlanok hasznosítása érdekében folyamatos hirdetés szükséges.

### **Hosszútávú vagyongazdálkodási terv:**

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv
  - b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében
  - c) Az önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg 166 db forgalomképtelen és 13 db korlátozottan forgalomképes vagyon alkotja a törzsvagyont, és a 90 db forgalomképes vagyon az üzleti vagyont. Ezeknek az ingatlanoknak át kell tekinteni a tényleges művelési ág besorolását, ha szükséges módosítani kell, valamint folyamatosan vizsgálni kell a forgalomképes vagyon hasznosításának lehetőségét
  - d) Az önkormányzat beruházásában, az önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló fejlesztések érdekében a Képviselő-testület a település érdekeit maximálisan szem előtt tartva hozza meg határozatait
  - e) Minden önkormányzati intézmény energia hatékonyságának növelése
  - f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználása.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Csorba János polgármester**

Nagycenk, 2013. március 21.

Csorba János  
polgármester