

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

Készítette: Percze Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Brummer Gáborné ingatlanvásárlási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Brummer Gáborné Nagycenk 9485, Gyár u. 50. sz. alatti lakos vételi szándékát fejezte ki az Önkormányzat felé 3 közös tulajdonban álló ingatlan esetében (1. számú melléklet).

A nagycenki 823/1 és a 824/1 , valamint a 0241/7 hrsz-ú ingatlanok 2006-ban és 2009-ben kerültek az önkormányzat tulajdonába, megosztva Brummer Gábornéval.

Az önkormányzat felé bérleti szándékát, illetve megvásárlási szándékát is jelezte egy másik helyi lakó Szommer András Nagycenk, Gyár u. 60. sz. alatti lakos ezen ingatlanok esetében.

Elővásárlási joga van közös tulajdon esetében a tulajdonos társnak, ezért felkínáltuk Brummer Gáborné részére az ingatlanokat 100 Ft/m² vételáron. Ez az ár, melyért az önkormányzat a külterületi, illetve zártkerti szőlőket, szántót értékesíteni tudja, illetve a helyben kialakult vételár is ez.

Nagycenk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelete-az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól- a képviselő-testület hatáskörébe adja a vagyon elidegenítésének jogát, de mivel a vagyon értéke az 1 millió forintot nem haladja meg, ezért nem szükséges értékbecslés, illetve a testület saját hatáskörben dönthet versenyeztetés nélkül az ingatlanok eladásáról.

Mindhárom ingatlan évek óta használaton kívüli, gondozatlan állapotban van. Az önkormányzat sem gyakorolta eddig a „jó gazda” szerinti művelési kötelezettségét, ugyanakkor látjuk, hogy a vagyon fenntartással bizonyos előírásokat is teljesíteni kell (pl. most április 30-ig a földhasználati bejelentés a Soproni Földhivatal felé).

Javasolom az ingatlanok eladását Brummer Gáborné 9485 Nagycenk, Gyár u. 50. sz. alatti lakos részére 100 Ft/m² vételáron

Határozati javaslat:

Nagycenk Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elidegeníti Brummer Gáborné 9485 Nagycenk, Gyár u. 50. sz. alatti lakos részére a nagycenki 0241/7 , a 823/1 és a 824/1 hrsz-ú ingatlanok ½ tulajdoni hányadát.

A vételár 100 Ft/m² összegben kerül megállapításra.

Az adásvétellel járó ügyvédi és egyéb eljárási költségeket a vevő viseli. A vevő köteles teljesíteni a külterületi termőföldekre, zártkertekre vonatkozó egyéb hirdetményi kötelezettségeket is.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2013.május 15.

Nagycenk, 2013.április 17.

Csorba János polgármester