

ELŐTERJESZTÉS

A Nagycenki Gyár u. 11./2. és 3. számú lakás megvásárlására érkezett vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a nagycenki Gyár u. 11/2 sz. alatti 39 m² nagyságú lakás, a hozzá tartozó 4,8 m² nagyságú tároló, valamint a Gyár u. 11/3. sz. alatti 63.14 m² nagyságú lakás, és hozzá tartozó 17,6 m² nagyságú pincetároló tehermentes ingatlan.

A lakások bérlői Pinezich Józsefné és Horváth József Nagycenk, Gyár u. 11. sz. alatti lakosok vételi ajánlatot nyújtottak be, a vételárat nem jelölték meg, kérték a képviselő-testületet, hogy a korábbi testületi határozatnak megfelelően adja el részükre az ingatlan. Kérték, hogy részletfizetéssel vásárolhassák azt meg, havi 50.000-50.000 Ft összegek megfizetésével.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2008.(IV.29.) Kt. határozatában többek között a Nagycenk, Gyár u. 11. sz. alatti ingatlan bérlőinek felajánlotta megvételre a lakásokat, lakásonként bruttó 500.000 Ft vételárral.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2012.(IX. 25.) önkormányzati rendelete üzleti vagyonként határozza meg az önkormányzati bérlakásokat.

A bérlakás elidegenítése a képviselő-testület feladata és jogköre. Az önkormányzati bérlakás részletekben történő eladását nem tiltja a helyi rendeletünk, és mivel értéke 5 millió Ft alatt van, ezért a Magyar Államot sem illeti meg elővásárlási jog.

Javasolom a képviselő-testületnek az ingatlanok részletekben való eladását, és a vételár kialakítását, melyben iránymutató lehet a korábbi képviselő-testületi határozat. Felkérem a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottságot, hogy a vételár összegére tegyen javaslatot.

Mindenképpen figyelembe kell azonban venni, hogy a lakást évek óta bérlik, a Gyár u. 11/3. sz. alatti bérlő saját költségén biztosította a lakás közműves ivóvízellátását, és a lakbér minimális összeggel jelenik meg az önkormányzat költségvetésében.

A javaslat elfogadáshoz egyszerű szótöbbségű szavazás szükséges.

Határozati javaslat:**A alternatíva**

Nagyecnk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja.....Ft összegért Nagyecnk, Gyár u. 11. sz. alatti társasházban a 312/14/A/2 hrsz-ú lakását a hozzá tartozó helyiséggel együtt a lakás bérlője Pinezits Józsefné részére, valamint a 312/14/A/3 hrsz.-ú lakását a hozzá tartozó tároló helyiséggel együtt a lakás bérlője, Horváth József részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 312/14/A/5 hrsz-ú lakás értékesítéséhez hasonló feltételekkel az adásvételi szerződéseket kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 30.

B alternatíva

Nagyecnk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a Nagyecnk, Gyár u. 11. sz. alatti társasházban a 312/14/A/2 és 3. hrsz.-ú lakásait a hozzá tartozó tároló helyiségekkel együtt a lakás bérlői részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a bérlőket értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 15.

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat
- Alaprajz

Nagyecnk, 2013. május 24.

Csorba János
polgármester

Tárgyalja: Költségvetési és Gazdasági Bizottság