

Készítette: Percze Szilvia jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Víziközmű vagyron bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. október 29-én a Soproni Vízmű Zrt megkereste az Önkormányzatokat, hogy a Vízmű és az Önkormányzatok közötti bérleti-üzemeltetési szerződést módosítani szíveskedjenek.

A módosítás indoka az, hogy a Vízmű Zrt. az alapszerződést az önkormányzatokkal már korábban elfogadtatta, de az 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet előír olyan szerződési kitételeket, amelynek minden víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződésben szerepelni kell.

A szerződésmódosítás alappillérei a következők:

- Módosul az alapszerződés azzal, hogy megjelölésre kerül a szerződés jogszabályi alapja, valamint a szerződés célja, tárgya. Pontosításra került, hogy az Önkormányzatok a költségeket a víziközmű rendszerük tárgyév január 1-jén érvényes vagyoni érdekeltségük szerint viselik (eddig előző év december 31. volt megjelölve)
- Rögzítésre került, hogy a víziközmű célú használaton kívül került vagyontárgyak üzemeltetését a Szerződő felek egymással jegyzőkönyvben szerepeltetik
- Amennyiben az Önkormányzatok a víziközmű beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását veszik igénybe, akkor a bérleti-üzemeltetési megállapodásnál az uniós szabályokat kell alkalmazni.
- A közművagyron üzemeltetésének részletes szabályait jogszabály írta elő, ezzel is kibővítették a bérleti szerződést.
- Az ügyfélszolgálat működése is szabályozásra került a módosításban, részletes feladatléírásokkal.
- A központi jogszabály előírta, hogy hatósági áras víz-és csatornadíj esetében is alkalmazni kell a díjszámítási tényezőket, vagyis azokat, hogy mik a díjkalkuláció főbb elemei.
- A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére az Önkormányzatok javára a Vízmű volt a jogosult az elmúlt években is. Változott azonban a beszedés szabálya. A Vízmű szedi be a pénzt az önkormányzatok számlájára, akik kizárólag főművi fejlesztésre fordíthatják. Ez a közműfejlesztési hozzájárulás a gazdálkodó szervezetekre szól, nem érinti a lakossági fejlesztéseket.

- A szerződés záró részében szerepel, hogy milyen esetben lehet bérleti szerződést felmondani, illetve a Vízmű kötelezettségét rögzíti - adó, vám, illetéktartozások estében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom a bérleti szerződés módosításának elfogadását, és a polgármester felhatalmazását annak aláírására.

...../2013.(.....) önkormányzati határozat

Nagyecenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Soproni Vízmű Zrt. által készített bérleti-üzemeltetési szerződésmódosítást, és felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetű szerződés aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: szerződés szerint

Nagyecenk, 2013. november 21.

Csorba János
polgármester