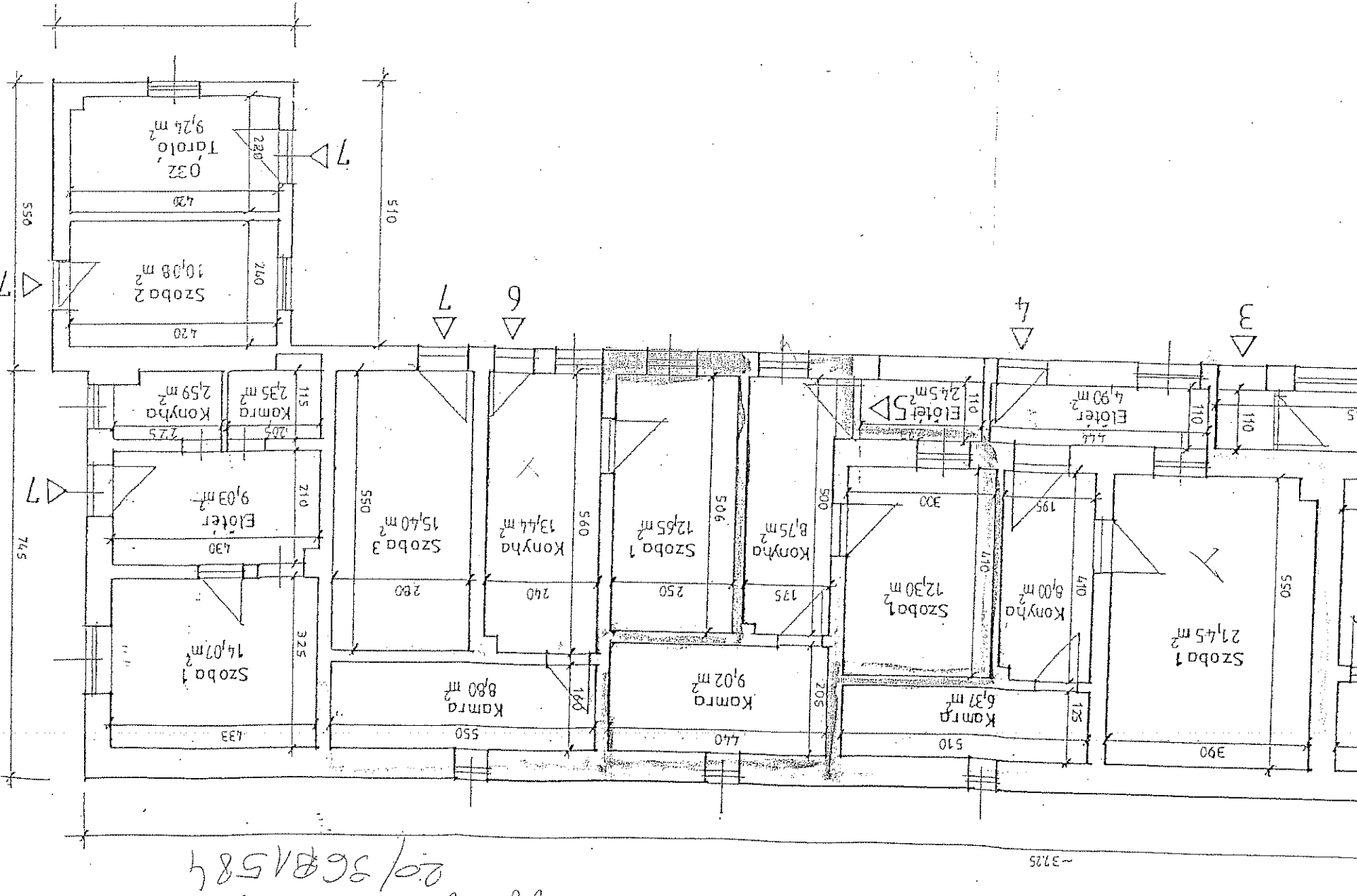
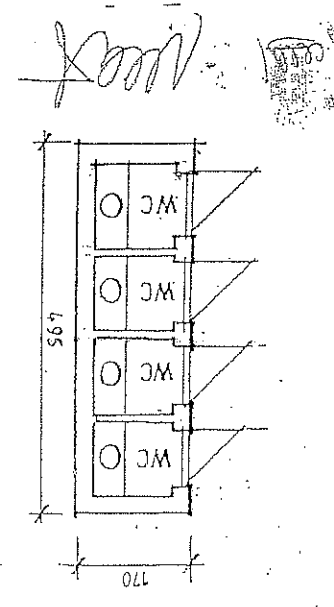
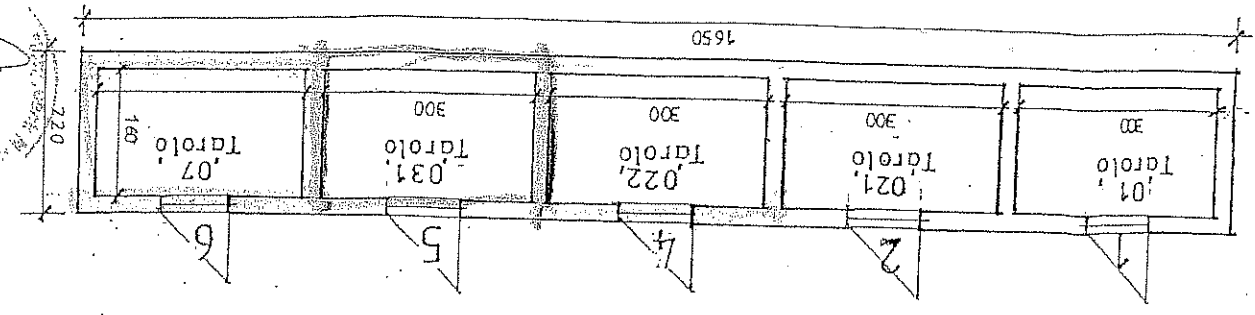
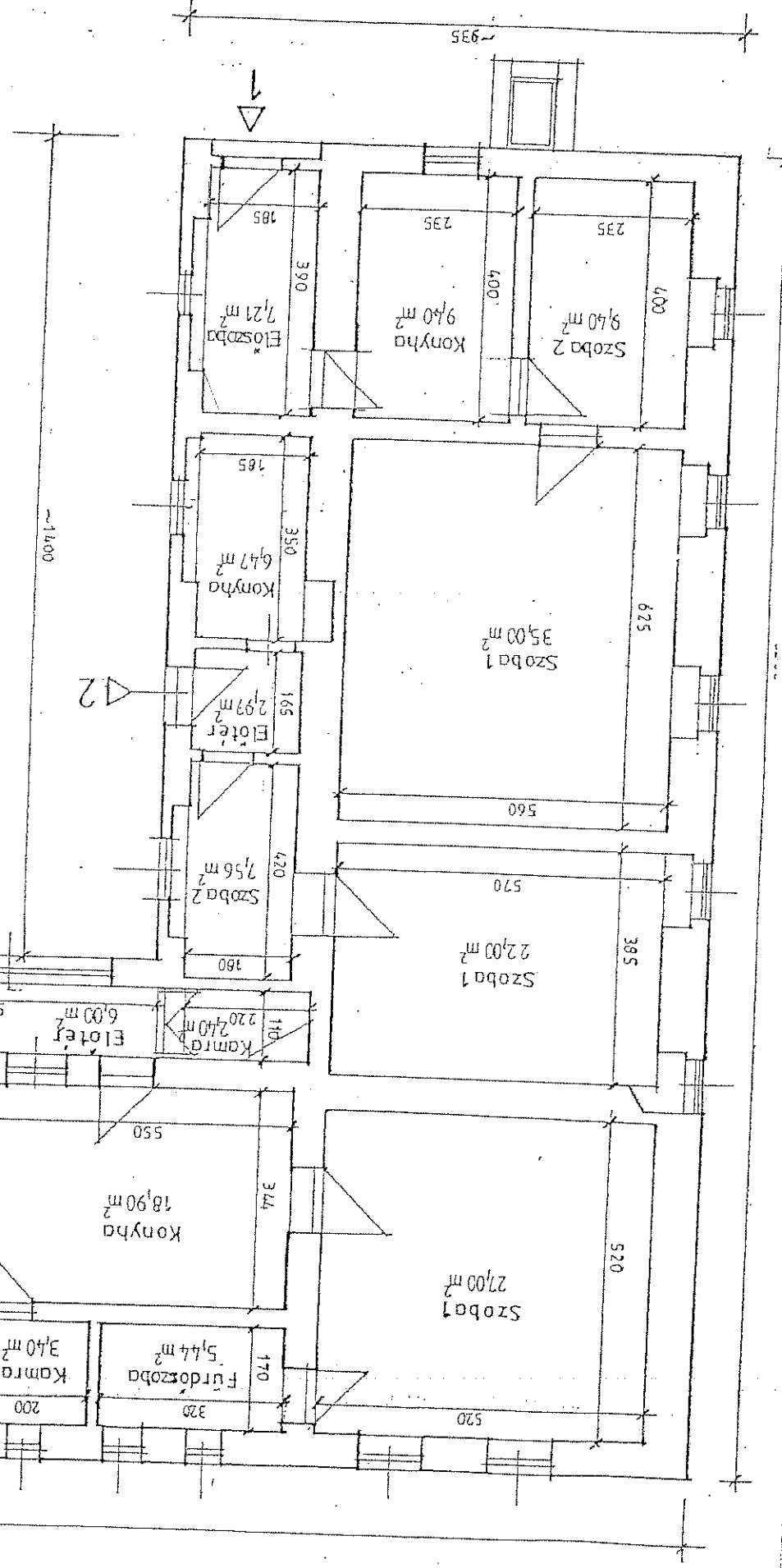


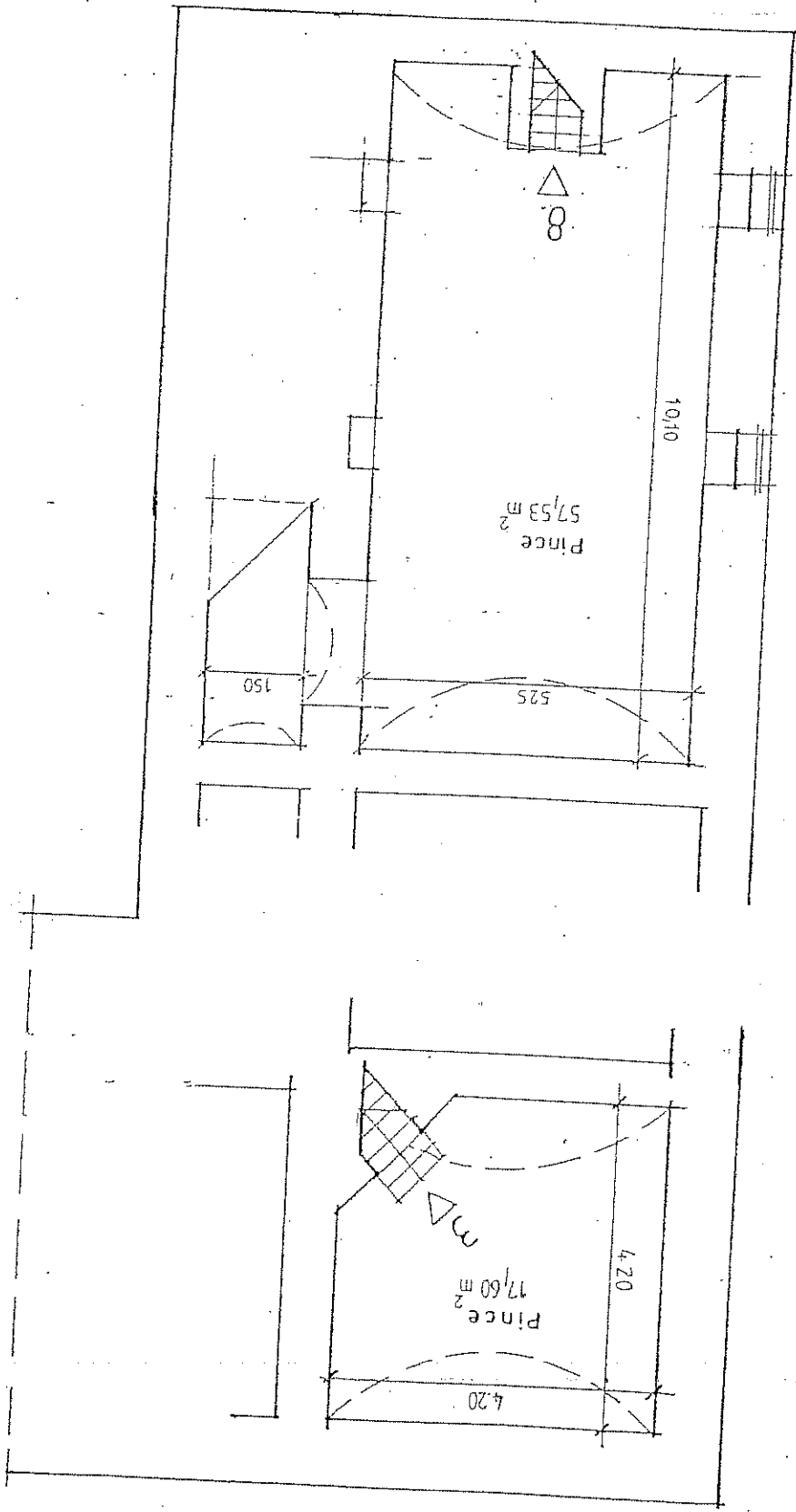
FÖLDSZINT ALPRAJZ M=1:100



György Árkai  
20/3681584

~37.25

PINCESZINT ALPRAJZ M=1:100



9. Kültön tulajdon:

1. Lakás:

- előszoba	7,21 m <sup>2</sup>
- konyha	9,40 m <sup>2</sup>
- szoba 1	35,00 m <sup>2</sup>
- szoba 2	9,40 m <sup>2</sup>
összesen (lakás):	61,01 m <sup>2</sup>
+ 01 tároló	4,80 m <sup>2</sup>

Bérlő: Nagy Ferencné

2. Lakás:

- előtér	2,97 m <sup>2</sup>
- konyha	6,47 m <sup>2</sup>
- szoba 1	22,00 m <sup>2</sup>
- szoba 2	7,56 m <sup>2</sup>
összesen (lakás):	39,00 m <sup>2</sup>
+ 021 tároló	4,80 m <sup>2</sup>

Bérlő: Pimezits Józsefné

3. Lakás:

- előtér	6,00 m <sup>2</sup>
- kamra	2,40 m <sup>2</sup>
- konyha	18,90 m <sup>2</sup>
- kamra	3,40 m <sup>2</sup>
- fürdőszoba	5,44 m <sup>2</sup>
- szoba 1	27,00 m <sup>2</sup>
összesen (lakás):	63,14 m <sup>2</sup>
+ 3. pincetároló	17,60 m <sup>2</sup>

Bérlő: Horváth József

4. Lakás:

- előtér	4,90 m <sup>2</sup>
- kamra	6,37 m <sup>2</sup>
- konyha	8,00 m <sup>2</sup>
- szoba 1	21,45 m <sup>2</sup>
összesen:	40,72 m <sup>2</sup>
+ 022 tároló	4,80 m <sup>2</sup>

Bérlő: üres lakás

5. Lakás:

- előtér	2,45 m <sup>2</sup>
- konyha	8,75 m <sup>2</sup>
- kamra	9,02 m <sup>2</sup>
- szoba 1	12,30 m <sup>2</sup>
összesen:	32,52 m <sup>2</sup>
+ 031 tároló	4,80 m <sup>2</sup>

Bérlő: üres lakás

6. Lakás:

- konyha	13,44 m <sup>2</sup>
- kamra	8,80 m <sup>2</sup>
- szoba 1	12,65 m <sup>2</sup>
összesen:	34,89 m <sup>2</sup>
+ 07 tároló	4,80 m <sup>2</sup>

Bérlő: üres lakás

7. Lakás:

- előtér	9,03 m <sup>2</sup>
- kamra	2,35 m <sup>2</sup>
- konyha	2,59 m <sup>2</sup>
- szoba 1	14,07 m <sup>2</sup>
- szoba 2	10,08 m <sup>2</sup>
- szoba 3	15,40 m <sup>2</sup>
összesen (lakás):	53,52 m <sup>2</sup>
+ 032 tároló	9,24 m <sup>2</sup>

Bérlő: Dandóczy László

8. Pince:

- pincetároló	57,53 m <sup>2</sup>
---------------	----------------------

Bérlő: -



Állam

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
Keresés  
Vissza a  
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Soproni Járási Hivatal Járási Földhivatala  
Sopron 9401. Sopron, Új utca 26. Pf. 95.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/59781/2013

2013.11.21

NAGYCENK

Belterület 312/14/A/4 helyrajzi szám

Társasági nyilvántartás

9485 NAGYCENK Gyár utca 11. Földrajzi szám: 4.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
lakás	41	1	107/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 47354/2008.11.05

1. bejegyző határozat: 47354/2008.11.05

Társasház

Az alapító okirat szerint a hozzátartozó helyiségekkel és eszméi hányaddal. A lakáshoz tartozik a közös udvaron lévő a műszaki szintrajzon 022. számmal jelölt tároló 5m<sup>2</sup> területtel.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47354/2008.11.05

jegyző: társasház alapítás tulajdoni hányad: 1/1

jegyző: átutalás tulajdoni hányad: 1/1 31469/1993.05.05

jegyző: tulajdonos

név: NAGYCENK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9485 NAGYCENK Gyár utca 2

törzsszám: 15567091

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ev a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

NAGYCENK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal		
Kérelmező: <i>Hideg Róbert</i>		
Év: <i>2013</i> hó: <i>05</i> nap		
Szám: <i>2767</i>	Előadó: <i>Hideg Róbert</i>	
Mell:	Előszám:	Utószám:

Tisztelt Képviselő-testület!

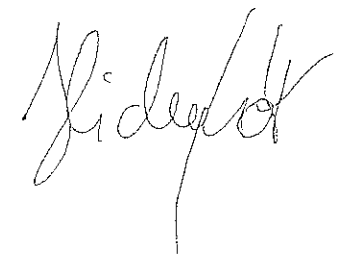
Alulírott Hideg Róbert, Nagycenk 9485, Gyár u. 11. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok a T. Képviselő-testülethez, hogy részemre, mint Bérlő részére értékesítse 500.000 Ft vételár összegért a Gyár u. 11/4 sz. alatti lakást.

A vételárat havi 25.000 Ft összegben , részletfizetéssel tudom kifizetni.

Kérem a T. Testület pozitív döntését!

Nagycenk, 2013. november 4.

Hideg Róbert



## ELŐTERJESZTÉS

### *A Nagycenki Gyár u. 11./4. számú lakás megvásárlására érkezett vételi ajánlatról*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonát képezi a nagycenki Gyár u. 11/4 sz. alatti 41 m<sup>2</sup> nagyságú lakás, a hozzá tartozó 4,8 m<sup>2</sup> nagyságú tároló, mint tehermentes ingatlan.

A lakás bérlője Hidegh Róbert Nagycenk 9485, Gyár u. 11. sz. alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be az ingatlanra. A vételárat a korábbi testületi határozatnak megfelelően 500.000 Ft összegben jelölte meg. Kérte, hogy részletfizetéssel vásárolhassa azt meg, havi 25.000 Ft összeg megfizetésével.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2008.(IV.29.) Kt. határozatában többek között a Nagycenk, Gyár u. 11. sz. alatti ingatlan bérlőinek felajánlotta megvételre a lakásokat, lakásonként bruttó 500.000 Ft vételárral.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2012.(IX. 25.) önkormányzati rendelete üzleti vagyonként határozza meg az önkormányzati bérlakásokat.

A bérlakás elidegenítése a képviselő-testület feladata és jogköre. Az önkormányzati bérlakás részletekben történő eladását nem tiltja a helyi rendeletünk, és mivel értéke 5 millió Ft alatt van, ezért a Magyar Államot sem illeti meg elővásárlási jog.

Javasolom a képviselő-testületnek az ingatlannak részletekben való eladását, a kérelemben megjelölt vételárért.

A javaslat elfogadáshoz *egyszerű szótöbbségű* szavazás szükséges.

...../2013.(...) önkormányzati határozat

*Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja 500.000 Ft összegért Nagycenk, Gyár u. 11. sz. alatti társasházban a 312/14/A/4 hrsz-ú lakását a hozzá tartozó helyiséggel együtt a lakás bérlője Hidegh Róbert részére. A vételárat havi 25.000 Ft összegű részletekkel kell megfizetni.*

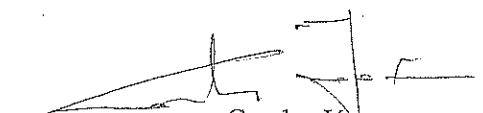
*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 312/14/A/5 hrsz-ú lakás értékesítéséhez hasonló feltételekkel az adásvételi szerződéseket kösse meg.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: 2013. december 31.*

Mellékletek:  
Kérelem  
Tulajdoni lap másolat  
Alaprajz

Nagycenk, 2013. november 21.

  
Csorba János  
polgármester

