

## Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

---

### A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályainak meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügy eddig kialakult rendszere 2013. január 1-től jelentősen átalakul hazánkban. Ennek egyik elemeként bevezetésre kerül az úgynevezett partnerségi egyeztetés új gyakorlata. A 2012. novemberében kihirdetett, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírja, hogy a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök (pl. kerületi építési szabályzat) készítése vagy módosítása során a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik. Az önkormányzatnak a tervezés előtt döntenie szükséges a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meg kell határozni:

- a) az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Javaslom, hogy a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól a Képviselő-testület alkosson határozatot, melyet valamennyi később indított véleményezési eljárás során alkalmazni szükséges. A partnerségi egyeztetés javasolt szabályait az előterjesztés és egyben a határozati javaslat mellékletét képező dokumentáció tartalmazza.

A jelenlegi rendezési terv módosításánál már a partnerségi egyeztetés szabályai szerint kell eljárni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező a partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazó dokumentációt az alábbi határozati javaslat elfogadásával jóváhagyni szíveskedjen.

.../2014.(....) önkormányzati határozat

***Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező Nagycenk nagyközség településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályait, és annak alkalmazását elrendeli a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során történő véleményezési eljárások lefolytatásakor***

***Felelős: Csorba János Polgármester***

***Határidő: 2014. március 1-től folyamatosan***

Nagyecenk Nagyközség Önkormányzat  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ  
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Nagyecenk Nagyközség Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

1. A nagyközség teljes lakossága
2. Valamennyi a nagyközség településfejlesztésével, településrendezésével összefüggésbe hozható nagyecenkli székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
3. Valamennyi, a községben működő elismert egyház
4. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a község honlapján külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

b) Az településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a nagyközségi honlapon( [www.nagyecenk.hu](http://www.nagyecenk.hu) ) biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé

- a nagyközségi honlap főoldalán,
- a nagyközség hirdetőtábláján ( Önkormányzat épületén elhelyezett )

| Dokumentum   | Eljárás fajtája        | Előzetes tájékoztatás | Elfogadás előtti tájékoztatás |
|--|------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Településfejlesztési koncepció                             | -                      | Van                   | Van                           |
| Integrált településfejlesztési stratégia                   | -                      | Nincs                 | Van                           |
| Településrendezési eszközök (pl. helyi építési szabályzat) | Teljes eljárás         | Van                   | Van                           |
|  | Egyszerűsített eljárás | Nincs                 | Van                           |
|  | Tárgyalásos eljárás    | nincs                 | Van                           |

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel az Önkormányzatnak történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett véleményeket a jegyző összegzi.
- b) A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

a) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a jegyző megküldi a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot, s valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.

c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot a jegyző feltölti a II./1./a pontban meghatározott tárhelyre, és erről hirdetményt jelentet meg a község honlapján.

d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

a) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a jegyző az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a II./1./a pontban meghatározott tárhelyre.

b) Az II./4./a pontban meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé a

- a nagyközség honlapján
- a nagyközség hirdetőtábláján

### III. A szabályok hatályossága:

#### 1. Területi hatály:

A szabályzat Nagycenk nagyközség közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik

#### 2. Időbeni hatály:

2014. március 1-jétől visszavonásig érvényes.

Csorba János  
polgármester

Percze Szilvia  
jegyző