

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2., ☎/Fax: 06-99-360-012, e-mail: polgarmester@nagycenk.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Széchenyi tér 3. sz. épület (volt rendőrlakások, KMB iroda) hasznosításáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. szeptember 5-ei ülésén tárgyalta a Nagycenk, Széchenyi tér 3. sz. alatti „rendőrlakások „hasznosítása ügyében az előterjesztést.

Az Önkormányzat a **77/2013. (IX.05.) önkormányzati határozatában** arról döntött, hogy elhatározta a Széchenyi tér 3. sz. alatti ingatlan- az Országos Rendőr főkapitányság és az Önkormányzat jóváhagyó megállapodását követően –értékesítését.

A képviselő-testület felhatalmazott értékbecslések (2 db) megrendelésére, és az értékesítési tárgyalások megkezdésére.

A képviselő-testület vállalta, hogy a Rendőrkapitányság bérlőkijelölési jogát az Iskola u. 5/A sz. alatti ingatlanon, a megállapodás jóváhagyását követően azonnal biztosítja, és a bérlő (Vizi Gábor) átköltözése előtt a szükséges karbantartásokat, felújításokat az ingatlanon (Iskola u. 5/A) elvégzi.

Szeretném tájékoztatni s képviselő-testületet arról, hogy a megállapodást a Rendőrkapitánysággal aláírtuk, annak országos jóváhagyása is megtörtént. Az ingatlan-nyilvántartásban már a Széchenyi tér 3. szám alatti ingatlanon nincs a rendőrségnek bérlőkijelölési joga.

A Rendőrség részére felajánlott ingatlanból (Iskola u. 5 .) a volt bérlő elköltözött, így a lakás felújítását is megkezdtuk, melynek az elkövetkező hetekben lesz vége.

A felújítás befejeztével a Széchenyi tér 3. sz. alatt lakó rendőr az Iskola u. 5. sz. alatti ingatlanba átköltözhet, és megkezdődhet az ingatlan értékesítése.

Az önkormányzat felhatalmazása alapján az ingatlan értékbecslését az elmúlt hetekben megrendeltem, melyre 3 független értékbecslőt kértünk fel.

Az értékbecslések mellékelve (1. számú melléklet , 2. számú melléklet , 3. számú melléklet) , és azok áttanulmányozása után javaslatom az Önkormányzat felé az értékesítés, **20.000.000 Ft összegben, licittárgyalás megtartásával.**

Javasolom a képviselő-testület részére a határozati javaslat elfogadását

...../2014.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycenk, 9485, Széchenyi tér 3. sz. alatti tulajdonát képező ingatlanát licit útján értékesíti.

A licitálás során az ingatlan induló értéke: 20.000.000, azaz Húszmillió Ft.

A licit lépcső az induló értékhez, majd az ajánlott összeghez képest 100-100 ezer Ft-tal emelkedik. A negatív licitet az önkormányzat kizárja.

Amennyiben a licit eredménytelenül zárul, az ingatlant hirdetés útján kell értékesíteni az eladási ár meghatározásával.

Az értékesítéssel kapcsolatos egyéb költségeket (pl. értékbecslés díja, hirdetési díj...stb.) az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Csorba János polgármester

Nagycenk, 2014. április 17.

Csorba János
polgármester