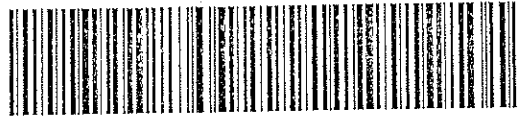


SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42. Tel.: (99) 519 100 www.sopronivizmu.hu
Postacím: 9401 Sopron, Pf.: 41. E-mail: sopronivizmu@sopronivizmu.hu

1892



Nagyecenk Nagyközség Önkormányzata
Csorba János polgármester úr

Nagyecenk
Gyár u. 2.
9485

Dátum: 2014. május 07.
Iktatószám: 2014-004196-001/2014
Ügyintéző: Gyárna János

Erkezett: Gyárna János 05. 09.		
Szám: 132-13	Előadó: Pereszteg	
Mell:	Előszám:	Létszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk célja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elvárásainak megfelelően a víziközmű rendszerek besorolásának rendezése és tulajdoni szempontból az üzemeltetési körülményekhez igazodó víziközmű rendszerek létrehozása. Ebben a munkában szeretnénk tisztelt Polgármester Úr támogatását kérni.

A Hegykő térségében található – 19 önkormányzat tulajdonában lévő - Regionális Vízellátó Rendszer, melynek egyes részei a Fertőmenti Térségi Vízellátó Rendszer, más részei pedig a Sopron Térségi Vízellátó Rendszer felhasználoknak ellátását szolgálják. Tekintettel arra, hogy a szóban forgó három vízellátó rendszer műszakilag nem szétválasztható, javasoljuk azok vagyoni jogi összevonását. Megjegyezzük, hogy a műszakilag összefüggő kiépítettsége miatt a vízügyi hatóság jelenleg is egyben kezeli a Fertőmenti Térségi Vízellátó Rendszert és a Sopron Térségi Vízellátó Rendszert, és ezekre közös üzemeltetési engedélyt adott ki.

A három víziközmű rendszeren az ellátásért felelős önkormányzatok 2014. január 1-jén fennálló tulajdoni részarányait az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A Regionális Vízellátó Rendszer 19 tulajdonosa közül 3 önkormányzatnak (Nagyecenk, Pereszteg, Pinnye) nincs tulajdonjoga a másik két vízellátó rendszer egyikében sem, és a szóban forgó 3 önkormányzat ellátását egy műszakilag teljesen független vízellátó rendszer biztosítja. Ezért javasoljuk a Sopron Térségi Vízellátó Rendszer 5, valamint a Fertőmenti Térségi Vízellátó Rendszer 11 önkormányzata felé, hogy víziközmű bérleti díjából vásárolja meg Nagyecenk, Pereszteg és Pinnye Önkormányzatának a Regionális Vízellátó Rendszerben meglévő víziközmű tulajdoni részét, mellyel megvalósulhat a három műszakilag összefüggő víziközmű rendszer vagyoni jogi összevonása.

A megvásárolandó víziközmű vagyon két részből áll. Egyrészt a 2000. évben az Észak-dunántúli Regionális Vízmű Rt.-től (állami tulajdonból) az önkormányzatok részére történt vagyonátadás során megkapott vagyon, másrészt a 2013. január 1-jével az önkormányzatokra a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (1) bekezdése alapján



átszálló Aqua-Burgenland Projekt (ABS projekt) során keletkező - Regionális Vízügyi Rendszerhez tartozó - vagyontárgyak fenti 3 önkormányzatra jutó hányada. A 2. sz. melléklet tartalmazza - tájékoztató jelleggel - a 2014. június 30-i állapotnak megfelelően kalkulált nettó vagyoni értékeket, már figyelembe véve az Igazgatóság 2014. április 25-i döntését is, mely szerint a rendszerhez tartozó nagycenki és kópházi nyomásfokozók üzemeltetéséből, más célú hasznosításra visszaadásra kerülnek a tulajdonosoknak.

Fentiek alapján kérjük a tisztelt Önkormányzat szándéknyilatkozatát (3. sz. melléklet) arra vonatkozóan, hogy a Regionális Vízügyi Rendszer Önkormányzatuk tulajdonában lévő vagyont, a Regionális Vízügyi Rendszer 16 másik tulajdonosa részére el kívánja adni. (4. sz. melléklet)

Pozitív visszajelzésük esetén társaságunk az ABS Projekt Irányító Hatóságát tájékoztatja az önkormányzatok víziközmű vagyont adás-vételi szándékáról, továbbá elkészíti és megküldi a vagyontrendezéssel kapcsolatos adásvételi szerződéseket az érintett önkormányzatok részére.

Várom mielőbbi pozitív visszajelzését.

Üdvözlettel:

Soproni Vízmű Zrt
2.

Rádonyi László
vezérigazgató

Tulajdoni részarány 2014. 01. 01.	
Település	Tulajdoni részarány
1. Vízellátó rendszerek	
01. Sopron Térségi Vízellátó Rendszer	
Sopron	88,22
Harka	3,69
Fertőrákos	3,32
Kópháza	2,57
Ágfalva	2,20
Összesen:	100,00
02. Fertőmenti Térségi Vízellátó Rendszer	
Fertőszentmiklós	22,13
Fertőd	15,56
Hegykő	14,11
Fertőszéplak	10,30
Hidegség	9,99
Sopron (Balf)	5,62
Sarród	5,18
Petőháza	4,87
Agyagosszergény	4,58
Fertőendréd	3,56
Fertőhomok	2,55
Fertőboz	1,55
Összesen:	100,00
Regionális Vízrendszer	
Sopron	68,75
Fertőszentmiklós	4,80
Fertőd	4,05
Fertőrákos	2,80
Ágfalva	2,40
Kópháza	2,35
Nagycenk	2,20
Harka	1,75
Pereszteg	1,70
Hegykő	1,60
Fertőszéplak	1,40
Sarród	1,30
Petőháza	1,20
Agyagosszergény	1,15
Fertőendréd	0,80
Fertőhomok	0,60
Pinnye	0,45
Fertőboz	0,35
Hidegség	0,35
Összesen:	100,00

1. Regionális vízrendszer vagyoni értéke (Nyomásfokozók nélkül, 2014. június 30-i kalkulált Ft)

Önkormányzat	Nyomásfokozókkal csökkentett nettó vagyoni érték 2014.06.30.
Sopron	174 616 684
Fertőszentmiklós	12 191 401
Fertőd	10 286 413
Fertőrákos	7 111 645
Ágfalva	6 095 596
Kópháza	5 968 699
Nagycenk	5 593 995
Harka	4 453 688
Pereszteg	4 322 896
Hegykő	4 063 792
Fertőszéplak	3 555 827
Sarród	3 305 739
Petőháza	3 047 832
Agyagosszergény	2 920 769
Fertőendréd	2 036 044
Fertőhomok	1 525 835
Pinnye	1 143 111
Fertőboz	890 834
Hidegség	890 106
Összesen:	254 020 904

2. ABS Projekt vagyoni értéke

Regionális Vízrendszer	ABS beruházás értéke 2013. 01.01. Ft
Sopron (gesztor)	233 235 703
Fertőszentmiklós	16 284 093
Fertőd	13 739 703
Fertőrákos	9 499 054
Ágfalva	8 142 046
Kópháza	7 972 420
Nagycenk	7 463 543
Harka	5 936 909
Pereszteg	5 767 283
Hegykő	5 428 031
Fertőszéplak	4 749 527
Sarród	4 410 275
Petőháza	4 071 023
Agyagosszergény	3 901 397
Fertőendréd	2 714 015
Fertőhomok	2 035 512
Pinnye	1 526 634
Fertőboz	1 187 382
Hidegség	1 187 382
Összesen:	339 251 932

Nyilatkozat

Alulírott polgármester, mint a Önkormányzat (címe:, törzsszáma:, KSH száma:, adóigazgatási száma:) törvényes képviselője ezúton nyilatkozom, hogy Önkormányzatunk a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál 13-08518-2-019-00-05 kódon bejegyzett Regionális Vízügyi Rendszer, valamint az Aqua Burgenland Sopron Projekt Önkormányzatunk tulajdonában lévő vagyont a Regionális Vízügyi Rendszeren tulajdonos többi 16 Önkormányzat részére el kívánja adni.

Egyúttal tudomásul veszem, hogy az így befolyó bevétel a víziközmű fejlesztési együttműködésről a Soproni térség negyven önkormányzata között kötött, 2013. január 31-én kelt Megállapodás 7. pontja alapján a Közös Pénzügyi Alap bevételeként az Önkormányzatunk víziközmű fejlesztésre fordítható bevétele.

....., 2014. május

.....
..... Önkormányzata

A megvásárlásra kerülő vagyoni érték Önkormányzatok szerinti bontása

I. Megvásárolandó vagyónrész (2014.06.30-i adatok alapján)

Önkormányzat megnevezése	Regionális Vízenszer	ABS Projekt	Összesen	Részarány %
Nagycenk Önkormányzata	5 593 995	7 463 543	13 057 538	50,6%
Pereszteg Önkormányzata	4 322 896	5 767 283	10 090 179	39,1%
Pinnye Önkormányzata	1 143 111	1 526 634	2 669 745	10,3%
Összesen	11 060 002	14 757 460	25 817 462	100,0%

II. A vagyónrész megvásárlása Önkormányzatok szerint

II.a) A vagyónrész megosztása térségek szerint bérleti díj arány alapján

	Részarány %	Nettó vagyónérték
Sopron Térség	79,7%	20 568 814
Fertőmenti térség	20,3%	5 248 648
Összesen:	100,0%	25 817 462

Ft

II.b) A vagyónrész megosztása önkormányzatok szerint bérleti díj arány alapján

Önkormányzat megnevezése	Nagycenk	Pereszteg	Pinnye	Összesen
Sopron	9 380 853	7 249 030	1 918 010	18 547 894
Ágfalva	239 261	184 888	48 919	473 068
Fertőrákos	434 795	335 987	88 898	859 681
Kópháza	235 019	181 610	48 052	464 681
Harka (nem ÁFA alany)	217 963	168 431	44 565	430 959
Fertőszentmiklós	750 443	579 903	153 436	1 483 782
Fertőd	354 174	273 687	72 414	700 275
Hegykő	415 774	321 288	85 009	822 071
Fertőszéplak	285 728	220 795	58 420	564 943
Sarród	82 077	63 425	16 782	162 284
Petőháza	158 728	122 657	32 454	313 838
Agyagosszergény	137 517	106 266	28 117	271 900
Fertőendréd (nem ÁFA alany)	77 602	59 967	15 867	153 435
Fertőhomok	69 508	53 712	14 212	137 432
Fertőboz (nem ÁFA alany)	30 785	23 789	6 294	60 869
Hidegség	187 310	144 744	38 297	370 351
Összesen:	13 057 538	10 090 179	2 669 745	25 817 462

Ft