

## ELŐTERJESZTÉS

### Önkormányzati beruházások helyzetéről tájékoztató

A Nagyecenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat és szervei **2014.évi költségvetéséről** szóló *3/2014.(III.10.) önkormányzati rendeletében* hagyta jóvá az idei évben elvégzendő beruházások, felújítások megnevezését, kiadási összegét. Az önkormányzati rendelet Önkormányzati fejezetének 4. számú melléklete **59.526 e Ft** összegben jelöli meg a beruházások összegét, **30.400 e Ft** összegben a felújítások összegét.

Ezúton szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy az első félévben végzett beruházások hogyan alakultak:

- 1. Dózsa krt-i telkek közművesítése** (víz, csatorna, villany, útalap, gáz). A beruházás nagy része megvalósult, a víz - és csatorna beruházásnak a pénzügyi kiegyenlítése megtörtént, illetve lezajlott a műszaki átadás is. Az útalap elkészült, a vállalkozó felé a testületi döntésnek megfelelően a kivitelezési összeget kifizettük. A villanyberuházást az E.ON felé még a tavalyi évben kifizettük, a vállalási határidő a kivitelezésre 2014. október 31. A gázkivitelezést valamennyi építési telekre megrendeltük, kifizettük, és a már eladott 6 ingatlan tulajdonosa felé, az igény felmerülését követően, érvényesítjük. Az erről szóló testületi döntést részükre megküldtük. A közműberuházások áfa visszaigénylése a telkek eladása után fizetendő áfa összegből tud teljes mértékben, az eladás ütemének megfelelően, megtérülni.
- 2. 20 Kv-os nagyfeszültségű vezeték** elbontása és új nyomvonalon való megépítése kapcsolódik a fenti beruházáshoz, mivel arra azért volt szükség, hogy telkeinket tehermentesen értékesíteni tudjuk. A régi vezeték elbontása megtörtént, az új vezeték kiépítése megvalósult, az E.ON felé azt üzemeltetésre átadtuk. A vállalkozó részére a műszaki átadást követően a beruházás pénzügyi kiegyenlítése megtörtént. Ebben az esetben szintén a közműberuházás áfa visszaigénylése a telkek eladása után fizetendő áfa összegből tud teljes mértékben, az eladás ütemének megfelelően, megtérülni.
- 3. A Községháza előtti tér, parkoló felújítása** ( falumegújítási pályázat-Leader 2012 ) pályázati pénzből és az áfa összegének önerejével lezajlott, az utolsó kifizetési kérelem hiánypótlását a napokban teljesítettük, melynek során még 2,5 millió Ft összegű támogatás várható. Az első kifizetési kérelemmel 11 millió Ft pályázati összeg lehívását sikerült megtenni.
- 4. A Sportpálya felújítása** ( falumegújítási pályázat \_Leader 2012,) tenispálya, futópálya építése 50 %-os készütségben van . 1 kifizetési kérelem már beadásra került, mely eszközöket tartalmazott, és annak összege már mind az egyesülethez, illetve kölcsönszerződés folytán, az önkormányzatunkhoz megtérült. A 2. kifizetési

kérelem augusztusban lesz beadva, mely az addig elvégzett építési munkák kiadási összegének leigénylését jelenti.

5. **Az Alkotóház kialakítása** pályázat ( 2013.évi pályázat –Leader ) megvalósítása elkezdődött, szintén kölcsönfinanszírozás alapján , 2.800 e Ft már átutalásra került a Friends of Europe Nagycenk Egyesület részére, aki a vállalkozó felé az első részszámlát kiegyenlítette. A beruházásról külön képviselő-testületi beszámoló készül.
6. **A rendezési terv módosítása** anyagot első tájékoztatásra a vállalkozó elkészítette, azt véleményezésre a szakhatóságoknak, érintett államigazgatási szerveknek, szomszédos településeknek megküldtük. Az eltérő vélemények kapcsán egyeztető tárgyalást hívtunk össze, melyen valamennyi vitatott kérdésben sikerült megegyezni. Jelenleg elkészült az első olyan anyag, mely már kidolgozott övezeti előírásokat is tartalmazott, azt most még egyszer egyeztetjük, majd 2-3 hét múlva a szakági tervezők elkészítik a végső véleményezésre alkalmas kidolgozott rendezési terv módosítást. Az ütem szerint szeptember végén kerülne a képviselő-testület elé jóváhagyásra a kész anyag. A rendezési terv bekerülési költségének nagy részét, 2 millió Ft + Áfát, a véleményezési dokumentáció szállításakor – júliusban -kell kifizetni.
7. **A Nagycenk, Iskola u. 5. sz. alatti ( rendőrlakásnak kijelölt lakás ) lakás felújítása,** és annak pénzügyi kifizetése is megtörtént ( tereprendezés, festés, ajtócsere, parketta csiszolás...stb. ) , már csak az árajánlatra várunk, mely a gázkazán felújítására, vagy cseréjére fog vonatkozni annak érdekében, hogy megfeleljünk a biztonságos, szabványossági követelményeknek is, mint lakást üzemeltető ingatlantulajdonosok.
8. **A további tervezett beruházásaink** kizárólag szeptember hónapban, vagy azt követően valósulhatnak meg a pályázatok finanszírozása miatt. Az adóbevételek, és a telkek vételárára 2. felének megérkezése után lesz anyagi lehetőségünk (pl. **Soproni u. járda felújítás, Vízálló út felújítása, telefonközpont a hivatalba... stb.**) a beruházásainkat folytatni. . Van olyan beruházás, mely a költségvetésben jóváhagyott tétel, de az Nagycenkért Alapítvány 25 millió Ft-os-, önkormányzat épületén végrehajtandó, beruházása miatt – nem lesz szükség ( pl. **gázkazán cseréje** ) .

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom a fentiekben felsorolt beruházások helyzetéről szóló tájékoztató elfogadását.

...../2014.(.....) önkormányzati határozat

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a beruházások helyzetéről szóló polgármesteri tájékoztatót, és felkéri a polgármestert a beruházások folytatására, a pénzügyi ütemezés lebonyolítására.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: folyamatos**

Nagycenk, 2014. június 19.

Csorba János  
polgármester