

**Nagyecnk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere**

☒ 9485 Nagyecnk, Gyár u. 2., ☎/Fax: 06-99-360-012, e-mail: polgarmester@nagyecnk.hu

---

**2. NAPIRENDI PONT**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Széchenyi tér 3. sz. épület (volt rendőrlakások, KMB iroda) hasznosításáról**

**( II.ütem )**

Nagyecnk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. április 24-ei testületi ülésen tárgyalta a Nagyecnk, Széchenyi tér 3. sz. alatti „rendőrlakások „hasznosítása ügyében az előterjesztést.

Az Önkormányzat a **47/2014. (IV.24.) önkormányzati határozatában** arról döntött, hogy elhatározta a Széchenyi tér 3. sz. alatti ingatlan értékesítését licit útján.

A licitet az elmúlt hetekben meghirdettük 2 alkalommal is, de sajnos azok eredménytelen voltak.

Javasolom a T. Képviselő-testület felé, hogy bízunk meg 2 céget, akik ingatlan forgalmazással foglalkoznak, hogy hirdessék, értékesítsék ők az ingatlant, közvetítői díj ellenében.

A cégek ajánlatai:

**1.Klausz Tamás Sopron, Csengery u. 59.**

*Szerződési feltétel: nem kér kizárólagosságot. csak akkor kell fizetni, ha eladta az ingatlant. Egyéb költség nincs. Közvetítői díj: eladási ár 2,8 %-a + Áfa*

**2. Lakáskulcs Kft Sopron, Ferenczy J. u. 6.**

*Szerződési feltétel: nem kér kizárólagosságot. csak akkor kell fizetni, ha eladta az ingatlant. Egyéb költség nincs. Közvetítői díj: eladási ár 3 %-a + Áfa*

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy bízson meg a megbízási szerződések megkötésével, a fentiekben leírt szerződési feltételek szerepeltetésével.

Az Önkormányzat az értékbecslések alapján az eladási árat úgy határozza meg, hogy a 20 millió Ft értékesítési összeg közvetítői díj megfizetése után is biztosítva legyen.

Javasolom a képviselő-testület részére a határozati javaslat elfogadását

...../2014.(....) önkormányzati határozat

***Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycenk, 9485, Széchenyi tér 3. sz. alatti tulajdonát képező ingatlanát ingatlanforgalmazó cégek, vállalkozások útján értékesíti.***

***Az ingatlan eladási árának tiszta értéke  
( forgalmazói díj megfizetése után ) : 20.000.000, azaz Húszmillió Ft.***

***A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti ingatlanforgalmazó cégekkel, az abban foglalt szerződési feltételekkel a megbízási szerződések megkötésére.***

***Határidő: azonnal***

***Felelős: Csorba János polgármester***

Nagycenk, 2014. június 16.

Csorba János  
polgármester