

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos vagyonkezelői jog szabályozása

A helyi önkormányzatok tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jog létesíthető.

E két jogszabály meghatározza a lehetséges vagyonkezelő szervek, szervezetek körét, a vagyonkezelésbe adás alapvető feltételeit és a vagyonkezelés lényegi tartalmi elemeit. Az Mötv. 109. § (4) bekezdése, és 143. § (4) bekezdés i) pontja felhatalmazza a képviselő-testületet, hogy rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalon keresztül az illetékes minisztérium célvizsgálatként ellenőrzi, hogy az önkormányzatoknak milyen a vagyonkezelési tevékenysége, szabályozták-e az eljárásrendet. Abban az esetben is, ha az önkormányzat gyakorolta a vagyonkezelésbe adást (vagy mert nem volt olyan terület, vagy intézmény, mely útján megtehetette volna), abban az esetben is kötelező a rendeletalkotás.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodásról szóló 22/2012.(IX.25.) önkormányzati rendelete csak utal a vagyonkezelésre, a vagyonkezelői jog megszerzésére és gyakorlására, azonban részletszabályokat nem tartalmaz, ezért indokolt a rendelet megalkotása.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni, és minősített többséggel szíveskedjenek jóváhagyni.

Nagycenk, 2014. június 17.

Csorba János
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által
megalkotott/2014.(.....) önkormányzati rendelethez

1.Társadalmi hatások

Nincs társadalmi hatás.

2.Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetben gazdaságélénkítő hatása nincsen, de térítés ellenében történő vagyonkezelésbe adás változhat a költségvetési bevétel.

3.Környezeti következmények, hatások

Környezetre gyakorolt hatása nincs.

4.Egészségügyi következmények, hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nem várhatók.

5.Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása adminisztratív terhek jelentkező hatása nincs.

6 A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az 143. § (4) bekezdés i) pontja alapján kötelező rendeletalkotási feladat. Elmaradása esetén a felügyeleti szerv törvényességi felhívással él.

7.A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

A helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jog létesíthető. E két jogszabály meghatározza a lehetséges vagyonkezelő szervek, szervezetek körét, a vagyonkezelésbe adás alapvető feltételeit és a vagyonkezelés lényegi tartalmi elemeit. Az Mötv. 109. § (4) bekezdése, és 143. § (4) bekezdés i) pontja felhatalmazza a képviselő-testületet, hogy rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.

Jelen rendelet-tervezet a Nvt. és a Mötv. szabályai mellett a törvényi felhatalmazás keretei között javasolja meghatározni az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon egyes elemeire létesíthető vagyonkezelői jog alapvető szabályait.

Nagyecenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2014. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzati vagyon vagyongezelésbe adásáról

Nagyecenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzati vagyon vagyongezelésbe adásáról.

Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

1.§

- (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontjában felsorolt vagyongezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.
- (2) Az önkormányzat vagyongezelői jogot az önkormányzati vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendeletben meghatározott vagyonelemekre létesíthet.
- (3) A vagyongezelésbe átadott vagyontárgyokról a vagyongezelésbe adás ellenértékéről vagy ingyenességéről, a vagyongezelési szerződés tartalmi elemeiről a képviselő-testület dönt.
- (4) A vagyongezelői jog létrejöhet vagyongezelési szerződéssel vagy törvényben történő kijelöléssel.
- (5) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.
- (6) Az önkormányzat a vagyongezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyongezelőnek
 - a) elengedi vagy
 - b) nem engedi el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

2.§

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyongezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével lehet átengedni.

3.§

- (1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyongezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.
- (2) A vagyongezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.
- (3) A vagyongezelési szerződés a vagyongezelés ellenértékéként
 - a) pénzüsszeget vagy
 - b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

4.§

A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
- d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
- e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

5.§

(1) Vagyonkezelői jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőnek lehet:

- a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,
- b) önkormányzati társulásnak,
- c) az állam, a helyi önkormányzat, az a.) és b.) pontjában meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezetnek.

6.§

(1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyonkezelő éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonskimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

7.§

E rendelet 2014. július 15 -én lép hatályba.

Csorba János
polgármester

Percze Szilvia
jegyző

A rendeletet a képviselő-testület a 2014. ülésén fogadta el, a rendelet kihirdetésének napja: 2014.....

Percze Szilvia
jegyző