

## *ELŐTERJESZTÉS*

### *Játszótéri átemelő átépítésének tervezése, lakossági beadvány elbírálása*

#### *6. Napirendi pont*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2014. áprilisi havi testületi ülésen döntött a képviselő- testület arról, hogy a Szigetvári és a Játszótéri átemelők átépítésére szükség van, mivel azok Önkormányzati üzemeltetésben vannak, és műszaki állapotukat tekintve nem biztonságosak, hosszú távon nem működtethetők.

A tervezővel megkötöttük a szerződést a Szigetvári átemelő átépítésének tervezéséről, míg a Játszótéri átemelőnél több variáció is felmerült, miszerint :

*„A./ Játszótéri szennyvízáttemelő átépítésének tervezése: 495.000 Ft + Áfa ( előzetes becslés szerint kivitelezési költség kb. 10-12 millió Ft + Áfa , illetve ebben az esetben új helyet kell találni az átemelőnek, valószínűleg magántulajdon bevonásával )*

*B/ Játszótéri szennyvízáttemelő kiváltása gravitációsra, tervezési költség : 800.000 FT + Áfa ( Ezzel a megoldással a szennyvíz folyási iránya megfordulna, és az Új utcán levezetve kerülne a Soproni u. 106. szám előtti tisztítóaknához, összesen kb. 337 fm - előzetes becslés szerint kivitelezési költség kb. 17-20 millió Ft + Áfa )*

*C/ A tervezési árajánlatban nem szerepel, de szóban elhangzott, hogy a Játszótér utca folytatásában 2 magántulajdonú ingatlant érintve- a Soproni u. 94 hrsz-ú ( házszám 96. ) ingatlanára szolgalmi jogot bejegyeztetve- kerülne szennyvízvezeték kiépítésre és gravitációval a Soproni utcai szennyvízcsatornával lenne összekötve. Tervezés: 500.000-600.000 Ft + Áfa ( előzetes becslés szerint kivitelezési költség kb. 4-5 millió Ft + Áfa ) ,,*

A variációk közül az Önkormányzat a C) alternatívát képviselte, mivel az a legkisebb költséggel, a legkevesebb ingatlantulajdont érintő munkálattal jár, a szennyvízvezetés biztonságosan, előzetes tervezői és üzemeltetői tájékoztatás szerint, megoldható.

Többszöri egyeztetés, lakossági beadvány után, és az utólagos viták elkerülése érdekében, a képviselő-testület, az ebben a témában már elkészített, szeptember 11-ei ülésre előterjesztett képviselői anyagot nem tárgyalta, hanem 2014. szeptember 18-án, az érintett lakosság, Vízmű és Önkormányzat képviselőinek bevonásával megbeszélést folytattunk, melyről az 1. számú melléklet szerinti emlékeztető készült.

Az emlékeztetőben is szerepel, és röviden összefoglalva, a Vízmű a B.) alternatívát támogatja, mivel az jár a legkisebb üzemeltetési költséggel, a szennyvíz-áttemelős megoldás a későbbiekben több gonddal jár, időigényesebb, illetve területnél folyamatos megközelítést kell biztosítani tisztítójárműveknek .

Nem egyezett bele szolgalmi jog bejegyzésbe a Nagycenki 127 hrsz. tulajdonosa, így a másik 2 alternatívát ez is hátrányosan érintette. Az álláspontok részletezése az emlékeztetőben olvasható.

Az Önkormányzat felé a Soproni Vízmű műszaki igazgatója ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy megkeresi a Vízmű Szakértői Bizottságát, hogy ezt, a legköltségigényesebb megoldást cc 5 millió Ft összeggel támogassa meg. A döntés azóta megszületett, a Szakértői Bizottság 5 millió Ft-tal támogatja a gravitációs B) alternatíva szerinti megoldást.

A Játszótér utcai lakók kérésére megkerestük a tervezőt, hogy műszakilag megoldható-e, nagyobb átépítés nélkül, az ingatlanok szennyvízcsatornára való rácsatlakozása, aki a 2. számú melléklet szerinti választ adta. Így a Játszótér utcai ingatlanoknál sincs műszaki akadálya a tervezett gravitációs vezetéknek.

Javasolom a T. Képviselő-testület felé, hogy kb. 17 millió Ft-os kivitelezési költségű , B) alternatívát fogadja el, amihez a Vízmű Zrt. 5 millió Ft-ot biztosít. A képviselő-testület hatalmazzon fel a tervezési szerződés aláírására.

...../2014.(.....) önkormányzati határozat

***1.Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a Játszótéri szennyvízátemelő kiváltását gravitációsra, melynek tervezési költsége : 800.000 FT + Áfa . Ezzel a megoldással a szennyvíz folyási iránya megfordulna, és az Új utcán levezetve kerülne a Soproni u. 106. szám előtti tisztítóaknához, összesen kb. 337 fm hosszban .***

***Előzetes becslés szerint kivitelezési költség kb. 17 millió Ft, melyből 5 millió Ft-ot a Soproni Vízmű Zrt biztosít .***

***A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési szerződést a Blue & Green Kft-vel (Sopron 9400, Sopron, Verő J. u 1. képviseli: Petri Béla ügyvezető igazgató ) megkösse.***

***Felelős: Csorba János polgármester***

***Határidő: azonnal***

Nagycenk, 2014. október 29.

Csorba János  
polgármester