

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2., ☎/Fax: 06-99-360-012, e-mail: polgarmester@nagycenk.hu

6. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenk, Iskola u. 3. sz. alatti épület (PR Telecom helyiség, önkormányzati bérlakás) hasznosításáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. június 26-án döntött arról, hogy a Nagycenk, Iskola u. 3. sz. alatti önkormányzati lakást újra bérbe kívánja adni.

Az érvénytelen pályáztatás után a képviselő-testület az ingatlan eladását határozta el.

Az ingatlanból 2014. november 30-án, hosszas, nehézkes egyezkedések után a volt bérlő, valamint a jogcím nélküli lakáshasználók kiköltöztek, és a lakás üressé vált.

Megkezdtek a tárgyalásokat a PR Telecom Kft-vel is, és szóbeli ígéretünk alapján, a 3 hónapos bérleti felmondási időt megtartva, 2015. március 31-ei határidővel kívánjuk a helyiség bérleti szerződését felmondani. A Kft ezt tudomásul vette, kérte is ennek az ütemnek a betartását, mivel keresnie kell másik ügyfélszolgálati helyiséget (Nagycenken vagy a környéken), valamint a telephely változást 30 nappal korábban be kell jelenteni a PSZÁF-nak, valamint a lakosságot, ügyfeleket is tájékoztatni kell.

Az ingatlan tulajdoni lapját megtekintve bizonyossá vált, hogy a PR Telecom helyiség, az önkormányzati bérlakás, másik két bérlakással együtt egy helyrajzi számon szerepel. Ezek az ingatlanok az Iskola u. 5 és 5/A szám alatti ingatlanok.

Megrendeltük földmérőnél az ingatlan megosztását, amivel 570 m² a 434/4 hrsz alatt, már kizárólag csak az értékesítendő ingatlant tartalmazza az udvarral együtt (1. számú melléklet-megosztási vázrajz).

Az önkormányzat felhatalmazása alapján az ingatlan értékbecslését az elmúlt héten megrendeltük, melyre 2 független értékbecslőt kértünk fel (Klausz Tamás és Grubits János ingatlanforgalmazó szakértőket)

Az értékbecslések mellékelve (2. számú melléklet, 3. számú melléklet- a testületi ülés napjára várható), és azok áttanulmányozása után javaslatom az Önkormányzat felé az értékesítés, **16.000.000 Ft összegben, licittárgyalás megtartásával.**

Az értékbecslő javaslatot tesz társasházzá alakításra, valamint a lakások (épületrészek) külön-külön történő értékesítésére. A javaslatom az, hogy sikertelen licittárgyalás után kezdjük meg a társasházzá alakítást, először próbáljunk meg az ingatlant egészben értékesíteni.

Javasolom a képviselő-testület részére a határozati javaslat elfogadását

...../2014.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagycenk, 9485, Iskola u. 3. sz. alatti tulajdonát képező, a megosztási vázrajz hatályba lépése után Nagycenk 434/4 hrsz. alatti ingatlanát (570 m² – lakóház, udvar megnevezésű) licit útján értékesíti.

A licitálás során az ingatlan induló értéke: 16.000.000, azaz Tizenhatmillió Ft.

A licit lépcső az induló értékhez, majd az ajánlott összeghez képest 100-100 ezer Ft-tal emelkedik. A negatív licitet az önkormányzat kizárja.

Amennyiben a licit eredménytelenül zárul, az ingatlant hirdetés útján kell értékesíteni az eladási ár meghatározásával.

Az értékesítéssel kapcsolatos egyéb költségeket (pl. értékbecslés díja, hirdetési díj...stb.) az Önkormányzat viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Csorba János polgármester

Nagycenk, 2014. december 11.

Csorba János
polgármester