

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

ELŐTERJESZTÉS

A nagycenki 0186/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

10. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

Rózsás Lajosné 9485 Nagycenk, Soproni u. 22. szám alatti lakos és tulajdonostársai a nagycenki 0186/3 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan belterületbe vonását kezdeményezték. Beadványukat 1. sz. mellékletként csatolom. Az ingatlan-nyilvántartási állapotot a 2. sz. mellékletként csatolt tulajdoni lap mutatja.

Az ingatlan a Hidegségi út déli végén, az Ikva patak és egy vízelvezető árok között fekszik, a 2015. március 1-jével hatályos rendezési tervben „Lke” övezeti besorolású, a belterülettel a 655 hrsz-ú lakóteleknél érintkezik (3. sz. melléklet).

Megjegyezni kívánom, hogy ennek az ingatlannak a belterületbe-vonását a képviselő-testület már kezdeményezte (2012.szeptember) a Földhivatalnál, majd később ezt a kérelmet visszavonta az ingatlantulajdonosok kérésére.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 15. § (2) bekezdése szerint külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészetek helyrajzi számait, a területnagyságot és a terület-felhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemhez az önkormányzatnak mellékelnie kell arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, miszerint a földrészeteket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

A belterületbe-vonási eljárás különböző eljárási költségekkel és földvédelmi járulék fizetésével jár, melyek megfizetésére célszerű a kezdeményező tulajdonosokkal megállapodást kötni. Ilyen költségek lehetnek például a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja (jelenleg: 30.000,- Ft), a szakhatósági díjak, humuszos talajréteg védelmére szakértővel készítettendő terv költsége, a földvédelmi járulék, a belterületbe vonási vázrajz készítési díja, ezen utóbbiak előre nem tervezhető összegűek. A földtulajdonosokkal a költségviselést is rendező megállapodást célszerű kötni.

A kezdeményezésre tekintettel kérem a következő határozati javaslat – legalább egyszerű többséggel történő - elfogadását:

...../2015.(...) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a nagycenki 0186/3 hrsz-ú, 5395 m² nagyságú , ingatlan belterületbe vonását. Kijelenti, hogy a Nagycenk nagyközség településszerkezeti tervében „Lke” övezetbe (2015. március 1-jétől hatályos) sorolt ingatlant négy éven belül a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban megjelölt célra kívánja ténylegesen felhasználni. Terület felhasználás célja: lakásbővítés és sportpanzió kerttel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe-vonással kapcsolatban, az önkormányzat nevében az ingatlan tulajdonosaival megállapodást kössön, és a belterületbe-vonással kapcsolatosan eljárjon.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

Nagycenk, 2015. február 19.

Csorba János
polgármester