

## ELŐTERJESZTÉS

10. NAPIREND

### SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

#### **Fertő - Táj Világörökség Egyesület pályázatának ( Fertőboz, szabadtéri színpad és lelátó építése ) előfinanszírozása**

##### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2011. év novemberében, Fertőboz Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be az Alpokalja-Ikvamente Leader Egyesülethez Juliánusz völgyben szabadtéri színpad és lelátó építésére. A megpályázható összeg 6.000.000,- Ft volt, melyhez az Áfa összeget önrészként a településnek kellett biztosítani. A kivitelező kiválasztása során kiderült, hogy némely tétel nem került be a tervezéskor a költségvetésbe, így **az Önkormányzat 1,5 milliós önrésze 4 millió forintra** emelkedett.

2013. év márciusában úgy döntött Fertőboz Község Önkormányzat Képviselő-testülete, hogy hiába a sikeres pályázat, a 4 millió forintos önrészt saját költségvetéséből nem tudja biztosítani, ezért a megnyert pályázatot visszaadta, arról lemondott.

2013. év júliusában a helyi Leader Egyesület biztatására ezt a korábbi pályázatot, már megnövelt összeggel, térségi szerepet ellátó szervezet útján (**Fertő - Táj Világörökség Magyar Tanácsa Egyesület**) ismét lehetőség volt benyújtani. Az Egyesület tagjai úgy döntöttek, hogy megadják a lehetőséget újra ennek a pályázatnak. A projekt teljes költségvetése **9.869.797,- Ft**, melyből 9 millió FT az építési költség ( színpad és lelátó ), a fennmaradó összeg a világörökségi napok záró rendezvénye, valamint az egyéb költség. **A pályázat 100 %-os finanszírozású, mivel egyesületről van szó az Áfa is támogatott.** A pályázat utófinanszírozású, tehát csak befejezett és kifizetett számlák után fizet a támogatást megállapító szerv.

2013.év decemberében értesült Fertőboz Község Önkormányzata arról, hogy **nyert a pályázat** és 6 hónapon belül a támogatási összeg 10 %- val el kell számolni, és a fennmaradó összegre az utolsó kifizetési kérelmet 2015. 01. 31-ig kell benyújtani. Ezt az időszakot azóta meghosszabbították **2015. május 31-ére.**

Fertőboz Község Önkormányzata a számlavezető pénzügyintézeténél (OTP Bank Sopron) előzetesen érdeklődött, hogy a projekt előfinanszírozására van e lehetőség, de a bank azt a felvilágosítást adta, hogy mivel nem az önkormányzat nevére szól a támogatási határozat, azt nem tudja biztosítani.

2014.év januárjában Fertőboz Község Önkormányzata kérelemmel fordult a Fertő-Táj Világörökség Egyesülethez, melyben kérte, hogy a pályázat előfinanszírozásához hitelt vegyen fel.

Egy előzetes hitelvizsgálat, a hitelfolyósítási feltételek ugyanakkor azt mutatták, hogy az Egyesület nem igazán hitelképes, és az Egyesület tagjai, a 10 település polgármestere sem tartotta jó megoldásnak a hitelfelvételt.

Ajánlották, hogy olyan vállalkozóval kellene szerződést kötni, aki kölcsönad a projekt megvalósítására, kvázi „előfinanszírozza” a projektet. Az előzetes ajánlat alapján a Nemes Bau Plussz Kft ( képviseli: Nemes Norbert ) illetve a Telek-Coop Szociális Szövetkezet ( képviseli: Benkő Sándor ) ajánlata közül a Telek-Coop Szociális Szövetkezet pályázata nyert, mivel a vállalkozó vállalta a kölcsönadást is, és a határidőre történő kivitelezést is.

A szerződések ( kölcsönadási, vállalkozási ) megkötésére 2014. áprilisában sor került, és a kivitelező a munkát megkezdte, annak 10 %-ának megfelelő összegű munka 2014. május 31-éig elvégzésre került, és az MVH ( támogatást megállapító szerv ) felé a kifizetési kérelem benyújtásra került.

Az MVH szeptember elején megállapította az összeget, kiutalta az egyesületnek azt, ám a vállalkozónak a kölcsönt nem adta vissza az egyesület, mivel nem látott garanciát arra, hogy a kivitelezés meg fog valósulni. A vállalkozó kérte ugyanis, hogy a kivitelezési határidőt ( eredeti határidő: 2014. augusztus 15. ) módosítsák 2014.szeptember 30-ra, majd azt követően 2015. március 31-ére.

Jelezte a vállalkozó a kiviteli terv és az engedélyes terv közötti különbségeket, az abból fakadó pótmunkákat, illetve a kölcsön mielőbbi visszautalásának szükségességét.

Az egyesület 2014. november elején a kölcsönt visszautalta kisebb összegű korrekcióval a vállalkozó részére.

A vállalkozó az elmúlt hetekben jelezte Fertőboz Község Önkormányzata és a Fertő - Táj Világörökség Egyesület felé, hogy újabb részmunkával elkészült, a tényleges munkavégzést az egyesület műszaki ellenőre leigazolta, és kéri a részmunka kifizetését. Jelezte továbbá, hogy nem tud előfinanszírozni, mivel jelentős összegű kintlévőségei vannak, ezért kéri a számla önerőből történő kifizetését.

Fertőboz Község Önkormányzata a Fertő - Táj Világörökség Egyesület egyetértésével fordul a Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a teljes műszaki átadás megvalósítását követően, **nem a részszámlának, hanem a kivitelezési végszámlának, illetve az egyéb költségek számlájának (projektmenedzser, műszaki ellenőr díja, szórólap készítés költsége) kifizetéséhez nyújtson kölcsönt 7,5 millió Ft összegben.** A kölcsönt a Világörökség Egyesület részére kellene adni, aki abból kifizeti a kivitelezőt, ha műszakilag teljes mértékben teljesít ( tehát a számláját a műszaki ellenőr igazolta ) , illetve állja az egyéb költségek összegét. Ezek az összegek az utolsó kifizetési kérelem benyújtását követően kerülnek, megfelelően elkészült és leellenőrzött projekt esetén visszaadásra, amikor a támogatást megállapító szerv ( MVH ) a támogatást az egyesületnek kiutalta.

Fertőboz Község Önkormányzata a 2015. március 24-ei képviselő-testületi ülésen képviselő-testületi határozatban garanciát nyújtott arra, hogyha valamilyen okból az MVH az összeget nem finanszírozza, vagy csak részben finanszírozza meg, akkor az összeg nagyságától függően, ingatlanjaival ( régi kultúrotthon értéke: 7,6 millió Ft, erdő értéke: 1 millió Ft, 5 közművesítetlen építési telek értéke :együtt kb. 5 millió Ft ) illetve szabad pénzeszközével felel Nagycenk Nagyközség Önkormányzata felé a tartozás kiegyenlítése érdekében.

Ez a beruházás , mivel Fertőboz területén valósul meg, és Fertőboz Község Önkormányzata lesz a színpad és lelátó pénzügyi fenntartója, majd a pályázati működtetési idő után annak tulajdonosa,

„kvázi” önkormányzati beruházás. Már többszörös szerződésben vállalt kötelezettséget erősít meg a fertőbozi képviselő-testület abban, hogy valamennyi pályázati-pénzügyi hiányosság esetén jóáll a színpad elkészülése érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kérését *javasolom támogatni*. Nyilvánvaló, hogy a közös hivatal együttes fenntartása nem elég biztosíték arra, hogy a pályázati projekt előfinanszírozására vonatkozó összeget, azaz 7,5 millió Ft-ot, garancia nélkül kölcsön tudjuk adni.

Javasolom, hogy készre-jelentés esetén adjuk át a Fertő-Táj Világörökség Egyesületnek az összeget, hogy abból a kivitelezőt és az egyéb költségeket megfinanszírozza, és a kifizetési kérelmet be tudja nyújtani. A kölcsönnyújtás feltétele legyen, hogy amennyiben az MVH a projektet nem finanszírozza, vagy csak részben finanszírozza, akkor Fertőboz Község Önkormányzata vállalja a kölcsön visszaadását forgalomképes ingatlanjai, illetve a szabad pénzeszközéből, a meg nem finanszírozott összeg erejéig.

...../2015.(....) önkormányzati határozat

***Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertő-Táj Világörökség Egyesület részére kölcsönt nyújt az MVH pályázati projekt ( Fertőboz, Juliánusz völgyben színpad és lelátó építése ) előfinanszírozására, a szükséges kivitelezési illetve egyéb költségek megfinanszírozására.***

***A kölcsönadás feltétele, hogy a kivitelező cég, a Telek Coop Szociális Szövetkezet a projekt kivitelezését készre jelentse, a benyújtott vég számlát a projekt műszaki ellenőre igazolja.***

***A kölcsönadás feltétele továbbá, hogy Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete garanciát vállaljon arra az esetre, ha a projektet az MVH nem finanszírozza, vagy csak részben finanszírozza.***

***A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy a kölcsönadási szerződést, a megfelelő garanciák megléte esetén, aláírja.***

***Felelős: Csorba János polgármester***

***Határidő: készre-jelentést követően azonnal***

Nagycenk, 2015. március 25.

Csorba János s.k.  
polgármester