

## **ELŐTERJESZTÉS**

8. NAPIREND

### ***Első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 8/2004.(VII.5) önkormányzati rendelet módosítása***

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A napokban kérelem érkezett az önkormányzathoz első lakáshoz jutási támogatás megállapításáról. A kérelmet fiatal pár nyújtotta be, akik az önkormányzat területén telekkel rendelkeznek, most kezdték meg a telek közművesítését. A jelenlegi rendelet szerinti jogosultsági feltételeknek megfelelnek, ugyanakkor átgondolást igényelt a rendelet gyakorlati alkalmazásának felülvizsgálata, az utólagos hatásvizsgálat. ( A rendelet száma: 8/2004.(VII.5.) önkormányzati rendelet )

Véleményem szerint nem jogos és idejétmúlt az, hogy csak az a támogatotti kör, és ez az egyik módosítása a rendeletnek, mely szerint támogatást csak fiatal házaspár, vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban élők kaphatnak.

A módosítás szerint kaphat támogatást egyedül élő is, aki nem töltötte be a 40. életévét.

Ugyancsak módosítás, hogy nem kell nagycenki lakosnak lenni, hanem Nagycenk közigazgatási területén kell lakást venni, vagy telket venni, és arra házat építeni.

A következő módosítás, hogy a lakásépítés esetén benyújtási feltétel, hogy már a használatbavételi engedély iránti kérelmet az illetékes építési hatóság felé a kérelmező benyújtotta. Nem elégséges tehát, az eddigiek szerinti jogerős építési engedély, hanem már a lakásnak, háznak fel kell épülnie, és a befejezést segíti az önkormányzat a támogatással.

Az új rendelet szabálya szerint az igényeket egész évben folyamatosan lehet benyújtani, nincs az október 31.-ei határidő.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom a rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

Nagycenk, 2015. március 19.

Csorba János  
polgármester