

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete  
az első lakáshoz jutás támogatásáról**

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A rendelet hatálya Nagycenk Nagyközség közigazgatási területén történő első lakás építésére vagy vásárlására terjed ki.

(2) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja.

**A támogatás tárgya**

**2. §**

(1) A támogatás a lakásépítéshez vagy lakásvásárláshoz szükséges, saját erő kiegészítéséhez szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

(2) Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tárgyévi költségvetésben megállapított lakáshoz jutás támogatása pénzeszköze terhére, e rendeletben fennálló feltételek fennállása esetén, kérelemre támogatást nyújthat.

**Támogatásra jogosultak köre**

**3. §**

(1) Támogatásban részesíthető:

a.) az a kérelmező, aki nem töltötte be a 40. életévét ( házaspár, élettárs esetén legalább az egyik személy ) és

b.) akinek ingatlanulajdona a (2) bekezdésben foglaltak kivételével , a kérelem benyújtását megelőzően nem volt

(2) Egyéb feltétel megléte esetén támogatást kaphatnak azok a kérelmező(k) is, akik

- a.) tehermentes ingatlan  $\frac{1}{2}$ -ét meg nem haladó tulajdoni hányaddal vagy
- b.) özvegyi vagy haszonélvezeti joggal terhelt ingatlan tulajdonjogával vagy
- c.) jelen rendelet alapján támogatott lakásépítéssel érintett telek tulajdonjogával rendelkezik(nek)

(3) Támogatást igényelhet fiatal házaspár, élettársi kapcsolatban élő személy, egyedülálló személy, aki, akik az (1) és (2) bekezdés szerinti feltételeknek megfelelnek

#### **4. §**

(1) Lakásépítés esetén juttatás csak akkor állapítható meg, ha a kérelmező már benyújtotta az illetékes építési hatóság felé a használatbavételi engedély iránti kérelmet, és azt az építési hatóság igazolta.

(2) Lakásvásárlás esetén a kérelemhez mellékelni kell a hitelesített adásvételi szerződés egy példányát.

#### **A támogatás mértéke**

#### **5. §**

A támogatás összege 100.000 forint.

#### **Az eljárás rendje**

#### **6. §**

(1) A támogatás iránti kérelmet a Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal Székhelyén, formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt, egész évben, folyamatosan lehet benyújtani:

- a.) vásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül,
- b.) építés esetén a jogerős használatba vételi engedély keltétől számított 60 napon belül.

(2) A támogatás iránti kérelem előterjesztésekor az igénylő köteles a jogosultsági feltételekre vonatkozóan nyilatkozatot tenni.

(3) A képviselő-testület az igényeket folyamatosan, a kérelem benyújtását követő képviselő-testületi ülésen bírálja el.

(4) A megítélt támogatás folyósítására a jogosulttal az önkormányzat képviseletében a polgármester megállapodást köt.

## A támogatás visszafizetésének szabályai

### 7. §

(1) A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes - amennyiben a támogatott:

- a.) a támogatást jogosulatlanul vette igénybe,
- b.) a támogatással létesített, vagy megvásárolt lakást a jogerős használatbavételi engedély keltétől, vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül elidegeníti és a vételárat nem Nagycenk nagyközség területén fordítja lakásszerzésre vagy lakásépítésre,

(2) A képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszatérítés esetén.

### Záró rendelkezés

### 8. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő nap lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 8/2004.(VII.5.) önkormányzati rendelet.

Csorba János  
polgármester

Percze Szilvia  
jegyző

A rendeletet a képviselő-testület a ..... ülésén fogadta el. A rendeletet a jegyző .....kihirdette.

Percze Szilvia  
jegyző