

3. NAPIRENDI PONT

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati beruházások helyzetéről és vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról tájékoztató

A Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat és szervei **2015. évi költségvetéséről** szóló *3/2015.(III.09.) önkormányzati rendeletében* hagyta jóvá az idei évben elvégzendő beruházások, felújítások megnevezését, kiadási összegét. Az önkormányzati rendelet Önkormányzati fejezetének 4. számú melléklete **67.677 e Ft** összegben jelöli meg a **beruházások** összegét, **73. 135 e Ft** összegben a **felújítások** összegét.

Ezúton szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy az első félévben végzett beruházások, vagyongazdálkodási feladatok hogyan alakultak:

1. **Cukorgyári úti telkek közművesítése** (víz, csatorna, útalap, villany, gáz). A beruházás egy része megvalósult, a víz - és csatorna beruházásnak a pénzügyi kiegyenlítése megtörtént, illetve lezajlott a műszaki átadás is. Az útalap elkészült, a vállalkozó felé a szerződéseknek megfelelően a kivitelezési összeget kifizettük. A villanyberuházást az E.ON felé még nem tudtuk megrendelni, mert a napokban kaptuk meg a telekalakítási engedélyt, amiben a Cukorgyári utca mindkét oldalát helyrajzi számmal látták el (eddig csak egy oldalán voltak helyrajzi számmal ellátott telkek).Ugyanez a helyzet a gázberuházás megrendelésével is, a Gázmű csak akkor fogadja el a megrendelést, ha valós helyrajzi számok vannak, mivel a tervezést úgy indítja el. Az Önkormányzat jogi képviselője (dr. Ábrahám László ügyvéd) készíti a szerződéseket (csereszerződés, földhasználati megállapodás), mivel a telekalakítás nemcsak 16 önkormányzati telket érintett, hanem a Nagycenki Széchenyi István TSz-szel ingatlancserét is, illetve a Sopron és Térsége Hulladékgazdálkodási Társuláznál a 2010-ben megkötött földhasználati megállapodás módosítását. A közműberuházások áfa visszaigénylése a telkek eladása után fizetendő áfa összegből tud teljes mértékben, az eladás ütemének megfelelően, megtérülni.
2. **Soproni u, Vám utcai sarok felújításánál** a vállalkozóval a szerződést megkötöttük, a kivitelezés lassan a végére ér, vállalási határidő 2015.május 31. volt. A vállalkozó később tudott kezdeni, mivel más munkára is szerződünk vele (Cukorgyári úti telkek közművesítése). A vállalkozói díj 50 %-át fizettük ki eddig.
3. A **Gyár utca felújítása** folyamatban van, a Meliorációs és Rekultivációs Kft a munkát megkezdte, az útszakasz szegélyezését, valamint a járdafelújítást végzi, terveik szerint jövő héten szerda-csütörtökön fognak aszfaltozni. Itt jegyezném meg, hogy a testületi döntésnek megfelelően bruttó **14.971.512 Ft** összegre kötöttük meg a szerződést, mely magában foglal 295 fm útfelújítást és 32 fm járdaszakasz felújítást. A felújításhoz

kapcsolódva az Unser Lagerhaus Kft felé, a településrendezési szerződésnek megfelelően, 2 millió Ft összeget fog a Hivatal kiszámlázni, mint felújítási hozzájárulást. A Kft új szárítót (előszárítót) épít, aminek az engedélyeztetését már megkezdte, és terveik szerint az év utolsó hónapjaiban már használni szeretnék a szárítót.

4. A **Játszóterei átemelő felújítására** a napokban megérkezett a vízjogi engedély, és holnap lesz megbeszélés a Vízmű képviselőjével és a tervezővel a továbbiakról, mert előzetes kivitelezői árajánlatkérésen 10 millióval magasabb összeg jelent meg, mint a betervezett költségvetési összeg (18 millió Ft helyett 28 millió Ft az árajánlat) **A Szigetvári átemelő felújításának** vízjogi engedélyezése még nem zárult le, folyamatban van.
5. **A Hivatalban a telefonközpontot már felújítottuk**, aminek számláját már kifizettük (935.990 Ft). A mellékek kapcsolása ügyintéző nélkül történik (kivéve polgármester, jegyző) . Helyreállításra került a hivatalban az elszakadt ISDN vonal, így 3 telefonszám segítségével már bízhatunk benne, hogy nem leszünk állandóan foglaltak, mint ahogy sokan panaszkodnak. Funtek József egyéni vállalkozótól megrendeltük a kamerarendszer kiépítését is, vállalási határidő 2015. szeptember 30.-a.
6. A Községháza felújítása esetében **20 millió ft-ot** terveztünk be a költségvetésbe, aminek egy kisebb része már megvalósult. Március hónapban fizettünk ki Hoffner Imre vállalkozó részére a központi fűtés felújítására 1.934.475 Ft, a hivatalban villanybővítésre 164.592 Ft-ot (EON felé) a toronybál zsalugáterek készítése, beépítése összesen 360 .000 Ft volt, amit Pölcz Zoltán részére fizettünk ki. Szintén az ő részére fizettük ki a közbeszerzésben nem tervezett íves ablakok „ Napoleon ablakok” készítését 125.000 Ft összeggel. A TX Hungaro Dekor Kft részére 222.260 Ft-ot fizettünk a torony és tetőablak részein hungarocel profildíszítő elemek készítésére. A konditerem esetében 324.600 Ft-ot fizettünk ki a Cenki Ablak Kft-nek ajtó-ablak készítés és beépítés összegére. Az alagsorba konyhaszekrényt készítettünk bruttó 297.196 Ft összegben Pölcz Zoltán egyéni vállalkozóval. A Nagycenkért Alapítványnak a bútorbeszerzési összege meghaladta a támogatott összeget, ezért 304.641 Ft-ot fizettünk ki az Alex FémBútor Kft-nek, ahol a bútorok nagy része önkormányzati felhasználású (irodaasztal, mobil asztalok, bár asztalok terítői...stb) . Az alagsorban az ajtók felújításra kerültek, záratokat és kilincseket cseréltünk, az anyagot az önkormányzat vette meg 65.280 Ft összegben. **Az eddig felújítások teljes összege 3.798.044 Ft volt .**
7. A **Napelemes pályázatnál** a kivitelezés 2015. június 29-én kezdődik, 5 nap alatt történik a panelek felszerelése, amik már 1 hónapja a Tornacsarnokban kerültek tárolásra. Az első kifizetési kérelem a projektmenedzser részéről már beadásra került, aminek önrészét már fizetnünk kellett. A beruházás 80 %-a szállítói finanszírozású, viszont az egyéb költségeket (tervező, önrész, auditor költsége, közbeszerzési költség) elő kellett finanszírozni, ami az önrész kivételével az első kifizetési kérelem jóváhagyásával az Önkormányzatnak visszatérül.
8. A pályázatainknál a **Sportpálya pályázat** (Nagycenki Sportegyesület pályázata) kifizetési kérelme teljesült, átcsoportosítások miatt néhány tételt önkormányzati költségvetésből kellett fizetni. Az **Alkotóház felújítása pályázatnál** (Friends Of Europe Egyesület Nagycenk) a hiánypótlás már megtörtént, várjuk a helyszíni szemlét, az ellenőrzést, és bízunk benne, hogy minél nagyobb összeg lesz támogatott

az MVH által. Az egyesület **rendezvény pályázatára** kölcsön adott összeg teljes egészében megtérült. Ugyancsak megtérült annak a kölcsönnek az összege, melyet a Napnyugat Turisztika Egyesület pályázatához adtunk kölcsön (buszmegálló, kerékpártároló...stb.). A **Szent Család szoborcsoport felújítására** a Civilek a Fertő-Tájért Egyesületnek adtunk kölcsön, melyből 219.347 Ft nem térült meg, mivel nem várt kiadások merültek fel, és szeretné kérni majd az egyesület, hogy ezt az összeget támogatásként az Önkormányzat biztosítsa. A Fertő Táj Világörökség Magyar Tanácsa Egyesület részére a 7,5 millió Ft összeget átutaltuk, aki kb. 2 hete beadta a kifizetési kérelmet az MVH-hoz. Bízunk benne, hogy a fertőbozi színpad és lelátó építése projekthez kölcsönadott összegünk teljes egészében állami támogatásból megtérül. Itt jegyezném meg, hogy a Nagycenkért Alapítvány a napokban számolt el az alagsorra a közösségi szintér kialakítása és a tetőfelújításra kapott 25 millió Ft összeggel a Magyar Nemzeti Bank illetékes munkatársai felé. 2015. márciusában 1200 euró összeget fizettünk ki (359.724 Ft) testvérvárosok polgárainak találkozási pályázati kérvény kidolgozására. Ez a pályázat beadásra került, nem nyert, de szeptemberben újra beadja a szlovák székhelyű projektmenedzseri cég. Támogatottság esetén több millió Ft rendezvény támogatható belőle (és elszámolható a pályázati kérvény összege is) , amennyiben nem nyer a pályázat, úgy ezt a kifizetett összeget nem kapjuk vissza.

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló létesítmények felújítására a pályázatokat beadtuk, mind a járdafelújítás, mind az Egészségház felújítása esetében.

9. A vagyoneladások 2015.év első félévében a következőképpen alakultak:
- a.) **Iskola u. 3.** lakás , iroda eladása *16,1 millió Ft* összegben. Az adásvételi szerződést megkötöttük, 6,6 millió Ft már megfizetésre került, a fennmaradó 9,5 millió Ft összeget banki hitelből fedezi a vevő, mely a napokban kerül realizálásra
 - b.) **Széchenyi tér 3.** Előszerződést megkötöttük, a végleges adásvételi szerződést még nem , mivel a vevő jelezte, hogy a vásárlásra KFT-t alakított, növekedési hitelből kíván 14 millió Ft-ot kifizetni (július 31-éig) , míg a 6 millió Ft-ot pedig készpénz, átutalás formájában fizeti meg. Jelenleg 2 millió Ft foglalót fizetett ki, az adásvételi
 - c.) **4 db önkormányzati telek eladása** valósult meg az elmúlt hónapokban, 3 db az Akácós út mentén, 1 db pedig a Cukorgyári út mentén. 3 telek teljes vételára befolyt, míg egy telek esetében, melynek közművesítése folyamatban van, 2 részletben történik meg a vételár kiegyenlítése.
 - d.) **Gyár u. 11. sz. alatti lakások** eladása megtörtént, a részletfizetés a 2 lakás esetében folyamatosan történik.
10. Nem valósult meg az *iskolaépület tető felújítása, a ravatalozó lépcsőfelújítása, a Selyemfonoda u. felújítása, a Vizálló u. felújítása, a Gyár utca végén közvilágítás bővítése.* A többi beruházásról, melyek elkezdődtek, vagy anyagi plussz forrást igényelnek már fentiekben tájékoztatást tettünk. A Védőnői Szolgálatnál, illetve a Sportlétesítmény üzemeltetésnél megjelenő kisebb beruházások (laptop, polc, hangosító berendezés , szekrény) egy része megtörtént, míg egy része folyamatban van.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom a fentiekben felsorolt Önkormányzati beruházások helyzetéről és vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló tájékoztató elfogadását.

...../2015.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a beruházások helyzetéről és a vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló polgármesteri tájékoztatót, és felkéri a polgármestert a beruházások folytatására, a pénzügyi kifizetések szakaszos lebonyolítására.

A képviselő-testület jóváhagyja a Községháza felújításának szakaszos beruházásait, valamint a Cukorgyári úti telkeknél a víz-csatornaberuházás, valamint a körvezeték kiépítése költségeit pótmunkaként.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

Nagycenk, 2015. június 23.

Csorba János
polgármester