

## *ELŐTERJESZTÉS*

*5. napirend*

### ***Nagyecnk Nagyközség településrendezési eszközei módosításának elhatározásáról***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2007-ben fogadta el Nagyecnk nagyközség jelenleg hatályos településrendezési eszközét, melynek átfogó módosítására az idei év január hónapjában került sor. Az átfogó módosítás több egyéni javaslatot vett figyelembe, közel 30 módosítási igény elfogadását tette meg a képviselő-testület.

Az elmúlt hónapokban ( *2014. év második felében –amikor már nem lehetett beletenni a folyamatban lévő módosítási igények közé* ) új magánérdekeltségű módosítási igény, fejlesztési elképzelés merült fel, a jelenleg hatályban lévő szabályozási terv érintett pontján, az alábbiak szerint:

nagyecnk 664/ 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 138, 139, 140, 141, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 168, 169, 170 és 171 helyrajzi számú ingatlanoknak **Üh-1 építési övezet besorolásból Lke-1 építési övezetbe sorolása.**

Kezdeményező: BB-REAL Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ( 9400 Sopron, Kossuth Lajos utca 19. Cégjegyzékszám: 08 09 011034 Adószám: 13005555-2-08) .

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-a szerint a településrendezési eszközök (településrendezési tervek, helyi építési szabályzat) – egyeztetett program alapján történő – kidolgozásának finanszírozására településrendezési szerződést köthető külső befektetővel, aki a felmerülő költséget vállalja. Ez esetben egy ilyen jellegű módosítás az önkormányzat költségvetését nem terheli.

Az előterjesztés tárgyát képező településrendezési terv módosításának költségeit az érintett befektető teljes egészében magára vállalja ( **1. számú melléklet**). Az összeget az érintett megelőlegezi, az önkormányzattal kötendő településrendezési szerződés keretein belül (ennek tervezete a **2. számú mellékletben** olvasható), és a településtervező díjazása a tervekészítés és véleményezés szakaszai szerint kerülne kifizetésre, az önkormányzat postázási költsége egy összegben a tervezés előtt megelőlegezésként.

A településrendezési terv készítése tekintetében az érintett befektető a korábbi településtervezőtől, a Mestervonal Kft-től, kért és kapott ajánlatot, melyet a befektető elfogadott.

Tekintettel arra, hogy ezen módosítás az önkormányzat költségvetését nem terheli, így javaslom a településtervező megbízását.

A településrendezési eszközök módosításának elindításához szükség van a T. Képviselő-testület döntésére a módosított településrendezési eszközök kidolgozásának elhatározásáról, ezért a fentiek ismeretében terjesztem elő a következő határozat-tervezetet.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

**.../2015. (...) önkormányzati határozat**

*Nagycenk Nagyközség településrendezési eszközei módosításának elhatározásáról  
Nagycenk nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezete szerint a 2007-ben elfogadott településrendezési eszközeit (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosítani kívánja, az alábbi területet érintően:*

*Nagycenk közigazgatási területén a 664/ 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 138, 139, 140, 141, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 168, 169, 170 és 171 helyrajzi számú ingatlanoknak Üh-1 építési övezet besorolásból Lke-1 építési övezetbe történő módosítása.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Soproni Mestervonal Kft-vel (9400 Sopron, Ferenczy J. u. 34. ) a településtervezési szerződés, a befektetővel a településrendezési szerződés aláírására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

Nagycenk, 2015. június 29.

Csorba János  
polgármester