

Nagyecenk Nagyközség Önkormányzata
Csorba János, polgármester

Polgármesteri Hivatal
Nagyecenk, Gyár utca 1.

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Polgármester Úr!

Sopron, 2015. június 25.

Alulírott Illa Balázs mint a **BB-REAL Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (9400 Sopron, Kossuth Lajos utca 19., cégjegyzékszám: 08 09 011034, adószám: 13005555-2-08, továbbiakban Társaság) önálló képviseletre jogosult ügyvezetője a korábban folytatott szóbeli egyeztetésekre hivatkozva az alábbi kérelemmel fordulok a T. Önkormányzathoz:

Társaságunk kizárólagos tulajdonosa a nagyecenki 664/ 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 138, 139, 140, 141, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 168, 169, 170 és 171 helyrajzi számú ingatlanoknak, melyek a „Széchenyi Village“ egyik tömbjeként jelenleg hétvégi házas üdülőterület területfelhasználási módba soroltak. A környező, hasonló karakterűen kialakított tömbök lakóterületek Lke-1 kertvárosias építési övezeti besorolással.

Értékesítési tapasztalatunk azt mutatja, hogy lényegesen nagyobb igény mutatkozik a községben lakóterületre. Ezen igény a felsorolt ingatlanokkal való kielégítése a településrendezési terv módosítását teszi szükségessé, mely során a településszerkezeti terven a hétvégházás üdülőterület kertvárosias lakóterületbe kerülne át oly módon, hogy a szabályozási terven a terület építési övezeti előírása a környező területekhez hasonlóan Lke-1 legyen.

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a településrendezési terv fent vázolt módosítását támogatni szíveskedjenek.

Jelen kérelmünkhöz mellékeljük a Rendezési Terv módosításához szükséges terv elkészítésére vonatkozó, általunk elfogadott árajánlatot és egyben nyilatkozunk, hogy a terv elkészítésének költségeit valamint a településrendezési szerződés aláírását vállaljuk.

Támogatásukat előre is megköszönve maradok
tisztelettel,

Illá Balázs
ügyvezető
BB REAL Kft.