

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

### 2. számú melléklet

amely létrejött

egyrésről:

név: Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

székhely: 9485 Nagycenk, Gyár u. 2.

KSH azonosító: 15728001-8411-321-08

Bank: K & H Bank Nyrt.

Számlaszám: 10402142-21423341-00000000

képviseli: **Csorba János** polgármester

– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrésről

név: BB-Real Ingatlanfejlesztő KFT

székhely: 9400 Sopron, Kossuth L. u. 19.

cégyjegyzékszám: 0809011034

adószám: 13005555-2-08

képviseli: **Illa Balázs**

– továbbiakban: **Kérelmező**

között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. Kérelmező tulajdonát képezi a Nagycenk, 664/ 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 138, 139, 140, 141, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 168, 169, 170 és 171 hrsz

alatti ingatlanok, amely Nagycenk Nagyközség jelenleg hatályos településrendezési terve szerint Üh-1 övezetben van.

2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A §-a szerinti jelen településrendezési szerződéssel a felek megállapodást kötnek abból a célból, hogy az 1. pont szerinti ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat (módosítási kérelem) az ingatlanokat **Üh-1 övezetből Lke-1 övezetbe sorolja**, és e módon változtatja meg a településrendezési tervét.

3. A 2. pont szerinti településrendezési tevékenység alapja Kérelmező által benyújtott kérelem, melyben foglaltak szerint az 1. pont szerinti terület igényelt szabályozási módosítás: *(kért szabályozás: . az 1. pont szerinti ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat (módosítási kérelem) az ingatlanokat Üh-1 övezetből Lke-1 övezetbe sorolja,*

4. Kérelmező az ingatlanfejlesztés során jelen szerződéssel a terület átsorolásához szükséges, Önkormányzatot terhelő rendezési terv módosítási költségének Kérelmezőre eső részét, illetve az alaptérkép frissítési díját átvállalja. A tervezési költség .....,- Ft azaz .....Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó ..... Ft; az alaptérkép frissítésének díja: ..... Ft. A két tétel összesen, bruttó ..... Ft.

5. A 4. pontban rögzített fizetési kötelezettség előre esedékes, melyet Kérelmező Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni a jelen szerződés hatályba lépését követően, legkésőbb 15 napon belül. Kérelmező továbbá köteles 15 napon belül szándéknyilatkozatot csatolni a megvalósítandó beruházásról, terveiről.

Amennyiben Kérelmező 15 napon belül fizetési, illetve szándéknyilatkozat benyújtási kötelezettségének nem tesz eleget, jelen szerződés hatályát veszti, megszűnik, nem áll be

Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége. A fentiekről az Önkormányzat a Kérelmezőt írásban értesíti.

6. Kérelmező a 4. pont szerinti díjat átutalással fizeti meg Önkormányzat K & H Bank Nyrt-nél vezetett számlájára .

7. Önkormányzat az összeg befizetését követően vállalja a településrendezési terv megrendelését, és a településrendezési terv módosítási eljárás megindítását, lefolytatását.

8. A változással érintett ingatlan(ok) alapterülete után Kérelmező településfejlesztési hozzájárulást fizet. A hozzájárulás mértéke 40 Ft/m<sup>2</sup>,- Ft összeg. A hozzájárulást az Étv. 9. § (2)-(6) bekezdésben előírt véleményezési eljárás befejezését követő 15 napon belül kell befizetni a 6. pont szerint. A véleményezési eljárás befejezéséről Kérelmezőt Önkormányzat értesíti. A hozzájárulás befizetésének elmaradása a kérelem elvetését vonja maga után.

9. Kérelmező vállalja a tárgyi területen, illetve indokolt esetben Nagycenk Nagyközség közigazgatási területén más, lehetőség szerint saját területen szükségessé váló, az egyeztetési, véleményezési eljárás során előírásra kerülő szabályozási, kompenzációs elemek (pl. védőfásítás, bioaktivitás-pótlás, stb.) megvalósítását. Amennyiben saját területen ez nem biztosítható, úgy vállalja az ehhez szükséges terület biztosítását.

10. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen településrendezési szerződés 2. és 3. pontban meghatározott célját a szerződés hatályba lépésétől számított 5 éven belül nem valósítja meg, úgy az Önkormányzat további kártalanítás nélkül jogosult a megváltoztatott övezeti besorolás eredeti, 1. pont szerinti állapot visszaállítására. Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. pont alatt ingatlant elidegeníti, akkor a jelen szerződésben megjelölt kötelezettséggel terheltlen teszi azt, amelyről köteles az új tulajdonost tájékoztatni.

11. Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a módosítással (kérelemmel) kapcsolatban negatív (elutasító, kifogásoló, nem javasló, feloldatlan, feloldhatatlan) vélemény, észrevétel érkezik; úgy a módosítást (kérelmet) elvesse. A kérelem elvetése esetén a 4. pont szerinti költség nem jár vissza, 8. pont szerinti hozzájárulás befizetése nem esedékes.

12. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Soproni Járásbíróság illetékességét kötik ki.

13. Jelen szerződés aláírására Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának polgármesterét Nagycenk Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének ..... önkormányzati határozata jósítja fel.

Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével - jóváhagyólag írják alá.

Nagycenk, 2015.

.....  
**Csorba János polgármester**

*Nagycenk Nagyközség Önkormányzata*

.....  
**Kérelmező**

*Illa Balázs a BB Reál Kft képviseletében*