

2015



## Nagycenk község település

# Bányászati tevékenységet követő utóhasznosítási konceptió terv

(Nagycenk, 042, 044/2-4, 046/3-5, 8-12, 14-17, hrsz.-ú ingatlanokra)

Maglód, 2015. július 07.

## **I. BEVEZETÉS**

Cégünk az ÖKO TECT Kft. Nagycenk külterületén a megfelelő bányászati és környezetvédelmi engedélyek birtokában a 042, 044/2-4, 046/3-5, 8-12, 14-17, hrsz-okon agyag, homok és kavics kitermelését kívánja végezni.

Az ingatlanokon a bányászati igénybevételt követően, a rekultivációs koncepciónak megfelelően a víznívó alóli kitermeléssel érintett részek környékén (tájbaillesztéssel) szabadidős célok megvalósítására alkalmas területet, az egyéb bányászattal érintett területeken (inert anyaggal történő feltöltés után) ipari park számára alkalmas területeket tervezünk kialakítani.

A hatályos településrendezési terv szerint a fenti ingatlanok jelenleg erdő (Ev) és mezőgazdasági területek (Má) és közhasznú építményi építési övezet (Ki) besorolásúak. A tervezett fejlesztésekhez szükséges a településrendezési terv módosítása, mivel bányászati tevékenységet csak bányászatra kijelölt területen lehet folytatni.

## **II. A TERÜLET LEÍRÁSA**

A tervezett bányaterülettel érintett ingatlanok Nagycenk külterületén, a belterülettől Északra helyezkednek el.

Jelenleg az érintett ingatlanok mindegyike mezőgazdasági művelés alatt áll.

### A terület megközelítése:

A terület megközelíthető a település északi részén a 84-es számú főközlekedési útból lecsatlakozó földutakon keresztül.



**1. ábra: A terület megközelítése**

### **III. A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG**

Az ÖKO TECT Kft. az M85-os autópályát építéséhez és a környező települések igényeinek kielégítéséhez szükséges bányászati létesítést tervezi Nagycenk külterületén.

A bányaművelést külszíni fejtéssel tervezzük, részben száraz területen, részben víz alól. Az ásványi nyersanyag kitermelését diesel meghajtású földgépek (homlok-rakodó, kanalas kotró, tolólapos dózer) fogják végezni.

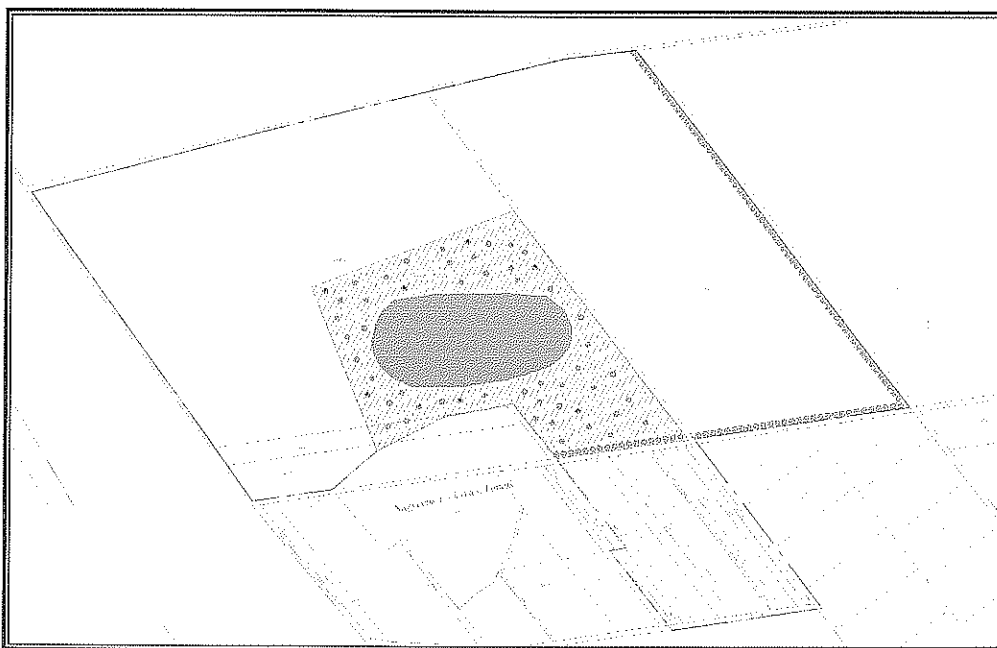
A humuszos feltalaj letermelését, tárolását, felhasználását a talajtani szakvéleményben leírtak szerint fogjuk elvégezni.

A haszonanyag fedőjében lévő értékesítésre nem kerülő meddőanyag a kitermelését követően közvetlen a bányató peremén visszatöltésre, vagy ideiglenes depóniákba tárolásra kerül. A depóniákban tárolt meddőanyagot tájrendezésre használjuk fel.

A bányászati kitermeléssel párhuzamosan fogjuk végezni a műszaki üzemi tervekben jóváhagyott tájrendezési feladatokat. A műszaki üzemi tervek érvényességi ideje alatt véglegesen rekultiválható terület a bányatelek határoló vonala mentén alakul ki, ahol a bányaművelés eléri a bányatelek határ védősávját. Véglegesen rekultiválható terület a letermelt területek inert anyaggal történő visszatöltésének eredményeként alakul ki.

A tájrendezés során a véglegesen rekultiválható felületeken száraz térszínen az előírásoknak megfelelő rézsűszögeket alakítunk ki.

A kialakított száraz térszínű részükre és a visszatöltött területek sík térszínére az előírásnak megfelelő vastagságú termőtalaj kerül majd terítésre. E területeken az erózió hatásának csökkentésére és a későbbi tevékenységek biztosítására, füvesítés illetve egyes területeken fásítást fogunk végezni.



**2. ábra: Területrendezési koncepció**

## **Megépítendő létesítmények:**

A bányatelek területén a bányaművelés és tájrendezés időszakára a tevékenységeket végző dolgozók részére mobil jellegű konténerek állnak majd rendelkezésre. A bányászati tevékenység befejezését követően kialakított horgásztó területén sem tervezzük alapozást igénylő létesítmények megépítését. A szociális ellátásra mobil jellegű konténerek felállítását tervezzük. Ezen létesítmények felszámolása a tevékenységek befejezését követően, mobil kivitelüknek köszönhetően, néhány nap leforgása alatt megtörténik.

## **Az újrahasznosítási cél és e cél megvalósításához szükséges feladatok:**

A bányatörvény Bt. 36. § (1)-ben előírtak szerint a bányavállalkozó köteles azt a külszíni területet, amelynek a használhatósága a bányászati tevékenység következtében megszűnt vagy lényegesen korlátozódott, a műszaki üzemi terveknek megfelelően, fokozatosan helyreállítani, és ezzel a területet újrahasznosításra alkalmas állapotba hozni, vagy a természeti környezetbe illően kialakítani, tájrendezni.

A Bányavállalkozó, mint a bányaterület leendő tulajdonosa, a szakhatóságok állásfoglalása alapján a bányatelek újrahasznosítási céljaként a kialakuló bányatavat horgásztó minősítésben kívánja működtetni.

A horgásztóval és az ahhoz csatlakozó zöldterületen kívül eső, visszatöltésre kerülő területeken a későbbiekben ipari park létesíthető.

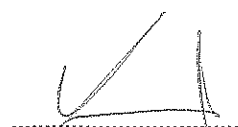
A feltöltés megkezdése előtt az érintett területek szélén a település irányába por és zaj védelmi céllal védő fásítás létesítését tervezzük. A nyitott felületek csökkentse érdekében a feltöltéssel párhuzamosan a területek humoszolása és a füvesítése is megtörténhet.

A területre vonatkozó koncepcióterképek az 1. és 2. mellékletben kerültek csatolásra.

## **IV. ÖSSZEFOGLALÁS**

A tervezett fejlesztés illeszkedik a település területrendezési koncepciójába. A területen megfelelő növényzet telepítésével a területek tájba illesztése koncepciónk alapján biztosított.

Kérjük a tisztelt Képviselő Testületet, hogy beruházási szándékunkat támogassák és adjanak felhatalmazást a polgármester úr részére a helyi építési szabályzat és rendezési terv módosítására.



Varga László  
Ügyvezető

2015.07.28



