

Önkormányzat épületének részleges felújításának támogatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagycenkért Alapítvány 2014. május 21-én (Nagycenk 9485, Gyár u. 2. kuratóriumi elnök: Horváth László) örömmel értesült róla (1. számú melléklet) , hogy a Magyar Nemzeti Bank támogatását elnyerte és 25 millió forintot kap a civil szervezetek fejlesztésének végrehajtásához. A támogatási szerződést (2. számú melléklet) az alapítvány nevében a kuratóriumi elnök 2014. június 12-én aláírta.

Az Alapítvány a támogatás hivatalos, és jogszabályszerű felhasználása érdekében, még a támogatási szerződés aláírása előtt, amikor e-mailban értesült a támogatás megállapításáról, már kérte Nagycenk Nagyközség Önkormányzatát , hogy szeretne a településen működő civil szervezetek, kulturális egyesületek részére megfelelő infrastrukturális színvonalú székhelyet biztosítani. Szeretné, hogy egyaránt elférjen az épületben az Idősek klubja, vagy a Baba-mama klub, és nem is beszélve a már évek óta működő községi szervezetek találkozó helyéről. A civil szervezetek működési színtere a Nagycenk, Gyár u. 2. sz. alatti épület, a Községháza lenne, mivel annak használaton kívüli helyiségei tökéletesen alkalmasak arra, hogy egy épületben megjelenjen a hivatalos hatósági és civil szervezeti lét gyülekezési formája.

Az Alapítvánnyal előzetesen egyeztetve a következő munkák elvégzését javasolta képviselő-testület az 59/2014.(V.27.) önkormányzati határozatában.

1. a) Alagsor épületrészben közösségi szinterek kialakítása
1. b) Garázs épületrész átalakítása bemutató teremmé, alkalmi árusítás színhelyévé

Az alagsorban nyílászárók cseréjére igen, míg falbontásra nem kerül sor

2. Fűtéskorszerűsítés – részleges (mely magában foglalja a kazáncserét, illetve az alsó szint teljes fűtésének kialakítását Lehetőség szerint a 2. és 3. szint fűtéskorszerűsítésének előkészítése is megtörténik)

3. Tetőcsere (lécezés, fóliázás, teljes cserépfedés, teljes bádogozás)

Javasolta a képviselő-testület, hogy az Önkormányzat részéről Bugledich Attila alpolgármester legyen az Alapítvánnyal való kommunikációban, illetve hozzájárulások megadásában a felhatalmazott személy.

Az Alapítvány részéről a kommunikációra, és a beruházások lebonyolítására Horváth László kuratóriumi elnök és én, mint kuratóriumi tag kaptam a megbízását .

2014. június 17-én az Alapítvány számlájára érkezett az MNB támogatás, és azt követően az Alapítvány felvette a kapcsolatot a tervezővel, aki a terveket elkészítette, a közbeszerzés lefolytatásához szükséges műszaki leírást a közbeszerző rendelkezésére bocsájtotta.

A tervezői munkával egy időben, az Alapítvány megállapodásokat kötött a helyi civil szervezetek képviselőivel (3. számú melléklet) annak érdekében, hogy a jövőben is biztosított legyen a civil közösségi színtér működése, igénybevétele, hiszen a beruházás befejezése után a civil szervezeteknek egy folyamatos gyülekezési, előadási helyszínt akart biztosítani.

A tervezői munka elkészülte után az Alapítvány lefolytatta a szükséges közbeszerzési eljárást, melynek során az ajánlatok értékelése, bírálata alapján 2 részterületre hirdetett nyertes kivitelezőt:

I. Ajánlattevő neve: Böröndi Valentin egyéni vállalkozó

Ajánlattevő székhelyének címe: 9400 Sopron, Juharfa u. 16.

Tetőfelújítás a civil szervezetek épületében

Ajánlati ár (nettó) 8.404.164 HUF

II. Ajánlattevő neve: Czákler Kft

Ajánlattevő székhelyének címe: 9484 Pereszteg, Temető u. 3.

Fűtéskorszerűsítés és az alagsor felújítása a civil szervezetek épületében

Ajánlati ár (nettó) 9.751.694- HUF

A Nagycenkért Alapítvány a kivitelezőkkel a vállalkozási szerződést a fenti árban megkötötte, a kivitelezők által szerződött vállalási határidő 2015. április 30.-a volt.

A beruházás előtti és a beruházás utáni állapotot bemutatásával, a szükséges szakmai és pénzügyi beszámoló megküldésével (4. és 5. számú melléklet), valamint az azokat alátámasztó számlák és bankszámlakivonatok másolatával az Alapítvány 2015. június 22-én elszámolt a MNB felé a támogatás felhasználásáról.

Megvalósult az alagsorban fűtéskorszerűsítés, nyílászáró csere, akadálymentes bejárat biztosítása, szigetelés, vakolás, festés, burkolás, vizes blokk kiépítése. A teljes beruházással a civil szervezetek részére minden helyiség igénybevétele alkalmassá vált (bemutató terem, előadóterem, férfi-női mosdó, konyha, irattároló helyiségek) . Az épület tetőfelújítása „magáért beszél”(lécezés, fóliázás, teljes cserépfedés, teljes bádogozás).

Az Alapítvány a teljes beruházás alatt műszaki ellenőrt foglalkoztatott, aki figyelemmel kísérte a Beruházó képviseletében a megvalósulás folyamatát, az esetleg megjegyzéseit az építési naplóban rögzítette.

Az Alapítvány bútorbeszerzést is hajtott végre annak érdekében, hogy a közösségi színtér helyiségei azonnal használhatók legyenek.

Az Alapítvány 2015. július 17-én e-mailban értesült róla, majd a levél postai úton is megérkezett, hogy a MNB eláll a szerződéstől, mivel véleménye szerint jogtalan volt a felhasználás, a 25 millió Ft összegű támogatást nem lehetett volna az önkormányzat épületének felújítására, civil színtér kialakítására fordítani (6. számú melléklet) . A MNB követeli vissza 8 napon belül, késedelmi kamattal növelten az 1 évvel korábban már kiutalt támogatási összeget.

Az Alapítvány kuratóriuma soron kívül, 2015. július 23-én ülésezett, és megtárgyalta a MNB levelét, melynek tartalmával nem értett egyet, a jogtalanságot nem ismerte el, hiszen mind a megállapodások,

mind az elvégzett munka jogszerűen, közbeszerzéssel, nem pénzvagyron elherdálásával történt. Az Alapítvány kuratóriuma felhatalmazta az elnököt, hogy méltányossági kérelmet nyújtson be a MNB elnöke és a támogatási szerződést aláíró főosztályvezető felé. A méltányossági kérelem 2015. július 24-én megküldésre került az érintetteknek ((7. számú melléklet)).

A MNB 2015. augusztus 26-án (8. számú melléklet) levélben értesítette a kuratórium elnökét, hogy továbbra is fenntartja álláspontját, a szerződéstől eláll, és követeli vissza egy összegben, késedelmi kamattal együtt a támogatást.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagycenkért Alapítvány 1991. óta működő, több szervezetet is összefogó, támogató alapítvány. A kuratórium elnöke vezetésével a kuratórium minden forrást igyekszik megragadni, hogy a helyi civil szervezetek működésének feltételeit javítsa, segítse. 2014. április hónapban kifejezetten az önkormányzati épületben lévő infrastrukturális fejlesztésre lett igényelve a támogatás. (9. számú melléklet) . A támogatás megállapítását követően, az önkormányzat tulajdonán , jogszerűen történt a beruházás, a vagyon értéke növekedett, mindenki számára láthatóvá, és használhatóvá vált. Az önkormányzatnak a MNB álláspontját nem lefogadva, de azt tudomásul véve , és a jogi utat nem keresve, véleményem szerint készfizető kezeséget kell vállalnia az Alapítványtól visszakövetelt támogatás megfizetéséért.

Felkérem a képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel annak érdekében, hogy a MNB-nál eljárassak a részletfizetés biztosítása, és a késedelmi kamat elengedése ügyében.

Az önkormányzatunk költségvetési szerv, aki évente a jóváhagyott költségvetése alapján biztosítja a közfeladatok ellátását és a szükséges fejlesztések, felújítások biztosítását. Az egyösszegű kifizetés az önkormányzatunk 2. félévi beruházásait lehetetlenné tenné, ezért is kérnénk a részletfizetést a MNB-től.

Nem fogadjuk el a MNB azon jogi álláspontját sem, hogy a községháza nem fejleszhető, csak önkormányzati pénzből, mivel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. nem teszi lehetővé a vagyon ingyenes átruházását az alapítvány részére, hanem szigorú szabály vonatkozik még az ingyenes vagyonkezelésbe adásra is.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy készfizető kezeséget vállaljon az önkormányzat épületén végzett beruházás kifizetéséért, valamint adjon felhatalmazást a részletfizetési kérelem írásbeli benyújtására. Az önkormányzat a választási ciklusidő alatt, 5 év alatt, tudja biztosítani a támogatás visszafizetését úgy, hogy az első részlet megfizetését már 2015. évben vállalni tudja. A felelős gazdálkodást a részletfizetés vállalása nem veszélyezteti.

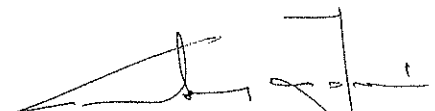
...../2015.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy készfizető kezeséget vállal a Nagycenk, Gyár u. 2. szám alatti ingatlanon, a Nagycenkért Alapítvány beruházásában végzett munka kifizetéséért, amennyiben a MNB álláspontját nem változtatja meg, és írásbeli kérelemre továbbra is fenntartja a szerződéstől való elállási álláspontját.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagycenkért Alapítvány kuratóriumának elnökével és jogi képviselőjével együtt írásbeli kérelmet nyújtson be az álláspont újbóli felülvizsgálatára, és amennyiben ismét elutasítás születik, a részletfizetési kérelem benyújtására.

***Felelős: Csorba János polgármester
Határidő: 2015. szeptember 3.***




Csorba János
polgármester