

ELŐTERJESZTÉS

10. számú napirendi pont

Világörökségi Tervtanács létrehozásának kérdése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt napokban egy levelet és 4 rendelet-tervezetet kaptunk Körmeny Jánostól, a Fertő-táj Világöröksége Tervtanácsának volt vezetőjétől (1-5. melléklet- levél és 4 rendelet-tervezet). A levélben utal arra, hogy a Fertő-Táj Világörökség településeinek egységesen „ kilencek tervtanácsa” megalakításával létre kellene hoznia ismét a Fertő-Táj Világöröksége Tervtanácsát. A Tervtanács kiadná a szakmai véleményt az építési engedélyhez kötött munkáknál a településképi véleményezési szakaszban. A Tervtanács létrehozásának kérdése nem egységes álláspontú a Fertő-Táj Világörökség települései között (Fertőrákos, Fertőboz, Hidegség, Hegykő, Fertőhomok, Fertőszéplak, Sarród, Fertőd, Nagycenk). Sopron-Balfot nem említem, hiszen ott külön tervtanács van a soproni építkezéseknél. Az említett települések közül Sarród és Fertőszéplak már meghozta elutasító döntését a tervtanács és a hozzá kapcsolódó rendeletek esetében, míg Fertőrákos településnél már 2013. év óta van településképi bejelentési rendeletet, ahol egy előkészítő bizottság véleményét figyelembe véve polgármester által átruházott hatáskörben a jegyző hozza meg a döntéseket. Ezek főként az épület színezése, hőszigetelése illetve parabola antennák utcai homlokzaton való elhelyezésének problémáit szeretnék megoldani. Fertőrákos önkormányzata nem tárgyalja a rendelet-tervezeteket egységes álláspont kialakításának hiánya miatt.

Áttanulmányozva mindegyik rendelet-tervezetet több kérdés is felmerült bennem. A településünk csak bizonyos területrésszel kapcsolódik a Világörökséghez, így a rendeletek elfogadásával vagy megosztottságot idézünk elő, ha nem a teljes közigazgatási területre vezetjük be, vagy indokolatlanul teszünk plussz terhet a lakóknak, akiknek eddigi építkezéseik nem voltak tervtanácsi vélemény kötelesek.

A településképi bejelentési rendelet hatálybaléptetésével minden nem építési engedély köteles építési munkát be kell jelenteni (pl. hőszigetelés, nyílászáró csere, színezés, antenna kihelyezés...stb.), amiben 8 napon belül döntést kell hozni, és a főépítész véleményét ki kell kérni. Az eladott telkeinknél, valamint a Széchenyi Villageben megnövekedett „építési láz” folytán, szinte hetente tárgyalhatnánk településképi bejelentési vagy véleményezési munkát.

A Fertő Táj Világörökség Tervtanácsa nem jelenti a Területi Tervtanács helyettesítését, az megmaradna, ezért a beruházónak 2 szakmai szervet kellene „megjárnia”, mire építési engedélyhez jut.

Nem kialakult még a finanszírozása sem a tervtanácsnak, hiszen a rendelet-tervezet önkormányzati finanszírozást említ, amit véleményem szerint előzetes költségvetési terv hiányában nem tudunk elfogadni.

A rendezési tervek módosítása folytán az elmúlt 2 évben a megyei főépítész felajánlotta segítségét, hogy településképi bejelentés esetén, ha az önkormányzat rendelettel elfogadja (mert mondjuk több építkezésnél szabálytalanságot tapasztal) , akkor a főépítész véleményét kiadja.

A 4. rendelet-tervezet, amely az előzetes szakmai konzultációról szól, már eddig is működött, hiszen 3 éve már minket keresnek meg rendezési terv előírásai, beépítési szabályok miatt az építkezők.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom, hogy ne csatlakozzunk a tervtanács felállításához, és ne vezessük be a rendeleteket településünkön. Amennyiben valamennyi érintett település a tervtanács felállítását elfogadja, és a rendeleteket a településen bevezeti, illetve a Fertő-Táj Világörökség Egyesület polgármesterei az Egyesület gyűlésén megállapodnak az egységes bevezetésről, finanszírozásról, hatálybaléptetési határidőről, akkor javasolom, hogy újra tárgyaljon róla a képviselő-testület

...../2015.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertő-Táj Világörökség Tervtanácsa létrehozásával és működésével kapcsolatos rendeletet nem fogadja el, valamint a működéshez kapcsolódó cselekvési rendeletek sem („településkép-védelmi” a „településképi bejelentési”, az „előzetes szakmai tájékoztatásról”).

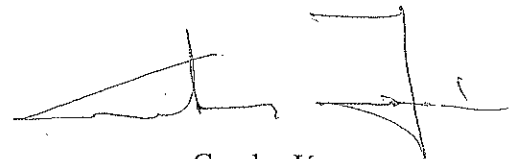
Amennyiben valamennyi érintett település a tervtanács felállítását elfogadja, és a rendeleteket a településen bevezeti, illetve a Fertő-Táj Világörökség Egyesület polgármesterei az Egyesület gyűlésén megállapodnak az egységes bevezetésről, finanszírozásról, hatálybaléptetési határidőről, akkor a képviselő-testület újra tárgyalja a rendeletek bevezetésének kérdését.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a képviselő-testület álláspontjának érintettek részére történő továbbítására.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Nagycenk, 2015. szeptember 3.



Csorba János
polgármester