

ELŐTERJESZTÉS

9. számú napirendi pont

Nagycenk, Játszótéri átemelő kiváltása gravitációs rendszerré

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete már több alkalommal foglalkozott a Szigetvári és a Játszótéri átemelő felújításának, kiváltásának a kérdésével. Mindkét átemelő esetében az Önkormányzat megkérte a vízügyi hatóságtól a vízjogi engedélyt, melyet 2014. és 2015. évben meg is kapott. Az engedély alapján a Játszótéri átemelő kiváltásának tervezett összege került be a költségvetésbe. A nyári időszakban szinte hetente érkeztek a bejelentések az átemelő meghibásodásáról, melyek már-már kezelhetetlenné váltak.

Az önkormányzat nevében felvettem a kapcsolatot a Soproni Vízmű Zrt. műszaki igazgatójával Varga Ákossal, és kértem a segítségét a lebonyolítás és a beruházás további finanszírozása érdekében. A Soproni Vízmű Zrt Szakértői Bizottsága 2015. augusztus 10-én arról döntött, hogy mindösszesen nettó 10 millió Ft-tal támogatja a beruházást a bérleti díj terhére. Az előzetes árajánlatkérésben, amit még az Önkormányzat tett meg, több mint 25 millió FT + áfa kivitelezési összeg szerepelt a kivitelező jelölt részéről. Felkértük a Soproni Vízmű Zrt-t, hogy folytasson le közbeszerzést a tényleges kivitelezési költség mielőbbi megállapítása érdekében. A Vízmű az árlejtéssel kialakult végső alvállalkozó árat 28.644.000 Ft nettó összegben határozta meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015.évi költségvetésben 18 millió Ft összeget határoztunk meg a Játszótéri átemelő kiváltásának beruházására. Ezt az összeget bruttó összegben, Áfa-val együtt terveztük be. A Szakértői Bizottság támogató döntése lehetőséget mutat arra, hogy ezt a beruházást megfinanszírozzuk a Soproni Vízmű Zrt kivitelezésében. A beruházó az Önkormányzatunk lesz, aki, mivel a beruházás hatósági engedély köteles tevékenység jogosult az Áfa összegét visszaigényelni az adóhatóságtól. Az áfa összegét ne kell megfizetni, mivel a befizetendő és visszaigénylendő áfa összege megegyezik.

A tervezett kivitelezési határidő: 2015. november 13.

Javasolom, hogy a képviselő-testület adjon felhatalmazást az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

...../2015.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Nagycenk, Játszóteri átemelő kiváltásának beruházását, melynek beruházási összegét, a Soproni Vízmű Zrt Szakértői Bizottsága által megítélt bérleti díjat meghaladó részét, 18.644.000 Ft összeget, saját költségvetéséből finanszírozza.

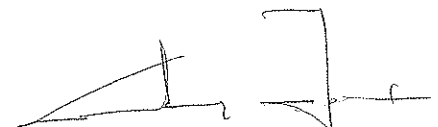
A képviselő-testület a beruházási költséget a fejlesztési keret és a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

Nagycenk, 2015. szeptember 3.


Csorba János
polgármester

A. Nagy
4.

Vállalkozási szerződés

amely létrejött az egyik részről

Nagyecenk Község Önkormányzata (9485 Nagyecenk, Gyár utca 2., törzsszáma: 728009, KSH száma: 15728001-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728001-2-08, bankszámlaszáma: 10402142-21423341-00000000, képviseli: Csorba János polgármester, kapcsolattartó:, telefon:))

mint **gesztor önkormányzat** (a továbbiakban: Megrendelő gesztor) valamint

Nagyecenk Község Önkormányzata (9485 Nagyecenk, Gyár utca 2., törzsszáma: 728009, KSH száma: 15728001-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728001-2-08, bankszámlaszáma: 10402142-21423341-00000000, képviseli: Csorba János polgármester, kapcsolattartó:, telefon:))

mint **víziközmű tulajdonos önkormányzat** (a továbbiakban: Megrendelő tulajdonos)

a másik részről a

Soproni Vízmű Zrt. (székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42., nyilvántartó bírósága: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 08-10-001717, adóigazgatási száma: 11611226-2-08, bankszámlaszáma: 10200294-33418045-00000000, képviseli: Rádonyi László vezérigazgató, kapcsolattartó: Pál Attila osztályvezető, telefon: 99/519-254), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), együttesen szerződő felek között, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

A szerződő Felek 2013. január 31-én Víziközmű-fejlesztési együttműködésről szóló megállapodást és Beruházási Vállalkozási Keretszerződést kötöttek a tárgyévvel vonatkozó tervezett víziközmű beruházási munkák teljes körű megvalósítására.

A Megrendelő tulajdonos döntést hozott a jelen szerződés tárgyát képező beruházás - a Szakértői Bizottság (továbbiakban: SZB) által megítélt bérleti díjat meghaladó részének - saját forrásból történő finanszírozásáról.

2. Szerződés tárgya:

Az előzményekre hivatkozva Megrendelő gesztor és Megrendelő tulajdonos vállalkozásba adja, a Vállalkozó elvállalja a **Nagyecenk, Játszóter utcai szennyvízátemelő kiváltása** tárgyú kivitelezési munkát.

3. Teljesítési határidő:

A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését **2015. november 13.** határidővel vállalja el.

4. Vállalkozói díj:

A szerződő felek a vállalkozói díj összegét átalányösszegben, fix áron határozzák meg. Vállalkozó díj összege (ÁFA nélküli összeg) mindösszesen:

28.644.000,- Ft azaz Huszonnyolemillió-hatszázegyvennégyezer forint

A vállalkozói díj finanszírozása az alábbi megosztásban történik:

1. **10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint** az SZB döntése alapján bérleti díjből finanszírozva a Megrendelő gesztor által (1. számú melléklet – az SZB 2015. augusztus 10.-i üléséről készült jegyzőkönyv 5. pontja alapján),

dlw

2. 18.644.000,- Ft, azaz Tizennyolcmillió-hatszáznegyvennégyezer forint a Megrendelő tulajdonos által saját forrásból finanszírozva.

A fenti, tartalékkerettel növelt vállalkozói díj oly módon foglalja magába a 10% tartalékkeretet, hogy annak felhasználására és kifizetésére kizárólag a Megrendelő által a kivitelezés során írásban elrendelt pótmunkák elvégzése alapján kerülhet sor.

5. Pénzügyi feltételek:

- a.) Megrendelő gesztor és Megrendelő tulajdonos a szolgáltatáshoz előleget nem fizet, és előteljesítést elfogad.
- b.) Vállalkozó és a Megrendelő gesztor képviselőjében eljáró SZB, valamint a Vállalkozó és a Megrendelő tulajdonos az elvégzett munkáról a 4. pont szerinti megosztást figyelembevéve teljesítésigazolásokot vesznek fel, amelyeknek időpontjai lesz a számlák hatályos ÁFA törvény szerinti teljesítési időpontjai.
- c.) A Vállalkozó a 2013. január 31-én megkötött „Víziközmű-fejlesztési együttműködésről szóló megállapodás” V. fejezetében adott felhatalmazás alapján, a vállalkozói díjról a szerződés tárgya szerint érintett víziközmű rendszer tulajdonos önkormányzatai felé külön számlákat állít ki, a megállapodás adott évre vonatkozó I. sz. mellékletében, az egyes víziközmű rendszerekre meghatározott, tulajdoni arányok szerint megbontva. A SZB Elnökének ellenjegyzését követően a Vállalkozó a számlák eredeti példányát megküldi az érintett Önkormányzatoknak, a számlák másodpéldányát az Alapkezelőnek, amely alapján az Alapkezelő annak nettó (ÁFA adóalap) értékét, legkésőbb a számlán feltüntetett fizetési határidőre kiegyenlíti a Vállalkozó felé. Az ÁFA pénzügyi rendezése az egyes Önkormányzatok ÁFA alanyiséga alapján történik oly módon, hogy az ÁFA alany Önkormányzatok számláiban szereplő ÁFA összegét az érintett Önkormányzatok utalják át a Vízmű részére, a nem ÁFA alany Önkormányzatok esetében az Alapkezelő fizeti az ÁFA-t is.
- d.) Az Alapkezelőnek és az Önkormányzatnak a rájuk vonatkozó fizetési kötelezettséget a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül kell teljesíteni. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a jegybanki alapkamatot érvényesítheti. A Vállalkozó az Önkormányzatok felé jelen szerződésből fennálló követeléseit a víziközmű bérleti díj fizetési kötelezettségeivel szemben, az érintett önkormányzat, illetve az Alapkezelő írásos értesítése mellett kompenzálhatja.
- e.) A saját forrásból finanszírozott munkarész teljesítésigazolása alapján a Vállalkozó számlát állít ki. A Megrendelő tulajdonos a teljesítésigazolással felszerelt számlát annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül egyenlíti ki. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat illeti meg.
- f.) A Megrendelő a módosított 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-a 1. bekezdés b) pontja alapján nyilatkozik, hogy a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatás építési hatósági engedély-köteles, így az a fordított adózás hatálya alá esik (eng. száma: 35800/2468-14/2015).

6. A Vállalkozó kötelezettségei:

- a.) Vállalkozó a munkanemekre érvényes technológiai előírások betartásával I. osztályú minőségű teljesítést vállal.
- b.) A Vállalkozó köteles munkáját a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően végezni.
- c.) Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelő gesztor és a Megrendelő tulajdonost haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.
- d.) A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor jogosult alvállalkozó igénybevételére.

7. Megrendelő kötelezettsége:

2013. január 31-én kelt Víziközmű-fejlesztési együttműködésről szóló megállapodás” és a „Beruházási Vállalkozási Keretszerződés” szerint.

8. Egyéb megállapodások:

- a.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- b.) A szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos bármínemű esetleges jogvitájuk elbírálására – a pertárgyértéktől függően – alávetik magukat a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- c.) A szerződő felek a rendelkezésükre bocsátott adatokat bizalmasan kezelik.
- d.) A jelen szerződés három példányban készült és véleményeltérés nélkül az aláírás napján lép hatályba, és a szerződésben foglaltak teljesüléséig tart.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: SZB 2015. augusztus 10.-i üléséről készült jegyzőkönyv

Sopron, 2015. szeptember 2.

.....
Megrendelő gesztor

.....
Megrendelő tulajdonos

Soproni Vízüz Zrt.
.....
Audó György
.....
Vállalkozó

17

14

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Szakértői Bizottság 2015. augusztus 10-én megtartott üléséről.

Jelenlévők: a csatolt jelenléti ív szerint.

Tárgy:

1. Döntés a Kópháza, Béke utcai ólombekötések valamint elavult megfúródások cseréje tárgyú beruházásról.
2. Döntés az útépitéseket megelőző vízvezeték rekonstrukció: Sopron, Bella Lajos utca tárgyú beruházásról.
3. Döntés a soproni szennyvíztisztító telepen műtárgy, biofilter felújítása tárgyú beruházásról.
4. Tájékoztatás Fertőrákos Községi Önkormányzatának Polgármestere megkereséséről a Fertőrákos, Felső-szikla sor hrsz: 346/8. alatti magánterületen húzódó szennyvíz közcsatorna kiváltásának, közterületen történő vonalvezetés kiépítésének támogatása ügyében.
5. Tájékoztatás a Nagycenk, Játszótéri szennyvízátelőző kiváltásának alvállalkozói ajánlatairól, előterjesztés a megvalósítás támogatásáról.

Koch Péter a Szakértői Bizottság nevében köszöntötte a megjelenteket, valamint megállapította, hogy a Szakértői Bizottság határozatképes.

Varga Ákos és Pál Attila a Szakértői Bizottság elé terjesztette az ülés témáit az alábbiak szerint.

- 1-2. A Szakértői Bizottság egyhangúlag elfogadta és döntött a tárgyi 1-2. pontban meghatározott tervezett közműberuházás pályázatok összegzésében javasolt nyertes, legalacsonyabb összegű alvállalkozói ajánlatra épülő vállalkozói díjakról.
3. A Szakértői Bizottság egyhangúlag elfogadta és döntött a tárgyi 3. pontban meghatározott tervezett közműberuházás pályázat összegzésében javasolt nyertes, legalacsonyabb összegű alvállalkozói ajánlatra épülő vállalkozói díjról azzal a kikötéssel, hogy az alvállalkozói ajánlati ár Euro-ban megadott részének elszámolása a szerződéskötéskor érvényes árfolyamon történhet.
4. Tájékoztatás Fertőrákos Községi Önkormányzatának Polgármestere megkereséséről a Fertőrákos, Felső-szikla sor hrsz: 346/8. alatti magánterületen húzódó szennyvíz közcsatorna kiváltása, közterületen történő vonalvezetés kiépítése ügyében.

A tárgyi magánterületi ingatlanon áthalad a szennyvíz közcsatorna. Az önkormányzat az elkészített tervdokumentáció alapján a csatorna közterületre történő kiépítésének finanszírozását kéri a Szakértői Bizottságtól.

A Szakértői Bizottság a kérelem és a tervdokumentáció áttekintésével egyhangúlag indokolatlanul magasnak ítélte a megjelölt alvállalkozói ajánlatok értékét, ezért új ajánlatok bekérését követően dönt a megvalósítás finanszírozásáról. Továbbá megállapította, hogy a kivitelezéshez vízjogi létesítési engedély szükséges, amiről az önkormányzat tájékoztatása szükséges

5. A Nagycenk, Játszóteri szennyvízátelő-kiváltás vállalkozói ajánlatainak ismertetése, előterjesztés a megvalósítás támogatásáról.

A Szakértői Bizottság a korábbi döntésének megfelelően a tárgyi szennyvízátelő kiváltására gravitációs hálózat megvalósítását támogatja.

A Szakértői Bizottság egyhangúlag döntött arról, hogy a gravitációs hálózat kiépítéséhez – az árlejtéssel kialakult végső alvállalkozói ajánlati ár ismeretében – a korábban megítélt támogatás kiegészítésével összesen nettó 10MFt támogatást biztosít.

A jegyzőkönyvet összeállította és hitelesítette: Koch Péter és Ceglédi Éva


Koch Péter

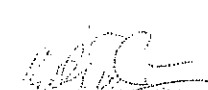
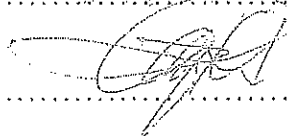
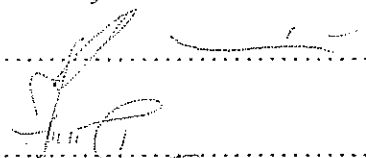

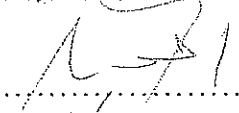
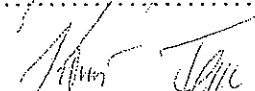
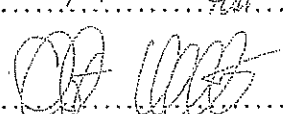
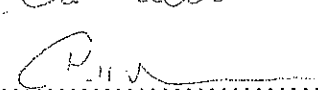
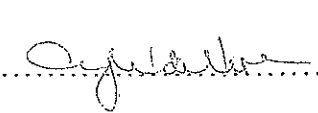

Ceglédi Éva

uk

JELLENLÉTI ÍV

Készült: 2015. augusztus 10-én tartott Szakértői Bizottsági ülésről.

Helye: Soproni Vízmű Zrt.
9400 Sopron, Bartók Béla utca 42. „A” épület, földszint 112. iroda

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
..... KATI PÉTER 
..... HARGITAI LAJOS 
..... PUSZTAVADI PÉTER 
..... HOLLÓSI PÉTER 
..... VARGA MIKÓS 
..... KACSI FERENC 
..... SCHALL JÓZSEF 
..... PÁL ATTILA 
..... CECSEDI ÉVA 
.....