

**ELŐTERJESZTÉS**

**4. napirendi pont**

***Nagyecenk Szennyvíztisztító telep rekultiválásának vagy hasznosításának ügye***

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az 1. számú melléklet ( Soproni Vízmű Zrt. levele ) szerinti levelet juttatta el hozzám, mint gesztor önkormányzathoz a Soproni Vízmű Zrt, és kért, hogy nyilatkozzam a nagyecenk szennyvíztisztító telepnél az üzemeltetési visszavételi szándékról.

A Soproni Vízmű Zrt - nek már nincs tovább lehetősége üzemeltetni, mivel elindult a nagylózsi szennyvíztisztító telep működése. A pályázati projektben nem volt betervezve a használaton kívüli nagyecenk szennyvíztisztító telep rekultivációja. A tulajdoni lap szerint a teljes terület a Magyar Állam tulajdonában ( 2. számú melléklet, tulajdoni lap és térképmásolat –Nagyecenk 0174/4 hrsz-ú ingatlanról ) van, kizárólag a felépítmény az önkormányzatoké.

Ebben az ügyben személyes egyeztetést is folytattam a Vezérigazgató úrral, melyen tájékoztattott, hogy a tulajdonos önkormányzatoké ez a telep, és az üzemeltetésből való visszavételt követően lehetőség van bérleti díjból a rekultiválást kérni.

2015.október 8-án az érintett települések ( Pereszteg, Sopronkövesd, Nagylózs, Pinnye, Harka, Kópháza , Nagyecenk ) és a Soproni Vízmű Zrt vezérigazgatójának, valamint műszaki és gazdasági vezetőjének részvételével együttesen beszéltük át a megoldandó feladatokat. A vezérigazgató úr felvázolta a jelenlegi helyzetet, miszerint az üzemeltetés megszűnése, az üzemeltetésből történő visszaadása szükséges az önkormányzatok felé. A telep tulajdona eddig is az érintett 7 önkormányzat tulajdonában volt. Szükséges viszont a tulajdoni helyzet rendezése 2 önkormányzat esetében ( Harka, Kópháza ) mivel ezeknél az önkormányzatoknál már nem a nagyecenk szennyvíztelepre érkezett évek óta a szennyvíz. A tulajdoni helyzet rendezése a telep hasznosítása vagy megszüntetése előtt szükséges a finanszírozás kérdése miatt. Harka, Kópháza esetében a tulajdont át kell adni az érintett 5 önkormányzatnak.

A szennyvíztelep rekultiválása esetében került szóba, egyrészt a rekultiválás a műtárgyra vagy a kiegészítő létesítményekre is kiterjedjen-e. Előzetes árajánlat bekérés után, melyet még a Vízmű tett meg az elbontás csak a műtárgyra 25 millió Ft + Ága, míg a teljes telepre 28 millió Ft + Áfa . A kiegészítő létesítmény elbontását is javasolom a műtárgy mellett, mivel

- a teljes telep Magyar Állam tulajdonában lévő szántó területen van. A terület megvásárlása vagy térítésmentes tulajdonba kérése bonyolult és hosszadalmas időt vesz igénybe
- a területet belterületbe kellene vonni, ami költséges, azon az épületet fel kellene tüntetni, ami további finanszírozással jár
- nincs az ingatlanak szennyvízelvezetése, kb. 10 millió Ft a közművesítés megoldása
- a kiegészítő épület állaga megfelelő, de a hasznosításra nem látok megfelelő célt, amiért érdemes lenne a finanszírozást megoldani

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom a nagycenki szennyvíztelep teljes rekultiválását kérni a bérleti díj terhére, a tulajdonjogi helyzet rendezését követően. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata nem kívánja kizárólagos tulajdonba venni, majd hasznosítani a telepen lévő kiegészítő létesítményt

A szennyvíztelep hasznosítása kérdésében ugyanakkor megkeresést javasolom a Kisalföld Mezőgazdasági Zrt ( Nagyszentjános ) felé, aki az érintett állami föld bérlője, hogy esetlegesen a kiegészítő létesítményeket nem kívánják e tulajdonba venni.

...../ 2015.(.....) önkormányzati határozat

*Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagycenki szennyvíztelepet üzemeltetésből visszaveszi a Soproni Vízmű Zrt-től, azzal, hogy kéri a telep teljes rekultiválását a bérleti díj terhére elvégezni.*

*Az Önkormányzat nem kívánja a telep részét képező ,műtárgyon kívüli kiegészítő létesítményt kizárólagos tulajdonba venni.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat megküldésére a Soproni Vízmű Zrt részére.*

*Felelős: Csorba János polgármester*

*Határidő: azonnal*

*Nagycenk Nagyközség Önkormányzata felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy az érintett földterület jelenlegi bérlőjét ( Kisalföld Mezőgazdasági Zrt) keresse meg írásos levélben a kiegészítő létesítmény lehetséges adásvétele tárgyában.*

*Felelős: Csorba János polgármester*

*Határidő: azonnal*

Nagycenk, 2015. október 13.



Csorba János  
polgármester



# SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42. Tel.: (99) 519 100 www.sopronivizmu.hu  
Postacím: 9401 Sopron, Pf.: 41. E-mail: sopronivizmu@sopronivizmu.hu

(1. alkalom  
k.)

1/1



Nagyecenk Nagyközség Önkormányzata  
Csorba János polgármester úr

Dátum: Sopron, 2015. július 6.  
Iktatószám: 2015-001047-051/2015.  
Ügyintéző: Szőke József  
Telefon: 99/519-~~171~~

Nagyecenk  
Gyár u. 2.  
9485

202

Nagyecenk Község Önkormányzati Hivatal		
Dátum:	2015. július 6.	nap
Szám:	33-19 post	Utószám:
Méret:		

Tárgy: Nagyecenki szennyvíztisztító telep üzemeltetéséből visszaadása

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint Önök előtt is ismert a nagylózsi szennyvíztisztító telep próbaüzeme várhatóan 2015. augusztusában befejeződik. Az új technológiához a nagyecenki telep működtetésére nincs szükség, annak víziközmű-szolgáltatási célú használata megszűnik.

Fentiek alapján megkezdjük a nagyecenki szennyvíztisztító telephez kapcsolódó eszközök tulajdonos önkormányzatok részére további hasznosításra történő visszaadásának előkészítését.

Mellékeljük a visszaadással érintett eszközök listáját.

Kérjük Önöket, mint a Nagyecenk Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer gesztorát, hogy a visszavételi szándékról nyilatkozni szíveskedjenek, a vagyonrendezéshez szükséges dokumentumok elkészítése érdekében.

Üdvözlettel:

Soproni Vízmű Zrt.  
1.  
*Rádonyi László*  
Rádonyi László  
vezérigazgató

Melléklet: 1 pld



## Visszaadásra tervezett eszközök értéke (2015. 03. 31-i állapot)

Eszköz		Bruttó	Écs	Nettó	Aktíválás dátuma
<b>27 Nagycecnk Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer</b>					
53271622	Nagycecnk szv. telep tanulm. terv	3 116 000	775 500	2 340 500	2006.12.13
53271623	Szv. telep tisztított szv. vezetékek építés	3 647 520	918 394	2 729 126	2006.11.07
53271731	Nagycecnk szv. tiszt. tan. terv	793 155	177 181	615 974	2007.10.19
72700056	Terdilevés. kapcsolási jogi szolgáltatás	25 709	1 732	23 977	2012.12.31
53210015	Építészeti Nagycecnk szennyvíz	45 066 591	23 287 304	21 778 287	1998.01.01
	<b>Építmény</b>	<b>52 647 975</b>	<b>25 160 111</b>	<b>27 487 864</b>	
	<b>Összesen:</b>				
53340538	Szennyvízkeverő Nagycecnk szvt	37 000	37 000	0	2001.12.30
53341310	Kotróhid felúj. szvt	855 001	855 001	0	2005.12.14
53341334	Nagycecnk szv. techn. terv szvt.	1 689 120	1 689 120	0	2006.05.08
53341434	Levegőtisztító elemek cseréje szvt.	2 232 120	2 232 120	0	2007.11.28
53341594	Transzformátor szvt.	523 821	405 519	118 342	2009.12.10
72700045	Szivattyú felúj. gyysz.:69397-uszadék sziv.	116 161	54 129	62 032	2012.01.13
51350199	Rokaméter Nagycecnk szvt.	63 783	63 783	0	2000.12.30
72700035	Légfűtő Nagycecnk szvt.	3 308 923	3 308 923	0	2000.12.30
53350006	Nagycecnk szv. gépészeti	22 485 418	22 485 418	0	1998.01.01
	<b>Műszaki gép</b>	<b>31 311 387</b>	<b>31 131 013</b>	<b>180 374</b>	
	<b>Összesen:</b>				
53500583	Nagycecnk szv. telep FLC csere	5 481 229	5 481 229	0	2005.05.01
53500699	Szv. telep Híd vezérlés javítás	96 471	96 471	0	2009.04.22
51500183	Szoftver telepítés Nagycecnk szvt	19 692	19 692	0	2000.12.30
	<b>Irányítástechnika</b>	<b>5 597 392</b>	<b>5 597 392</b>	<b>0</b>	
	<b>Összesen:</b>				
	<b>Minidösszesen:</b>	<b>89 566 754</b>	<b>61 888 516</b>	<b>27 668 238</b>	

A 6.4.1 listát készítette:

Rendszergazda

2015.07.03. 10:58:34

Soproni Járási Hivatal  
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

### E-hiteles térképmásolat

2015.10.12 15:37:43

Helyrajzi szám: NAGYCENK külterület 174/4

Megrendelés szám: 7/1367/2015

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzsám: 17140010002015



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nem hiteles tulajdoni lap

Soproni Járási Hivatal

Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/66775/2015

2015.10.12

NAGYCENK

Szektor : 16

Külterület 0174/4 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ szántó	min.o	terület ha m2	alosztály adatok	
			kat.t.jöv. k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
	2	27.9856	1124.26	14.9812
	3			9.0394
	4			2.4328
	6			2.4322
				729.58
				307.11
				57.17
				30.40

## II. RÉSZ

## 11. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40320/2012.09.03

eredeti határozat: 30033/2010.01.04

jogcím: eredeti felvétel 40763/1997.05.06

utalás: II /9.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32886/1995.03.10

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve az 5. az.tul.lapról/átszállás/.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43498/1999.08.13

Vezetékjog

465 m2 területre.

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLESI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10773381

cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körút 55

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36602/2001.05.10

eredeti határozat: 36601/2001.05.10

Önálló szöveges bejegyzés a nagyecenki 0174/4 hrsz-ú ingatlan területe csökkentve és beolvásta a 0173 hrsz-ú ingatlanba/telekhatárrendezés, adás- vétel/.

## 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37261/2007.05.08

Önálló szöveges bejegyzés (vetületváltás).

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

213

Nem hiteles tulajdoni lap

Soproni Járási Hivatal  
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/66775/2015

2015.10.12

NAGYCENK

Szektor : 16

Külterület 0174/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 43452/2012.11.29

Vezeték jog

5874 m2 nagyságú területre a Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági

Hatóság VFGY-0666/2012. számú határozata alapján, 43365/2012.11.28.

jozósult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik