

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenk, önkormányzati (Cukorgyári úti) lakótelkek közművesítése (villany és gázközmű)

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. szeptember hónapban a telekmegosztás jogerős befejezése és ingatlan-nyilvántartási átvezetése után az önkormányzati telkekre (Cukorgyári úti telkek - *1. számú melléklet*) lehetőségünk volt megkérni a villany és gázközmű kiépítésére a szolgáltatói kivitelezői ajánlatokat.

Az EON, mint szolgáltató október hónapban küldte meg ajánlatát, melyet tájékoztatásul a *2. számú melléklet* szerint csatolok. Az ajánlatot aláírtam, aminek összege a költségvetésben tervezett összeg, illetve az összközműves telek vételárában is érvényesítve lett és a jövőben is lesz. Az ajánlat áttanulmányozása után látható, hogy 5 éven belül leigényelhető a Szolgáltatótól a befizetett összeg, amennyiben az új fogyasztó szerződést köt az EON-nal. Az idei évben, a tavalyi évi beruházás után, már sikerült 3 telek esetében leigényelnünk a hozzájárulási összeget. Ezek a telkek még a korábbi közművesítési szakaszban lettek közművesítve.

A jelenlegi közművesítésre a **75/2015.(IX.10.) önkormányzati határozatban kapott felhatalmazás alapján** a villanyközmű kiépítését már megrendeltük.

A gázközmű kiépítésére az ajánlatot az Égáz - Dégáz Zrt-től a napokban kaptuk meg, melynek összege jóval több, mint a tervezett összeg. A 32 telekre jutó csatlakozási díj bruttó összege 11.582.400 Ft, mely 1 telek esetében 361.950 Ft összeget jelent. A korábbi szakaszban a telkek közművesítésénél a gázközmű kiépítésénél az 1 telekre eső költség 191.200 Ft volt. A csatlakozási díj nagymértékű megnövekedését az idézte elő, hogy megalkottak 2014.szeptemberében egy új MEKH rendeletet (9/2014.(IX.29.)), ami a csatlakozási díj mértékét megemelte. Azon az ingatlanrészeken, ahol elosztó hálózatot is kell építeni, ott a csatlakozási díj összege a rendelet szerint nettó 285.000 Ft/telek, bruttó 361.950 Ft. Így a Cukorgyári úti telkek közművesítésénél ezzel az összeggel kell számolni. A csatlakozási szerződést- *3. számú melléklet*- mellékeljük, amelyben szintén leírják, hogy itt az önkormányzat részéről nincs helye visszatérítésnek, mert a visszatérítés feltételei nem állnak fenn (nincs olyan telek, melyre nem lesz bevezetve a gázközmű, a beruházás költsége nem nagyobb, mint a kért csatlakozási díj).

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom, hogy rendeljük meg a telkeknél a gázközmű kiépítését , mivel a telkek értékesebbek, vonzóbbak, ha a gázközmű is kiépítésre kerül.

A még nem értékesített telkeknél pedig a vételárban szerepeltessük a gázközmű megnövekedett összegét, és az addigi 5000 Ft + Áfa/m² összeg helyett 5500 Ft+ Áfa /m² összeg legyen az önkormányzati határozat elfogadását követően a telkek vételára.

Javasolom a képviselő-testület részére, hogy fogadja el az önkormányzati telkek gáz közművesítésére vonatkozó , illetve a telkek vételárára vonatkozó határozati javaslatokat.

...../2015.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza a Nagycenk, Cukorgyári úti telkek gázközművesítését bruttó 11.582.400 Ft összegben , és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt elosztói csatlakozási szerződés aláírására.

A csatlakozási összeget a költségvetési fejlesztési keret és a tartalék terhére kell biztosítani.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2015. november 30.

2./

...../2015.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza a Cukorgyári úti telkek (Nagycenk 259/70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-82-; valamint a 259/95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109 hrsz-ú ingatlanok) értékesítését. A telkek részben közművesítettek (víz, szennyvíz, útalap kiépült), míg a többi közmű (villany, gáz) megrendelés, kiépítése folyamatban van. A telkek összközművel (víz,szennyvíz,villany, gáz, útalap) ellátott áron kerülnek meghirdetésre.

A telkek vételára: 5500 Ft + ÁFA / m²

Az ár visszavonásig kerül alkalmazásra.

Az adásvételi szerződésben, a Vevő jogosult két részletben teljesíteni az ingatlan vételárát. A telkek vételárának első részét (minimum a vételár felét) a szerződés megkötésekor kell fizetni, a 2. részt a teljes közművesítéskor, a közművek műszaki átadás-átvételét követően.

A víz, szennyvíz, áram, útalap, gáz kiépítésének együttesen vállalt határideje: 2016.december 31.

Az adásvétellel járó költségek a Vevőt terhelik.

A telkek helyének pontos meghatározásához szükséges a telkek kimérése, amit az Eladó köteles megtenni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, és a telkek értékesítésekor a földmérés megrendelésére.

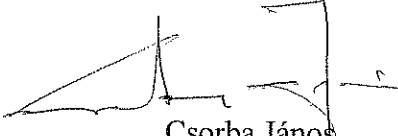
Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 9/2015.(I.29.) önkormányzati határozatából a tárgybani határozat helyrajzi számaira szerinti vételár rendelkezéseket.

A képviselő-testület visszavonja a 64/2015.(VII.22.) önkormányzati határozatát.

Nagycenk, 2015. november 17.


Csorba János
polgármester