

MEGHÍVÓ

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata **2016. január 18.-án** (hétfőn) **14,00 órakor** **rendkívüli Képviselő-testületi ülést** tart, melyre tisztelettel **m e g h í v o m**.

Az ülés helye: *Nagycenk Községháza Alagsor (közösségi színtér)*

Az ülés napirendje:

1./ Az önkormányzati hivatal épületének felújítása (Nagycenk, Gyár u.2.)

Előterjesztő: Csorba János polgármester

Nagycenk, 2016-01-13

Csorba János
polgármester sk.

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzati hivatal épületének felújítása (Nagycenk, Gyár u. 2.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat épületének felújítása már tavalyi év óta az önkormányzat költségvetésében megjelenő fejlesztési tétel. Az épület felújításának folytatása szükséges, és mindezt a Széchenyi István születésének 225. évfordulója alkalmából kinevezett „emlékévben” kerülhetne sor. Az önkormányzatnak az elkövetkező évben nem valószínű, hogy lehetősége lenne pályázat beadására ebből a célból, mivel mindenhol kizáró tényező, hogy nem lehet olyan épület felújítására pályázni, ahol önkormányzati vagy állami funkciót betöltő szerv van, ilyen feladatot lát el. Pályázatról tájékozódunk a lehetőségekről, aki szintén nem biztatott minket pályázati lehetőséggel a község házában.

A fejlesztés önerőből történő folytatására ugyanakkor a folyamatos telekértékesítés ad megfelelő lehetőséget, és anyagi biztonságot. Az épület külső felújítását csak egy ütemben lehet végezni, elaprózni, már nemcsak ésszerűtlen, hanem kivitelezői szempontból is nehezen megvalósítható.

Jelen állapotában az épületünk a településképet rontja, annak ellenére, hogy turista és zarándokútvonalon helyezkedik el.

A felújítási munkálatok várható költségei (költségbecslés alapján) :

a.) teljes épület állványozása	2 millió Ft
b.) teljes vakolat leverése, új hőszigetelő vakolat felhelyezése	9 millió Ft
c.) összes nyílászáró cseréje	11 millió Ft
d.) ablakkönyöklők és díszburkolatok bádогоzása	1 millió Ft
e.) összes díszítő elem elkészítése (párkány, ablakkeret...stb.)	2 millió Ft
f.) homokkő lábázat elkészítése	2 millió Ft
g.) homlokzat teljes festése	3 millió Ft
h.) függő lépcső burkolása (művészbejáró)	1 millió Ft
i.) udvar térkövezése, új lépcső építése	2 millió Ft
j.) belső festés javítása	1 millió Ft
k.) közbeszerző, műszaki ellenőr költsége	1 millió Ft
Mindösszesen:	35 millió Ft

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen költségbeclés nem tartalmaz épület tervezési költséget, mert azt már korábban, 2013.évben megterveztettük, amit felhasználtunk a tetőfelújításnál és a közösségi színtér kialakításnál is. A felújítás nem építési engedély köteles, ezért a közbeszerzés után , műszaki ellenőr alkalmazása mellett a kivitelező elkezdheti a munkát. Álláspontom az, hogy idei évben minden egyéb fejlesztést alá kell rendelni a községháza felújításának.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a községháza fejlesztésének előzetes költségvetését, hatalmazzon fel a közbeszerzés kiírására, és a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére. Kérem szintén a testület hozzájárulását, az egyéb szerződések megkötésére a va-
gyonrendeletünknek megfelelően.

...../2016.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Nagycenk, Községháza épületének felújítását a 2016.évi költségvetésében.

A képviselő-testület jóváhagyja a Községháza felújításának előzetes költségbeclését az előterjesztésben írt tagolásban.

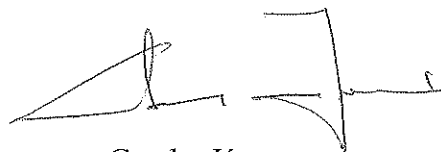
A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a közbeszerzés kiírására (Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint) ,a nyertes kivitelezővel a szerződéskötésre, valamint a kivitelezéssel járó egyéb szerződések (közbeszerzés, műszaki ellenőri szerződés....stb.)megkötésére.

A képviselő-testület felkéri Percze Szilvia jegyzőt, hogy a tervezett költségvetést az Önkormányzat 2016.évi költségvetésében szerepeltesse.

Felelős: Csorba János polgármester, Percze Szilvia jegyző

Határidő: folyamatos

Nagycenk, 2016. január 13.



Csorba János
polgármester