

## **ELŐTERJESZTÉS**

### ***Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete rendezési tervének módosítása***

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2015. július 2-án Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete elhatározta a rendezési terv módosítását az **58/2015.(VII.2.)** önkormányzati határozatával. Ez a határozat még kizárólag egy területi egységben ( Széchenyi Village ) történő övezetmódosítást jelentett volna, ám később a **74/2015.(IX.10.)** és a **106/2015.(XII.17.)** önkormányzati határozatban a képviselő-testület újabb területek módosítását határozta el lakossági és önkormányzati igények alapján.

A **65/2015.(VII.22.)** önkormányzati határozatban jóváhagyott bányatelek módosítása iránti rendezési terv változtatási igény visszavonásra került a Beruházó részéről.

A rendezési terv elfogadásának teljes periódusa lezárult.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadott el eltérő véleményekre külön döntést, mivel az érintett szakhatóságok nem mondtak ki a rendezési terv módosítással kapcsolatban eltérő véleményt.

A főépítész záró vélemény a napokban megérkezett, támogatói vélemény ( 1. számú melléklet ) , kifogást a képviselő-testület döntése ellen nem emel.

Javasolom a T. Képviselő-testület részére a szerkezeti terv módosítását érintő határozat meghozatalát ( a szerkezeti terv tervlapja, ami a határozat 2. számú melléklete nem kerül kiküldésre, annak nagy terjedelme miatt, a képviselő-testületi ülésen ugyanakkor bemutatásra kerül ) , valamint a rendezési terv módosításáról az önkormányzati rendelet megalkotását.

#### **...../2016.(....) önkormányzati határozat**

- 1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Nagycenk Nagyközség Településszerkezeti Terve módosítását.**
- 2. A 485-TRM/2015 törzsszámú dokumentáció Nagycenk Nagyközség Szerkezeti Terve módosításának leírása e határozat 1. sz., a 3.2 Szerkezeti Terv módosítása tervlap és annak 3.2/A sz. jelmagyarázata a 2. sz. mellékletét képezi.**
- 3. A település Szabályozási Tervét a jelen határozattal jóváhagyott tervvel összhangban kell módosítani.**

**Felelős: Csorba János polgármester**

**Határidő: azonnal**

## Nagycenk Nagyközség Településszerkezeti Terve módosításának leírása

### A .../2016(.....) önkormányzati határozat 1.sz. melléklete

#### 1.sz. területhez kapcsolódó módosítás:

A Széchenyi Village részét képező északnyugati tömb telkei üdülőházas üdülőterület területfelhasználási módból kertvárosias lakóterületbe kerülnek át.

**Megszűnik:** üdülőházas üdülőterület (**Üh**) 4,61 ha

**Keletkezik:** kertvárosias lakóterület (**Lke**) 4,61 ha

#### 3.sz. területhez kapcsolódó módosítás:

Tervezett feltáró út megszűnik, közlekedési területből kertvárosias lakóterületbe kerül.

A laktanya (219/1 hrsz.) kertvárosias lakóterület része is településközpont vegyes terület lesz.

**Megszűnik:** közlekedési terület (**Köz**) 0,39 ha

kertvárosias lakóterület (**Lke**) 0,58ha

**Keletkezik:** kertvárosias lakóterület (**Lke**) 0,39ha

településközpont vegyes terület (**Vt**) 0,58 ha

#### 4. sz. területhez kapcsolódó módosítás:

A főutca mellett eddig kijelölt településközpont vegyes terület lecsökken a főutcára nyíló, központi funkcióval már beépült telekre, a két belső telek településközpont vegyes terület helyett kertvárosias lakóterületbe lesz átsorolva.

**Megszűnik:** településközpont vegyes terület (**Vt**) 0,5ha

**Keletkezik:** falusias lakóterület (**Lf**) 0,5ha

#### 6. sz. területhez kapcsolódó módosítás:

A zöldudvar környékén lévő 259/15, 259/16 és 259/11 hrsz. telkek teljes egészében, a 259/17 és 259/112 hrsz. telkek pedig részben átminősülnek gazdasági területből lakóterületté valamint a szükséges feltáró utak gazdasági területből közlekedési területté.

**Megszűnik:** kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (**Gksz**) 4,58 ha

**Keletkezik:** kertvárosias lakóterület (**Lke**) 3,31ha

zöldterület (**Z**) 0,22ha

véderdő (**Ev**) 0,29 ha

közlekedési terület (**Köz**) 0,76 ha

**A módosítás következtében a biológiai aktivitásérték javul.**

Nagycenk, 2016. május 18.

Csorba János  
polgármester