

E L Ő T E R J E S Z T É S

4. napirendi pont

***Nagycenk, önkormányzati lakótelek kialakítása (259-15-16-17; 259/11-112 hrsz területeken),
adásvételi szerződés elfogadása***

Tisztelt Képviselő-testület!

2015.év végén a képviselő-testülettől felhatalmazást kaptunk arra, hogy a „Zöldudvar” után 43 lakótelek kialakítást elindítsuk. Ennek a folyamatnak az első része volt, hogy a rendezési terv módosításában a tervezett telekkialakítást szerepeltessük, melyet szakhatóságok megtárgyaltak, ellenvetésük nem volt, és a képviselő-testület ezen az ülésen tárgyal majd a rendezési terv elfogadásáról.

Mindezek után, a rendezési terv módosításával egyidejűleg, felvettük a kapcsolatot a telekkialakítás tervezett területében érintett, már eladott telek tulajdonosával, akivel tárgyalásokat folytattunk.

A tárgyalások eredménye során sikerült egy olyan adásvételi szerződés-tervezetet (*1. számú melléklet*) elkészíttetni, ami már a közös akaratot fejezi ki, miszerint ár-értékarányosan, a Braun Brothers Kft eladja az önkormányzatunknak a 259/15 hrsz-ú területét, amit mi, az önkormányzat 3 összközműves telekkel fizetünk meg, a *2. számú mellékletben* megjelölt ingatlanokkal.

A tárgyalások során készítettünk értébecslést a 259/15 hrsz-ú területre, mely az értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket figyelembe véve bruttó 2300 Ft összegben állapította meg a m2 árat (*3. számú melléklet*). Az adásvételi szerződés bruttó ára megegyezik az értébecslés szerinti árral, és növelve hozzá a vagyonszerzési illetéket (a vevőnek meg kell fizetni). Az adásvételi szerződés bruttó ára megegyezik a jelenleg általunk értékesített önkormányzati összközműves telkek árával (a 3 db cseretelket tekintve).

A szerződés tervezetet megküldtük a vevőnek is, és kértük, hogy a testületi ülés napjáig tegye meg véleményét. Bízunk benne, hogy azt elfogadja, mivel az az előzetes tárgyalásokra alapul.

A továbbiakban tájékoztatásul közlöm, hogy a Bunyeváczi Földmérő Kft-t kértük, hogy korábban tervezett telekosztást a rendezési terv elfogadása után indítsa el, annak hatósági engedélyezését folytassuk le.

A tervek szerint idei év végére már helyrajzi számokkal ellátott telkek lesznek az önkormányzat tulajdonában és azt követően, illetve néhány esetben már párhuzamosan is, elkezdődhetnek a közműtervezések (víz, szennyvíz, villany, gáz), majd testületi döntés után a kivitelezések.

Jelenleg 5 telek van még, amit az önkormányzat értékesíteni tud, ezért mindenképpen szükséges a tervezett lakótelek kialakítás mielőbbi megkezdése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az adásvételi szerződés aláírására hatalmazzon fel.

...../2016.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja , az értébecslést figyelembe véve , a Braun Brothers Kft-től (4400 Nyiregyháza, Lujza utca 13. B. ép.) a Nagycenk 259/15 hrsz-ú ingatlanát 22.726.015 Ft bruttó összegért.

A képviselő-testület a vételár megfizetését a melléklet szerinti adásvételi szerződésben foglaltak szerint egyenlíti ki (3 db összközműves telek) .

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti adásvételi (csere) szerződés aláírására

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

Nagycenk, 2016. május 19.

Csorba János
polgármester